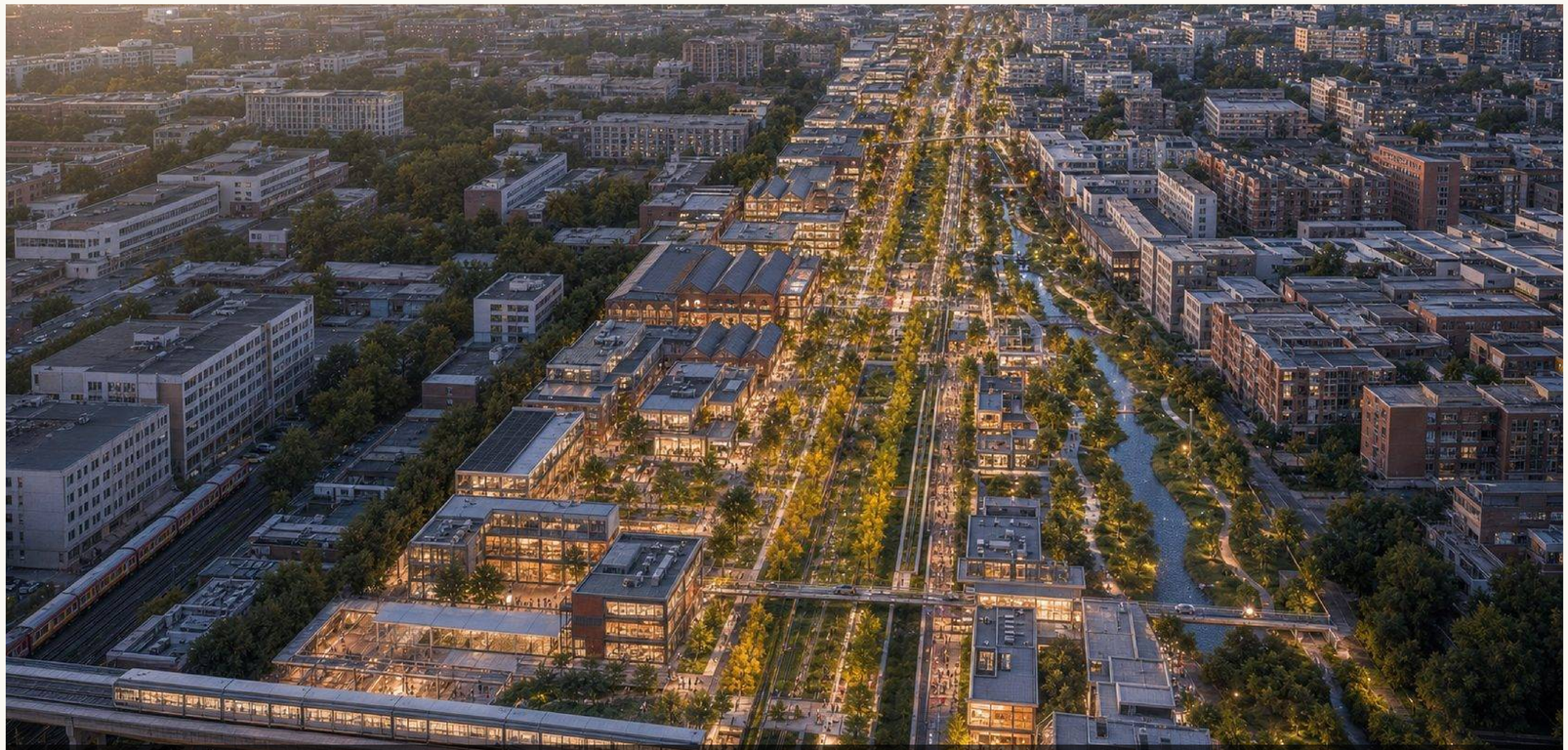
01 场地逻辑·核心矛盾·锚点机制

从通勤人才到创新社群



AI生成概念效果 | 不作为边界、工程或投资依据

核心判断

海淀不缺创新源头，缺的是把人才关系转成项目、把项目转成企业的城市接口。

阿里样本只提炼机制

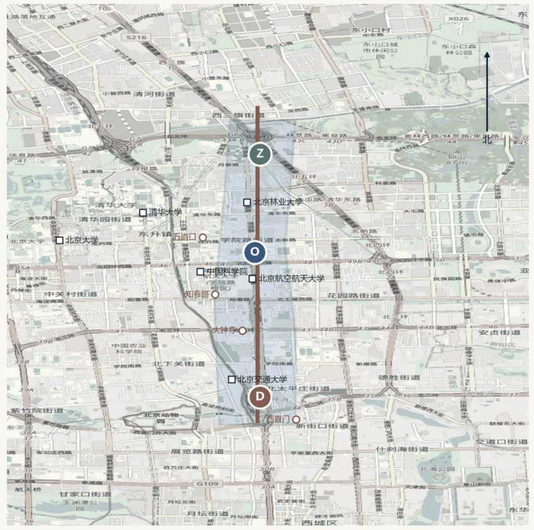
总部锚点 → 轨道与人才生活 → 孵化与创作者社群 →
企业成长。仅作外部机制对标，不暗示企业参与或资源开放。

区域区位与协同接口

MAP-A1

片区区位与创新锚点

百年京张不是孤立园区：它把高校—科研院所—轨道站点—三核产业空间串为可步行、可调用的创新带。



官方范围事实

约37 km²统筹区；遗址公园约9 km；周边1—2 km城市界面。

创新密度优势

官方公开：AI企业超2000家；原点社区形成高校、科研、企业与人才密集网络。

公共空间底座

京张高铁入地释放地面空间，遗址公园承担南北绿轴与东西缝合。

本方案动作

Z验证、O孵化、D转化；西翼专业服务，东翼开放场景。

图例 ■ 高校 / 科研 ○ 轨道站点 ● 三核 ┅ 京张公共轴

