CENTENNIAL JINGZHANG AI INNOVATION BELT · OPEN CALL

百年京张·社区新轨

JINGZHANG COMMUNITY NEW RAIL

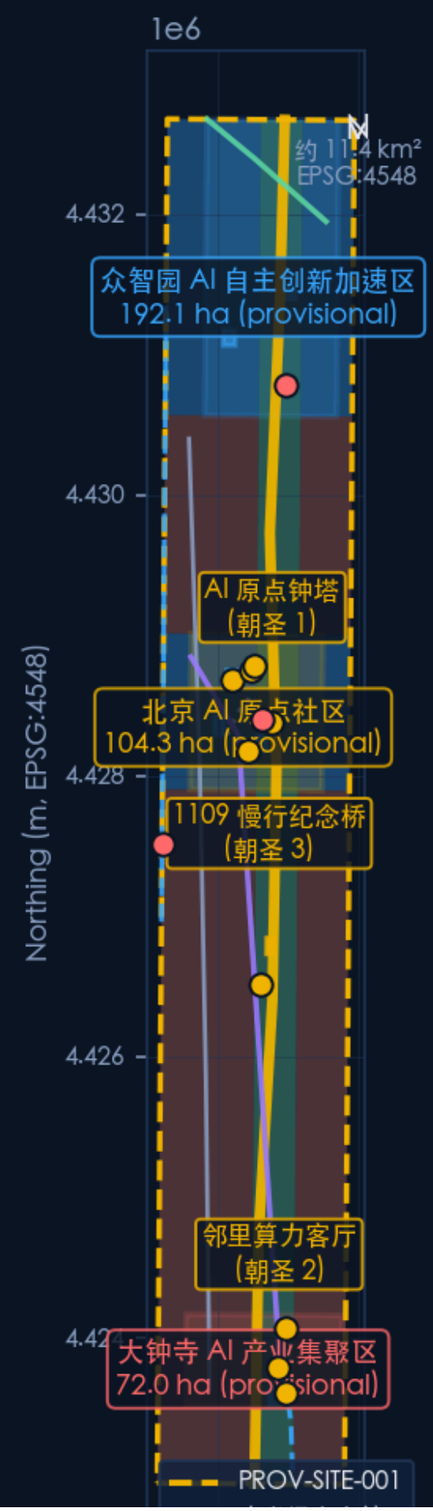
AI 赋能的老旧小区更新带

- 1909 年的京张铁路让中国人第一次有了自己的现代化通道
- 2026 年的 AI 社区新轨让老社区重新接入时代
- 不破老、不扰民、不排他、不复制、不承诺

主名	百年京张·社区新轨 / JINGZHANG COMMUNITY NEW RAIL
作者	Catinsides
AI 模型	Claude Sonnet 4.5（opencode CLI）
包类型	professional_design_package（formal）
几何状态	maintainer_defined_provisional
边界声明	不替代正式规划 / 不构成政府审定结论

