

二手房指管理——分子重复计算

todo	
20251113	1.无房号明细切换审批成交口径取值判定：@梓琪@赵鹏(行者)(29412174) 2.历史合同前端样式更新：@梓琪--已完成 3.loading修改为弹窗，引导用户去操作；@梓琪--已完成 4.使用更新时间判断是否问题，除业策反馈外有其他操作进行时间更新；@赵鹏(行者)(29412174)

一、需求背景：

目前匹配到内部楼盘，抓取合同时会出现同一个合同重复抓取的情况，总体分为当月重复和跨月重复

单量明细：

- 1.地址相同，面积不同，不打重复网签，匹配到同一内部楼盘、房源：（房子、车库）
- 2.地址不相同，面积相同，价格不同，匹配到同一内部楼盘、房源：

以上两种场景出现时，同一合同会被重复抓取：

总数类：

同一个合同编号在不同的月份分别被抓取到

特殊场景：

同一个合同编号即在当月出现两次，在以往月份也存在。

方案：以市场成交口径作为是否同个版本的判断依据；同版本下校验重复网签、重复合同；

2. 按照平台规则：产品需在推送审批前，强制校验对应版本已审批数据是否有重复分子，若有，无法发起审批。

3.明确版本逻辑：不同数据来源，不同时间口径、不同市场数据类型，均应该为不同版本（需产品能力做对应调整）

4.城市开启新版本数据需申请至平台业务对接人，同意后开启（需产品功能调整）

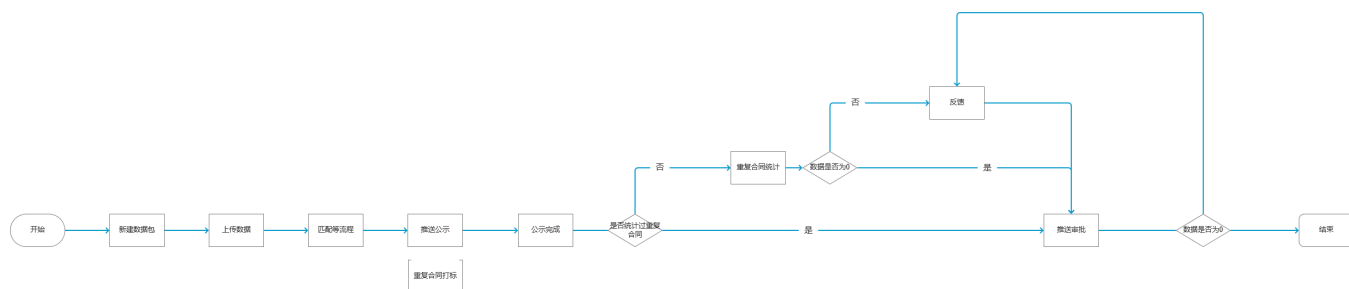
1. 数据口径 (网签、过户) 变化, 【认为】数据版本有变化;
2. 数据获取渠道变化 (人员: 甲乙丙), 【不认为】版本有变化

1.1 数据获取渠道变化 (人员: 甲乙丙), 【不认为】版本有变化

1.2 数据口径（网签、过户）变化，【认为】数据版本有变化

1.3 数据颗粒度（行政区总数、房号明细、楼盘总数）的变化，【不认为】数据版本有变化

1.4 数据结构变化，如上传模版以前没有价格，现在有价格；以前没有用途，现在有用途~~后期实现市场口径作为版本变化依据，所以V1/V2确定口径即可。



数据包修改

业务数据上传

数据公示管理

行业指数数据录入管理

特殊数据管理

行业指数管理月度信息

0004城市

业务类型 二手

数据状态 通过

数据月份 2024年03月

开始时间

结束时间

数据季度 2024年03月

筛选

重置

新增

数据补充

城市	业务类型	所属季度	所属月份	数据包	数据类型	成交口径	数据说明	数据状态	修改人	修改时间	操作
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V1	单盘数据	网签	一二三四五六七八九	已打标	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V1	单盘数据	网签	一二三四五六七八九	已打标	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V1	单盘数据	网签	一二三四五六七八九	已打标	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V2	单盘数据	过户	一二三四五六七八九	待录入	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V1	单盘数据	网签	一二三四五六七八九	待录入	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V2	单盘数据	过户	一二三四五六七八九	待录入	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V1	单盘数据	网签	一二三四五六七八九	待录入	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录
厦门	二手	2024年Q3	2024年03月	V1	单盘数据	网签	一二三四五六七八九	待录入	张博强	2024-04-17 16:00:00	查看全部市场数据及内销口径数据 查看市场数据及内销口径数据 删除记录

