

STARBUCKS

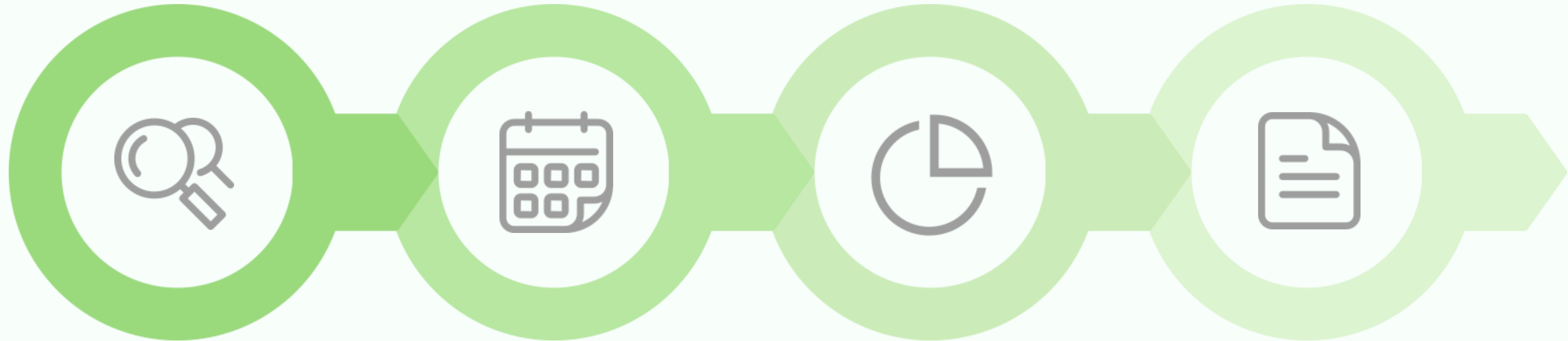
Data Analysis

In Daegu



Topic

목차



주제

주제 선정 이유 및 계기
데이터 기본정보 설명

분석

구역별
입지조건 분석

결론

입지조건 도출

결과

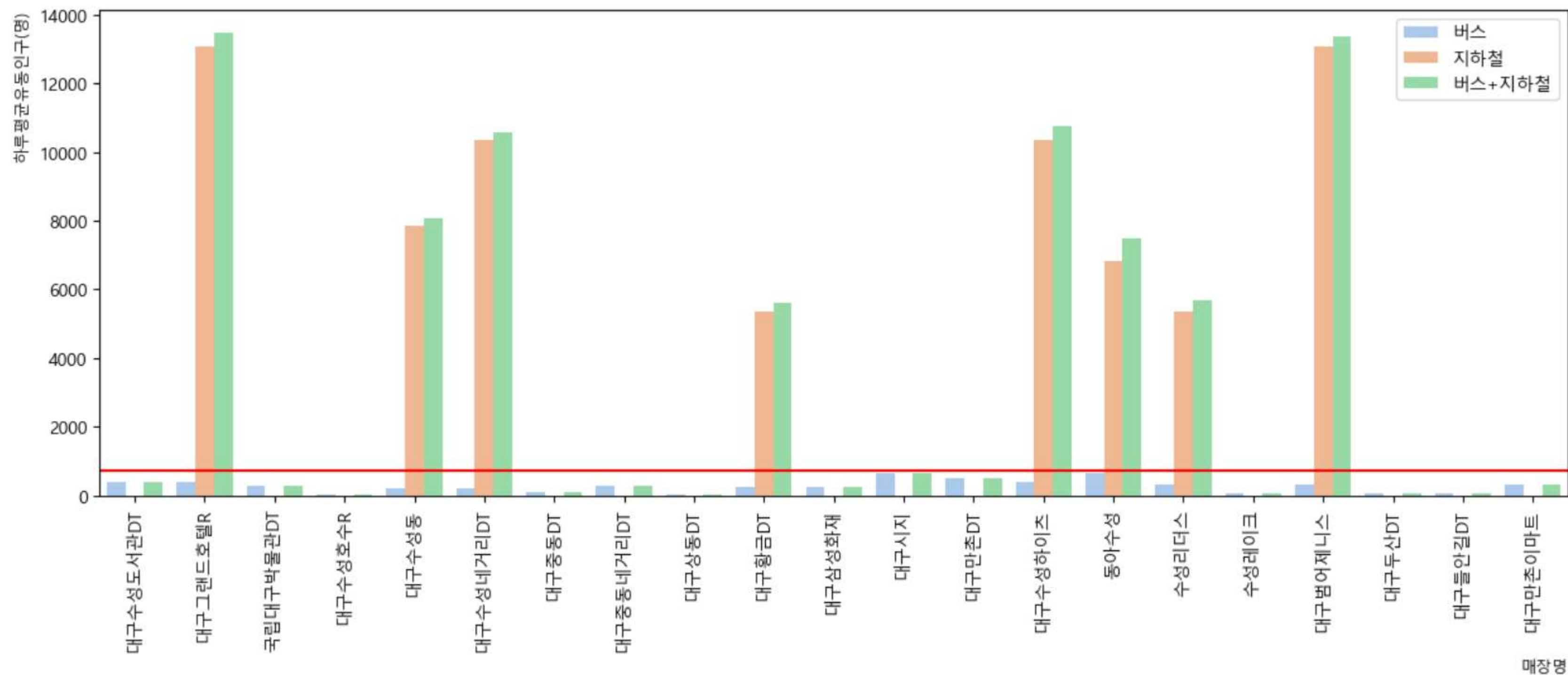
예상 입지 지역 선정
마무리

스타벅스 구역별 분석



