

二手行业指数管理二期-物业地址不存在管理

零、修改记录

时间	修改记录	相关原因
2024 0407	删除“处理说明”“处理凭证”这两个字段	showcase时评估，因0327数据沉淀流程修改，目前这两个字段暂时没有应用场景，故删除
2024 0328	交易地址为加密字段，在查看页首次打开需要加密展示，点击小眼睛后解密，列表页为加密状态无需解密，加密时仅展示前四后四 举例如下图：	
2024 0327	1. 通过申诉或反馈工单返回的信息时，无需返回“反馈说明”“反馈凭证”两个字段 2. 时间轴：节点2 变更标签，删除“反馈说明”字段	因若同时存在申诉单和反馈单，确定凭证和说明的逻辑较为复杂
2024 0322	1. 时间轴节点名称和具体字段细化  2. 有效数据列表页增加 生效时间（年月日）字段 3. 导出字段内容： 生效中【城市、业务类型、交易地址（明文）、反馈说明、处理说明、生效时间、更新时间】；无效【城市、业务类型、交易地址（明文）、反馈说明、处理说明、更新时间】 4. 无效、批量无效 按钮弹窗，加原因字段  5. 页面涉及保真标签部分删除	时间轴：a、标签无效的两种场景，增加字段拆分，或者修改节点名称区分来源；b、更新人 及 具体字段的信息待完善

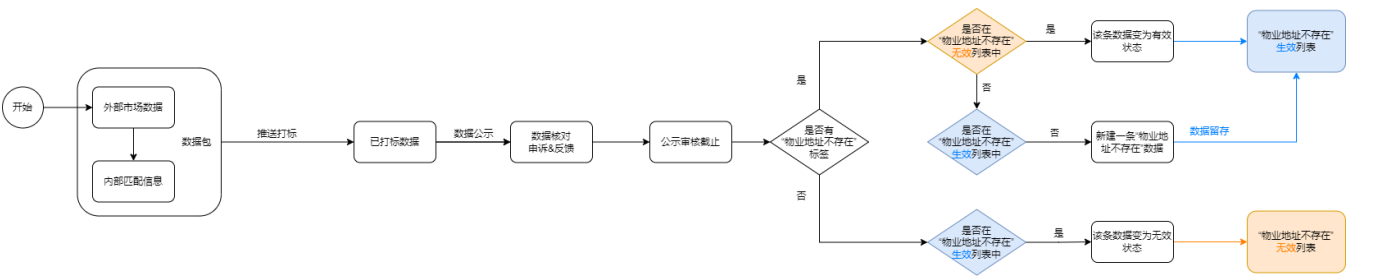
一、背景

在城市实际核对公示数据时，有些交易地址可能有问题或实际不存在，过往已经提供过相关证据的地址，可以进行留存，下次推送打标时可以有相关标记，尽量减少城市侧核对重复的无效数据。

二、数据流转及有效期

1. 数据流转

- 留存已审批数据包中“物业地址不存在”标签的数据
- 通过内部匹配、申诉、反馈等节点，来维护列表数据
- **若保真标签名称更改，则根据修改的保真标签名称和规则来执行判断**



2.有效期：6个月

- 2024年3月20日 生效列表生成1条数据，若无其他无效操作，有效期至2024年9月20日，从21日起该条数据变为无效状态
- 2024年3月20日 生效列表生成1条数据，2024年5月20日进行手动无效操作，2024年6月20日业策反馈该数据是“物业地址不存在”且SSC审核通过，则数据从公示任务的审核截止后数据回写时间起，至往后6个月为有效状态

三、具体页面及交互

页面

交互

物业地址不存在-列表

生效中

物业地址不存在列表

提示：根据生效的数据有效期为6个月

生效中 无效

「增删改查」编辑辅助区

批量操作 批量无效 导出

城市 南京

业务类型 二手

交易地址

查询

重置

查询

批量无效

导出

添加交易地址

<input type="checkbox"/> 城市	业务类型	交易地址	反馈说明	生效时间	更新时间	操作
<input type="checkbox"/> 假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 无效

