

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

Об инновационном центре «Сколково»

Глава 1. **Общие положения**

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса для развития исследований и разработок и коммерциализации их результатов (инновационный центр «Сколково»).

2. К отношениям, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяется законодательство Российской Федерации.

Статья 2. **Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) проект - совокупность мероприятий, направленных на достижение цели по созданию и обеспечению функционирования инновационного центра «Сколково»;

2) инновационный центр «Сколково» - совокупность инфраструктуры территории центра и механизмов взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта (далее - центр);

3) территория центра - земельные участки, входящие в состав территории, которая предназначена для реализации проекта и определяется в порядке, установленном Президентом Российской Федерации, и принадлежащие на праве собственности управляющей компании;

4) инфраструктура территории центра - совокупность имущества, включающая в себя территорию центра, а также здания, строения, сооружения и иные объекты, в том числе объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся на территории центра;

5) поселение - поселение, на территории которого располагается центр;

6) управляющая компания - российское юридическое лицо, на которое в порядке, установленном Президентом Российской Федерации, возложена реализация проекта;

7) дочернее общество управляющей компании - хозяйственное общество, созданное управляющей компанией в целях передачи ему в соответствии с настоящим Федеральным законом части функций управляющей компании по реализации проекта;

8) управляющие компании - управляющая компания и дочерние общества управляющей компании;

9) участник проекта - российское юридическое лицо, созданное исключительно в целях осуществления исследовательской деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом и получившее в соответствии с настоящим Федеральным законом статус участника проекта;

10) исследовательская деятельность - осуществление участником проекта исследований и разработок и коммерциализации их результатов по направлениям, определенным в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также иная деятельность, необходимая для осуществления исследований и разработок и коммерциализации их результатов;

11) лицо, участвующее в реализации проекта, - управляющая компания, дочернее общество управляющей компании, участник проекта, иные юридические лица, осуществляющие деятельность, направленную на реализацию проекта, за исключением органов государственной власти и

органов местного самоуправления, а также физические лица, осуществляющие трудовую деятельность на территории центра;

12) правила проекта - совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в реализации проекта, которые утверждаются управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом в рамках создания механизмов взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, и являются обязательным условием осуществления деятельности указанных лиц в рамках проекта.

Глава 2. Инфраструктура территории центра

Статья 3. Территория центра

1. Земельные участки, входящие в состав территории центра, принадлежат управляющей компании на праве собственности.

2. Не допускается распоряжение земельными участками, входящими в состав территории центра, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их управляющей компанией в аренду лицам, участвующим в реализации проекта. При этом указанные земельные участки не могут быть впоследствии переданы в субаренду.

3. Земельные участки, входящие в состав территории центра, могут быть переданы в аренду лицам, участвующим в реализации проекта, исключительно в целях реализации проекта.

4. В отношении земельных участков, входящих в состав территории центра, управляющая компания вправе устанавливать специальные условия предоставления их в аренду лицам, участвующим в реализации проекта, в зависимости от значимости участия соответствующих лиц в реализации проекта.

5. Порядок и условия предоставления земельных участков, входящих в состав территории центра, в аренду лицам, участвующим в реализации проекта, а также порядок использования таких земельных участков устанавливаются правилами проекта с учетом положений настоящей статьи.

Статья 4. Имущество, входящее в состав инфраструктуры территории центра

1. Имущество, входящее в состав инфраструктуры территории центра, может быть использовано исключительно в целях реализации проекта.

2. Жилые помещения, входящие в состав инфраструктуры территории центра, принадлежат управляющей компании на праве собственности.

3. Управляющая компания не вправе распоряжаться жилыми помещениями, входящими в состав инфраструктуры территории центра, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их в аренду лицам, участвующим в реализации проекта, без права последующей передачи указанных жилых помещений в субаренду.

