



# Das Neubauprojekt AM TACHELES in Berlin Mitte

## Vom Prototyp zum pulsierenden Domizil

Erkunden Sie die vielfältigen Facetten des neuen Stadtviertels AM TACHELES. Auf einer Fläche von 23.346 m<sup>2</sup>, mit elf Gebäuden und drei öffentlichen Plätzen, entfaltet sich herausragende Architektur von renommierten Gestaltern wie Herzog & de Meuron, Grüntuch Ernst und Brandlhuber+ Muck Petzet. Dort, wo einst die Friedrichstraße-Passagen im vergangenen Jahrhundert glänzten und später zum legendären Kunsthause wurden, entsteht heute zwischen der Oranienburger Straße, Friedrichstraße und Johannisstraße ein lebendiger Stadtraum für Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Kultur. Die bewegte Geschichte des Ortes wird durch das durchdachte Gesamtkonzept auf einzigartige Weise interpretiert und stellt das faszinierendste städtebauliche Projekt der Metropole dar. Das außergewöhnliche Stadtviertel "AM TACHELES" beeindruckt sowohl Gäste als auch Bewohner:innen mit einer ganz

speziellen Atmosphäre im Herzen der Hauptstadt und bereichert diese um eines der begehrtesten Wohngebiete in Berlin-Mitte durch ein unverwechselbares Ensemble.



# FRAME

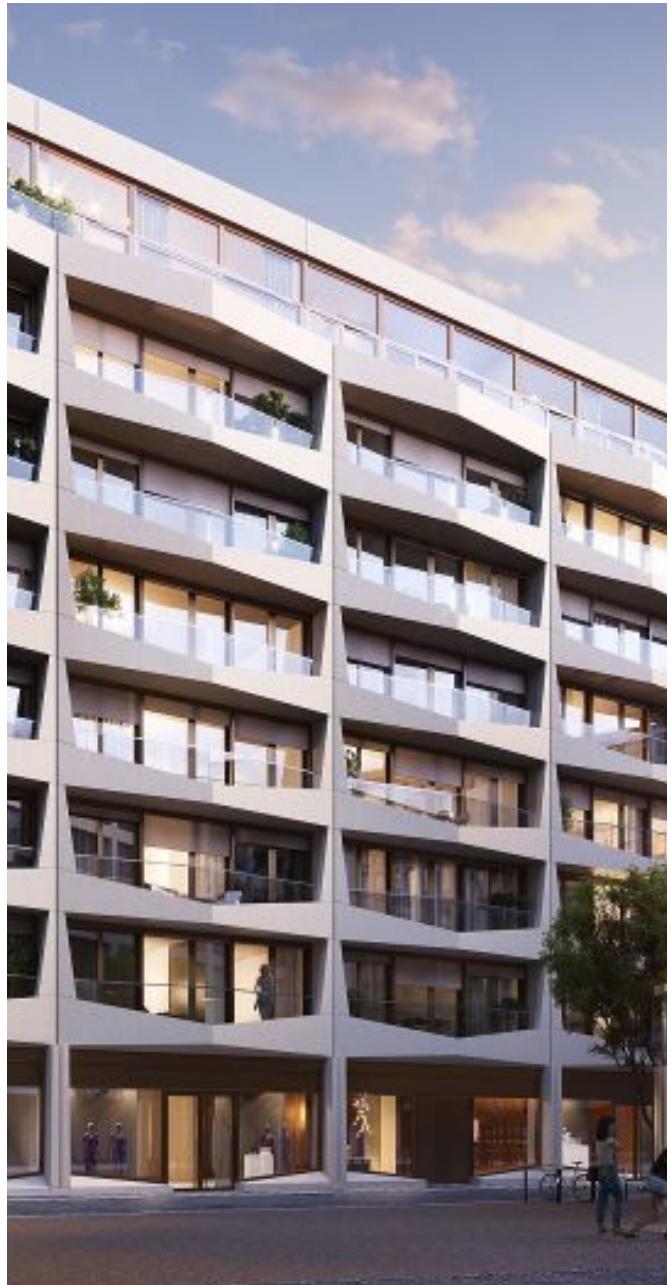
## Luxuriöse Lofts - Spielraum für Ihre Vision

Luxuriöses Loftambiente mit Raum für Ihre kreativen Visionen Das Gebäude FRAME, gestaltet von den renommierten Pritzker-Preisträgern Herzog & de Meuron für kunstaffine Freigeister und weltgewandte Menschen, präsentiert auf der nördlichen Seite eine auffällige Fassade aus hochwertigem Klinker. Diese wird durch großflächige, holzgerahmte Fenster durchbrochen und öffnet sich zum Aaron-Bernstein-Platz. An der Südfassade ist die bodentiefe Verglasung ins Innere des Gebäudes versetzt, wodurch über die gesamte Breite des Hauses Loggien entstehen. Diese erweitern den Wohnraum zum privaten Hofgarten hin und ermöglichen ein Erleben der wechselnden Jahreszeiten.