底图 © OpenStreetMap contributors，ODbL；锚点据北京市 / 海淀区公开资料复核；范围为 provisional constraint。

临时边界 | 概念规划 | 待专业核验

问题证据与判定边界

MAP-A2

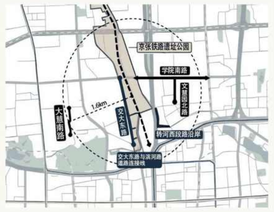
项目体检：问题证据而非印象判断

官方文本、公开图像与临时几何分别定级；没有现场调查的数据保持“待验证”，不冒充现状结论。

E0 官方现状证据 | 轨道13号线与京张高铁多次变化竖向关系

规划解读明确指出：纵横交错、堵点断点、横向道路复杂交点、权属主体多，需要分段实施。

E0 公开实施图：横向慢行补链



E0 公开产业图：原点社区密集锚点

AI原点社区
清华大学
北京大学
东升大厦
大模型研究
优盛大厦
产品制造
智源大厦
创新孵化
安嘉大厦
量化投资
中国人民大学
北京理工大学
北京邮电大学
中国科学院大学
北京航空航天大学
北京师范大学
北京交通大学
北京林业大学
北京科技大学
北京工业大学
北京化工大学
北京信息科技大学
北京中医药大学
北京外国语大学
北京语言大学
北京体育大学
北京中医药大学
北京邮电大学
北京物资学院
北京建筑大学
北京工业大学
北京化工大学
北京信息科技大学
北京中医药大学
北京外国语大学
北京语言大学
北京体育

