



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AP 967461



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN ĐÔNG ANH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

Bà:

*Trần Thị Thu*

Sinh năm: 1948      Số CMND: 010484492      Ngày cấp: 07/3/2008      Tại: CA TP Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Thôn Bãi Oai - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - TP Hà Nội

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

1. Thửa đất số: 22
2. Tờ bản đồ số: 119
3. Địa chỉ: Thôn Bãi Oai - Xã Uy Nỗ - Huyện Đông Anh - TP Hà Nội
4. Diện tích: 636 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu mét vuông
5. Hình thức sử dụng:  
+ Sử dụng riêng: 636 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng: Đất ở
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**III- Tài sản gắn liền với đất**







Nhà ở: - Diện tích xây dựng: 100 m<sup>2</sup>; Cấp nhà: IV  
- Diện tích sử dụng: 150 m<sup>2</sup>; Loại nhà: 5

**IV- Ghi chú**

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số' AP 967461.

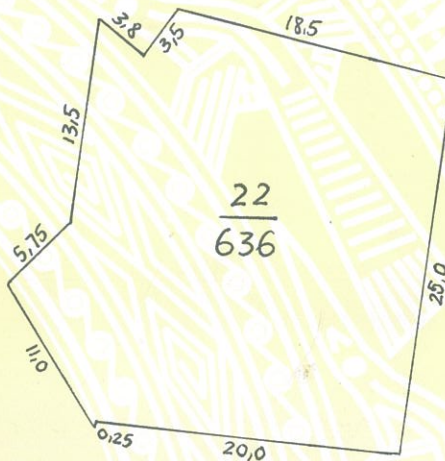
## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/12/2009	Đăng ký thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với Nhà hàng THCP Công Thương VN - CN Đăng Anh theo hợp đồng số: 3450/2009/HĐTC do Văn Phòng công chứng Trung Tâm chứng thực ngày 15/12/2009	  GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Quốc Đình</i>
06/7/2011	Xóa đăng ký thế chấp bằng QSD đất theo nội dung đơn yêu cầu của bên nhận thế chấp	  KT GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Thị Quỳnh Nga</i>
31.3.2020	Xóa nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 10.7.2012 theo phiếu yêu cầu ngày 30.3.2020.	  KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Phú Minh</i>



V- Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/500



TM. UBND XÃ UY NỖ



Chủ tịch

Hoàng Đình Hè

TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT



Nguyễn Văn Sỹ

Ngày 08 tháng 10 năm 2009.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH




PHẠM VĂN CHẤM

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 401/2911/Đ-UBND



## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/7/2012	Đang ký 'tạo' cấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Đông Anh theo hợp đồng số: 3455/2012/HĐTC do VPCI Trung tâm chứng thực ngày 07/7/2012.	 <b>GIÁM ĐỐC</b> <i>Ngô Tăng Dũng</i>

Cơ quan bổ sung GCN QSD đất liên theo.

### NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.