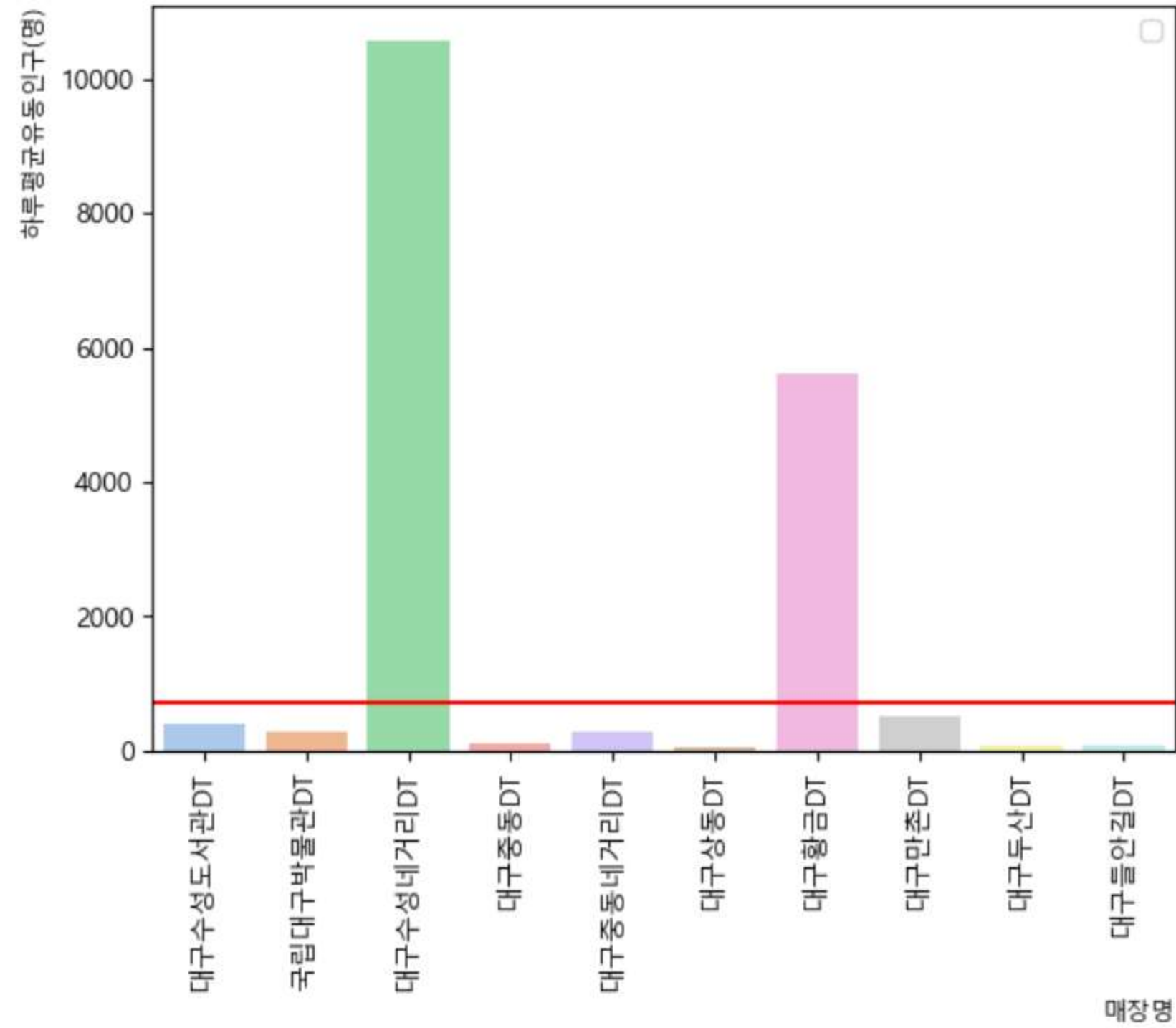
Analysis 1

스타벅스 인근 하루 평균 대중교통 유동인구수 _ 수성구

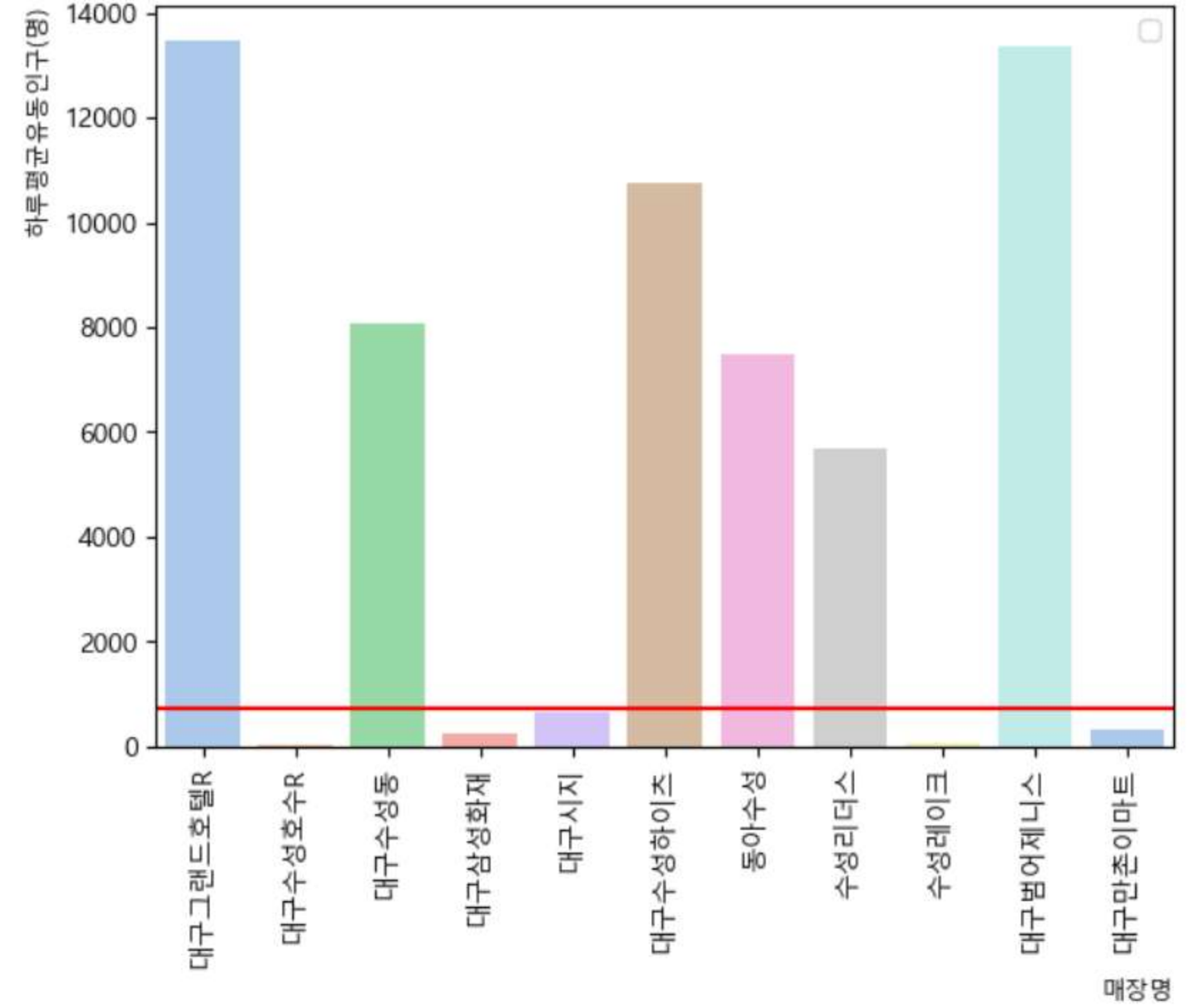


Analysis 2

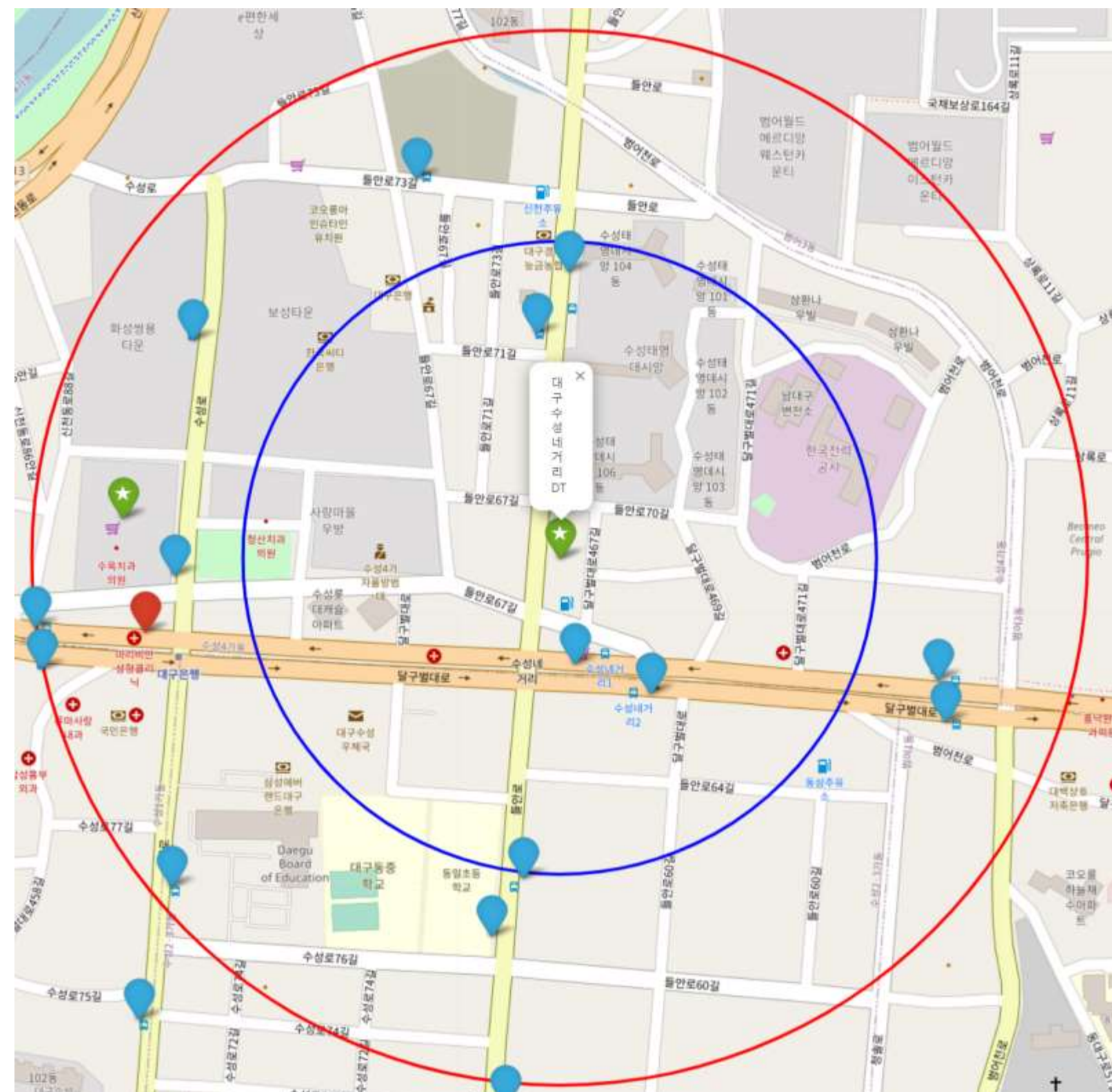
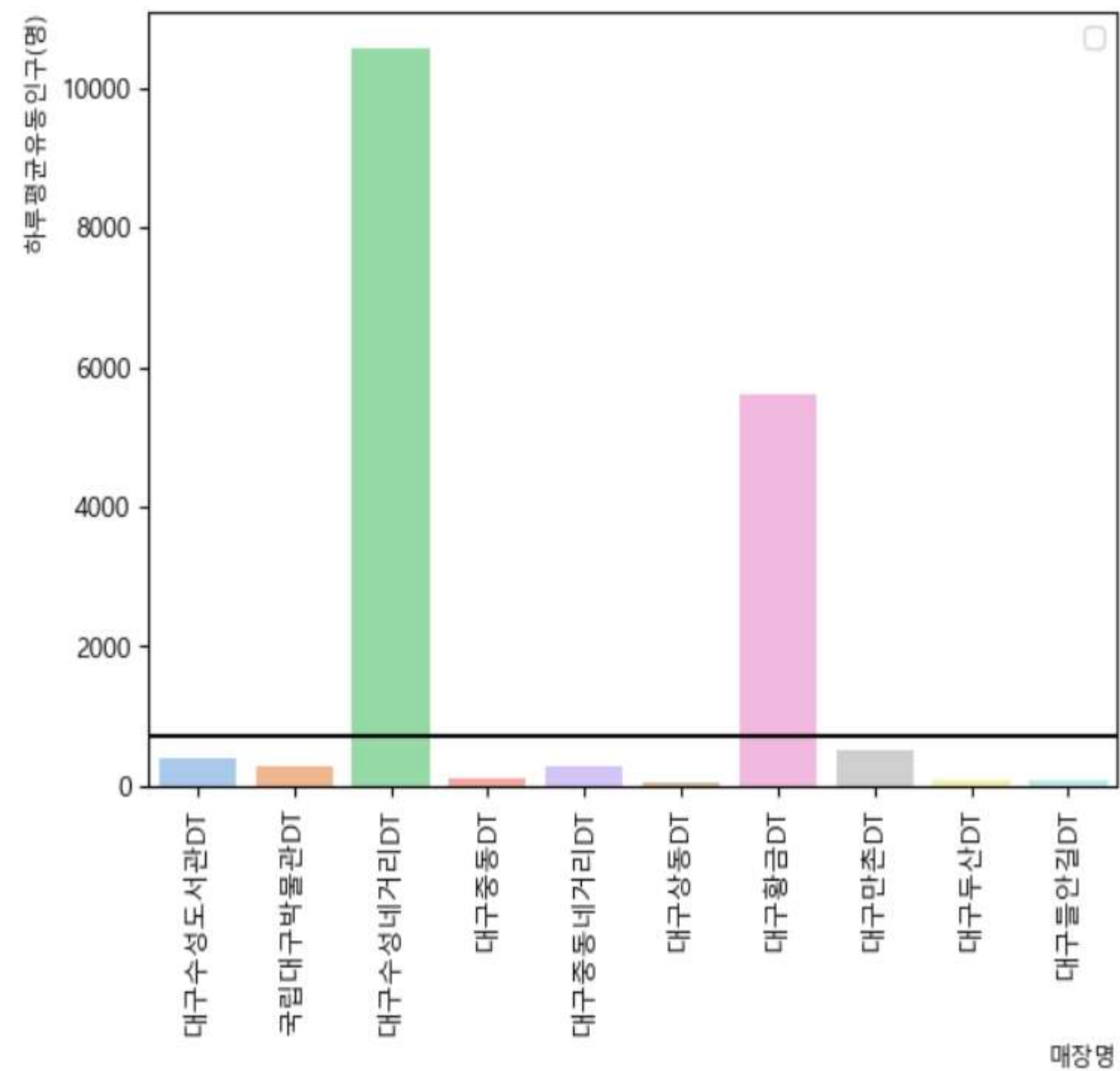
DT 매장 하루 평균 대중교통 유동인구수