02 一轴三核两翼总体设计

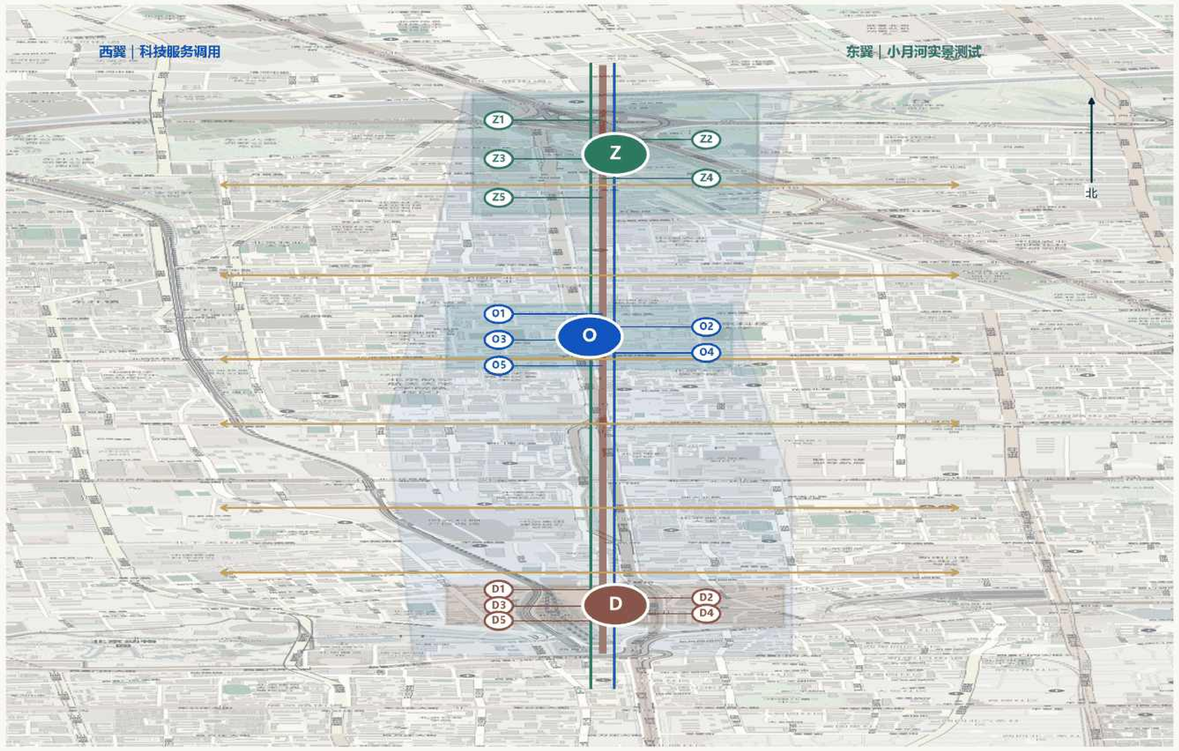
京张遗产轴成为公共创新界面

片区规划总图与十五项项目落位

MAP-A3

总体规划：一轴三核两翼与十五项项目落位

一条公共遗产轴承担连续步行、生态与文化；三核构成“可信验证—社群孵化—首单转化”；两翼补齐专业服务与实景测试。



Z 众智园 | 可信验证

Z1共享验证实验室；Z2国产算力适配；Z3机器人限域测试；Z4标准共创；Z5科普

O AI原点 | 社群孵化

O1开源客厅；O2创始人驻留；O3极客咖啡夜校；O4人才家庭支持；O5原点共创

D 大钟寺 | 首单转化

D1场景首单；D2企业服务大厅；D3合规诊所；D4资本路演；D5全球开发者交接

六处东西缝合

横向通道优先接轨道站、高校、园区、社区与河岸；具体宽度与竖向待测绘。

三层边界

37 km²统筹事实→临时总体设计区→三区重点区；几何只作工作底图。

规划结构由公开‘三区两翼’任务与本方案临时GeoJSON共同派生；不是控规、施工图或产权边界。

临时边界 | 概念规划 | 待专业核验

纵向调查与工程待核验

众智园 | 验证核

01

共享实验·算力适配·机器人测试·标准共创·公共科普

测试→项目

AI原点 | 孵化核

02

开源客厅·创始人驻留·人才夜校·家庭支持·代际实验

项目→团队

大钟寺 | 转化核

03

场景首单·企业服务·合规诊所·资本路演·全球节点

团队→企业

03 90天实施·项目合同·验收退出

证据→试点→验收→继续或退出

90天实施·项目合同·验收退出

CORE-05 多智能体城市更新控制面：证据到项目、运行与退出

每个智能体都有输入、输出、最小权限、拒绝条件和具名人工签发

数据派生　概念建议　待专业核验

A | 受控证据总线：只读进入、来源留痕

- E0 官方 / 一手公开
- E1 临时几何派生
- E3 现场调查任务
- 公共章程与专业标准
- 禁止：个人隐私 / 内部数据

统一证据对象：来源ID | 时间与空间范围 | 许可 | 转换方法 | 责任人 | 置信等级 | 到期日

A1 证据管家

输入：E0/E1/E3；输出：证据对象

拒绝 / 降级 | 只读；来源不清或越权即拒绝

A2 体检编译器

输入：七维基线；输出：问题 / 资源清单

拒绝 / 降级 | 缺基线只生成调查，不生成项目

A3 空间规划器

输入：项目条件；输出：三核落位与冲突表

拒绝 / 降级 | 不输出红线、容积率或工程结论

A4 场景编排器

输入：用户任务；输出：限域试点 + 无AI等价路径

拒绝 / 降级 | D2/D3、高风险动作必须人工放行

A5 运营合同器

输入：试点证据；输出：RACI / 目录 / 分账 / 验收

拒绝 / 降级 | 无责任人、真实需求或成本口径即退阶

A6 公共守门人

输入：居民 / 无障碍 / 投诉；输出：公共价值否决或放行

拒绝 / 降级 | ≥2名居民签发；≥20%普惠时段；非AI路径常开

B | 四道人类决策门：AI不能自签

G0 证据接纳（数据责任人）→ G1 试点放行（场景 + 安全负责人）→ G2 专业签发（规划 / 结构 / 消防 / 无障碍 / 法律 / 采购）→ G3 继续 / 调整 / 退出（统筹 + 居民代表 + 专业团队）

