

二手行业指数管理二期-明细类数据线上推送匹配

修改记录

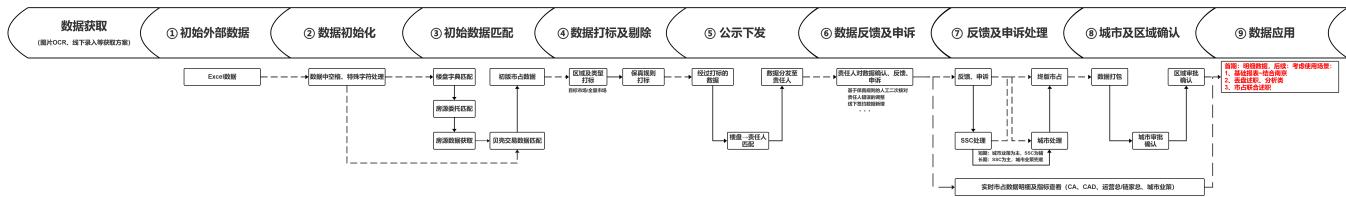
时间	修改内容	相关原因	备注
20240308	1、新建、导入、录入完成-推送匹配 增加显隐逻辑，非待录入状态不展示 2、外部数据包没有数据的时候，点击推送匹配 需要有单独的提示语	开发过程中，基于整体系统稳定性，反馈调整点	Xmind已调整

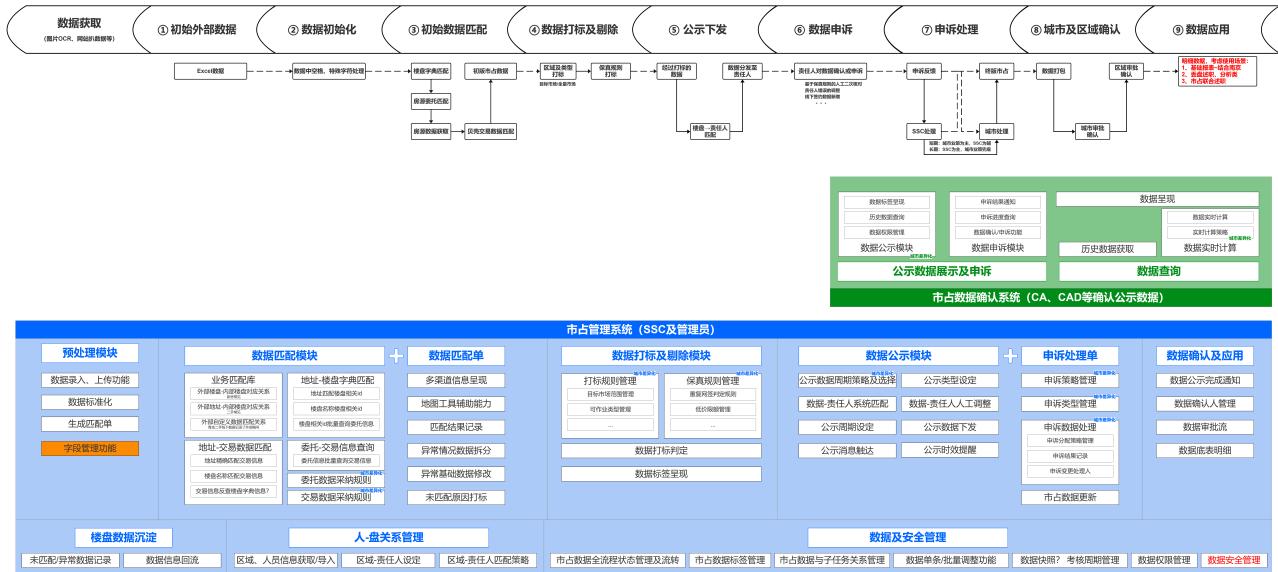


一、整体业务流程及产品拆解

1.1、业务流程

1.2、产品框架拆解





1.3、各系统分工

数据上传及初始化部分

由行业指数管理系统自行建设

内部数据匹配工作

对于明细数据、楼盘维度的数据，因为需要与内部的楼盘名称或具体地址进行匹配，整体由SSC负责根据外部楼盘名称or地址完成对内部成交、报盘、楼盘信息的匹配并返还结果。