- 点击“新建”按钮：
 - 增加“成交口径”选择项，必填校验

新建行业指数月度数据

城市 厦门

业务类型 二手

所属月份 2025年10月

数据包 V1

成交口径 网签

所属季度 2025年Q4

数据说明

取消

确认

数据补充修改：

- 增加所选数据包版本的“成交口径”显
- 补充包默认集成主包的成交口径值；

数据补充数据

城市 杭州

业务类型 二手

所属月份 2025年10月

数据包 V1

成交口径 网签

所属季度 2025年Q4

数据说明

取消

确认

数据包内录入总数类口径修改：统一按照数
入值自动同步到后台市场数据类型管理列表

录入楼盘总数数据

数据录入类型 楼盘口径

城市 杭州

业务类型 二手

所属月份 2025年10月

所属季度 2025年Q4

成交口径 网签

取消

确认

- 楼盘总数导入：
- 行政区总数录入：

行政区总数录入

数据录入类型 行政区口径

城市 杭州

所属月份 2025年10月

所属季度 2025年Q4

成交口径 网签

取消

确认

- 城市总数录入：

城市总数录入

数据录入类型 城市口径

城市 杭州

所属月份 2025年10月

所属季度 2025年Q4

成交口径 网签

取消

确认

[illegible][illegible][illegible]

```
graph LR; A[重复合同打标规则] --- B[触发场景]; A --- C[打标规则]; A --- D[特殊场景]; B --- B1[历史订单量]; C --- C1[打标规则]; C --- C2[对比数据]; C --- C3[规则1]; D --- D1[补充协议签订数量]
```

重复合同打标规则

- 触发场景
 - 历史订单量
- 打标规则
 - 打标规则
 - 对比数据
 - 规则1
- 特殊场景
 - 补充协议签订数量

重复合同查询页面



重复合同详情页



新增页面：标题重复合同查询

页面数据获取规则：

- 所有未推送审批月份的数据包进行展示
- 同月同版本存在多个数据包时，按照数
- 当月份存在推送审批数据时，该月其他

列表：

- 所属月份:未推送审批的月份显示；
- 数据包:数据包版本，同月同版本数据包
- 成交口径:数据包版本对应的成交口径；
- 重复合同数据量：显示数据包版本下所
- 状态：未计算、计算中、已完成；
- 变更人：系统获取
- 变更时间：点击“重复合同计算”按钮
- 操作：
 - 重复合同计算按钮
 - 点击后触发重复合同打标，并
 - 计算完成后，状态修改为“已
 - 查看重复合同”按钮；
 - “已完成”状态下，点击“重
 - 操作，状态从“已完成”变为
 - 需判断公示数据是否存在审核
 - 数据在反馈中，请数据准备后
 - 查看重复合同：
 - 点击后新开页面展示所有重复
 - 仅在“已完成”状态下展示；

新增页面：重复合同详情页

- 点击重复合同查询页面“查看重复合同

按照符合重复合同打标规则的数据类型，分

列表表头

- 单量明细：
 - 表头：
 - 合同编号、重复类型、业务编号、
 - /坐落、楼盘字典信息、内部楼盘行
 - 业务商圈、交易权属、统计用途、
- 楼盘总数
 - 合同编号、重复类型、所属月份、
 - 楼盘名称、楼盘ID、核对人、操作
- 行政区总数：
 - 表头：
 - 合同编号、重复类型、所属月份、
 - 号、核对人、操作
- 城市总数：城市总数存在是无其他类型
 - 合同编号、重复类型、所属月份、
 - 操作

操作栏：

- 查看信息：
 - 新开页面展示对应数据最新公示任
- 查看历史合同：
 - 弹窗显示对应的历史合同列表，列
 - 详情见新增重复合同弹窗；

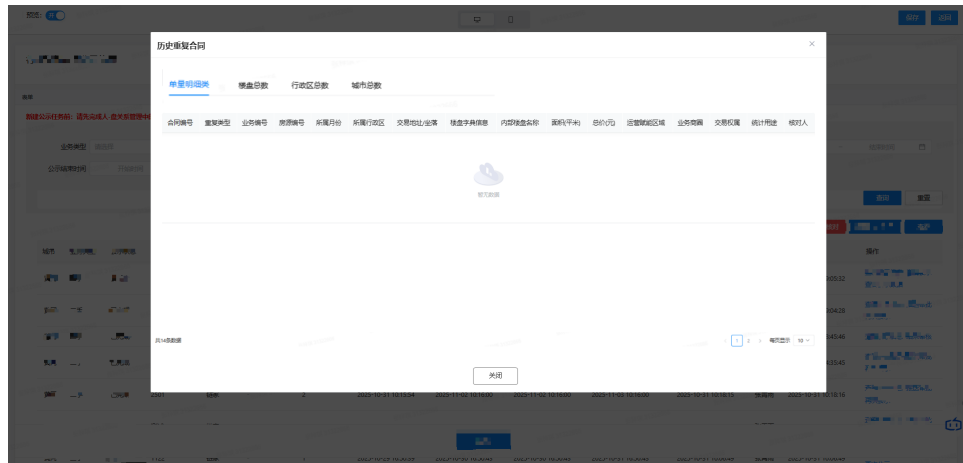
列表排序：

1. 列表排序，按照合同编号顺序排序，相

导出按钮：

- 点击后导出该tab栏下所有数据；

历史重复合同弹窗



新增弹窗：历史重复合同页

- 点击重复合同详情页“查看历史合同”