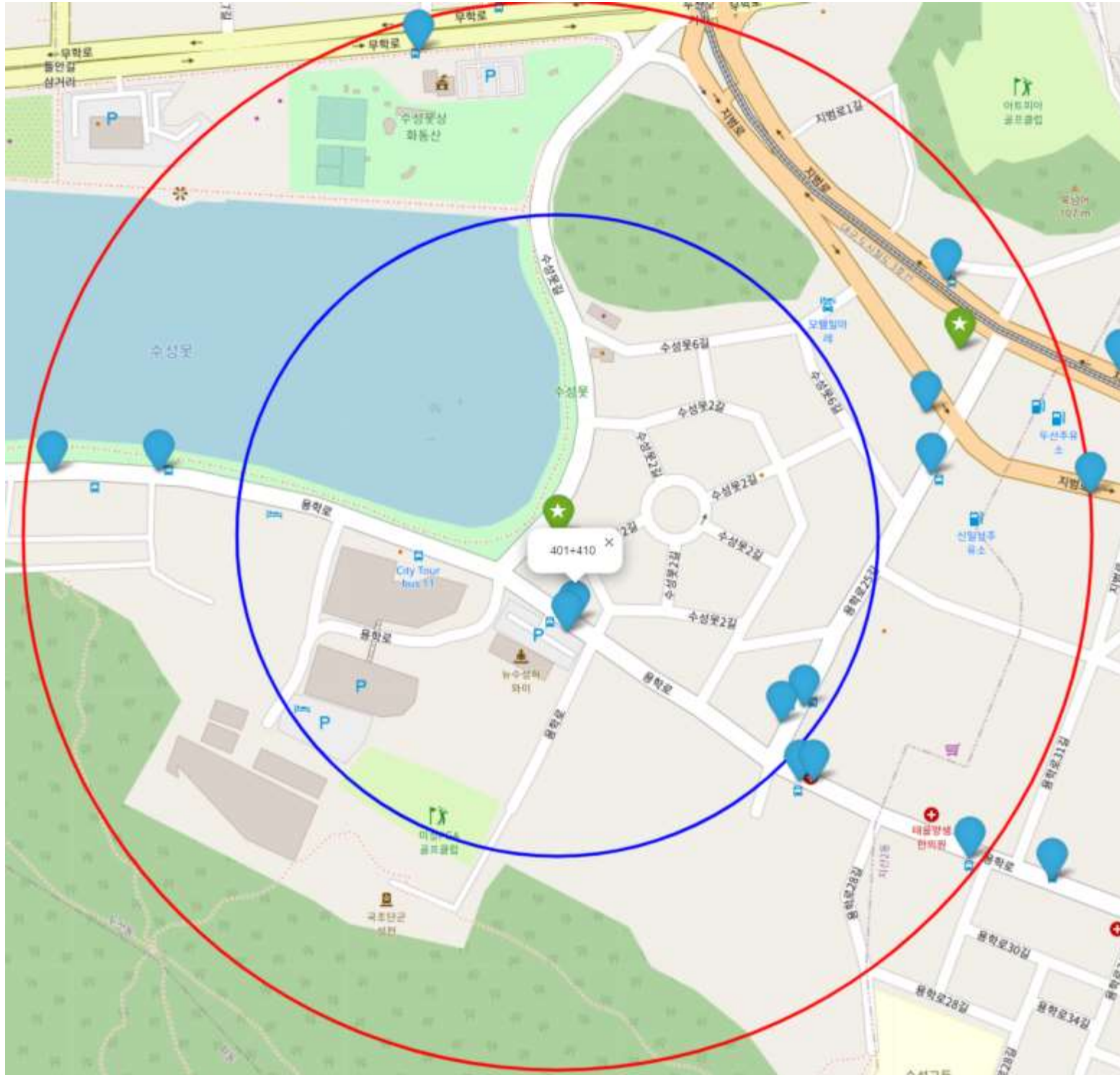
일반 매장 하루 평균 대중교통 유동인구수



Analysis 2



Analysis 2



수성못을 대중교통으로 방문하기 불편

수성못 내 버스 정류장의 수는 평균에 근접

그러나,

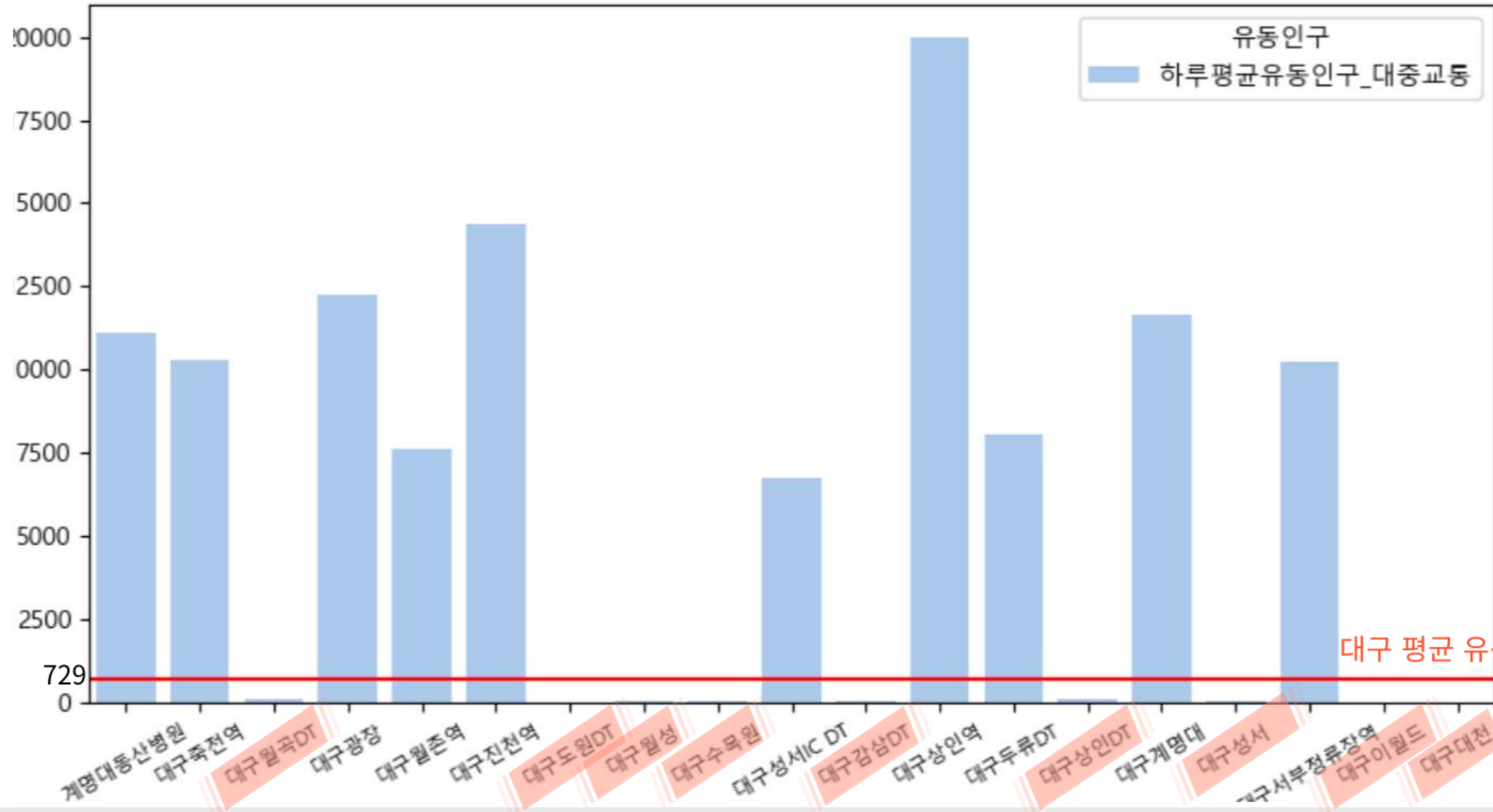
대구 버스 정류장별 평균 노선 수는 3.64개

수성못 내 버스 정류장의 노선 수는 2개

대중교통으로 방문하기에 적합하지 않음

달서구 스타벅스 입지분석

스타벅스 주변 유동인구 비교(대구 달서구)