每页显示 10

无效

物业地址不存在列表

提示：根据生效的数据有效期为6个月

生效中 无效

「增删改查」编辑辅助区

批量操作 导出

城市 南京

业务类型 二手

交易地址

查询

重置

查询

导出

<input type="checkbox"/> 城市	业务类型	交易地址	反馈说明	更新时间	操作
<input type="checkbox"/> 假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 生效

每页显示 10

新建

添加交易地址

*城市

南京

*业务类型

二手

*交易地址

*反馈说明

反馈凭证

+

图片上传

取消

确认

查看

城市

南京

业务类型

二手

交易地址

反馈说明

反馈凭证

+

图片上传

操作

删除

编辑

2012-12-21

节点示例数据

2012-12-24

节点示例数据

2012-12-27

节点示例数据

单条/批量 无效弹窗提示:

标签无效提示

请确认，是否无效该交易地址。无效后该地址在行业指数管理数据清洗中，不会被打标

*反馈说明

反馈凭证

+

图片上传

取消

确认

标签生效弹窗提示:

标签生效提示

请确认，是否进行生效操作。生效后该地址在行业指数管理数据清洗中，会被打标为“物业地址不存在”

*反馈说明

反馈凭证

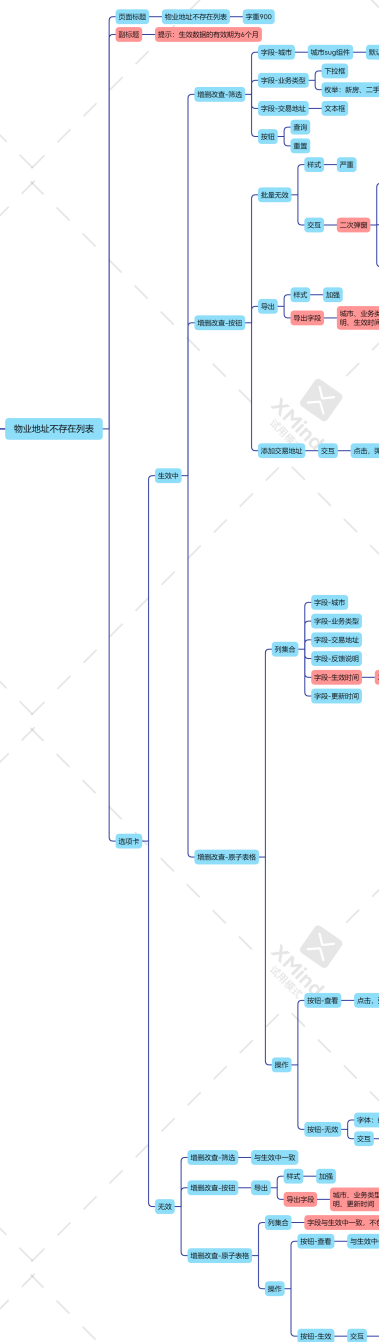
+

图片上传

取消

确认

物业地址不存在



保真规则打标配置页面

保真规则打标配置

1. 置标网页 (选)

置标规则

配置说明: 为指定网页 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页

2. 置标网页 (选)

置标规则

配置说明: 为指定网页 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页

3. 行业产品

置标规则

配置说明: 为指定行业 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页

4. 不可操作

置标规则

配置说明: 为指定不可操作 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页

5. 置标网页

置标规则

配置说明: 为指定网页 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页

6. 价格异常

置标规则

配置说明: 为指定价格 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页

7. 物业地址不存在

置标规则

配置说明: 为指定物业地址 添加保真规则 置标网页: 指定置标网页 置标网页: 指定置标网页



四、打标规则

保真标签		规则	备注
无效数据剔除数据	物业地址不存在	<div><div>1. 物业地址不存在</div><div>动作-推送打标</div><div>1. 只对未匹配内部数据的外部市场数据打标 2. 已生效的“物业地址不存在”数据与“字段-交易地址”做对比 (精确匹配)</div><div>一致<ul style="list-style-type: none">结论输出: 是否删除: 是 保真标签: 物业地址不存在</div><div>不一致<ul style="list-style-type: none">结论输出: 不打标</div></div>	只对未匹配内部数据的外部市场数据打标 二手行业指数推送打标规则梳理