4. Ограничение на передачу жилых помещений в субаренду, установленное частью 3 настоящей статьи, не распространяется на случаи, когда жилые помещения передаются в аренду дочерним обществам управляющей компании в целях последующей их сдачи в аренду лицам, участвующим в реализации проекта.

5. Управляющая компания вправе устанавливать специальные условия предоставления имущества, входящего в состав инфраструктуры территории центра, в зависимости от значимости участия соответствующих лиц в реализации проекта.

6. Порядок и условия использования имущества, входящего в состав инфраструктуры территории центра, устанавливаются правилами проекта с учетом положений настоящей статьи.

Статья 5. Обеспечение функционирования инфраструктуры территории центра

1. В целях обеспечения функционирования инфраструктуры территории центра управляющая компания организует (осуществляет) в отношении территории центра (на территории центра):

1) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организацию освещения улиц и установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- 4) утверждение формы градостроительного плана земельного участка;
- 5) экспертизу проектной документации объектов;
- 6) строительство и эксплуатацию дорожной сети;
- 7) создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры территории центра;
- 8) транспортное обслуживание, а также транспортное сообщение с близлежащими населенными пунктами и объектами транспортной инфраструктуры;
- 9) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, снабжение населения топливом;
- 10) сбор, вывоз бытовых отходов и мусора, а также благоустройство и озеленение;
- 11) создание условий для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга;
- 12) предоставление жилых помещений;
- 13) предоставление общего и дошкольного образования (в рамках негосударственной системы образования);

14) оказание медицинской помощи (в рамках негосударственной системы предоставления медицинских услуг).

2. Управляющая компания осуществляет деятельность, указанную в части 1 настоящей статьи, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3. Финансовое обеспечение деятельности, указанной в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет собственных средств управляющей компании, собственных средств дочерних обществ управляющей компании, средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Особенности осуществления деятельности лицами, участвующими в реализации проекта

Статья 6. Общие условия деятельности лиц, участвующих в реализации проекта

1. Лица, участвующие в реализации проекта, осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, правилами проекта.

2. Деятельность лиц, участвующих в реализации проекта, должна соответствовать его целям.

3. Контроль за соответствием деятельности лиц, участвующих в реализации проекта, его целям осуществляется управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 7. Правила проекта

1. Правила проекта разрабатываются и утверждаются управляющей компанией, относятся к общедоступной информации и являются обязательным условием осуществления деятельности лицами, участвующими в реализации проекта. К правилам проекта, в частности, относятся правила осуществления отдельных видов деятельности, установленные настоящим Федеральным законом или в соответствии с ним.

2. Правила проекта не должны противоречить законодательству Российской Федерации и применяются исключительно к деятельности, связанной с реализацией проекта и (или) осуществляемой на территории центра.

3. Соблюдение правил проекта является обязательным условием сделок, совершаемых лицами, участвующими в реализации проекта.

4. Контроль за соблюдением правил проекта осуществляется управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Правила проекта размещаются на сайте управляющей компании в сети Интернет.

6. Лица, нарушившие правила проекта, утрачивают право на участие в реализации проекта.

Статья 8. Особенности деятельности управляющей компании

1. Особенности деятельности управляющей компании устанавливаются настоящим Федеральным законом, решениями Президента Российской Федерации и ее учредительными документами. Изменение учредительных документов управляющей компании осуществляется по согласованию с Комиссией при Президенте Российской Федерации по модернизации и технологическому развитию экономики России.

