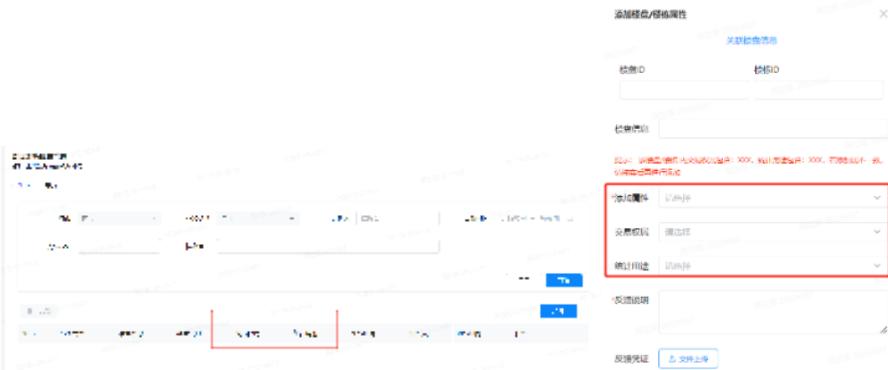
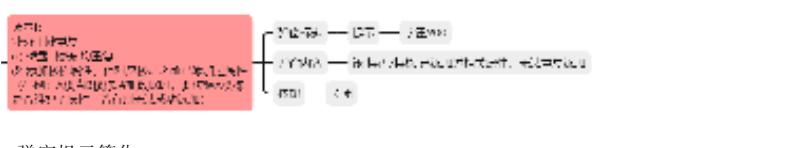


# 二手行业指数管理二期-整盘整栋属性管理

## 零、修改记录

修改时间	修改内容	修改原因
20140428 <b>橙色部分</b>	1、无需判断匹配工单中交易权属和统计用途是否为空，以属性管理表为最高优先级，若管理表存在相关属性，回写时覆盖匹配工单的内容 2、新建/修改：楼盘id字段修改为必填	
20240415 <b>红色部分</b>	1. 取消选择添加的属性信息限制，两个字段交易权属、统计用途放开（两者必填一个）   2. 确认添加属性时，增加校验逻辑：A楼盘B楼栋增加数据时，需校验A楼盘是否维护了属性，若有则无法成功添加   3. 弹窗提示简化：  	