대구 평균 유동인구의 중앙값

달서구 스타벅스 입지분석

Drive Thru

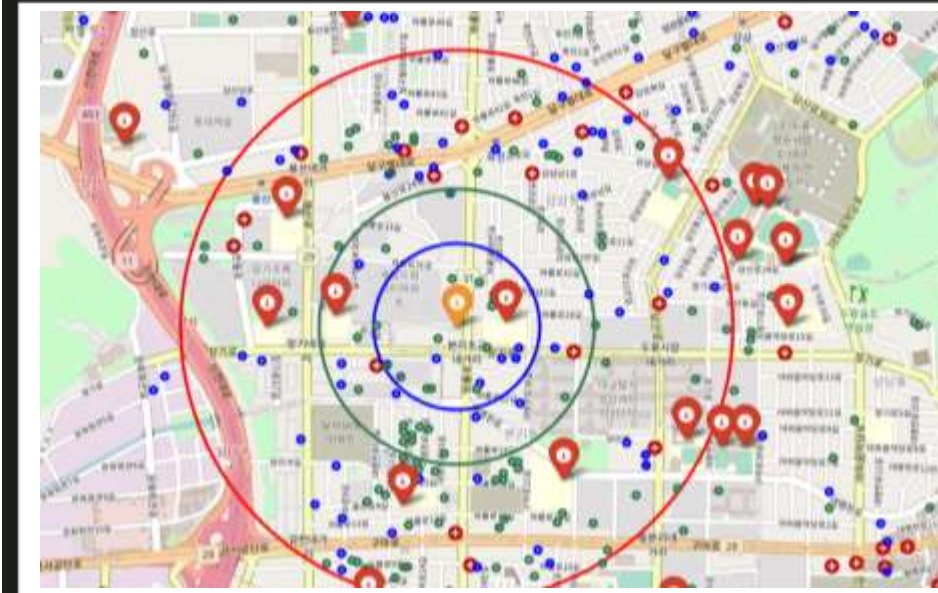
대구월곡DT 대구도원DT
대구감삼DT 대구상인DT

달서구 스타벅스 입지분석

대구월곡DT



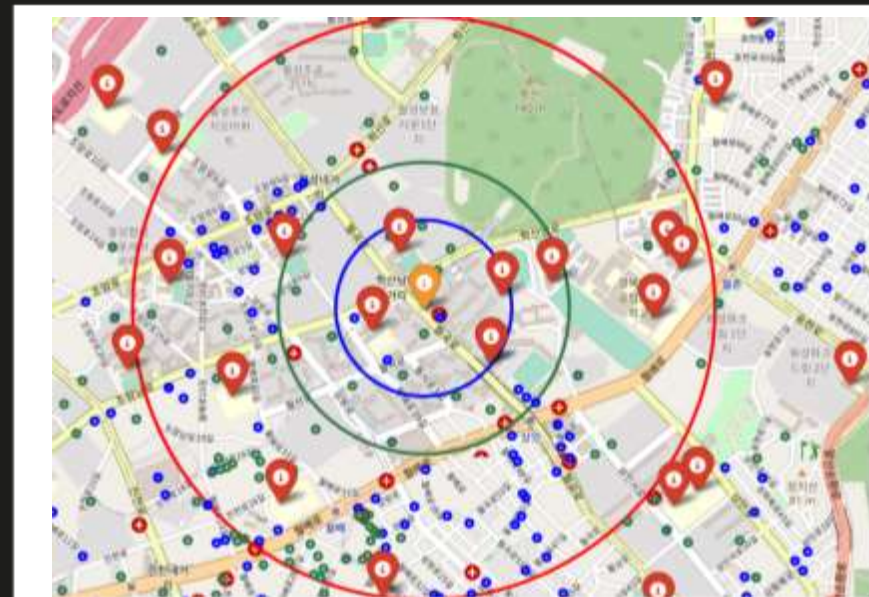
대구감삼DT



대구도원DT

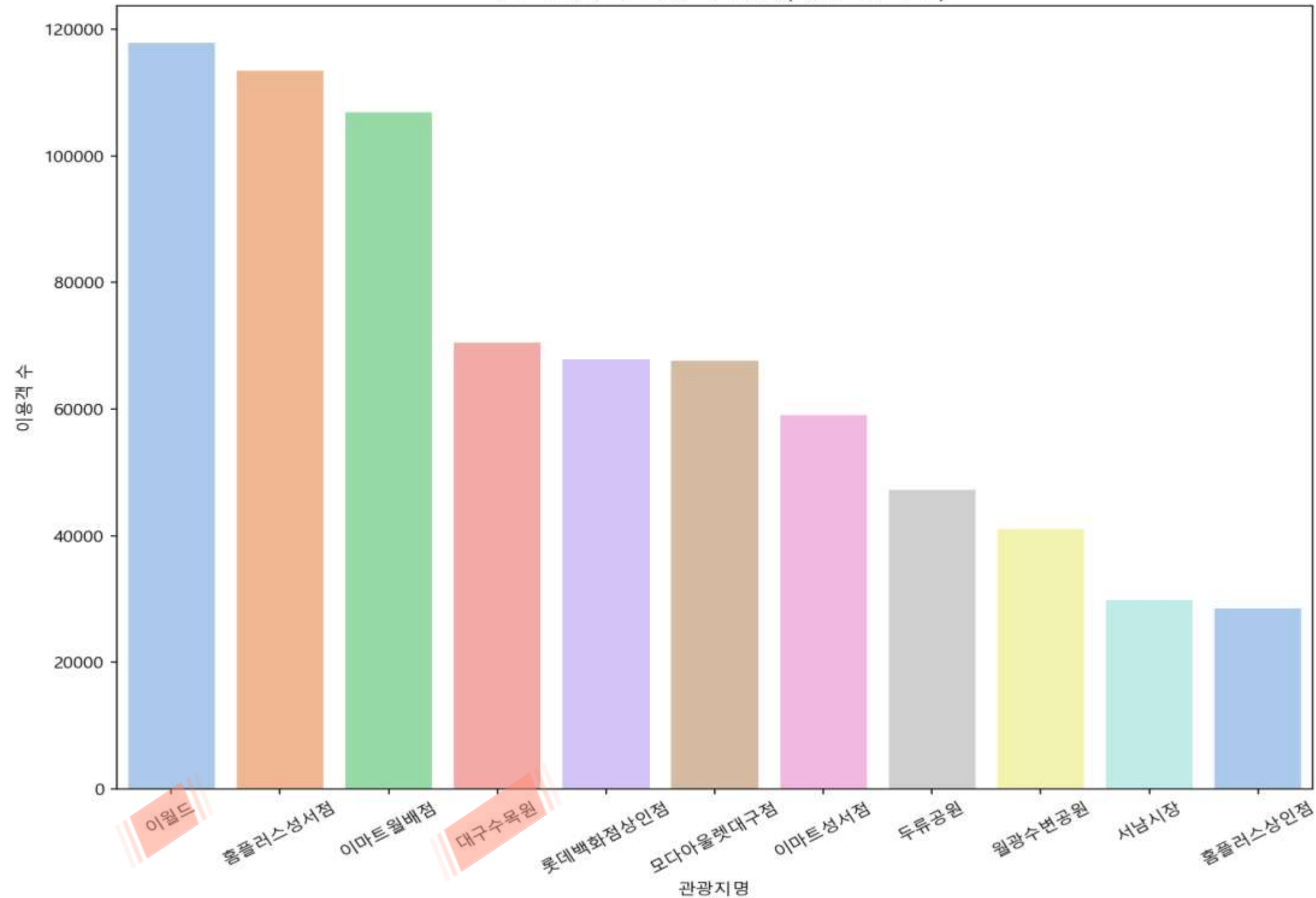


대구상인DT



달서구 스타벅스 입지분석

대구 관광지 이용객 현황(대구 달서구)