每次决策写入：证据ID | 智能体建议 | 人工签发人 | 异议 | 版本 | 继续 / 退阶 / 停止原因

专业签发、公共服务取舍、采购、权利处分和政府决策不得委托给AI；居民异议必须随签发记录保留。

C | 不剥夺服务的对照评估

分步试点：同类节点先后启用；所有人保留人工 / 无AI等价服务。

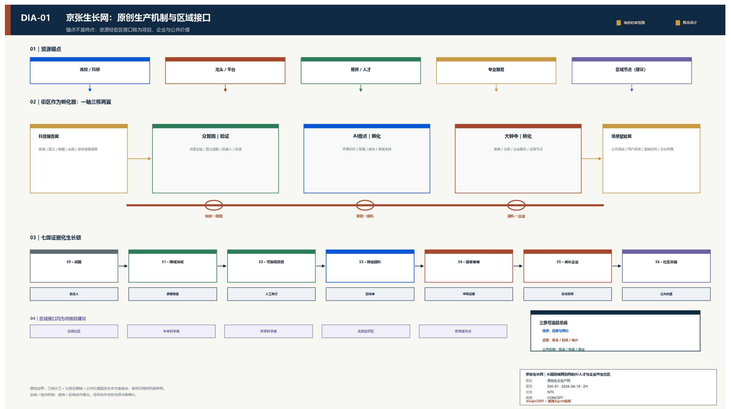
结果 | 形成时间 · 有效测试 · 首单 · 匿名通行 · 普惠时段 · 无障碍 · 接管 · 分群差异

- 基线期：同口径测量
- 试点期：限域 + 可关闭
- 对照期：同期同类节点
- 复评：差异 + 副作用 + 公平

本图是可供专业团队深化的概念协议，不证明系统已部署；任何自动化均须先通过数据、伦理、安全和专业审查。

CORE-05 | 临时约束 / 概念设计 / NTS | dingle2001 · 使用Agent完成

产业生产机制



三项首期合同

Z1 共享验证
设备时段 + 签发回执

O1 开源项目诊所
导师工时 + 项目路线图

D1 场景首单中心
需求 + 评测 + 采购回执

成本账户与阶段门

D0—30
基线 / E3未核清不建设

D31—60
可逆试点 / 全部回执留痕

D61—90
人工复评 / 继续—调整—退出

COST
空间·设备·服务·公共责任分账

公共利益与AI底线

- 匿名通行
- 不少于2名居民代表
- 不少于20%低成本开放时段
- 无障碍专业验收
- 不以服务换取数据
- AI只建议，人工授权
- 可申诉·可关闭·全留痕

04 遗产·慢行·蓝绿·场景网络

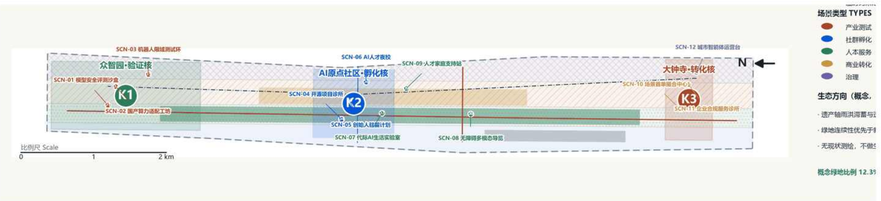
公共空间优先于展示性智慧设施

CORE-04 慢行蓝绿、十二场景与七类人群旅程

每个场景绑定空间、运营者、数据等级、人工放行、失败退出和公共价值

数据派生 | 概念建议 | 待专业核验

A | 遗产轴、蓝绿公共空间与十二场景节点



3产业测试 | 3社群孵化 | 3人本服务 | 3转化治理

B | 四类场景及风险门

产业测试 SCN-01—03
D2 / D3 | 安全签发 + 急停

社群孵化 SCN-04—06
D0 / D1 | 许可复核 + 人工诊断

人本服务 SCN-07—09
最小采集 | 可独立退出

转化治理 SCN-10—12
只读默认 | 合规复核 + 申诉

事件触发：越权 / 漂移 / 接管失败 / 投诉集中 → 降级、暂停或退出

C | 七类人群：进入—共创—验证—转化—反馈

	发现	进入	共创	测试	首单	成长	反馈
科研人员	●	●	●	●			
独立开发者	●	●	●	●	●		
创业团队	●	●	●	●	●	●	
成长企业		●	●	●	●	●	●
服务 / 投资			●	●	●	●	●
居民家庭				●	●	●	●
运营治理					●	●	●

