

# WHAT IS HAPPENING TO THE SHOPPING CENTRE?



The shopping centre is owned by property developer Delancey. It wants to demolish the centre and build new shops and 900+ homes in its place. But before Delancey can demolish the centre it must get the permission of the local council, Southwark. It must also get Southwark Council's permission for any new buildings it wants to build. Delancey gave Southwark its plans for the new shops and homes before Christmas. Delancey's plans raise two big questions;

**Will there be new shops for local traders?  
Will there be new homes for local people?**

Southwark Council is now asking what local traders and local residents think of Delancey's plans and we must make our voices heard.

The Elephant Amenity Network is a group of local people that campaigns for a better deal from the Elephant's regeneration. Our next meeting will discuss Delancey's plans for the shopping centre – what we think of them and how we want them changed. We are being supported by the Southwark Green Party.

**The meeting will be 7PM, Feb 28 2017  
Venue : Tesco First floor unit**

All are welcome - come and join us!

Full details of the planning application and how to object can be found at :  
[www.35percent.org/shopping-centre](http://www.35percent.org/shopping-centre)

# ¿QUE ESTARA PASANDO CON EL CENTRO COMERCIAL DE ELEPHANT & CASTLE?



El centro comercial es propiedad de los desarrolladores Delancey, quienes proponen demoler el centro y construir nuevas tiendas y residencias en su lugar. Pero antes de la demolición del centro ellos deben obtener permiso de gobierno local de Southwark. También debe obtener de Southwark Council permiso para la construcción de nuevos edificios. Delancey entregó sus planes para nuevas tiendas y residencias antes de Navidad.

Los planes de Delancey resaltan dos preguntas importantes:

**¿Habrá nuevas tiendas para comerciantes locales?**

**¿Habrá nuevas residencias para la gente local?**

Southwark Council está preguntándole a comerciantes y residentes locales qué piensan sobre los planes de Delancey y debemos dejarles saber nuestro sentir, que nuestras voces se escuchen.

Elephant Amenity Network es un grupo de personas locales que llevan una campaña para obtener un mejor resultado de la regeneración de Elephant. En nuestra próxima reunión discutiremos los planes que Delancey tiene para el centro comercial – Qué pensamos y qué queremos cambiar. Nos apoya el partido ambientalista de Southwark (Southwark Green Party).

**La reunión será a las 7PM, Feb 28 : TESCO Unidad de primer piso  
Todos bienvenidos – les esperamos!**