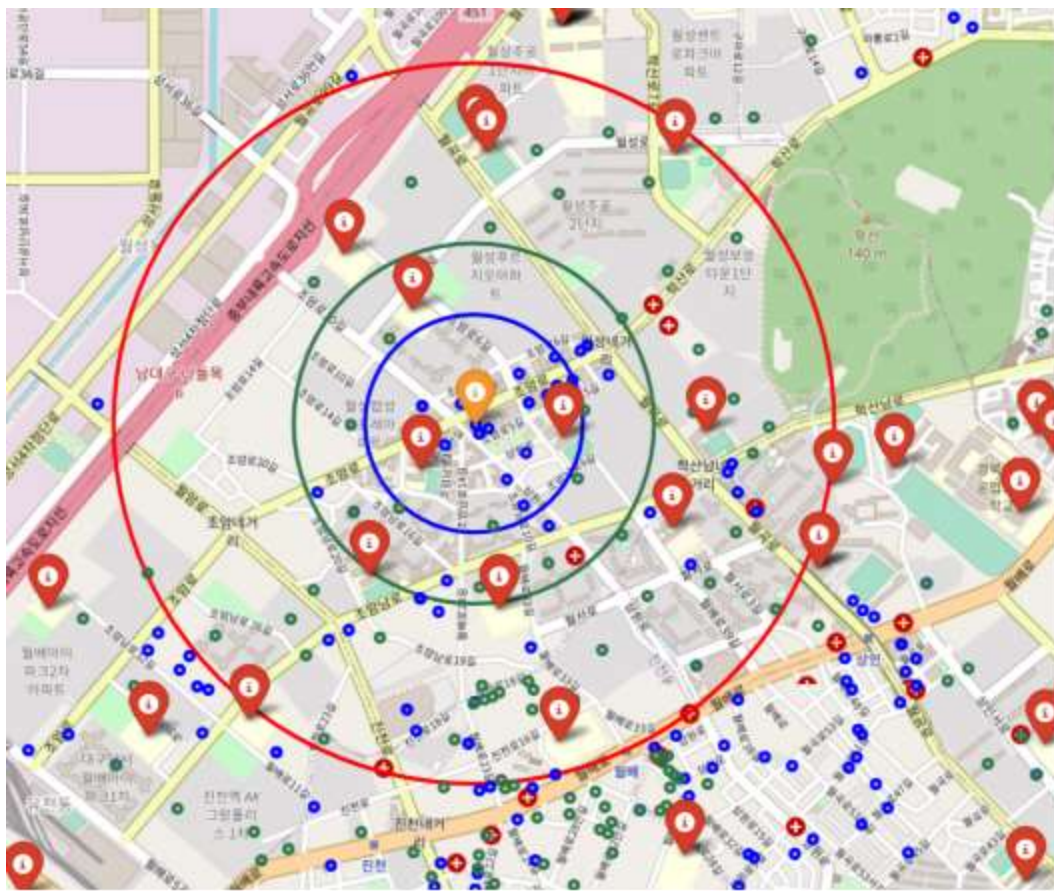


달서구 스타벅스 입지분석

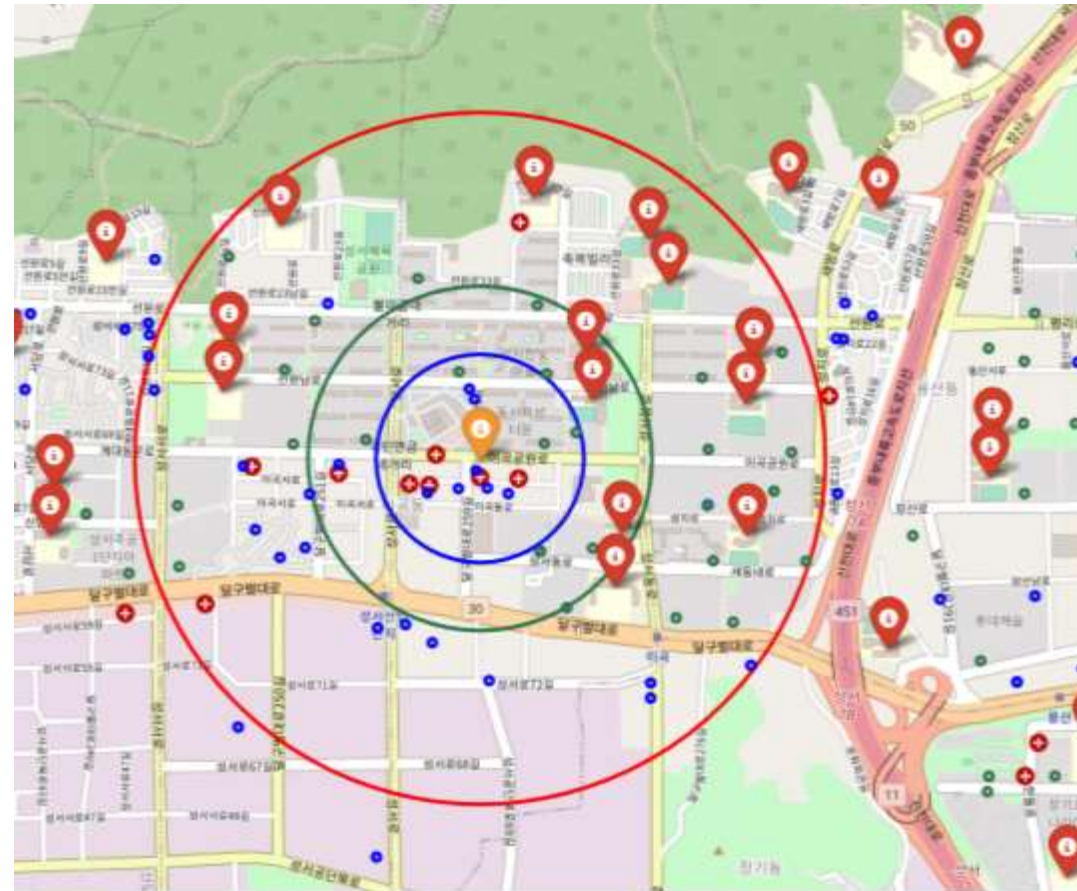
주 거 단 지

대구월성 대구성서 대구대천

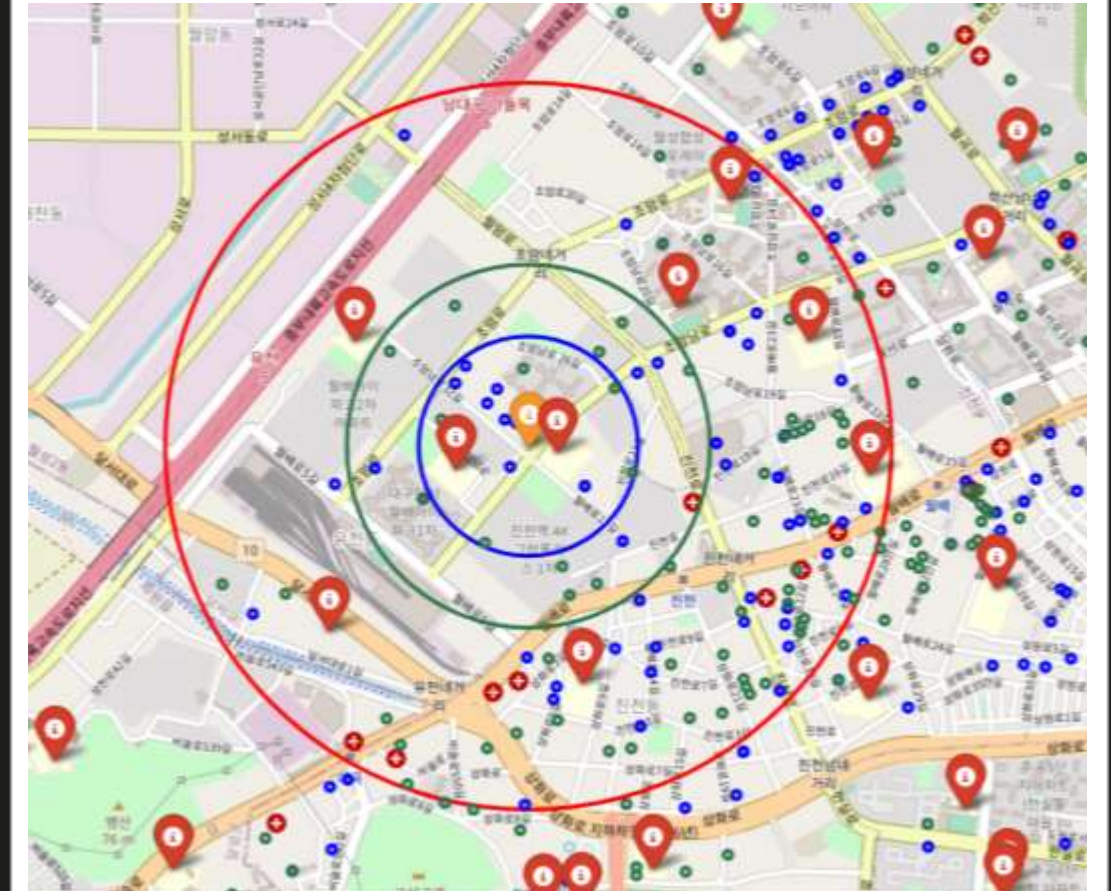
달서구 스타벅스 입지분석



대구월성



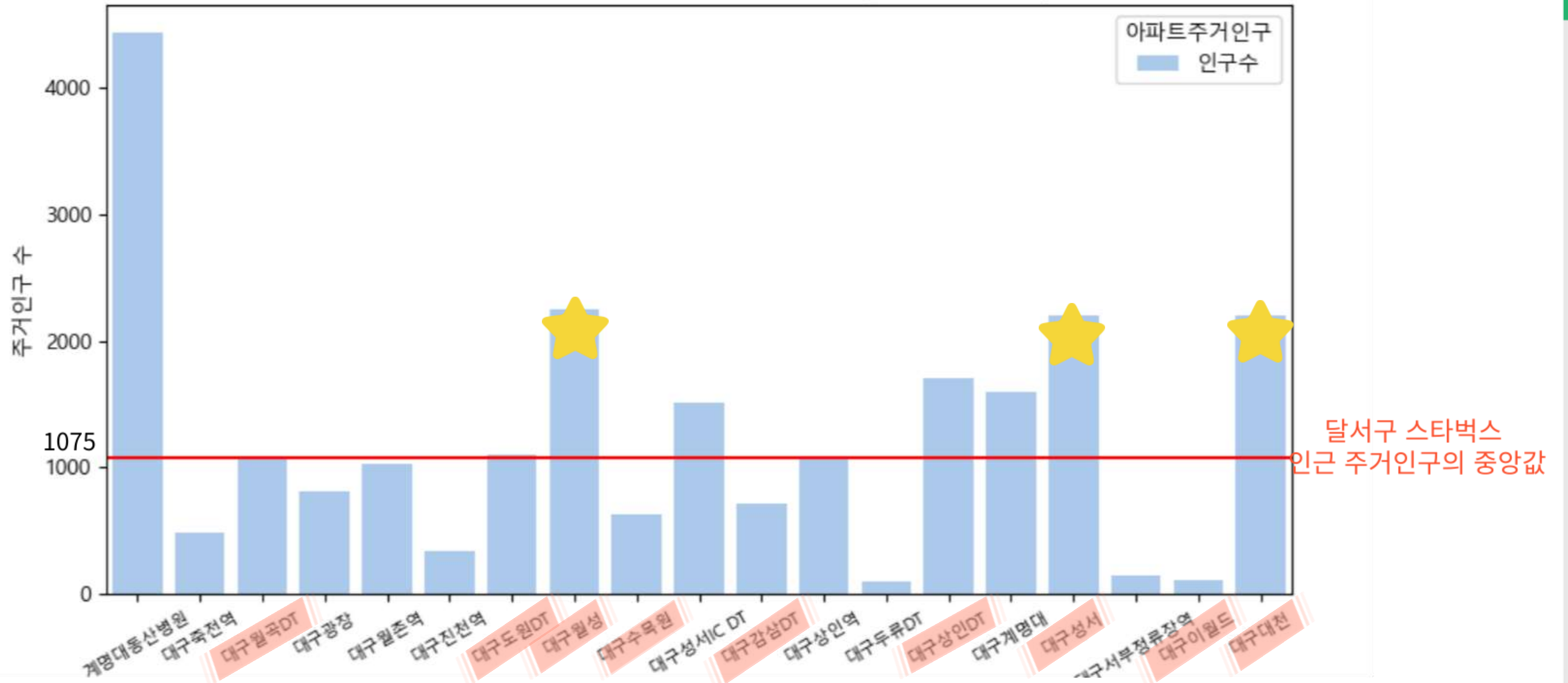
대구성서



대구대천

달서구 스타벅스 입지분석

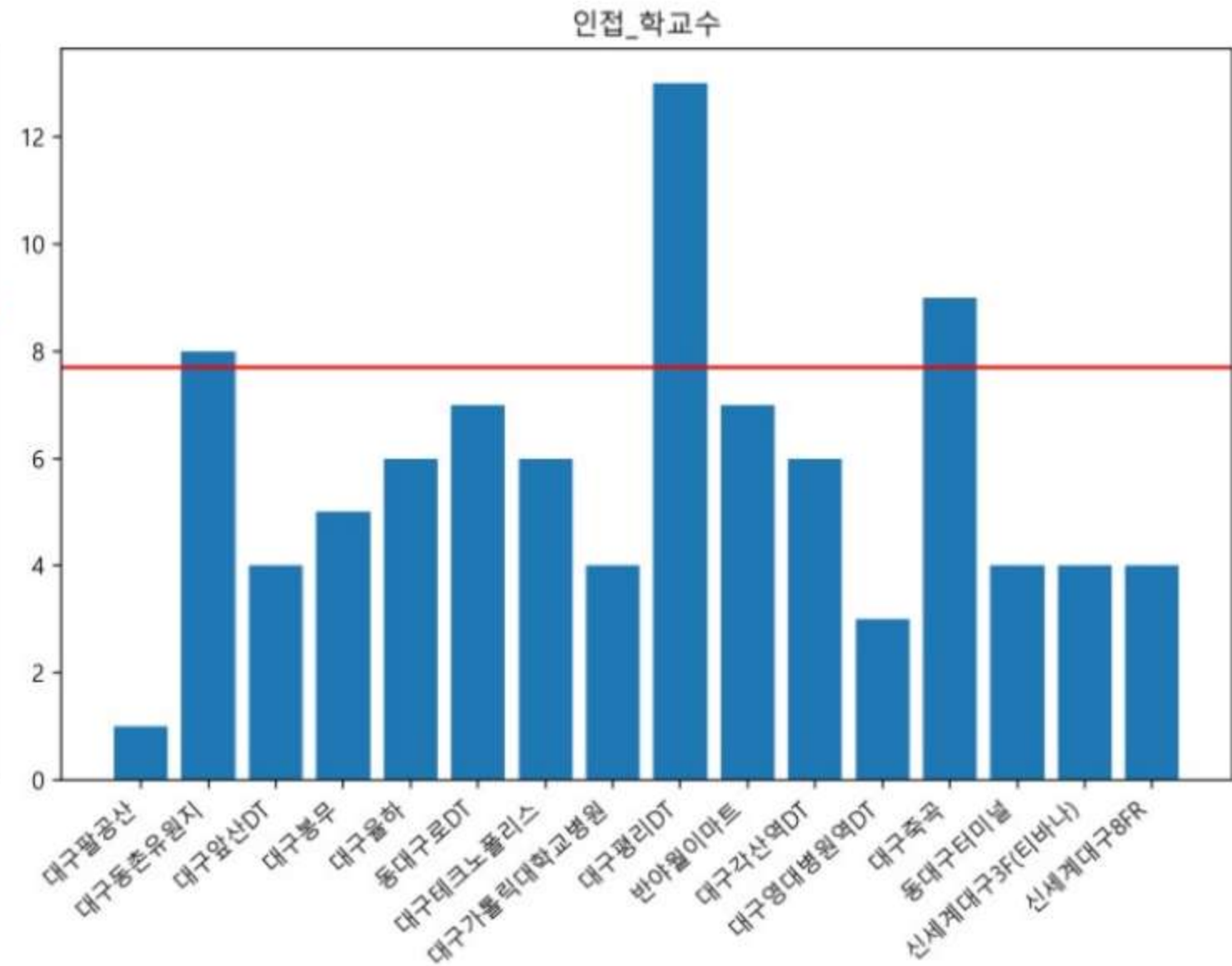
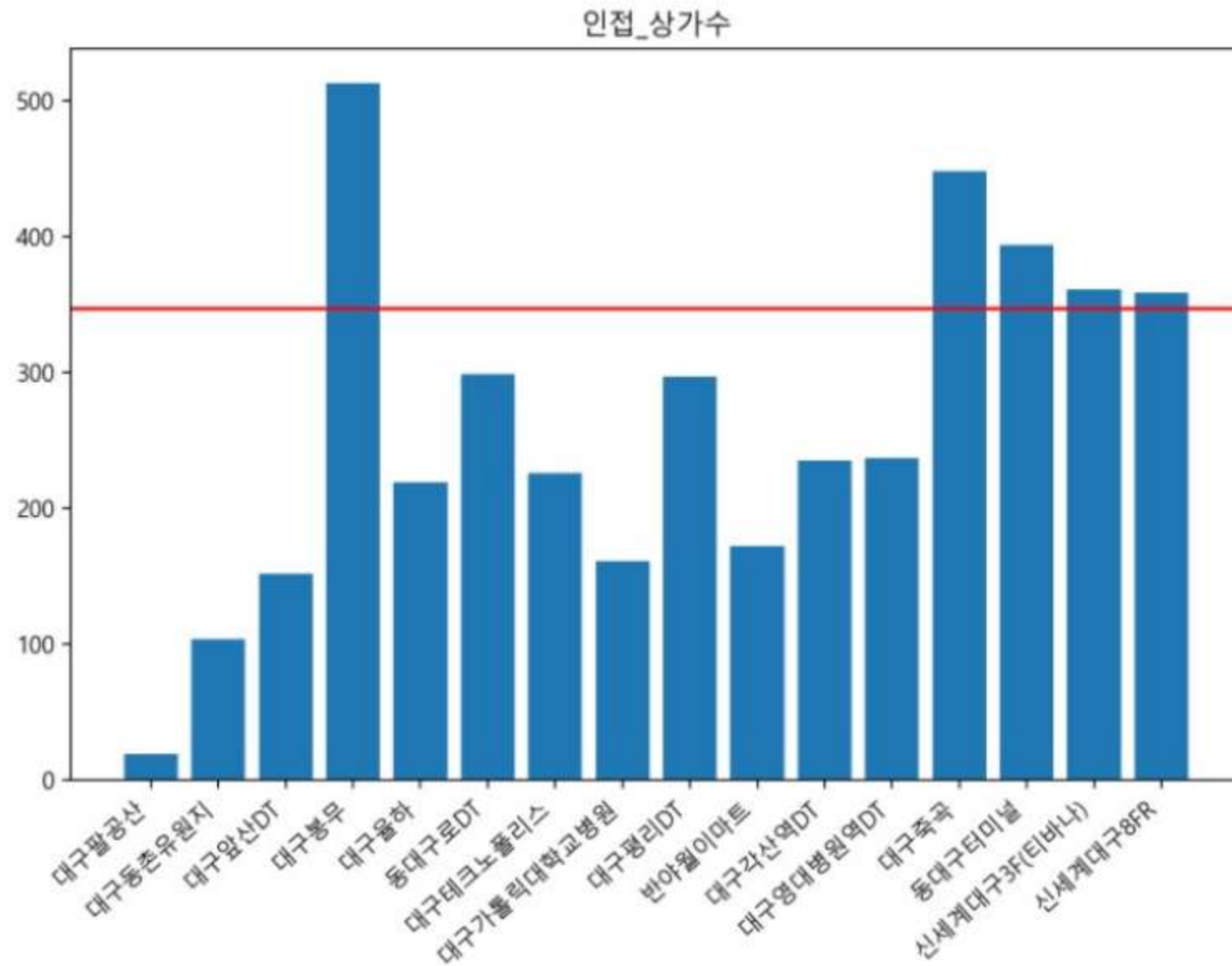
스타벅스 주변 아파트주거인구 비교(대구 달서구)