共通断点：看不懂入口 / 夜间不安全 / 家庭照护冲突 / 测试失败后无退出通道

D | 公共价值放行门

无障碍	开放前专业核验
共治	≥2席居民代表建议
可负担	≥20%免费 / 低成本时段建议
申诉	2日确认 / 10日闭环建议
退出	弱势群体可独立退出

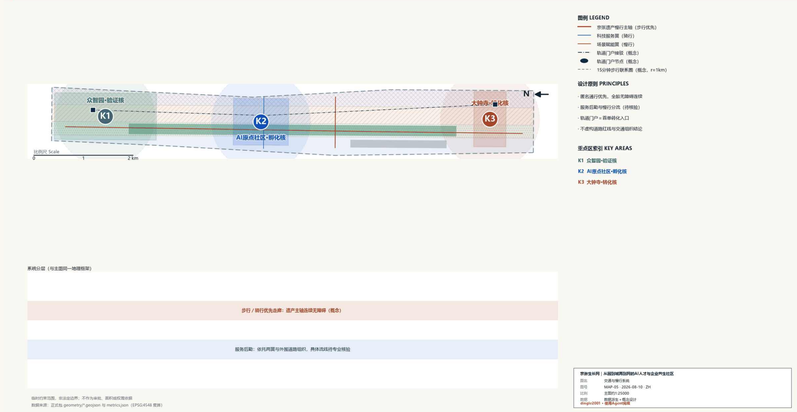
场景均为限域测试或运营建议，不代表技术成熟、获批部署或个人数据可被采集；高风险动作由具名人员放行。