2. Для реализации проекта управляющая компания осуществляет следующие основные функции:

1) общее организационное руководство и координация деятельности в рамках проекта, в том числе:

а) разработка и утверждение документов, содержащих правила проекта, и обеспечение их соблюдения;

б) разработка и утверждение иных документов, необходимых для реализации проекта;

в) обеспечение взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями;

2) обеспечение функционирования инфраструктуры территории центра;

3) организация и содействие осуществлению исследовательской деятельности, в том числе:

а) принятие решений о предоставлении (лишении) статуса участника проекта;

б) ведение реестра участников проекта и предоставление органам государственной власти и органам местного самоуправления документов, подтверждающих статус участника проекта;

в) организация предоставления участникам проекта услуг (в том числе услуг по юридическому и бухгалтерскому сопровождению, услуг таможенного брокера (представителя), необходимых для осуществления их деятельности, а также для государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности, созданных участниками проекта при осуществлении исследовательской деятельности;

г) обеспечение возможности использования участниками проекта инфраструктуры территории проекта на льготных условиях;

4) представление документов, необходимых для возмещения расходов по уплате таможенных платежей, понесенных лицами, участвующими в проекте;

5) согласование размещения (распространения) рекламы на территории центра и принятие решений о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции;

6) осуществление иных функций, предусмотренных настоящим Федеральным законом и уставом управляющей компании.

3. Управляющая компания разрабатывает для представления информации в органы государственной власти и органы местного самоуправления специальные бланки, которые являются бланками строгой отчетности и подлежат регистрации в федеральном органе государственной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере регистрации некоммерческих организаций.

4. Финансовое обеспечение деятельности управляющей компании осуществляется за счет собственных средств, средств федерального

бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Особенности деятельности дочерних обществ управляющей компании

1. Управляющая компания вправе передавать отдельные функции по реализации проекта дочерним обществам управляющей компании при соблюдении следующих условий:

1) дочернее общество управляющей компании создано управляющей компанией исключительно в целях осуществления переданных ему функций по реализации проекта;

2) управляющей компании принадлежит сто процентов акций (долей) в уставном (складочном) капитале дочернего общества управляющей компании;

3) дочернее общество управляющей компании не осуществляет деятельность, не связанную с реализацией проекта.

2. Управляющая компания не вправе передавать дочерним обществам управляющей компании функции, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 2, подпунктах «а» и «б» пункта 3, пунктах 4-6 части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона.

3. В случае передачи дочернему обществу управляющей компании отдельных функций по реализации проекта к его деятельности применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие деятельность управляющей компании по осуществлению соответствующих функций.

Статья 10. Особенности деятельности участников проекта

1. Юридическое лицо приобретает статус участника проекта со дня включения его в реестр участников проекта. Решение о включении юридического лица в реестр участников проекта принимается в порядке, утверждаемом управляющей компанией.

2. Решение о включении юридического лица в реестр участников проекта может быть принято при одновременном соблюдении следующих условий:

1) юридическое лицо создано в форме хозяйственного общества и его постоянно действующий исполнительный орган, а также иные органы или лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности, постоянно находятся на территории центра;

2) учредительными документами юридического лица допускается осуществление им исключительно исследовательской деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3) юридическое лицо принимает на себя обязательства осуществлять исследовательскую деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом и соблюдать правила проекта.

3. Управляющая компания может установить дополнительные условия, не предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, соблюдение которых является обязательным для включения юридического лица в реестр участников проекта. Управляющие компании не могут выступать в качестве учредителей (участников) участника проекта.

4. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта по истечении десяти лет со дня включения юридического лица в реестр участников проекта либо со дня досрочного исключения его из реестра участников проекта или ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решение о досрочном исключении юридического лица из реестра участников проекта принимается в порядке, утверждаемом управляющей компанией.

5. Решение о досрочном исключении юридического лица из реестра участников проекта принимается в следующих случаях:

- 1) нарушение участником проекта правил проекта;
- 2) несоблюдение участником проекта требований настоящего Федерального закона;
- 3) отказ участника проекта от участия в проекте.

6. Порядок ведения реестра участников проекта и формы документов, представляемых в органы государственной власти и органы местного самоуправления для подтверждения статуса участника проекта, разрабатываются и утверждаются управляющей компанией.

7. Участник проекта осуществляет исследовательскую деятельность в порядке и на условиях, которые определяются управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом.