对于行政区维度的数据，因为无需人为进行操作，由行业指数管理系统进行内部成交信息的匹配。

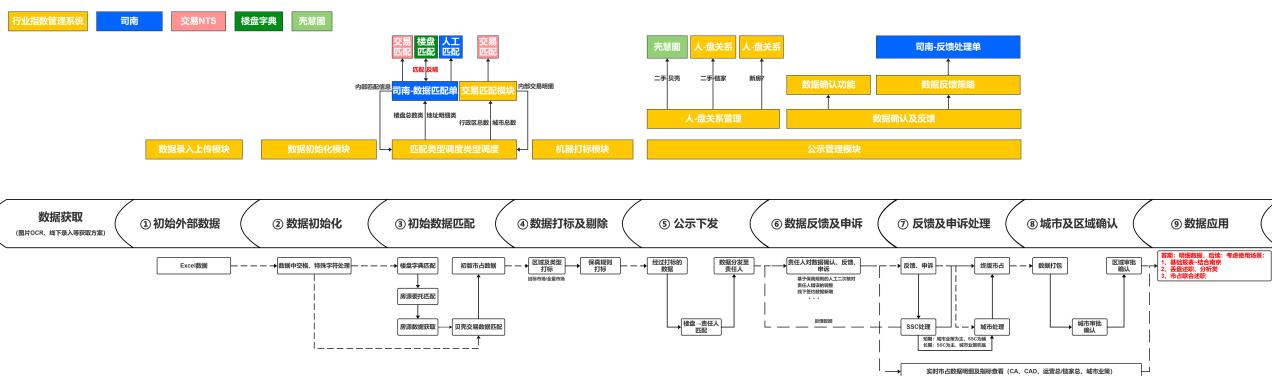
人盘关系管理

对于外部系统数据可满足业务需求的，例如：二手-贝联的人盘关系，采用壳慧图维护：CA地图-市占负责人字段。

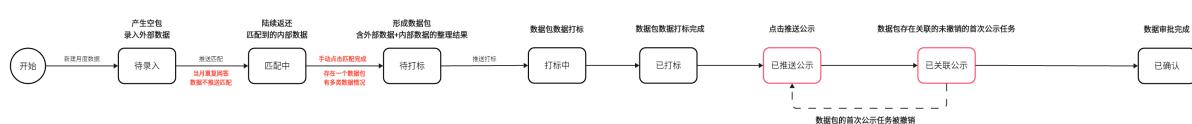
外部系统无法满足的，暂由行行业指数管理系统自行维护人-盘管理

公示及公示反馈管理

由行业指数管理系统进行公示并管理反馈是否生成司南工单，以及审核结果对业务数据的影响。司南工单仅承接对SSC侧的信息呈现和审核结果。

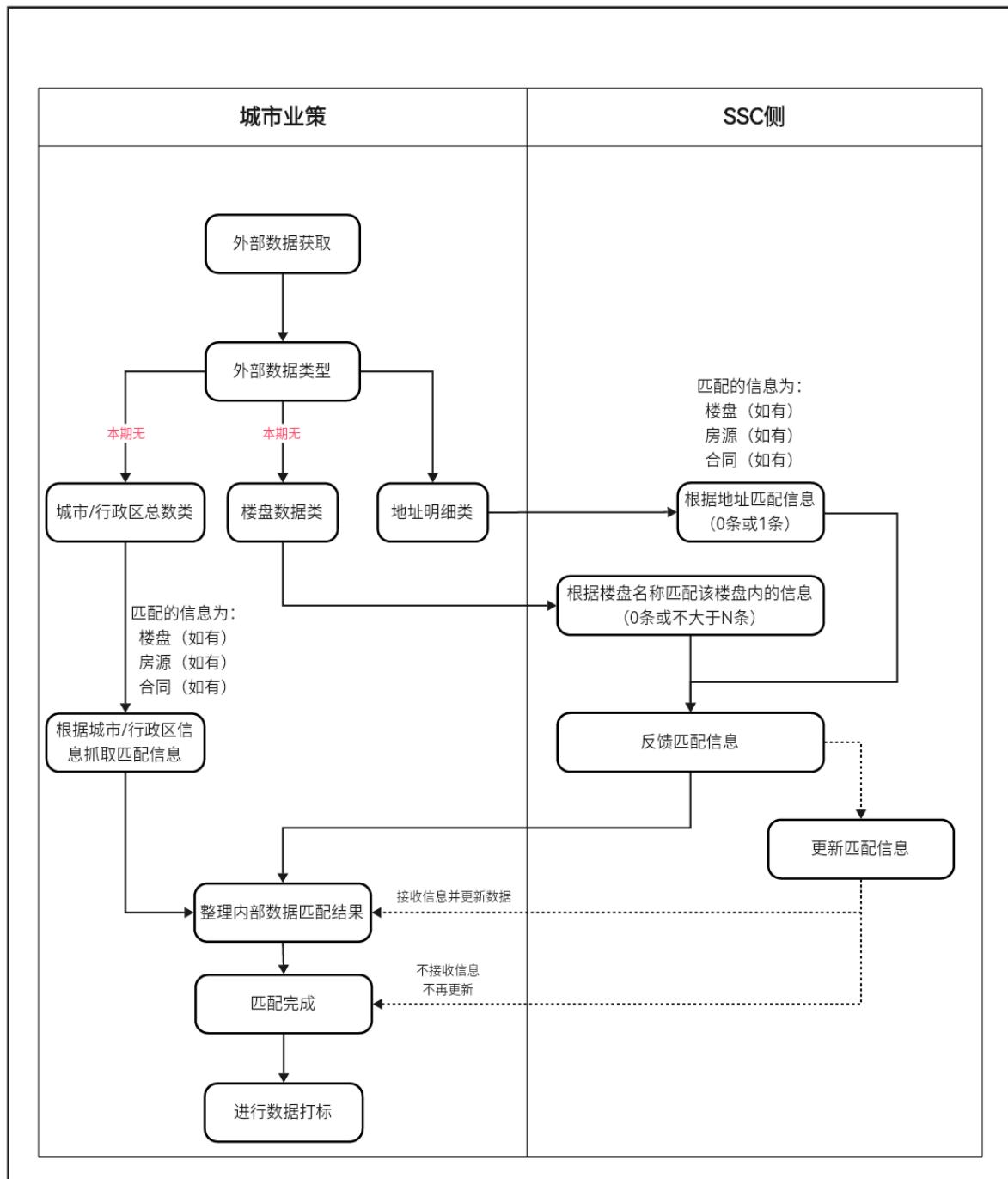


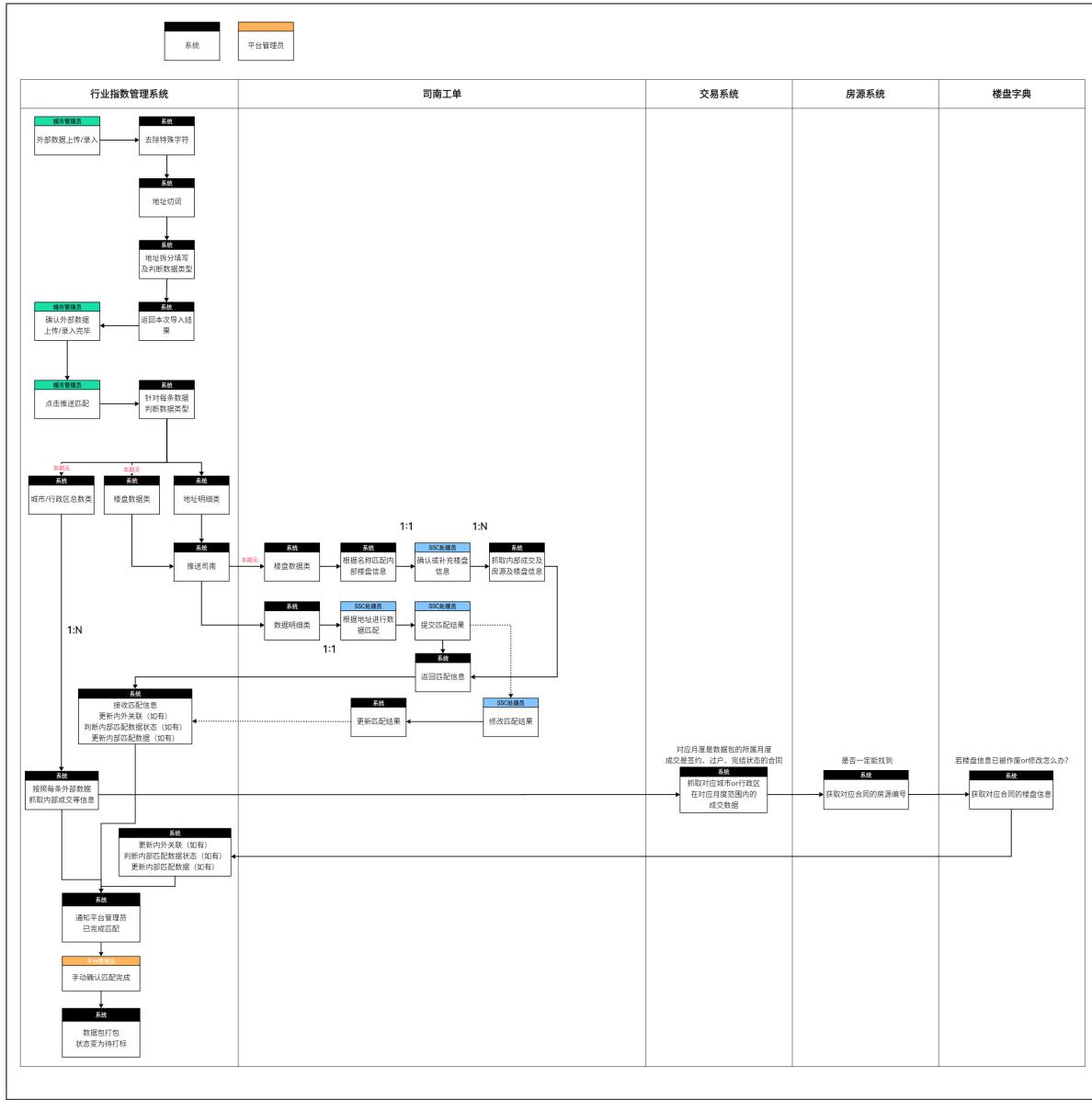
二、本期功能拆解



2.1、数据上传及初始化调整及数据推送匹配功能@冰阳

此部分功能对应业务流程图中的1、2、3





2.1.1、数据上传初始化

上传的原始数据，所有字段，去除字段前后的空格，制表符。

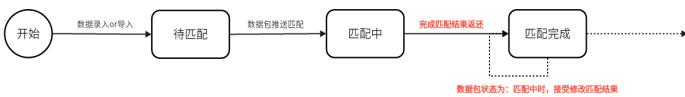
目前包含的字段为：交易地址、行政区、城市、总价（万元）、面积（平米）