<달서구 분석 결과>

**달서구의 스타벅스의 주된 입지조건은
유동인구와 주거인구에서 기인한다.**

달성군, 남구, 서구, 동구



인접 상가수와 학교수가 적은 곳에도 스타벅스가 입점한 요인이 무엇이 있을까?

달성군, 남구, 서구, 동구

	매장명	위도	경도	인접_상가 수	인접_학교 수	인접_지하철 역수	하루평균유동인구_ 지하철	인접_버스정류 장수	하루평균유동인구_ 버스	하루평균유동인구_대 중교통
7	대구팔공산	35.987868	128.636347	19	1	0	0.0	4	31.81	31.81
1	대구앞산DT	35.835516	128.579871	152	4	0	0.0	6	73.84	73.84
12	대구올하	35.863537	128.693927	219	6	0	0.0	5	110.41	110.41
6	동대구로DT	35.868087	128.627159	299	7	0	0.0	3	163.26	163.26
14	대구테크노폴리스	35.693334	128.459251	226	6	0	0.0	4	169.44	169.44
2	대구가톨릭대학교 병원	35.843390	128.567422	161	4	0	0.0	2	207.10	207.10

하한선보다 적은 매장 추출 후 특징을 분석

NEXT

매장점의 지리적
특징을 분석합니다

달성군, 남구, 서구, 동구

대구 팔공산



관광도시 대구

명품 관광 코스 팔공산 힐링 코스편

관광객이나 자연과 아름다운 조화를 목적으로 입점한 것으로 보인다.
대구관광코스로도 공공데이터포털에 올라와있다.

	코스타이틀	지역	관광지
29	팔공산 힐링	동구	갯바위
30	팔공산 힐링	동구	아양기찻길
31	팔공산 힐링	동구	동화사
32	팔공산 힐링	동구	방짜유기박물관
33	팔공산 힐링	동구	시민안전테마파크
34	팔공산 힐링	동구	동화사 템플스테이
35	팔공산 힐링	동구	팔공산 단풍축제

달성군, 남구, 서구, 동구

대구 앞산DT



지점 위치가 앞산 카페거리에 있다.
카페거리에 카페를 비롯한 다양한 음식점이 많다.



	업체명	소재지	전화번호	주메뉴
0	료미(대구앞산점)	대구광역시 남구 현충로 17, 2층 (대명동)	0507-1400-5188	경양식
1	올리버브라운 대구앞산카페거리점	대구광역시 남구 현충로 17, 3층 (대명동)	0507-1304-8192	커피숍
2	지오네키친	대구광역시 남구 현충로 21, 1층 (대명동)	053-426-3992	경양식
3	투썸플레이스대구앞산점	대구광역시 남구 현충로 24 (대명동, (1~2층))	053-656-9266	커피숍
4	스타벅스대구앞산DT점	대구광역시 남구 현충로 32, 1-2층 (대명동)	053-623-3746	커피숍
...
61	파스쿠찌 대구앞산점	대구광역시 남구 대명남로 191, 1,2층 (대명동)	053-657-6007	커피숍
62	도깨비나무	대구광역시 남구 대명남로 193, 2층 (대명동)	053-655-2231	한식
63	오어앤	대구광역시 남구 안골길 49-1, 1층 (대명동)	0507-1303-9844	커피숍
64	로더바이미(L'odeur by me)	대구광역시 남구 안골길 56, 1층 (대명동)	0507-1336-2821	커피숍
65	도리도프	대구광역시 남구 안골길 57, 1층 (대명동)	053-655-7685	경양식

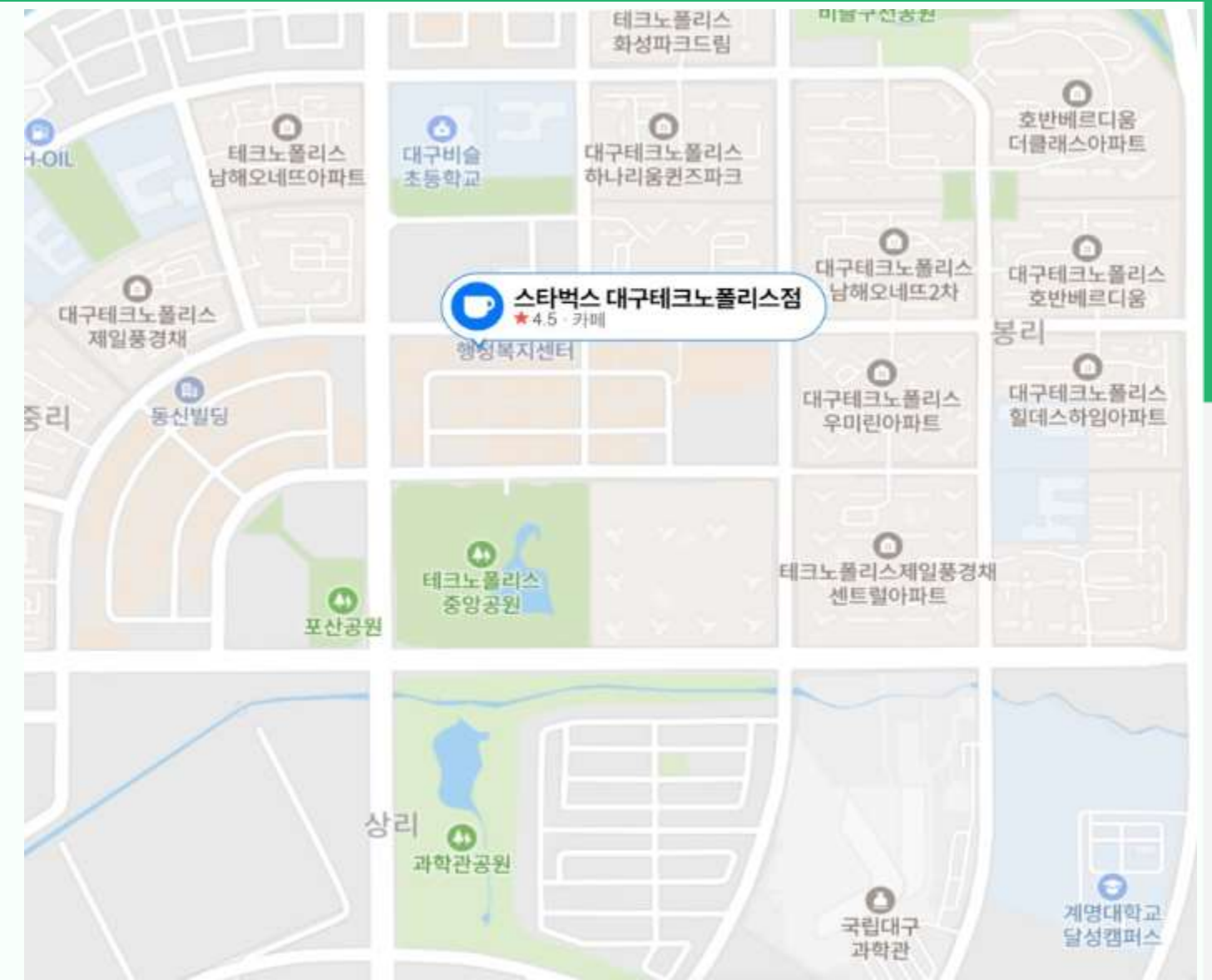
66 rows × 4 columns

달성군, 남구, 서구, 동구

대구테크노폴리스



테크노폴리스 주변 기업과 아파트가 다수 존재함



	업체명	소재지주소	생산품목	대표자	종업원수(명)	구분	위도	경도
35	(주)베사	대구 달성군 현풍읍 테크노대로2길 40	세라믹전자부품	신영철	350	현풍면	35.686091	128.447889
37	금오이엠에스	대구 달성군 현풍읍 테크노대로4길 46	버너 헤드 등	구자근	114	현풍면	35.687346	128.450494
40	경창산업(주)	대구 달성군 유가읍 테크노순환로1길 57	오토 트랜스미션	손일호	250	유가면	35.677635	128.447370
43	(주)스맥	대구 달성군 유가읍 테크노대로6길 43	전자용융공작기계	원종범	215	유가면	35.684904	128.467021
44	대영코어텍(주)	대구 달성군 유가읍 테크노순환로8길 8	볼스크류	정태호	189	유가면	35.680113	128.465760
45	삼금공업(주)	대구 달성군 유가읍 테크노순환로8길 41	자동차 엔진 부품	김춘	132	유가면	35.682167	128.468042
46	현대로보틱스(주)	대구 달성군 유가읍 테크노순환로3길 50	산업용 로봇, 클린 로봇	윤중근	276	유가면	35.679718	128.456354

달성군, 남구, 서구, 동구

대구카톨릭대학교병원



병원이라는 특수한 건물에 입지하였다.
이는 서울을 비롯한 다른지역에도 입지한 사례가 있다.