8. Исследовательская деятельность осуществляется по следующим направлениям:

- 1) энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных энергетических технологий;
- 2) ядерные технологии;
- 3) космические технологии, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем (включая создание соответствующей наземной инфраструктуры);
- 4) медицинские технологии: оборудование, лекарственные средства;

5) стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение.

9. В целях настоящего Федерального закона не признается исследовательской деятельностью деятельность, противоречащая целям проекта, правилам проекта, требованиям настоящего Федерального закона. Осуществление участником проекта деятельности, не признаваемой исследовательской деятельностью, является нарушением правил проекта.

10. Управляющая компания самостоятельно осуществляет контроль за соответствием исследовательской деятельности целям проекта, правилам проекта, требованиям настоящего Федерального закона.

Глава 4. Особенности регулирования отдельных отношений в рамках реализации проекта

Статья 11. Возмещение расходов по уплате таможенных платежей

1. Расходы по уплате таможенных пошлин, понесенные лицами, участвующими в реализации проекта, в связи с осуществлением ими деятельности по реализации проекта, подлежат возмещению указанным лицам в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации при условии представления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документов, выданных управляющей

компанией и содержащих сведения о наименовании и количестве товаров, в отношении которых были уплачены таможенные пошлины, лицах, осуществляющих их декларирование таможенному органу.

2. Расходы по уплате налога на добавленную стоимость, уплаченного участниками проекта при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации в связи с осуществлением ими деятельности по реализации проекта, подлежат возмещению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в случае, если такие участники проекта освобождены от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации, и при условии представления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документов, выданных управляющей компанией и содержащих сведения о наименовании и количестве товаров, в отношении которых был уплачен налог на добавленную стоимость, лицах, осуществляющих их декларирование таможенному органу.

3. Управляющая компания осуществляет учет документов, указанных в части 1 настоящей статьи, в порядке, утверждаемом управляющей компанией, и представляет их в уполномоченный орган государственной власти.

Статья 12. Особенности размещения и распространения рекламы на территории центра

1. Распространение наружной рекламы на территории центра с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов, иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах, иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также с использованием остановочных пунктов движения транспорта (далее - установка рекламных конструкций) допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рекламе, и при наличии письменного согласования с управляющей компанией.

2. Установка рекламных конструкций без согласования с управляющей компанией (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламные конструкции подлежат демонтажу на основании решения управляющей компании.

3. Демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций осуществляется за счет лица, которое произвело самовольную установку, в случае невозможности выявления этого лица - за счет собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к

которому присоединена рекламная конструкция, либо за счет лица, уполномоченного собственником такого имущества, в том числе арендатора.

4. Порядок согласования установки рекламных конструкций на территории центра и порядок выдачи решений о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций устанавливаются управляющей компанией.

5. Рекламные конструкции и их размещение на территории центра должны соответствовать требованиям технического регламента с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Статья 13. Особенности технического регулирования на территории центра

1. Деятельность на территории центра осуществляется с соблюдением требований безопасности, в том числе пожарной, к продукции, а также к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, которые установлены в технических регламентах, стандартах, сводах правил или до их вступления в силу - в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов

исполнительной власти, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. В отношении продукции или связанных с требованиями к ней процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, используемых на территории центра, вместо отдельных требований безопасности, установленных в технических регламентах, стандартах, сводах, правилах или до их вступления в силу - в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти, а также в случае отсутствия указанных требований могут применяться регламенты или требования, содержащиеся в технических регламентах государств - участников таможенного союза или государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития.

3. Решение о применении на территории центра регламентов или требований, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает управляющая компания. При принятии такого решения управляющая компания вправе определить особенности применения указанных регламентов или требований на территории центра.

4. Решение, указанное в части 3 настоящей статьи, направляется управляющей компанией в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по оказанию государственных услуг в сфере технического регулирования и обеспечения единства измерений, а также размещается на сайте управляющей компании в сети Интернет.

