

2LMF PRO



ARCHITECTURAL CODE

■ EKSKLUZIVNI VODIČ · SEZONA 2025/2026

Kako povratiti 15% provizije u vlastiti džep

Strategija za iznajmljivače koji žele slobodu od Booking.coma, Airbnb-a i velikih portala — uz potpunu automatizaciju naplate i rezervacija.

0%

PROVIZIJE NA DIREKTNE
REZERVACIJE

2.500€

PROSJEČNA GODIŠNJA
UŠTEDA

14 dana

DO POVRATA INVESTICIJE

 RentShark — Vaš Sustav Direktnih Rezervacija



PROBLEM KOJI NITKO NE RAČUNA

Dok vi radite, Booking.com odmara

Svaki put kad gost klikne "Rezerviraj", portal uzima prosjek od 18% vašeg prihoda. Zbrojite li to na godišnjoj razini — priča postaje bolna.

18%

UKUPNA NAKNADA PORTALA

2.500€

GUBITAK @ 15.000€ PROMETA

4.500€

GUBITAK @ 25.000€ PROMETA



SHARPSHARK FACT-CHECK

„Dok vi čistite, perete, dočekujete i brinete — Booking.com **svakog srpnja prima desetke tisuća eura** od iznajmljivača poput vas. Za apsolutno ništa zauzvrat.“

**Nema pregovaranja**

Pravila portala mijenjaju se jednostrano. Vi prihvaćate ili odlazite.

**Vi ste ovisni**

Bez vlastite baze gostiju, bez direktnog kontakta, bez slobode.

**Gosti su "njihovi"**

Portal zadržava podatke o vašim gostima. Vi ih ne možete kontaktirati.

**Postoji rješenje**

Direktne rezervacije + automatizacija = sloboda i novac ostaje vaš.

ŠTO GOSTI DOISTA ŽELE?

Gosti žele **direktno** – i jeftinije

Moderna istraživanja pokazuju da 62% putnika preferira direktnu rezervaciju ako postoji opcija. Razlog? Niža cijena za gosta + vaš osobni pristup umjesto bezlične platforme.



Direktni kontakt gradi povjerenje

Gost koji rezervira direktno osjeća osobni pristup. Vežu se za vas, ne za platformu. Vraćaju se godinama.



Popust direktnog bookinga

Nudite 5-10% popusta direktnim gostima — vi svejedno zarađujete više, jer ne plaćate 18% provizije portalu.

ZAŠTO VLASTITI BRAND?

Na portalu ste "**Apartman Ivan — Rovinj #2847**". Na vašoj stranici ste „**Villa Ivan — 30 godina tradicije gostoprimstva.**”

Brand gradi lojalnost. Lojalnost gradi prihod koji ne dijeli nitko.

62%

GOSTIJU PREFERIRA DIREKTAN
BOOKING

5-10%

POPUST KOJI MOŽETE DATI
GOSTU

3x

VEĆI REPEAT RATE DIREKTNIH
GOSTIJU



4 Stupa Sustava koji radi dok vi spavate

RentShark nije samo web stranica. To je kompletan sustav koji eliminira svaki ručni posao oko rezervacija, naplate i komunikacije s gostima.

1

Profesionalni Web — Bolji od agencijskog

Vaša web stranica izgleda premium. Gosti mogu odmah rezervirati, provjeriti dostupnost i platiti online — bez telefona i čekanja.

2

Channel Manager (Nobeds) — Kraj overbookinga

Sinkronizacija s Booking.com, Airbnb i vašim direktnim kalendarom u realnom vremenu. Nikad više dvostruke rezervacije.

3

Upsell — Prodajte doručak, bicikle, brodicu

Direktno kroz vaš booking kalendar nudite dodatne usluge. Gosti ih kupuju online, novac dolazi automatski.