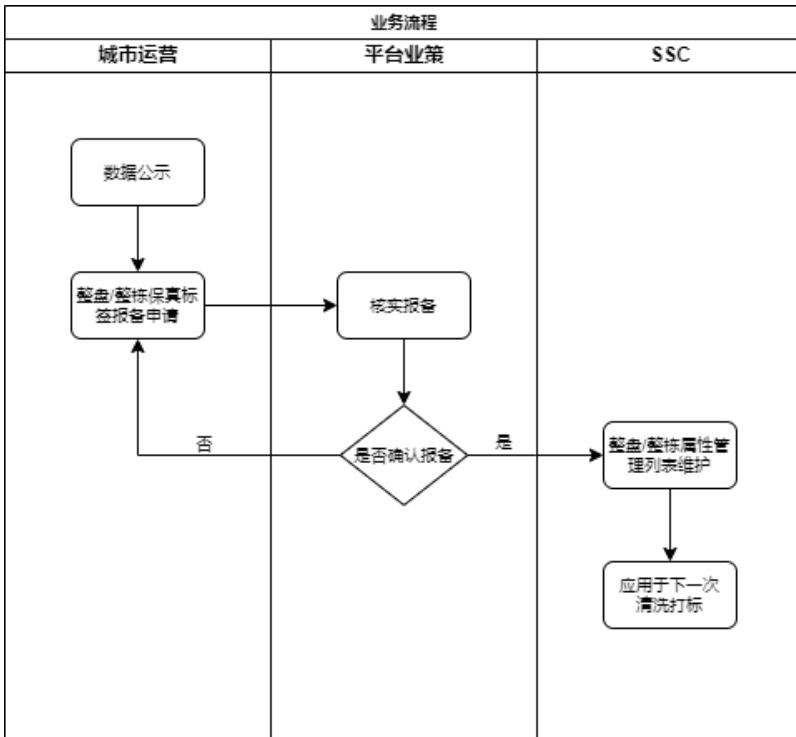
## 一、背景

- 在城市业策在核对公示完结后数据时发现，有些楼栋甚至整个楼盘都属于商业/写字楼性质的，楼盘字典中交易权属、统计用户的属性只在房间维度才有，而部分房间属性字段不全，导致首次打标时不能全部覆盖。
- 若在后续数据公示核对时，商圈或CA反馈数据时可能只反馈了其中一部分，最终导致同一个楼盘/楼栋维度下，只有部分数据有标签。
- 城市业策希望，此类数据可以有沉淀或批量处理渠道，希望下次公示核对数据时，这部分之前反馈过的楼盘/楼栋维度直接打标，无需重复反馈。

根据以上问题情况，经与平台业策、城市及SSC沟通后，会对楼盘/楼栋层级的特殊情况进行统一管理，页面权限开放给SSC审核侧进行维护，维护范围为已跟平台业策进行报备反馈的楼盘/楼栋。

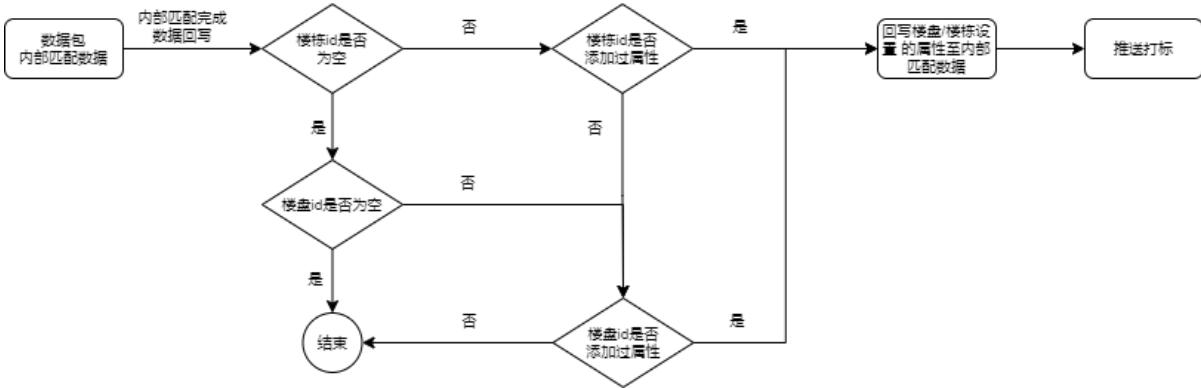
## 二、业务流程&数据流转

### (一) 业务流程



## (二) 数据流转

- SSC侧通过“整盘整栋属性管理”维护需要添加的属性标，包括楼盘维度、楼栋维度
- 将设置的统计用途/交易权属回写至内部匹配数据，应用于后续打标
- 业务主键：楼盘信息+属性



## (三) 有效期: 6个月

- 自动无效：2024年3月20日 生效列表新建1条数据，若无其他无效操作，有效期至2024年9月20日，从21日起该条数据变为无效状态
- 手动无效：2024年3月20日 生效列表新建1条数据，2024年5月20日进行手动无效操作，该条数据立即变为无效状态
- 修改：生效数据修改内容，不会更新原有数据有效截止日期

## 三、具体页面及交互

页面	交互
<b>整盘整栋属性管理列表</b>  生效中	

**整盘整栋属性管理**

提示：生效数据的有效期为6个月

**生效中** 无效

**【增加修改】编辑辅助区**

**批量操作** 批量无效

城市：南京 业务类型：二手 更新人：请选择 更新时间：开始时间 - 结束时间

楼盘名称： 楼盘信息：

重置 检查 新建 检查

**批量无效**

城市	业务类型	楼盘名称	楼盘信息	交易权属	统计用途	生效时间	更新人	更新时间	操作
假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	修改 查看 无效

每页显示：10

**无效**

**整盘整栋属性管理**

提示：生效数据的有效期为6个月

**生效中** 无效

城市：南京 业务类型：二手 更新人：请选择 更新时间：开始时间 - 结束时间

楼盘名称： 楼盘信息：

重置 检查 新建 检查

城市	业务类型	楼盘名称	楼盘信息	交易权属	统计用途	更新人	更新时间	操作
假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看 生效