5. Требования безопасности, предусмотренные решением управляющей компании, применяются на территории центра со дня его направления в федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 4 настоящей статьи.

6. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, обязательная оценка соответствия, в том числе подтверждение соответствия, не производится.

7. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, предметом государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения требований безопасности к используемой на территории комплекса продукции или к связанным с требованиями к ней процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленных с учетом положений настоящей статьи.

8. Несоблюдение требований, предусмотренных настоящей статьей, влечет за собой ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия на территории центра

1. Деятельность на территории центра осуществляется с соблюдением требований, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и требований, не включенных в технические регламенты, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. На территории центра могут применяться санитарно-эпидемиологические регламенты или требования, содержащиеся в технических регламентах государств - участников таможенного союза или государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей.

3. Применение санитарно-эпидемиологических регламентов или требований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно обеспечивать отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на территории центра и прилегающих к ней территориях. Критерии

безопасности, устанавливаемые в указанных регламентах или требованиях, должны быть не ниже, чем критерии, установленные законодательством Российской Федерации и (или) международными стандартами.

4. Решение о применении на территории центра регламентов или требований, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает управляющая компания. При принятии такого решения управляющая компания вправе определить особенности применения указанных регламентов или требований на территории центра.

5. Решение, указанное в части 4 настоящей статьи, направляется управляющей компанией в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также размещается на сайте управляющей компании в сети Интернет.

6. Санитарно-эпидемиологические требования, предусмотренные решением управляющей компании, применяются на территории центра со дня его направления в федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 5 настоящей статьи.

7. В случае, указанном в части 2 настоящей статьи, предметом государственного контроля (надзора) в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения является проверка соблюдения санитарно-эпидемиологических требований установленных с учетом положений настоящей статьи.

8. Несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, предусмотренных настоящей статьёй, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Особенности регулирования градостроительной деятельности на территории центра

1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется управляющей компанией. При этом решения главы администрации поселения о подготовке проекта генерального плана не требуется.

2. При подготовке генерального плана поселения территория центра включается в границы населенных пунктов.

3. Согласование проекта генерального плана поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления не проводится.

4. Генеральный план поселения подлежит согласованию с управляющей компанией.

5. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения не проводятся.

6. Генеральный план поселения утверждается в течение одного месяца со дня представления подготовленного генерального плана поселения в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном частями 1,3-5 настоящей статьи.

8. Подготовка правил землепользования и застройки поселения применительно к территории центра осуществляется управляющей компанией. При этом положения частей 5 - 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.

9. Подготовка правил землепользования и застройки поселения применительно к территории, не относящейся к территории центра, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

10. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения применительно к территории центра не проводятся.

11. Правила землепользования и застройки поселения, подготовленные применительно к территории центра, утверждаются управляющей компанией.

12. Правила землепользования и застройки поселения, подготовленные применительно к территории, не относящейся к территории центра, утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные применительно к территории центра, осуществляется в порядке, установленном частями 7, 8 и 10 настоящей статьи.

14. Действие градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки поселения применительно к территории центра, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, применительно к которым установлены такие градостроительные регламенты.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки, подготовленными применительно к территории центра,

осуществляются в порядке, предусмотренном указанными правилами землепользования и застройки.

16. Подготовка документации по планировке территории центра осуществляется управляющей компанией. При этом решения органа местного самоуправления поселения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

17. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории управляющей компании не проводятся.

18. Документация по планировке территории центра утверждается управляющей компанией.

19. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается управляющей компанией.

20. Подготовка генерального плана поселения, правил землепользования и застройки применительно к территории центра, документации по планировке территории центра, проектной документации, а также строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории центра, эксплуатация зданий и сооружений, построенных на территории центра, осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов или требованиями, содержащимися в технических регламентах государств -

участников таможенного союза или государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 13 настоящего Федерального закона.

21. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется на территории центра, и результаты инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации, не подлежат государственной экспертизе.

22. Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов на территории центра не осуществляется.

23. Управляющая компания осуществляет экспертизу проектной документации объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории центра, надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом таких объектов, выдает разрешения на строительство и на ввод таких объектов в эксплуатацию. Форма разрешения на строительство и форма разрешения на ввод объектов в эксплуатацию утверждаются управляющей компанией.

24. При осуществлении государственного контроля (надзора) в процессе эксплуатации зданий и сооружений применяются требования технических регламентов или требования, содержащиеся в технических регламентах государств - участников таможенного союза или государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 13 настоящего Федерального закона.

25. Несоблюдение требований, предусмотренных настоящей статьей, влечет за собой ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Особенности привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан в целях реализации проекта

1. Привлечение к трудовой деятельности иностранных граждан, являющихся высококвалифицированными специалистами, в целях реализации проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

2. К трудовой деятельности в целях реализации проекта иные иностранные граждане привлекаются лицами, участвующими в реализации проекта (далее в настоящей статье - работодатели), без получения разрешения на привлечение и использование иностранных работников, а также без уведомления об их привлечении.

3. Разрешения на работу иностранным гражданам, привлекаемым к трудовой деятельности в целях реализации проекта в соответствии с частью 2 настоящей статьи, а также приглашения на въезд в Российскую Федерацию указанных иностранных граждан в целях осуществления трудовой деятельности выдаются без учета квот, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

4. Приглашения на въезд в Российскую Федерацию, а также разрешения на работу в целях осуществления трудовой деятельности для иностранных граждан, привлекаемых к трудовой деятельности в целях реализации проекта в соответствии с частью 2 настоящей статьи, выдаются специальным подразделением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и

надзору в сфере миграции (далее - специальное подразделение федерального органа исполнительной власти в сфере миграции).

5. Для получения приглашений на въезд в Российскую Федерацию, а также разрешений на работу в целях осуществления трудовой деятельности для иностранных граждан, привлекаемых к трудовой деятельности в целях реализации проекта в соответствии с частью 2 настоящей статьи, работодатели обращаются с заявкой в управляющую компанию, которая определяет ее обоснованность в порядке, установленном управляющей компанией. Форма указанной заявки утверждается управляющей компанией.

6. Для оформления иностранным гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию, а также разрешений на работу в целях осуществления трудовой деятельности управляющая компания подает в специальное подразделение федерального органа исполнительной власти в сфере миграции следующие документы:

- 1) заявку, утвержденную управляющей компанией;
- 2) цветную фотографию иностранного гражданина размером 30 x 40 мм;
- 3) копию документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

4) проект трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг).

7. Представление документов, подтверждающих отсутствие у иностранного гражданина заболевания наркоманией и инфекционных заболеваний, которые представляют опасность для окружающих, предусмотренных перечнем, утверждаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также представление сертификата об отсутствии у него заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции), не требуется.

8. Приглашения на въезд в Российскую Федерацию, а также разрешения на работу в целях осуществления трудовой деятельности выдаются управляющей компании для последующей передачи соответствующему работодателю.

9. Передача разрешения на работу иностранному работнику осуществляется работодателем, привлекающим иностранного работника, под роспись с последующим извещением об этом специального подразделения федерального органа исполнительной власти в сфере миграции.

10. Разрешения на работу, а также обыкновенные рабочие визы иностранным гражданам, привлекаемым к трудовой деятельности в соответствии с частью 2 настоящей статьи, выдаются на срок действия заключенного с иностранным гражданином трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), но не более чем на три года со дня въезда в Российскую Федерацию с возможностью последующего неоднократного продления на срок до трех лет. В разрешение на работу вносятся сведения о работодателе, привлекающем иностранного гражданина к трудовой деятельности.