CORE-04 | 临时约束 / 概念设计 / NTS | dingle2001 · 使用Agent完成

MAP-05 交通与慢行系统

轨道门户：道路取现；步行慢行：15分钟联系（概念）

数据派生 | 概念设计 | 待专业核验



公共空间分时表

白天

短会·家庭支持·科普

傍晚

跑步·夜校·闪电演讲

周末

公众测试·遗产导览·代际共创

05 众智园·共享验证城市

实验脊·测试环·标准庭院

AI生成概念效果 | 视点见VIEW-MAP | 不作为边界、面积、建筑现状、工程或投资依据

使用Agent完成

五项空间—运营项目

Z1 共享验证实验室

开放设备目录与预约规则

风险：安全事故与设备闲置

Z2 国产算力适配工坊

发布首批适配任务

风险：资源承诺被误读

Z3 机器人限域测试环

划定低速测试时窗与物理边界

风险：人机混行风险

Z4 标准共创室

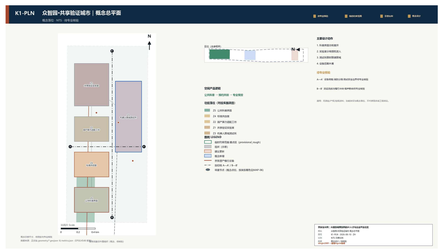
形成季度标准工作坊

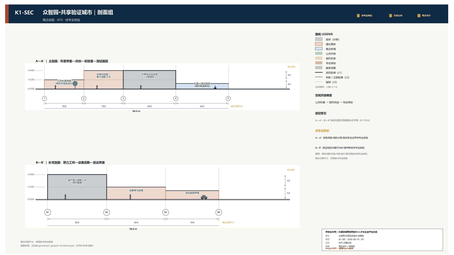
风险：会议化、无成果

Z5 公共科普界面

试办周末开放实验日

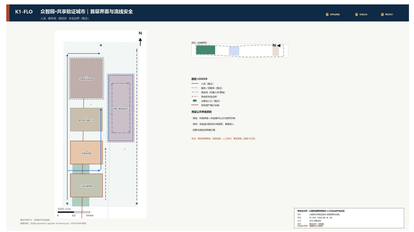
风险：商业宣传替代科普





落地门槛与风险

正式边界与现状调查
结构、消防、市政核验
产权与租赁条件
明确责任运营主体
数据、伦理与人工兜底
继续—调整—退出门槛



06 AI原点社区·人才共创社区

开源·驻留·夜校·家庭支持

AI生成概念效果 | 视点见VIEW-MAP | 不作为边界、面积、建筑现状、工程或投资依据

使用Agent完成

五项空间—运营项目

O1 原点开源客厅

每周项目诊所试运行

风险：活动热闹但项目弱

O2 创始人驻留单元

小规模短期驻留

风险：租金与筛选排斥

O3 极客咖啡与夜校

闪电演讲与夜校

风险：扰民与过度消费化

O4 人才家庭支持站

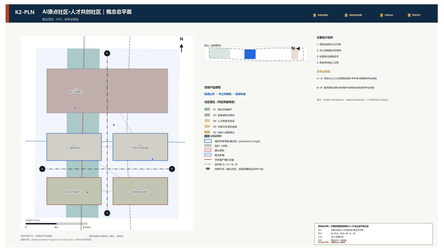
需求登记与转介

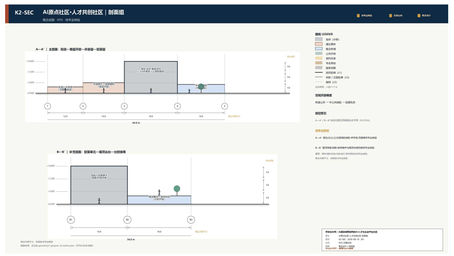
风险：责任边界不清

O5 代际AI生活实验室

小范围共创测试

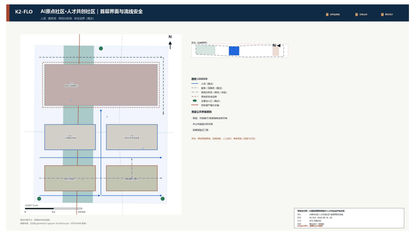
风险：弱势群体被动试验





落地门槛与风险

正式边界与现状调查
结构、消防、市政核验
产权与租赁条件
明确责任运营主体
数据、伦理与人工兜底
继续—调整—退出门槛



07 大钟寺·首单转化城市

服务街·合规·资本·全球节点

AI生成概念效果 | 视点见VIEW-MAP | 不作为边界、面积、建筑现状、工程或投资依据

使用Agent完成

五项空间—运营项目

D1 场景首单中心

发布问题清单

风险：承诺订单或利益冲突

D2 企业服务大厅

服务目录与预约台

风险：重复建设、低使用率

D3 合规前置诊所

开业前合规清单

风险：AI替代专业判断

D4 资本路演阶梯

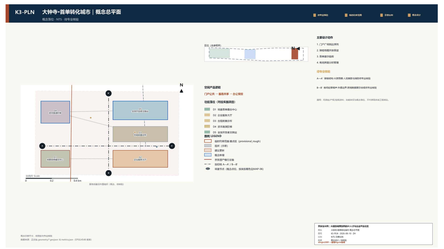
里程碑路演

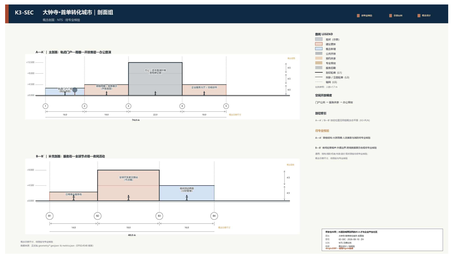
风险：融资宣传失真

D5 全球开发者交换站

线上线下节点互联

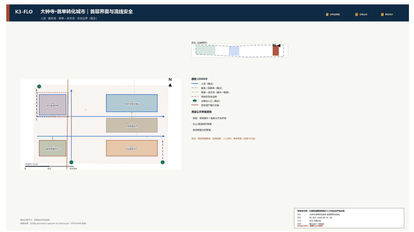
风险：一次性会展化





落地门槛与风险

正式边界与现状调查
结构、消防、市政核验
产权与租赁条件
明确责任运营主体
数据、伦理与人工兜底
继续—调整—退出门槛



08 项目·运营·分期·财务·指标

十五项项目·季度运营体检

CORE-05 多智能体城市更新控制面：证据到项目、运行与退出

每个智能体都有输入、输出、最小权限、拒绝条件和具名人工签发

数据派生 | 概念建议 | 待专业核验

A | 受控证据总线：只读进入、来源留痕

- E0 官方 / 一手公开
- E1 临时几何派生
- E3 现场调查任务
- 公共窗口与专业标准
- 禁止：个人隐私 / 内部数据

统一证据对象：来源ID | 时间与空间范围 | 许可 | 转换方法 | 责任人 | 置信等级 | 到期日

A1 证据管家

输入：E0/E1/E3；输出：证据对象

拒绝 / 降级 | 只读；来源不清或越权即拒绝

A2 体检编译器

输入：七维基线；输出：问题 / 资源清单

拒绝 / 降级 | 缺基线只生成调查，不生成项目

A3 空间规划器

输入：项目条件；输出：三核落位与冲突表

拒绝 / 降级 | 不输出红线、容积率或工程结论

A4 场景编排器

输入：用户任务；输出：限域试点 + 无AI等价路径

拒绝 / 降级 | D2/D3、高风险动作必须人工放行

A5 运营合同器

输入：试点证据；输出：RACI / 目录 / 分账 / 验收

拒绝 / 降级 | 无责任人、真实需求或成本口径即退阶

A6 公共守门人

输入：居民 / 无障碍 / 投诉；输出：公共价值否决或放行

拒绝 / 降级 | ≥2名居民签发；≥20%普惠时段；非AI路径常开

B | 四道人类决策门：AI不能自签

G0 证据接纳（数据责任人） → G1 试点放行（场景 + 安全负责人） → G2 专业签发（规划 / 结构 / 消防 / 无障碍 / 法律 / 采购） → G3 继续 / 调整 / 退出（统筹 + 居民代表 + 专业团队）

每次决策写入：证据ID | 智能体建议 | 人工签发人 | 异议 | 版本 | 继续 / 退阶 / 停止原因

专业签发、公共服务取舍、采购、权利处分和政府决策不得委托给AI；居民异议必须随签发记录保留。

C | 不剥夺服务的对照评估

分步试点：同类节点先后启用；所有人保留人工 / 无AI等价服务。

结果 | 形成时间 · 有效测试 · 首单 · 匿名运行 · 普惠时段 · 无障碍 · 推管 · 分群差异

- 基线期：同口径测量
- 试点期：限域 + 可关闭
- 对照期：同期同类节点
- 复评：差异 + 副作用 + 公平

本图是可供专业团队深化的概念协议，不证明系统已部署；任何自动化均须先通过数据、伦理、安全和专业审查。

CORE-05 | 临时约束 / 概念设计 / NTS | dingle2001 · 使用Agent完成

DIA-05 城市智能体：最小权限、人工放行与公开审计

从数据进入到申诉关闭，每一步都有责任人、日志和停止条件

待专业核验 | 概念设计

A | 数据分级与允许用途

- D0 · 公开 / 非个人：导览、活动、开放目录
- D1 · 普通运营记录：预约、设施状态、匿名反馈
- D2 · 个人 / 商业敏感：投诉、转介、企业测试
- D3 · 受限测试数据：模型权重、安全样本、事故

B | 三项高风险场景最小协议

- SCN-01 · 模型安全沙盒：双人复核 / 不可复现即封存
- SCN-03 · 机器人测试环：物理边界 / 急停 / 被管失败即暂停
- SCN-12 · 城市智能体台：默认只读 / 越权动作即时降级

C | 最小权限执行栈

01 身份与角色（场景责任人签入） → 02 目的绑定（超出用途即拒绝） → 03 限时执行（沙盒 / 速度 / 空间 / 时窗） → 04 人工放行（高风险动作逐项授权） → 05 不可篡改审计（谁 / 何时 / 建议 / 修改 / 放行） → 06 公共披露（匿名聚合 + 申诉入口）

D | 一条可公开核验的审计记录

- 记录ID：AUD-2026-001
- 场景：SCN-12
- 数据等级：D2
- 动作：只读→人工放行
- 结论：通过 / 降级 / 停止
- 申诉SLA：2日确认 / 10日闭环

E | 事件与申诉时间线

T0（告警 / 异议） → +2工作日（确认处理） → +10工作日（处理或延期说明） → 季度（聚合公开简报）

不可由AI替代的决策：消防 / 结构 / 无障碍 / 法律 / 采购 / 伦理

京浙生长网 | 从园到城再到网的AI人才与企业共生社区
图名：城市智能体治理协议
图号：DIA-05 · 2026-08-10 · ZH
比例：NTS
状态：CONCEPT / PENDING
dingle2001 · 使用Agent完成

本图为协议草案，不证明系统已部署；任何自动化均须先通过数据、伦理、安全和专业审查。

DIA-07 实施合同包、阶段门与单位经济敏感性

不虚构总投资：先定义可采购工作包，再用真实试点校准参数

待专业核验 | 概念设计

A | 三阶段、七个可采购工作包

- 0—12个月 | 规划 + 限域试点
- 1—3年 | 可逆改造 + 服务街
- 3—5年 | 复制 + 长期运营

WP0 · 边界 / 权利 / 测绘
WP1 · 运营章程 / 数据协议
WP2 · 三场限域测试
WP3 · 共享空间可逆改造
WP4 · 企业服务与首单台
WP5 · 公共空间与无障碍
WP6 · 区域复制与年度品牌

B | 五道继续—调整—退出门

G0 · 边界 / 产权可用（否则不落位） → G1 · 安全 / 专业核验（否则不停留开放） → G2 · 真实需求 / 责任人（否则不扩容） → G3 · 公共价值门槛（否则调整服务） → G4 · 复购 / 存活 / 反插（否则退出或转型）

C | 单位运营账户：分线核算

- 空间：可运营面积 × 使用率 × 单位价格
- 设备：可计费时长 × 利用率 × 单价
- 服务：有效服务单 × 平均服务费
- 公共难座单列：科普 / 无障碍 / 居民活动 / 家庭支持不作为盈利线

D | 标准化敏感性示例（指数，不是价格）

	0.85 低单价	1.00 基准单价	1.15 高单价
0.70 低利用率	60	70	80
1.00 基准利用率	85	100	115
1.30 高利用率	110	130	150

校准协议

- 每月：使用率 / 计费时长 / 服务单
- 每季：成本覆盖 / 投诉 / 公共价值
- 一年：复购 / 存活 / 继续—调整—退出
- 禁止：用投权收益填补基础保值

敏感性表以基准收入指数100演示参数关系，不代表租金、收费、投资、回收期或政府资金安排。
所有数值参数须由真实试点、采购规则和运营合同校准后才可用于决策。

京浙生长网 | 从园到城再到网的AI人才与企业共生社区
图名：实施与单位经济
图号：DIA-07 · 2026-08-10 · ZH
比例：NTS
状态：CONCEPT / PENDING
dingle2001 · 使用Agent完成

运营协议与项目合同框架

OPS-A1

运营方案与项目合同：先把责任、服务和验收写进空间

运营不是活动日历，而是“谁提供什么、谁付什么、什么算完成、何时停”的持续合同。

统筹委员会（相信 / 产权 / 公共价值） → 片区运营平台（目录 / 调度 / 财务分账） → 三核运营单元（验证 / 社群 / 商单） → 专业伙伴（商校 / 企业 / 合规 / 资本） → 用户与公众（项目 / 服务 / 动参）

A | 年度服务目录与分账

服务产品	公共责任	经营收入	成本账户	最终证据 / 停止门
共享验证实验室	普惠时段 / 安全规则	设施时长 · 任务服务	设备 / 耗材 / 保险	结果闭环的技术、事故未扩散申请
开源商厅与商校	非商费像位 / 社区时段	会员 · 课程 · 餐饮分账	房租 / 讲师 / 场声	持续项目与帮助，扶持和减时
商单与企业服务	问题目录 / 透明收费	专业服务 · 活动服务	合规 / 场合 / 商地	需求双方，利益冲突未被置下架

B | 项目交付合同最小字段（15项逐项适用）

1 问题证据：对象 / 时段 / 来源 / 等级
2 空间边界：坐标 / 面积 / 权属/授权
3 建设与运营任务：工程包 · 服务目录
4 责任矩阵（RACI）：协调 / 实施 / 运营 / 验收
5 工程量与费用：量 × 单价；无来源不填价位
6 里程碑：做最一样的—试点—交付
7 验收证据：面积 / 日志 / 照片 / 回执
8 风险与停止门：消防 / 数据 / 公平 / 退出

运营现金流公式：空间收入 + 设备服务 + 专业服务 + 活动品牌 - 人员 - 能耗 - 维护 - 保险 - 公共服务保留。任何项目不得挤占安全人员、维护维修金和公益时段。

本图为非承诺性运营模型：支持权限、合同金额、租金、税费与政府采购的相互试授权与市场段位。

商业边界 | 概念规划 | 待专业核验

dingle2001 · JINGZHANG GROWTH MESH · provisional constraint