百年京张· 社区新轨 / JINGZHANG COMMUNITY NEW RAIL

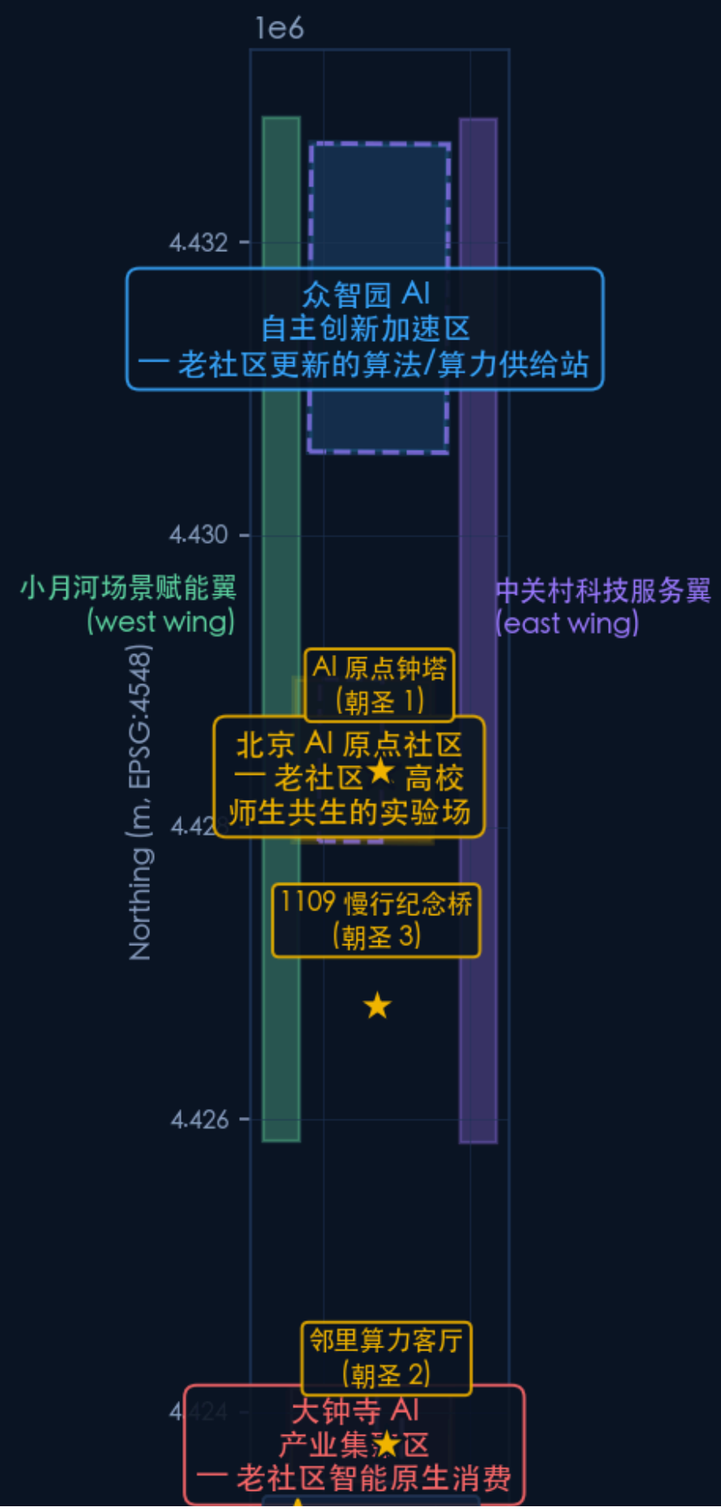
三层范围 + 三处重点区 + AI 公共空间索引（provisional boundary）



资料：brief/site-package/ + agent design