# FORM3

## Moderner Luxus: Stilvolle Geometrie

Das Gebäude FORM3, gestaltet von Grüntuch Ernst Architekten mit einer markanten Fassade, ist von drei Plätzen umgeben. Die beiden Loggien mit ihrer geometrisch klaren Form erweitern den Wohnraum um wertvolle Außenfläche und eröffnen faszinierende Perspektiven nach Norden zum Aaron-Bernstein-Platz und nach Süden mit Aussicht auf den privaten Hofgarten, der von üppiger Vegetation geprägt ist. Im Inneren entsteht durch die geschickte Aufteilung der Räume, die optimale Belichtung und den großzügigen Raumfluss ein elegantes Wohngefühl.





KAUFEN

MIETEN

SERVICES ▾

MARKET  
FACTS

ÜBER  
UNS ▾

Die Antwort auf urbanes Wohnens

Die Quintessenz des Wohnens  
Zwischen zwei grünen Höfen  
eingebettet und mit südlicher  
Ausrichtung zur ruhigen Johannisstraße  
hin gelegen, bieten die SUITES AM  
TACHELES einen Ort der ruhigen



mehrfach ausgezeichneten  
Architektenpaar Armand Grüntuch und  
Almut Ernst, ist durch drei  
Staffelgeschosse und großflächige,  
raumhohe Fensterelemente  
geometrisch strukturiert. Bereits von  
außen lässt sich die großzügige Weite  
der gut durchdachten Grundrisse  
erahnen. Die vorgelagerten Loggien in  
jeder Wohnung bieten geschützte  
Außenbereiche. Die zeitlos eleganten  
Wohnungen setzen ein Statement für  
Design und Minimalismus.

# JOUX

Ein sinnliches Juwel im avantgardistischem Stil

Ein sinnliches Juwel in avantgardistischem Stil Das Gebäude JOUX, gestaltet von den Architekten Arno Brandlhuber und Mück Petzet, feiert eine neue Dimension des Wohnens: Extravaganz und Exklusivität harmonieren hier mit Intimität und Eleganz. Das Haus zeichnet sich durch seine einzigartige Form und Farbgebung aus. Sowohl im Innen- als auch im Außenbereich vereinen sich beeindruckendes Design und erstklassige Materialien. Die Fassade von JOUX wird durch markante Balkone aus glänzendem Aluminium, edlem Marmor und getöntem Glas geprägt. Der roséfarbene Marmor setzt auch im beidseitig belichteten Treppenhaus auffällige Akzente.



# Verfügbare Immobilien



**BERLIN - MITTE**  
**AM**  
**TACHELES:**  
**FORM<sup>3</sup>** Hier  
trifft Eleganz  
auf Geometrie



**BERLIN - MITTE**  
**AM**  
**TACHELES:**  
**FRAME** High-  
End-  
Loftgefühl mit  
Freiraum für  
Visionen



**BERLIN - MITTE**  
**AM**  
**TACHELES:**  
**SUITES**  
Loftartige  
Single-  
Wohnung für  
höchste  
Ansprüche



**BERLIN - MITTE**  
**AM TACHELES:**  
**JOUX** Loftartiges  
Wohnen in  
avantgardistischem  
Design



### Headquarter Potsdam

Seestraße 11A  
14467 Potsdam  
Telefon: +49 331 279100

### Shop Kleinmachnow

Zehlendorfer Damm 95  
14532 Kleinmachnow  
Telefon: +49 33203 840600

### Shop Ludwigsfelde

Potsdamer Straße 68  
14974 Ludwigsfelde  
Telefon: +49 3378 51 98 620

### Shop Brandenburg an der Havel

Steinstraße 18  
14776 Brandenburg an der Havel  
Telefon: +49 3381 31 59 500

---

© 2024

EuV Potsdam Immobilien GmbH, license partner of  
Engel & Völkers Residential GmbH, Hamburg

Fischer Immobilien GmbH Potsdam, license partner of  
Engel & Völkers Commercial GmbH, Hamburg

Website powered by evvolution