初始化后，进行重复网签的判定（此部分具体需求，由芷若稍后评审）

2.1.2、数据推送匹配功能整体情况及地址明细类具体需求

1、长期：每个数据包内可能既包含地址明细类数据、又包含楼盘总数类数据、又包含行政区类数据，或只有其中一种或者只有城市总数类数据，所以【对于数据包内的每条数据需要判断类型后对应做数据的抓取或推送匹配任务】；本期进考虑所有数据都为明细数据的场景，推送匹配后1：1生成匹配工单任务；

2、对于数据包内的每条数据存在如下图的状态流转：



3. 当数据包内的每条数据状态都变为匹配完成时：展示完成匹配按钮。

具体页面调整及交互

行业指数管理月度信息列表页

行业指数管理月度信息

筛选条件：
数据编码：<数据状态> 数据包类型：<数据状态> 是否有效：<数据状态> 数据包所含数据量：<数据状态>
城市：请选择 业务类型：请选择 数据状态：请选择 所属月份： 开始时间： 结束时间：
所属季度：请选择季度 按钮：查询、重置、导入、导出、新建
操作：
1/1 共：0 条 每页显示：10

数据编码	城市	业务类型	所属季度	所属月份	数据状态	修改人	修改时间	操作
00000000000000000000000000000000	大数据	大数据	2024年Q1	2024年01月	待审核	大数据	2024-01-01 10:00:00	查看详情 导入 导出 编辑 删除