状态：所有几何基于 provisional boundary；不替代官方红线 / 控规。

三区两翼 / Three Areas & Two Wings

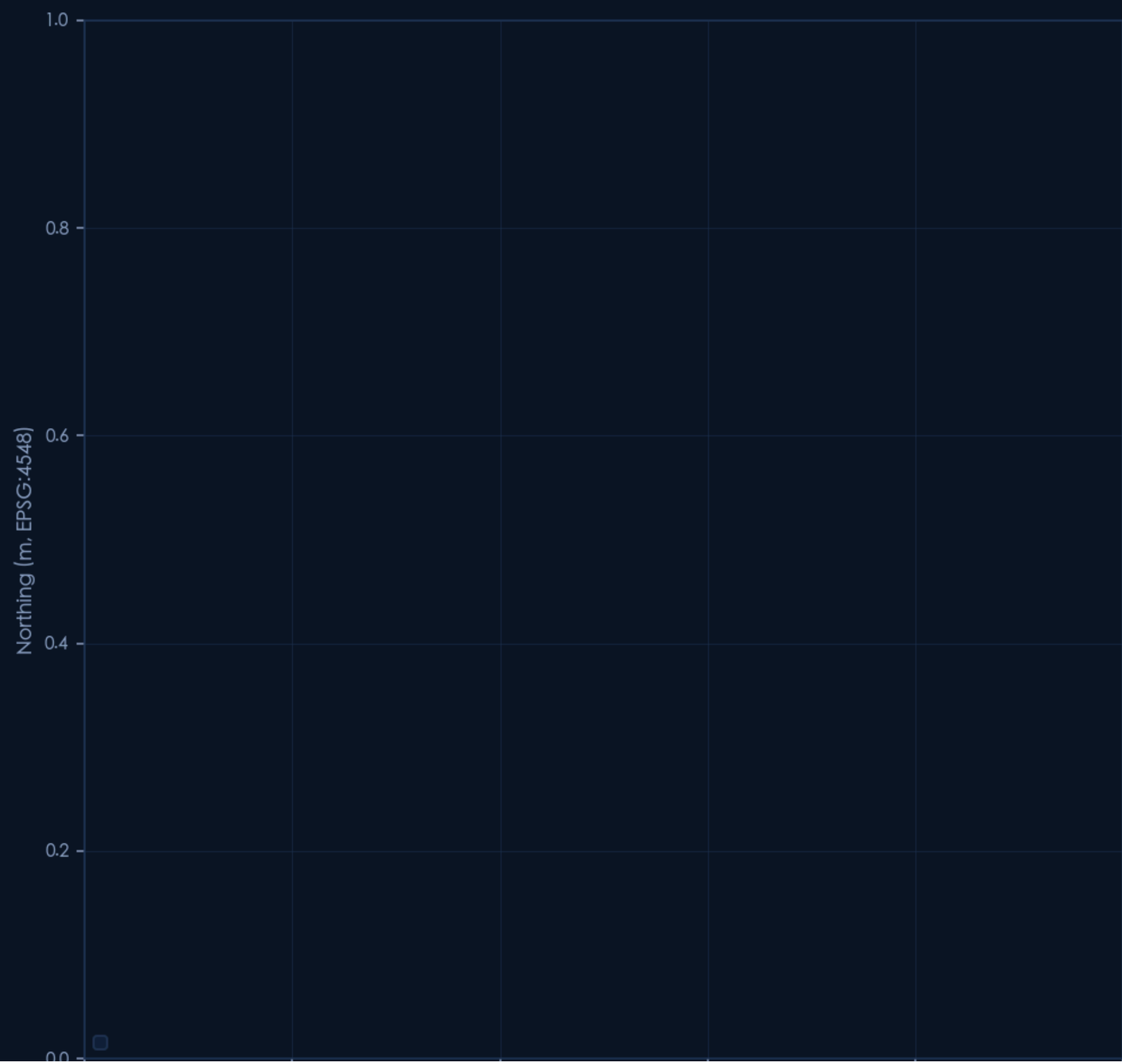
众智园（研发供给）/ AI 原点（老社区共生）/ 大钟寺（智能原生消费）+ 中关村翼 + 小月河翼