每页显示：10

**新建**

**添加楼盘/楼栋属性**

**关联楼盘信息**

楼盘ID： 楼栋ID：

楼盘信息：

提示：该楼盘/楼栋 内容权限包含：XXX，统计用途包含：XXX，若填写不一致，请先同步再进行添加

交易权属：请选择

统计用途：请选择

\*反馈说明：

反馈凭证：

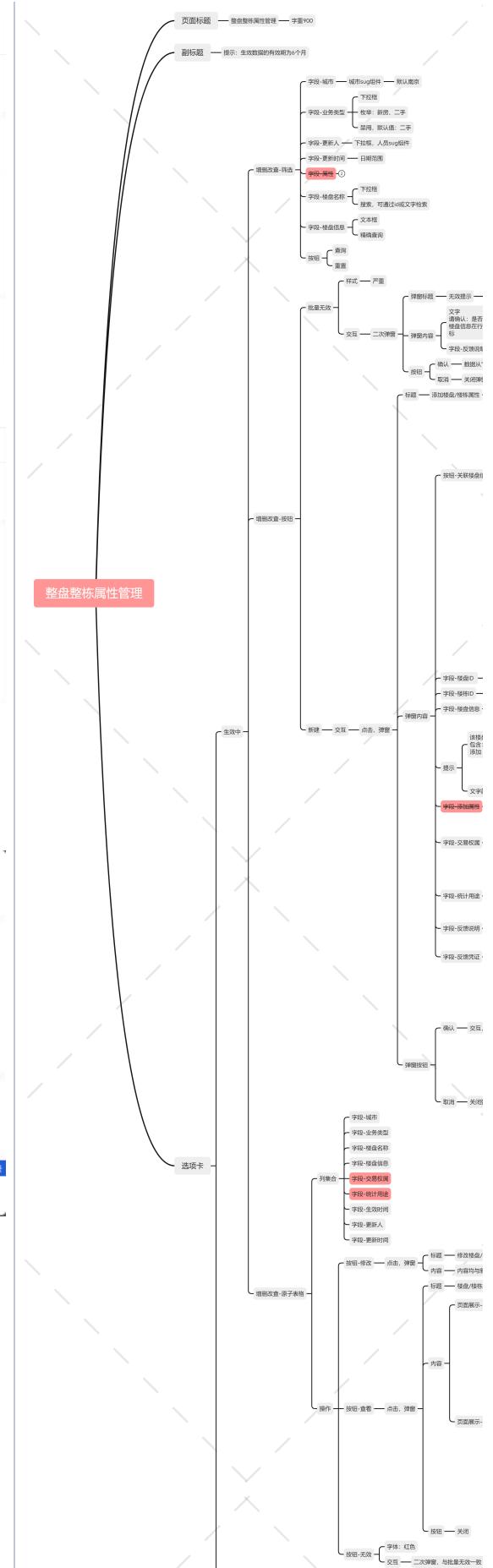
确认 取消 确认

**提示**

该楼盘/楼栋 内容权限包含：XXX，统计用途包含：XXX，请核实确认是否添加

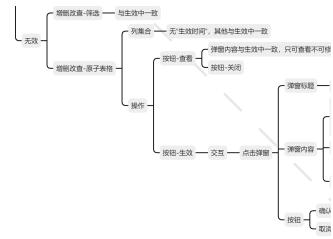
取消 确认

**查看**



操作/修改属性查看窗口

楼盘ID	楼盘ID	2012-12-23 节点示例数据
楼盘名称		2012-12-24 右击示例数据
坐标设置	派出所	2012-12-27 右击示例数据
操作方法	派出所	
坐标系统		
是否锁定		
是否锁定		



### 单条/批量 无效弹窗提示

无效提示

请确认：是否对这些数据进行无效操作，无效后楼盘信息在行业数据管理数据清洗中，不会被标记

\*反馈说明

确认 取消 确认

### 生效弹窗提示

**生效提示**

请确认：是否进行生效操作，生效后该信息在行业指数管理数据清洗中，会根据属性对对应规则进行打标

\*反馈说明

反馈凭证