11. Порядок выдачи приглашения на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, разрешения на работу, порядок продления срока действия обыкновенной рабочей визы и разрешения на работу и перечень представляемых при этом документов, а также форма разрешения на работу устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

12. Разрешение на работу, выданное иностранному гражданину, привлекаемому к трудовой деятельности в целях реализации проекта в соответствии с частью 2 настоящей статьи, аннулируется по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О правовом положении

иностранных граждан в Российской Федерации», а также в случае утраты работодателем, у которого осуществляет трудовую деятельность иностранный гражданин, статуса участника проекта в соответствии с настоящим Федеральным законом.

13. Работодатель, у которого осуществляет трудовую деятельность иностранный гражданин, обязан уведомить специальное подразделение федерального органа исполнительной власти в сфере миграции о фактах самовольного оставления иностранным работником места работы или места пребывания, нарушения иностранным работником условий трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), а также о досрочном расторжении таких договоров.

14. Расходы, связанные с административным выдворением за пределы Российской Федерации или с депортацией иностранного гражданина, принятого на работу с нарушением установленного настоящим Федеральным законом порядка привлечения и использования иностранных работников, несет работодатель, у которого иностранный гражданин осуществлял трудовую деятельность.

15. Миграционный учет иностранных граждан, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Федеральным

законом от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

Статья 17. Гражданско-правовая, административная и уголовная ответственность

1. Несоблюдение лицами, участвующими в проекте, устанавливаемых и (или) применяемых на территории центра в соответствии с настоящим Федеральным законом санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, требований при осуществлении градостроительной деятельности, требований к размещению и распространению рекламы и требований к объектам технического регулирования влечет за собой гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Установление управляющей компанией на территории центра требований в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия, градостроительной деятельности, пожарной безопасности, размещения и распространения рекламы, технического регулирования, выполнение которых повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей и (или) материальный ущерб, в целях настоящего Федерального закона признается нарушением соответствующего законодательства Российской

Федерации и влечет за собой гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Управляющая компания обязана утвердить перечень сотрудников управляющей компании, непосредственно осуществляющих разработку требований, указанных в настоящей статье, а также контроль за их соблюдением.

Глава 5. Особенности осуществления полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления на территории центра

Статья 18. Осуществление полномочий федеральными органами исполнительной власти на территории центра

1. Федеральные органы исполнительной власти осуществляют свои полномочия на территории центра в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом положений настоящего Федерального закона.

2. Для целей осуществления государственных полномочий и государственного контроля на территории центра и в отношении лиц, находящихся на территории центра, образуются специальные подразделения, непосредственно подчиненные федеральным органам исполнительной власти, реализующим полномочия в сферах:

- 1) внутренних дел;
- 2) миграции;
- 3) налогового контроля;
- 4) таможенного дела;
- 5) предупреждения и тушения пожаров, а также защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций;
- 6) защиты прав потребителей и благополучия человека;
- 7) интеллектуальной собственности, патентов и товарных знаков.

3. Реализация на территории центра полномочий федеральных органов исполнительной власти в указанных в части 2 настоящей статьи сферах иными органами государственной власти и органами местного самоуправления не допускается.

4. Финансовое обеспечение деятельности непосредственно подчиненных федеральным органам исполнительной власти специальных подразделений, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется за счет средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Образование на территории центра непосредственно подчиненных федеральным органам исполнительной власти специальных подразделений осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие правоотношения.

Статья 19. Ограничения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на территории центра

1. На территории центра не реализуются полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которые осуществляются управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также следующие полномочия:

1) резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение);

4) установление административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

5) утверждение схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства

регионального значения, утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;

7) организация и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

8) осуществление регионального государственного контроля за соответствием жилых домов, многоквартирных домов в процессе их эксплуатации требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленным законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. На территории центра не реализуются полномочия органов местного самоуправления, которые реализуются управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также следующие полномочия:

1) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

2) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

3) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

4) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

5) выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, а также иные полномочия в области использования

автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

8) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления, не указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, реализуются в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Статья 20. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации