

月度补充数据系统功能-月度数据修改

一、需求背景

月度数据补充数据功能是由于城市在拿取是二手市场交易数据时，会存在多批次拿数的情况，但此时会存在之前的数据已经在流程中了，因此需要针对补充数据进行功能开发。

（120条城市特殊情况处理中，多数据源35条，人为错误10条；补充数据30条，补充数据时未推送公示17条，已创建公示任务6条，已审批5条，其中人为漏传2条，需上传另一个行政区市场成交7，楼盘总数1，无房号明细1）

城市需求：

- 1.前端页面上，补充数据与原始数据为同一个月份数据包；
- 2.不中断原始数据流程，补充数据单独进行匹配、打标环节；
- 3.补充数据需要可单独进行公示；
- 4.补充数据进行公示后可在看板看到信息；

针对以上需求以及结合已处理的城市问题分析：

- 对于补充数据的按钮需根据批次状态单独进行控制；
- 单量明细、未上传数据行政区允许补充数据；
- 推送审批增加数据量显示；
- 仅原始数据已推送公示后，显示补充数据按钮；（手动更改数据状态后，补充数据状态是否会变更？刷数需注意补充数据）

南昌	2025年4月9日	待产品处理	南昌3月数据，部分区域未拿到加个字段，城市上传填了0导致数据被打上了价格异常标签，需要支持重刷价格字段	特殊支持	1、价格字段重刷，重新推打标
----	-----------	-------	---	------	----------------

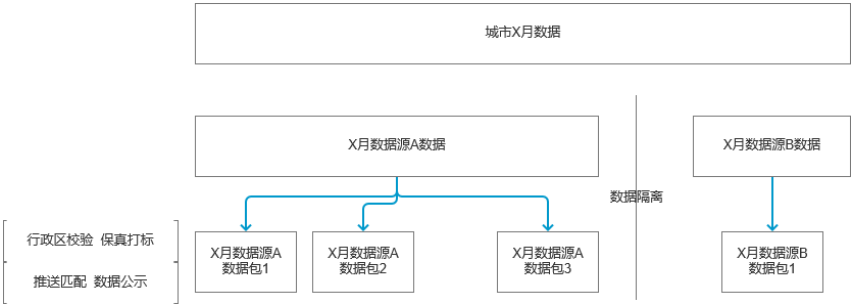
- 原始数据与补充数据数据均推送公示时，可一同进行公示；
- 补充数据在推送公示后，用户可选择直接增加到已有公示任务中或新建公示任务进行公示；

二、版本

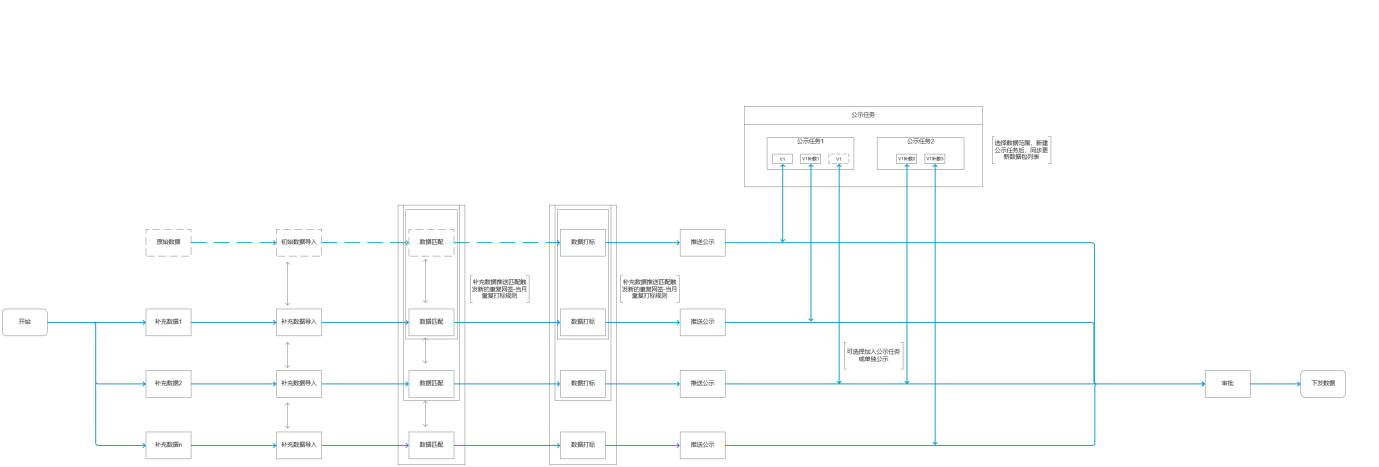
拆分为三个版本进行设计开发

- 1.数据包修改：单月单数据包拆分为多个子包分别进行流程。
- 2.公示任务修改：
- 3.推送审批修改：

月度数据：月度数据包增加对于补充数据的关联，补充数据单独进行流程：



三、业务流程



四、具体需求

红色字体为重点或思考；推送审批修改--橙色

原型页面	说明
------	----

行业指数管理月度数据-列表页

业务数据上传

数据公司管理

行业指数数据人管理

特殊数据管理

申请补数

000城市

申请补数

二字

数据状态

请选择

所属月份

开始时间

结束时间

所属季度

请选择季度

新增

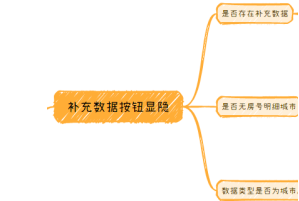
重置

新增

数据补充

城市	业务类型	所属季度	所属月份	数据包	数据类型	数据说明	数据状态	修改人	修改时间	操作
北京	二手	2024年Q3	2024年08月	V1	单盘数据	一二三四五六七八九	已审核	张博强	2024-04-17 16:30:00	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2024年Q3	2024年08月	V1	单盘数据	一二三四五六七八九	已审核	张博强	2024-04-17 16:30:00	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2024年Q3	2024年08月	V1	单盘数据	一二三四五六七八九	待录入	张博强	2024-04-17 16:30:00	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2025年Q2	2025年06月	-	-	-	已审核	刘子义	2025-03-21 14:54:48	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2025年Q2	2025年06月	-	-	-	已审核	刘子义	2025-03-21 14:53:43	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2025年Q2	2025年06月	-	-	-	已审核	刘子义	2025-03-21 14:53:27	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2025年Q1	2025年01月	-	-	-	已审核	刘子义	2025-03-21 14:51:16	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2025年Q1	2025年01月	-	-	-	已审核	张博强	2025-04-17 11:38:45	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2024年Q4	2024年10月	-	-	-	已审核	张博强	2025-03-18 15:32:54	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2024年Q3	2024年08月	-	-	-	已审核	张博强	2025-03-18 16:26:26	查看全部市场数据及内部匹配信息
北京	二手	2024年Q2	2024年02月	-	-	-	已审核	刘子义	2025-03-20 09:47:11	查看全部市场数据及内部匹配信息

- 点击“补充按钮”显示新建补充数据弹
- 参照“新建行业指数月份数据”弹
- 所属月份：必填项；默认展示最新
- 数据包：必填项；根据用户选择的
- 数据说明为必填项，限制20字；字
- 新增：数据批次字段，前端页面随
- 第三批生成；系统自动创建；用于
- 无房号明细切换的城市补充数据按
- 些城市不展示补充数据按钮）
- 点击“确认”按钮后，列表增加补
 - 确定时根据月份数据包状态并
 - 原始数据状态为“待录入”才
 - 存在补充数据时，最新一条补
 - 据
 - 原始数据处于“已确认”状态
 - 数据类型为城市总数的城市才



新建补充数据

城市

北京

业务类型

二手

所属月份

2025年06月

数据包

所属季度

2025年Q2

数据说明

仅支持未上传数据或数据类型为单盘明细的

列表“数据说明”字段：

- 限制列宽度，折行显示；

新增“查看全部市场数据及内部匹配信息”

- 显示逻辑：月度数据包版本下，存在多
- 点击后进入详情页，同现在详情页，数
- 显示导出按钮，可导出所有数据；
- 显示“查看导入记录”按钮，保持现有

导出

查看导入

PS：需考虑对关键时间节点落表的影响；（

匹配、打标环节重复网签规则修改：（待定）

- 原始数据和补充数据进行打标时，当月
- 若存在补充数据，无论原始数据还是补充数据：
- 原始数据已打标，补充数据进行打
- 补充数据命中达标后，获取对应未
- 场景一，原始数据A未被打标，补
- 场景二（现有逻辑），原始数据A



查看全部市场数据及内部匹配信息

业务数据上传

行业指数管理月度信息

数据公示管理

行业指数负责人管理

特殊数据管理

外部市场数据

内部匹配数据

返回查看月度信息

外部成交数据编号

市场数据类型

市场数据来源

行政区

楼盘名称

交易地址/坐落

交易日期

房屋用途

业务明细

业务编号

匹配状态

匹配结果

更新时间

保真标签

数据批次

查询

重置

导出

外部成交数据编号

市场数据类型

市场数据来源

保真标签

匹配状态

匹配结果

行政区

楼盘名称

交易地址/坐落

成交单量

页面展示所有数据（原始数据+补充数据）

- 通过列表页点击“查看全部市场数据及
- 原始数据与补充数据若环节不同，则数
- 补充数据若未进行匹配，在“内部匹配
- 数据”tab栏中，状态为待匹配；
- 整体页面同现在详情页，以下是修改点
 - 表头规则：城市-业务类型-季度-年
 - 查询：新增“数据批次”筛选，枚
 - 按钮：仅展示导出按钮，点击导出

页面新增数据批次筛选项：

- 枚举取值批次+数据说明：

数据批次

第一批一二三四五六七八九十一二三四五六

第二批一二三四五六七八九十一二三四五六

第三批一二三四五六七八九十一二三四五六

行业指数管理月度数据-详情页

业务数据上传

行业指数管理月度信息

数据公示管理

行业指数负责人管理

特殊数据管理

外部市场数据

内部匹配数据

返回查看月度信息

外部成交数据编号

市场数据类型

市场数据来源

行政区

楼盘名称

交易地址/坐落

交易日期

房屋用途

业务明细

业务编号

匹配状态

匹配结果

更新时间

保真标签

查询

重置

导出

查看导入记录

外部成交数据编号

市场数据类型

市场数据来源

保真标签

匹配状态

匹配结果

行政区

楼盘名称

交易地址/坐落

成交单量

页面数据（原始数据/补充数据）

- 通过列表页点击“查看市场数据及内部
- 根据数据对应范围，仅展示对应数据（

表头逻辑修改：

- 构成：城市+业务类型+季度+月份数据包
- 数据说明限定10字，超出后“...”展示

按钮显隐规则：根据数据包状态，按照现有：

导入完成-推送匹配

导出

“导入完成-推送匹配”/列表页“推送审批”

- 增加推送匹配条数显示：
 - 本次推送匹配外部市场成交数量：
 - 取值：
 - 当量明细：总条数；
 - 楼盘总数：成交数量之和
 - 行政区总数：用户填写的成交
 - 城市总数：用户填写的成交
 - 存在多数据类型时，为各数据类型

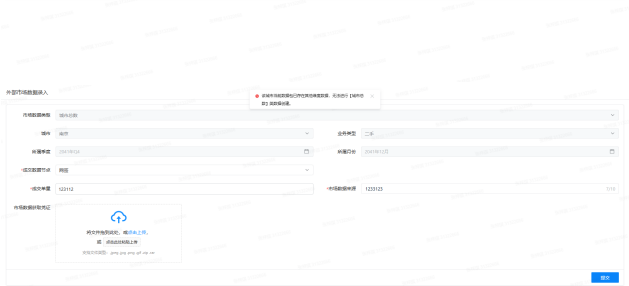
请确认

您已完成外部数据录入，并确认数据

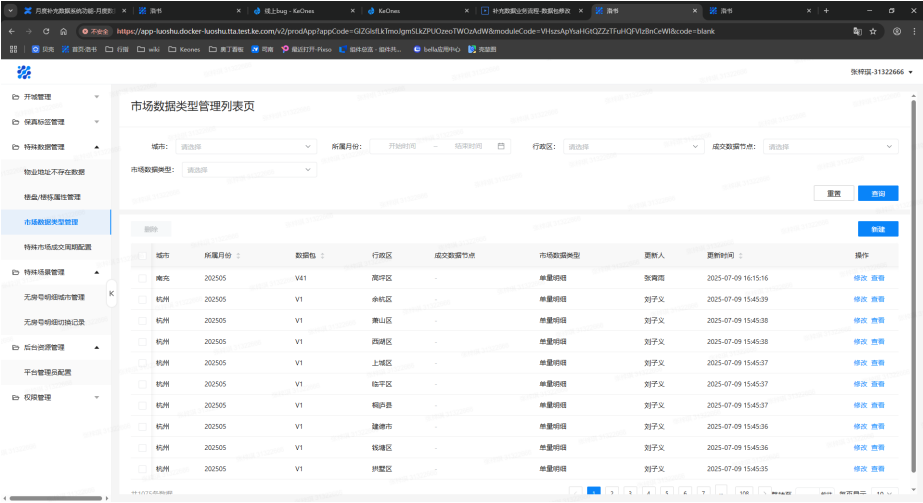
本次匹配外部市场成交数量：1000

说明：确认后外部数据将无法删除、修改！

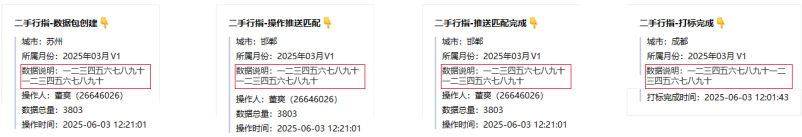
行业指数管理月度数据-详情页-录入/导入数据



行指后台-市场数据类型管理列表页



通知修改



五、需求地址

数据录入逻辑增加：

- 补充数据进行数据录入时，需根据对应上传的行政区的数据类型与原数据中行
- 原始数据行政区数据类型为单量明细，
- 原始数据行政区数据类型为楼盘总数，分母即可）；提示toast为：数据类型为
- 原始数据行政区数据类型为行政区总数行政区总数，无法补充数据；
- 原始数据无补充数据对应的行政区数据该行政区数据类型确定为补充数据上传



补充数据补充新行政区数据

- 后台没有城市+月份+数据包+行政区的姜增；

手动新建

- 手动新增城市城市+月份+数据包+行政区面校验；

消息修改：

- 数据包创建、推送匹配、匹配完成、打
- 增加“数据说明”显示：取值为数