4

Automatska Naplata i Fiskalizacija

WSPay/Corvus za naplatu + Solo/e-Računi za fiskalizaciju. Račun se kreira i šalje sam. Vaš jedini zadatak je osmijeh na ulazu.

⚙️ POTPUNA AUTOMATIZACIJA

Vaš jedini zadatak: Osmijeh na ulazu

Zaboravite na loginove, stres oko potvrda rezervacija, kucanje računa i strah od overbookinga. Sustav radi sve to za vas — u sekundi.



WSPay / Corvus Pay

Hrvatska naplata karticama i PayPalom. Novac sjeda direktno na vaš račun.



Solo / e-Računi

Automatska fiskalizacija u skladu s Poreznom. Bez ručnog unosa, bez grešaka.

BACKEND TAJNA

Integracija WSPay (naplata) + Solo (fiskalizacija) u realnom vremenu — to je ono što **nitko drugi** ne nudi u paketu za iznajmljivače. SharpShark to rješava za vas od A do Ž.

MATEMATIKA UŠTEDE • CASE STUDY

Pravi brojevi, Pravi rezultati

Apartman na Jadranu, godišnji promet 15.000 €. Evo što se dogodi kada vlasnik prelazi na RentShark sustav.

✗ PRIJE — OVISNOST O PORTALIMA

-2.500€

Godišnji gubitak na provizijama. 18% ukupnog prometa odlazi agencijama + naknade za platni promet.

Bez vlastite baze gostiju.
Bez kontrole cijena.
Bez slobode.

✓ NAKON — RENTSHARK SUSTAV

+2.500€

Taj isti novac ostaje u vašem džepu. Investicija u sustav vraća se već u prvih 14 dana srpnja.

Vlastita baza gostiju.
Vi diktujete cijene.
Potpuna sloboda.

14

DANA DO POVRATA INVESTICIJE

20%

PORAST NETO DOBITI



PROVIZIJA NA DIREKTNE GOSTE



MODEL INVESTICIJE

Ne trošite – Preusmjeravate

Novac koji biste ionako platili agencijama, usmjeravate jednom u slobodu. Jedna investicija, godinama bez briga.

♥ FLEKSIBILNOST

Partner Success Plan

125€

/ mjesec · Godišnji plan (1.500€/god)

- ✓ Profesionalni web za iznajmljivanje
- ✓ Booking kalendar s direktnom naplatom
- ✓ Channel Manager (Nobeds) integracija
- ✓ Tehnička podrška
- ✓ Godišnja ažuriranja sadržaja

🏆 PREPORUČENO

Premium 3-Year Pass

3.500€

Jednokratno · 3 godine mira

- ✓ Sve iz Partner plana
- ✓ WSPay / Corvus Pay integracija
- ✓ Solo / e-Računi fiskalizacija
- ✓ Upsell modul (doručak, bicikli, brodica)
- ✓ Prioritetna podrška 24/7
- ✓ 3 godine bez dodatnih troškova



MATEMATIKA KOJA GOVORI SAMA ZA SEBE

Ako imate 15.000€ godišnjeg prometa, plaćate agencijama **~2.500€ godišnje**. U 3 godine to je **7.500€ gubitka**. RentShark 3-Year Pass = 3.500€ jednom. Ušteda = **4.000€ u džepu**.

2LMF PRO



ARCHITECTURAL CODE

⚡ POSEBNA PONUDA — OGRANIČENO

Zakažite Besplatne Konzultacije

Prvih 5 prijava dobiva besplatnu analizu vašeg objekta i prijedlog konkretnog
akcijskog plana za prijelaz na direktni booking. Bez obaveza.

📁 **BONUS za prvih 5 klijenata**

Besplatna analiza vašeg objekta + personalizirana strategija direktnog bookinga — vrijednost 300€ na
dar



TELEFON / WHATSAPP
+385 95 311 5007



EMAIL
info@2lmf-pro.hr



WEB
2lmf-pro.hr