众智园（192.1 ha provisional）= 老社区更新的「算法/算力供给站」
AI 原点（104.3 ha provisional）= 老社区 × 高校师生共生实验场
大钟寺（72.0 ha provisional）= 老社区智能原生消费
小月河场景赋能翼 = AI 慢行测试场
中关村科技服务翼 = 跨界接口

概念用地结构 / Concept Land-Use Structure

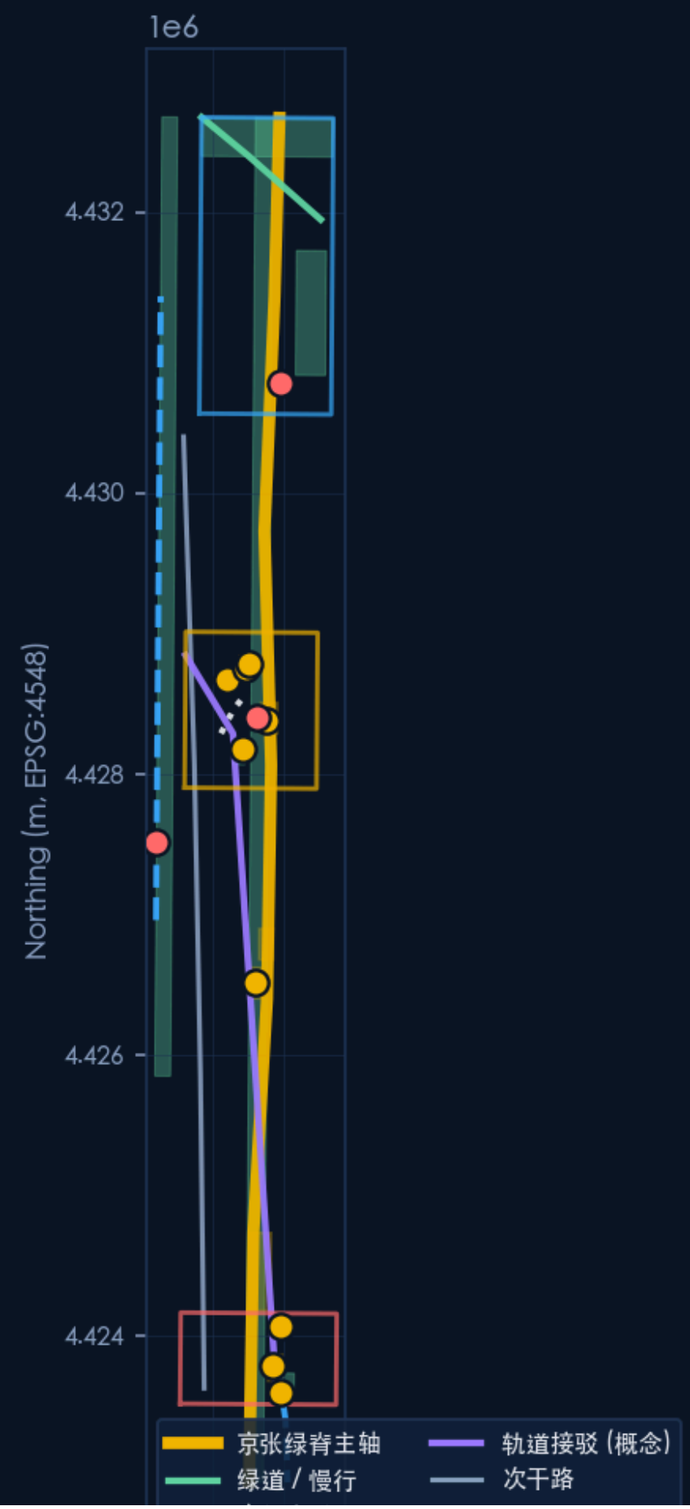
5 个横向带 + 1 个京张绿楔；不构成控规或法定用地判断



5 个横向带 + 1 个京张绿楔；不构成控规或法定用地判断。

慢行 × 蓝绿 × AI 公共空间复合系统 / Mobility × Blue-Green × AI Commons

京张绿脊 + 小月河慢行翼 + 清河蓝带 + AI 公共节点



自行车道
资料：agent design + OSM background-only
状态：所有几何基于 provisional boundary；不替代官方红线 / 控规。
444000
444500
Easting (m, EPSG:4548)

核心指标复算与证据链 / Metrics & Evidence

全部基于已生成 GeoJSON 在 EPSG:4548 复算；官方控规指标待补齐

site_area

12.95

km²

数据：geometry/site_boundary.geojson

status: known

key_detailed_design_area

3.75

km²

数据：geometry/key_areas.geojson

status: known

key_area_count

3

count

数据：geometry/key_areas.geojson

status: known

green_ratio (concept)

18.82

%

数据：geometry/green_space.geojson, geometry/site_boundary.geojs

status: known

public_space_ratio (concept)

1.41

%

数据：geometry/public_space.geojson, geometry/site_boundary.geojs

status: known

building_footprint (concept)

94,085

m²

数据：geometry/buildings.geojson

status: known

scenario_node_count

12

count

scenario_node_test_count

3

count

phase_count

3

count

数据：geometry/scenario_node.geojson status: known

数据：geometry/scenario_node.geojson status: known

数据：geometry/phasing.geojson status: known

资料：geometry/*.geojson + metrics.json
状态：所有几何基于 provisional boundary；不替代官方红线 / 控规。