按照历史重复合同的数据类型分别展示

- 显示所有市场成交口径相同的月份，所
- 不同数据类型表头同重复合同详情页表
- 根据数据类型，按照不同tab进行展示；

推送审批弹窗：



选择公示数据包后，点击“确认”按钮，显

- 判断条件:
 - 若城市没有触发过重复合同校验,
 - 点击确认时判断所选数据包最后一行修改过的数据, 若存在则弹窗提示
 - 修改过数据判断: 在最后一行行过更新;
- 增加原生loading页面, 计算完成后, 显示
 - 若中途关闭页面, 再次点击推送需loading页面;
 - 若计算完成且通过【反馈过数据判

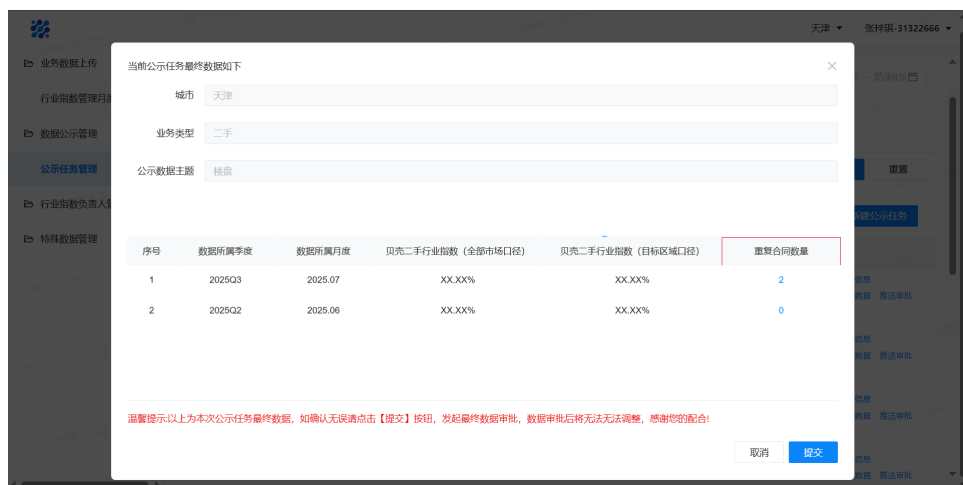
2-251113

重复合同打标提醒弹窗：

- 上述判断不通过时触发：
- 弹窗文案：【所属月份】+【数据版本】
操作
- 按钮：
 - 取消：关闭弹窗；
 - 去计算：新开页面显示【重复合同

若选中的数据包正在进行重复合同计算，点击【数据版本】数据正在进行重复合同计算，请稍

审批信息弹窗



审批信息弹窗：

- 增加“重复合同数量”字段
 - 重复合同数量：对应数据包版本下
 - 点击后先开页面显示重复合同详情
- 增加重复合同数量判断：
 - 若重复合同数量不为0，点击提交同，无法提交审批；

点击“重复合同数量”后新开页面显示重复

二期设计	
前X月重复网签规则修改	<p>打标环节-前X月重复网签修改：</p> <p>修改后规则为：前X月重复网签校验需根据公示数据包的成交数据口径进行区分，数据包版本成交数据口径为网签，则只对比前X月同为网签口径的公示数据包。</p> <p>例如：3月V1-网签、V2-过户、V3-网签，4月上传数据使用V3版本，则重复网签需对比3月V1和V3包；</p>
版本切换审批（可二期开发）	<p>流程图</p> <p>推送审批时与上次通过审批的数据包版本进行比对，若数据包版本成交口径不一致，则需调起平台审批流程：（版本口径一致无需审批）</p>

- 入口：推送审批弹窗，点击“确定”时，根据用户选择推送审批的月份数据版本进行判定；
- 判断逻辑：与上次已经审批且月份小于本次推送审批月份的数据包版本进行比对，版本不口径一致，则需要提示用户进行版本切换审批。若判定通过，则弹出“审批弹窗”
 - 操作提醒弹窗
 - 提醒文案：年月+月份审批数据版本发生变化需要平台审批后才可进行最终审批；多月用“、”隔开



- 版本审批弹窗：
 - 仅获取与上次推送版本成交口径不一致的数据；
 - 提交审批后，调起“二手行业指数审批版本切换申请”BPM审批流，列表操作栏增加“查看版本审批信息”按钮；



- BPM审批流程

流程



字段

字段名称	code	备注
申请人	appliCant	
申请人系统号		系统获取
城市	cityCode	
业务类型	bizType	
切换口径	dealDataNode	枚举：网签/过户，取切换后的口径
所属月份	packageMonthly	存在多个时用“、”分割
切换原因		正常传值

• 流程表单中心



状态流转：

- 调起版本审批流程后，公示数据包状态变更为：版本审批中；
- 审批通过，数据包状态变更为：版本审批已完成；
- 审批不通过，数据包状态变更为：公示已完成；

推送审批弹窗获取公示数据包状态修改：

- 公示数据包状态为：版本审批已完成时，推送审批弹窗也可获取到；
- 公示数据包状态为版本审批中时，推送审批弹窗无法获取到；