지점명	주소	전화번호	시도
24 을지병원사거리	서울특별시 강남구 논현로 752 (논현동,구산빌딩)	02-758-8896	서울특별시
62 차병원사거리	서울특별시 강남구 봉은사로 213, 센트럴타워 (논현동)	02-758-8444	서울특별시
729 구월길병원	인천광역시 남동구 남동대로 773, , 14 삼성화재 인천사옥 (구월동)	032-438-7283	인천광역시
780 대전건양대병원	대전광역시 서구 관저동로 170 (관저동)1층	042-542-3634	대전광역시
818 계명대동산병원	대구광역시 달서구 달구벌대로 1035 (신당동)	053-584-3740	대구광역시
996 삼성창원병원	경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 158 (합성동)	055-253-3285	경상남도
1063 동국대일산병원	경기도 고양시 일산동구 동국로 27	031-961-9180	경기도
1135 분당서울대병원4	경기도 성남시 분당구 구미로173번길 82, 분당서울대학교병원 신관 4층 (구미동)	031-716-6583	경기도
1136 분당서울대병원1	경기도 성남시 분당구 구미로173번길 82, 분당서울대학교병원 신관 1층 (구미동)	031-715-6581	경기도

달성군, 남구, 서구, 동구

결론

달성군, 남구, 서구, 동구에 입지한 스타벅스는
유동인구에 영향을 받아 입점한 매장이 있고
주변 인접 상가수나 학교수에 영향을 받아 입점한 매장이 있었다.

그리고 몇개의 다른 요인으로 입점한 사례가 있었다.
주변 주거단지, 사업단지, 관광요소, 특수목적 등이 요인으로 보인다.

STARBUCKS®




스타벅스와 상권

기업

상권 형성되면 뛰어든다...스벅, 돈버는 이유있네

송경은 기자

입력 : 2022-07-11 17:50:08 수정 : 2022-07-11 23:30:59

가   

‘스세권’ 만드는 비결은

입점하면 안정적 수익 보장
건물가치 상승하는 효과까지

매출 충분히 나온다 판단 땀
거리 가까워도 또 매장 열어

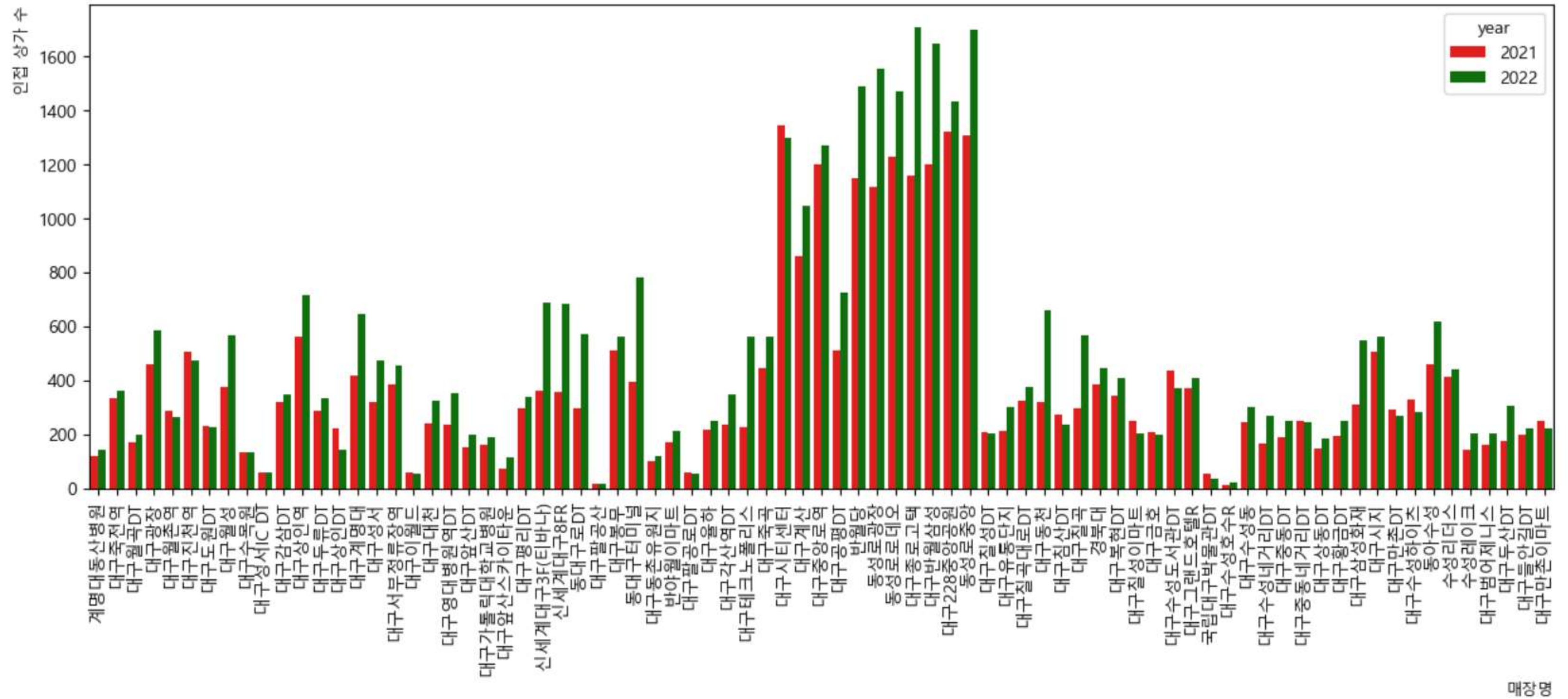
전망 좋아 발길 줄 잇는 ‘명소’
고객에 새로운 경험주려 개점

입점 제안만 한해 2만여건
실제 출점은 100건에 불과

한 업계 관계자는 "신도시를 개발할 때는 하나의 상가 건물에서 동시에 여러 건 입점 제안이 나오는 사례도 있는데 인근에 상권이 전혀 형성되지 않은 지역에서는 스타벅스 유치에 성공한 사례가 없다"며 "70~80%는 상권이 형성된 뒤에 스타벅스가 들어오면 활성화 정도가 100%까지 올라갈 것으로 기대한다"고 전했다.