查看信息列表页

....

外部市场数据 内部匹配数据

返回查看月度信息

外部成交数据编号 行政区 楼盘名称 交易地址

地址/坐落 面积(平米) 总价(万元)

查询 重置

删除 导入 导出 导入历史 新建

外部成交数据编号 匹配状态 匹配结果 行政区 楼盘名称 交易地址 地址/坐落 交易数量 面积(平米) 总价(万元) 更新人 更新时间 操作

无数据

1/1 共: 0 项

....

外部市场数据 内部匹配数据

返回查看月度信息

外部成交数据编号 楼盘信息 是否删除 请选择 内部数据状态 请选择

房屋ID 楼盘所属行政区 所属商圈 交易权属

统计用途 保真标签 请选择

查询 重置

删除 导入 新建

外部成交数据编号 内部数据状态 是否删除 保真标签 楼盘信息 楼盘所属行政区 所属商圈 交易权属 统计用途 地址/坐落(外部) 行政区(外部) 更新人 更新时间 操作

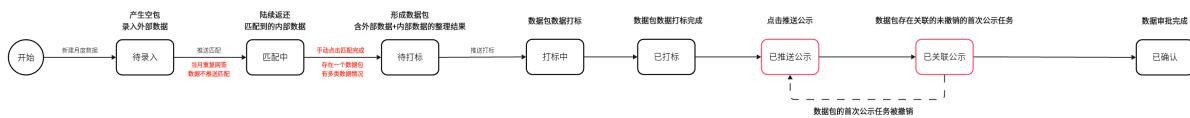
无数据

1/1 共: 0 项

2.2、数据包状态调整

此部分对比一期有逻辑调整，请注意

调整点：月度数据增加了已推送公示、已关联公示状态，以及相应的流转逻辑



2.3、反馈处理结果返还数据包的逻辑补齐——本期不涉及（待后续迭代楼盘总数类及其他总数类的方案）