官方控规（容积率 / 建筑高度 / 建筑密度 / 绿地率 / 退线）= status=unknown，待正式控制条件补齐后重算。

12 张场景卡（含 3 张测试）。所有场景含【人工复核】【退出机制】【不收集个人隐私】。测试场景 ≠ 已批准部署。

N01 · AI 楼栋管家

老社区物业基础服务 + 异常事件自动派单；保留人工复核；不收集个人隐私。

用户：60+ 老人
状态：概念 / 人工复核

N02 · AI 居家适老化

独居老人陪伴与异常预警；人工电话兜底；24h 退出按钮。

用户：60+ 退休教师
状态：概念 / 人工复核

N03 · AI 课后四点班

4-6pm 课后看护；老社区 + 高校志愿者；人工督导。

用户：30+ 双职工家庭
状态：概念 / 人工督导

N04 · AI 社区调解员

邻里矛盾首轮沟通；不上传个人数据；推送给居委会。

用户：全部居民
状态：概念 / 人工复核

N05 · AI 菜场营养师

大钟寺老菜场升级；菜品识别 + 营养建议；可关闭。

用户：小商户/摊主
状态：概念 / 人工兜底

N06 · AI 错峰共享停车

老社区停车位错峰共享；住户授权；收益归业主。

用户：30+ 双职工
状态：概念 / 收益归业主

N07 · AI 文化遗产讲解员

清华园站旧址智能讲解；多语言；公益使用。

用户：全球访客
状态：概念 / 公益

N08 · AI 慢病管理社区诊所

高血压 / 糖尿病随访；家庭医生人工复核。

用户：60+ 慢病居民
状态：概念 / 家庭医生

N09 · AI 居民热线大模型

【测试场景】政务热线兜底；明确「测试中」，不替代 12345。

用户：全部居民
状态：测试中

N10 · 算力余热进老社区

【测试场景】众智园边缘算力余热反哺大钟寺老社区供热。

用户：大钟寺居民
状态：测试中

N11 · AI 慢行安全试点

【测试场景】小月河慢行翼电动自行车识别 + 风险提示。

用户：小月河慢行者
状态：测试中

N12 · AI 应急呼叫链

社区安全事件一链呼叫；保留人工调度权。

用户：全部居民
状态：概念 / 人工调度

5 类用户画像

60+ 退休教师 / 老职工

学院路、北太平庄老社区核心群体；关心健康、适老、社区氛围。

适用： AI 居家适老化 / AI 楼栋管家 / AI 慢病管理

30+ 双职工家庭

学院路至大钟寺老社区；关心子女课后与通勤；时间敏感。

适用： AI 课后四点班 / AI 错峰共享停车 / AI 调解员

18-25 高校学生 / 研究生

北航 / 北科 / 北邮等高校；AI 原点段；关心实验、就业。

适用： AI 社区实验室 / 开发者社区运营 / AI 朝圣路径

残障 / 无障碍需求居民

老年残障、轮椅、视障等群体；强调人工兜底。

适用： 无障碍 AI 界面 / AI 居家适老化 / 现场指导边界

小商户 / 菜场摊主

大钟寺老菜场摊主；关心客流、收入、政策。

适用： AI 菜场营养师 / 智能原生消费 / 公共食堂升级

3 个 AI 朝圣地标

AI 原点钟塔（朝圣地标 1）

清华园站旧址旁；致敬 1909；面向全球 AI 创新者。

`slug: scenario-clock-tower`

邻里算力客厅（朝圣地标 2）

大钟寺老社区中心；边缘算力 + 居民客厅。

`slug: scenario-neighbor-compute`

1109 慢行纪念桥（朝圣地标 3）

小月河—京张绿脊接驳；纪念 1909。

`slug: scenario-1909-bridge`

Logo 概念方向

双轨交叉构成「人」字（致敬青龙桥人字形线路）+ 社区纽带。具体字形与字体由专业设计团队完成。

1909 → 2026

1909 年，詹天佑以青龙桥「人」字形线路打破「中国人不能自建铁路」的论断。这是技术主权原点。

2026 年，AI 创新带要回答智能时代如何组织城市。这是下一个百年的城市范式原点。

三个「不」

- **不破老：**保留老肌理，不搞大拆大建。
- **不扰民：**AI 静默嵌入，避免过度监控感。
- **不排他：**年轻人 / 老人 / 孩子 / 残障共享。
- **不复制：**每个社区一个独特 AI 场景。
- **不承诺：**所有控规 / 容积率 / 红线待官方补齐。

三个「是」

- **是接入：**让老社区像 1909 年接入铁路一样接入 AI 时代。
- **是缝合：**让被铁路切割百年的两侧重新接上。
- **是教育：**用 AI 让社区成为全球 AI 创新带的第一受益者。

导视与符号

京张元素（铁路 / 时刻表 / 站名）+ AI 元素（数据流 / 节点 / 接口）。避免商业/宗教符号，避免未授权字体 / 商标 / 图像。

维度	分	缓解措施
数据隐私	3	scenario_node 全部 is_test 单独标注；每张场景卡设人工复核与退出机制。
实施复杂度	4	phasing 拆为 3 期；先大钟寺邻里算力客厅小尺度试点。
公众接受度	3	「静默嵌入」原则；不强推监控类；强调便民与适老。
运营成本	3	算力余热进老社区降低能耗；邻里算力客厅公共属性降低分摊。
政策不确定性	4	所有官方指标 = unknown；A-PROVISIONAL-003 标记复算路径。
空间归属争议	3	land_use 标注 geometry_role=design_proposal 与 boundary_precision=provisional_rough。
技术成熟度	3	3 个测试场景单独标注；不写成已部署。
公平包容	2	5 类 persona 覆盖老中青幼残；不引入指定供应商。

1=极低 5=极高。详见 `risks.json`。