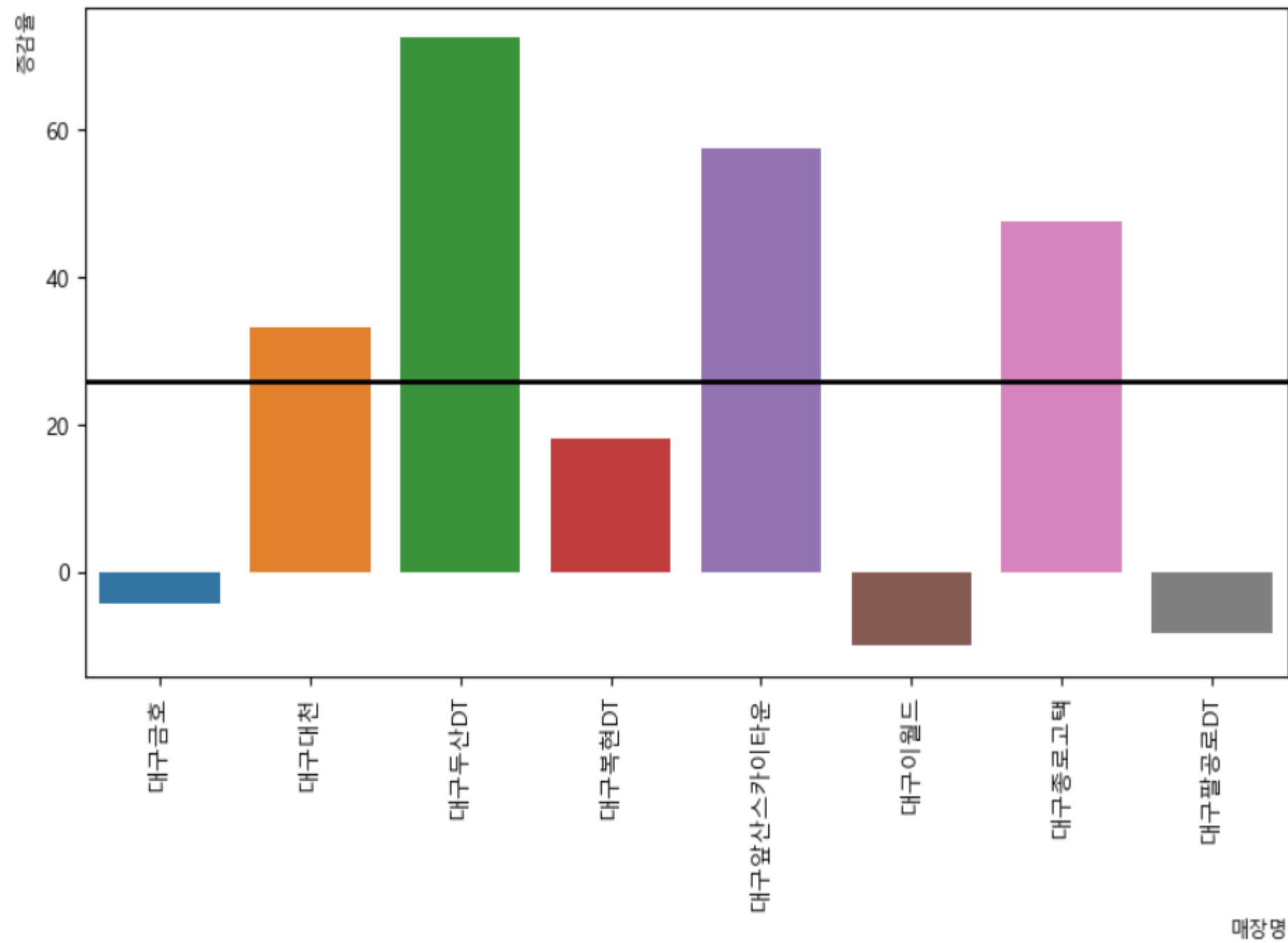
Analysis 2

2021 - 2022년 대구 스타벅스 인접 상가 수 변화



Analysis 2

2022년 신규 입점 스타벅스 인점 **상가 증감율**



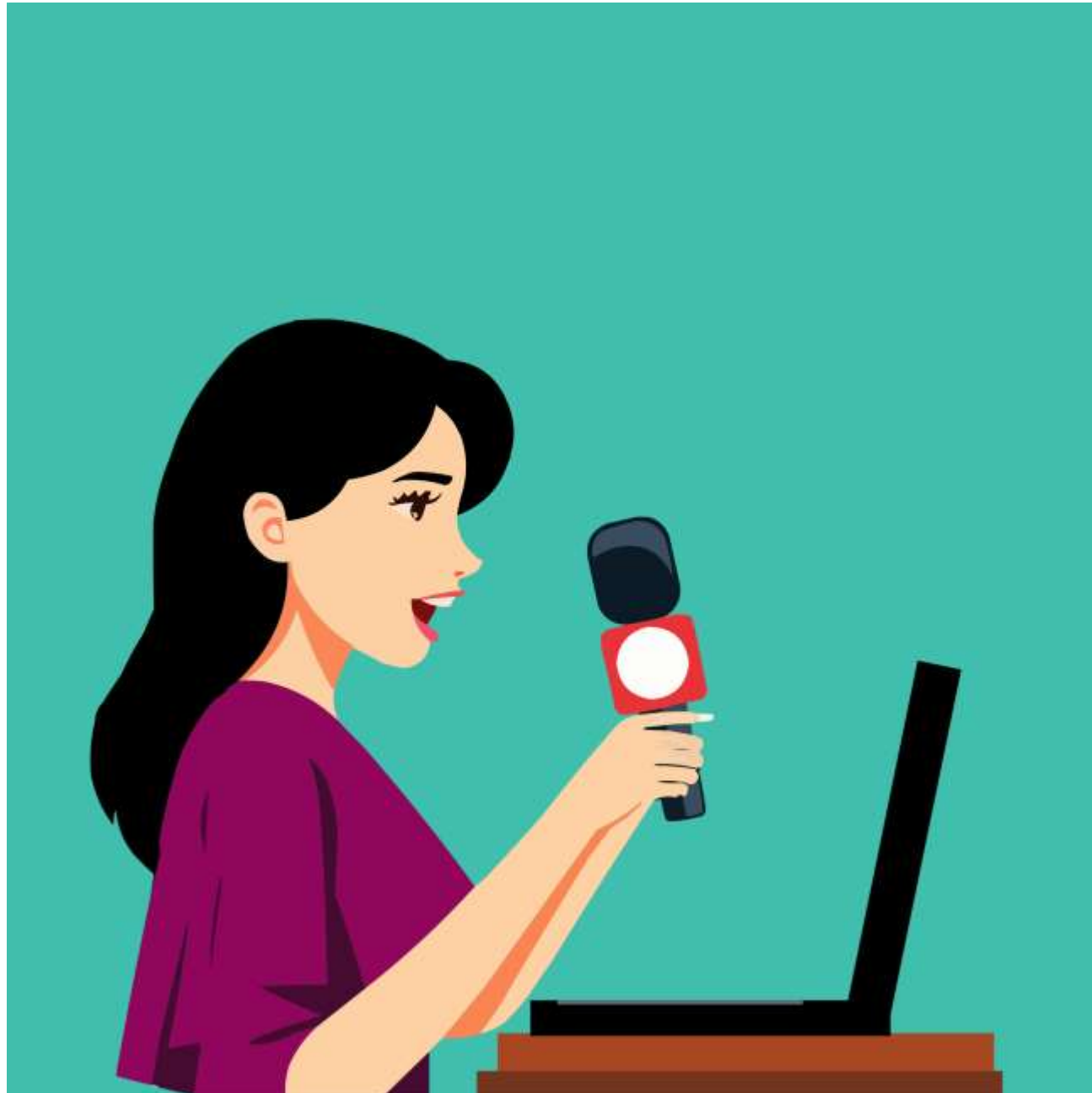
"상권이 70%일 때 들어가서 100%를 만든다"

대구 전체 스타벅스 인점 상가 증감율 평균: 25.59%

60곳이 상승세, 19곳이 감소세

2022년 신규 입점 스타벅스 인점 상가 증감율 평균: 25.79%

기사참조
금호



위도 35.896040
경도 128.514565
인접_상가수 199.000000
인접_학교수 3.000000
인접_지하철역수 0.000000
하루평균유동인구_지하철 0.000000
인접_버스정류장수 4.000000
하루평균유동인구_버스 26.910000
하루평균유동인구_대중교통 26.910000

대구혁신도시 금호지구 상가 절반 정도가 텅 비어

이들 상권이 장기간 침체된 데는 여러 요인이 산재돼 있다. 이들 지역이 수성구나 동구

도심과의 연결성이 떨어지면서 '도심속의 섬'으로 전락해 있는데다, **혁신도시의**

경우 가족 단위가 아닌 나홀로 입주 가구가 많은 것, 제대로 된 학군이나 생활인프라시설조차 못 갖춘 점

등이 상권 침체의 구조적 원인이 되고 있다. 여기다 경기 침체가 맞물려있고, 최근 코로

나19까지 덮치면서 상가 입주는 아예 찾아보기가 어렵게 됐다.

대구금호	2021년도	상가 수	:	213
대구금호	2022년도	상가 수	:	303

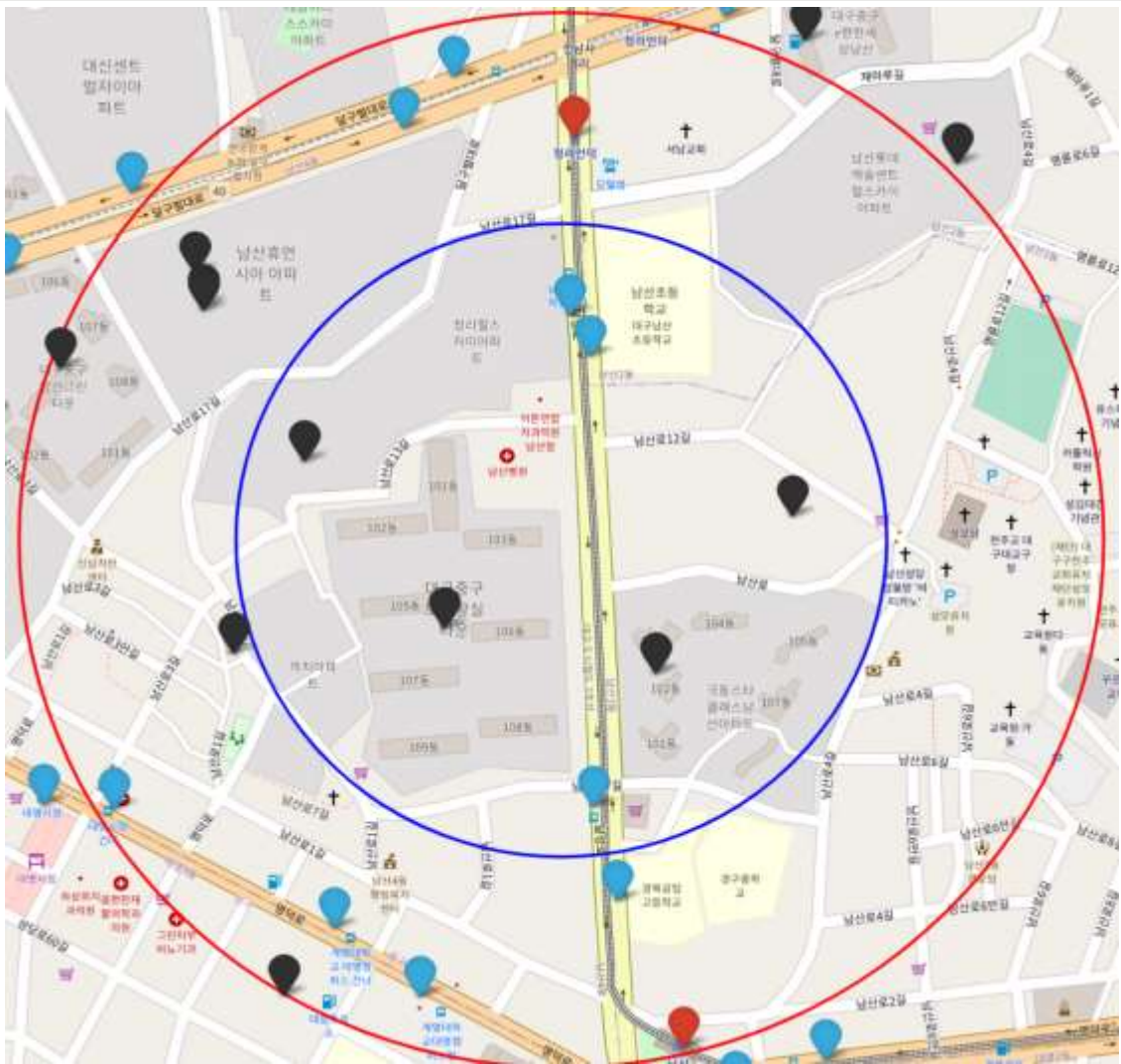
[HTTPS://WWW.YEONGNAM.COM/WEB/VIEW
.PHP?KEY=20200503010000280](https://www.yeongnam.com/web/view.php?key=20200503010000280)



두둥

새로운 스타벅지 입지 예측

새로운 스타벅지 입지 예측



<전체 데이터 평균>

인접 상가 수	485
인접 학교 수	7.6
인접 지하철역 수	1
하루평균 지하철 유동인구	11615
인접버스정류장수	5
하루평균 버스 유동인구 수	389
하루평균 대중교통 인구 수	11998.9

<예측지 데이터>

인접 상가 수	192
인접 학교 수	16 <input checked="" type="checkbox"/>
인접 지하철역 수	2 <input checked="" type="checkbox"/>
하루평균 지하철 유동인구	18148.31 <input checked="" type="checkbox"/>
인접버스정류장수	3
하루평균 버스 유동인구 수	202.95
하루평균 대중교통 인구 수	18351.26 <input checked="" type="checkbox"/>