

二手行指管理——分子重复计算

todo	
20251113	1.无房号明细切换审批成交口径取值判定：@梓琪@赵鹏(行者)(29412174) 2.历史合同前端样式更新：@梓琪--已完成 3.loading修改为弹窗，引导用户去操作：@梓琪--已完成 4.使用更新时间判断是否问题，除业策反馈外有其他操作进行时间更新：@赵鹏(行者)(29412174)

一、需求背景：

目前匹配到内部楼盘，抓取合同时会出现同一个合同重复抓取的情况，总体分为当月重复和跨月重复

单量明细：

1.地址相同，面积不同，不打重复网签，匹配到同一内部楼盘、房源；（房子、车库）

2.地址不相同，面积相同，价格不同，匹配到同一内部楼盘、房源；

以上两种场景出现时，同一合同会被重复抓取；

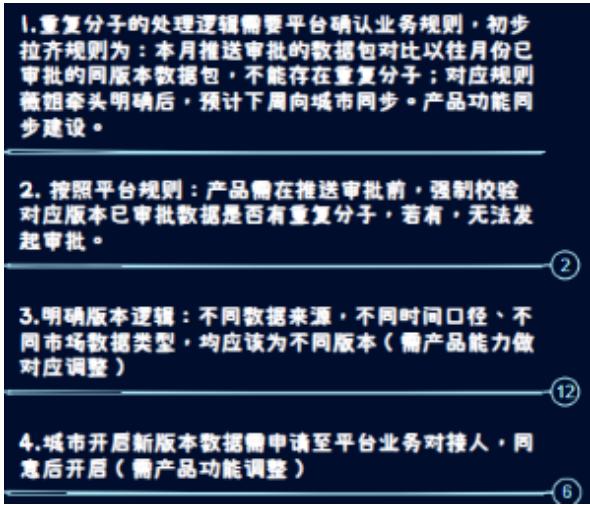
总数类：

同一个合同编号在不同的月份分别被抓取到

特殊场景：

同一个合同编号即在当月出现两次，在以往月份也存在。

方案：以市场成交口径作为是否同个版本的判断依据：同版本下校验重复网签、重复合同；



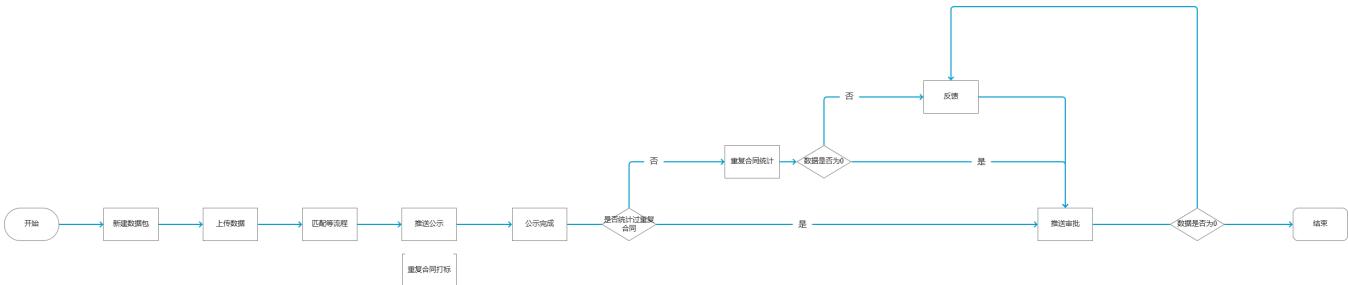
1. 判断优先级：

1. 数据口径（网签、过户）变化，【认为】数据版本有变化；
2. 数据获取渠道变化（人员：甲乙丙），【不认为】版本有变化

3. 数据版本变化定义：

- 1.1 数据获取渠道变化（人员：甲乙丙），【不认为】版本有变化
- 1.2 数据口径（网签、过户）变化，【认为】数据版本有变化
- 1.3 数据颗粒度（行政区总数、房号明细、楼盘总数）的变化，【不认为】数据版本有变化
- 1.4 数据结构变化，如上传模版以前没有价格，现在有价格；以前没有用途，现在有用途～～后期实现
市场口径作为版本变化依据，所以V1/V2确定口径即可。

二、流程图



三、具体需求

原型图	内容
	新建月度数据修改： 新增功能：新建月度数据修改，支持按月度修改数据。

数据包修改

The screenshot shows a table of data packages with columns: 城市 (City), 业务类型 (Business Type), 所属月份 (Month), 数据包 (Data Package), 数据类型 (Data Type), 成交口径 (Sales Scope), 数据说明 (Data Description), 数据状态 (Data Status), 修改人 (Modifier), and 修改时间 (Modification Time). One row is selected and highlighted with a red box.

- 点击“新建”按钮:
- 增加“成交口径”选择项，必填校验

The dialog box for creating a new data package includes fields for: 城市 (City), 业务类型 (Business Type), 所属月份 (Month), 数据包 (Data Package), 成交口径 (Sales Scope), and a note field. The 'Sales Scope' dropdown is highlighted with a red box.

数据补充修改:

- 增加所选数据包版本的“成交口径”显示;
- 补充包默认集成主包的成交口径值;

The dialog box for modifying data package supplement includes fields for: 城市 (City), 业务类型 (Business Type), 所属月份 (Month), 数据包 (Data Package), 成交口径 (Sales Scope), and a note field. The 'Sales Scope' dropdown is highlighted with a red box.

数据包内录入总数类口径修改：统一按照数入值自动同步到后台市场数据类型管理列表

The dialog box for modifying total category口径 includes fields for: 成交口径 (Sales Scope), and a note field. The 'Sales Scope' dropdown is highlighted with a red box.

- 楼盘总数导入:
- 行政区总数录入:

The dialog box for building total import includes fields for: 成交口径 (Sales Scope), and a note field. The 'Sales Scope' dropdown is highlighted with a red box.

城市总数录入:

The dialog box for city total entry includes fields for: 成交口径 (Sales Scope), and a note field. The 'Sales Scope' dropdown is highlighted with a red box.

列表：

- 增加各个数据包成交口径的显示；

城市	业务类型	成交金额	实际成交时间	审核完成时间	城市	操作
						操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作
杭州	二手车	2014000	2014000	2014000	杭州	操作

PS:需跟平台确认，历史数据包的口径是进行
据包按照同口径比对。

数据公示与审批页：

增加“重复合同查询”按钮

- 点击后新开页面显示城市月份，数据包

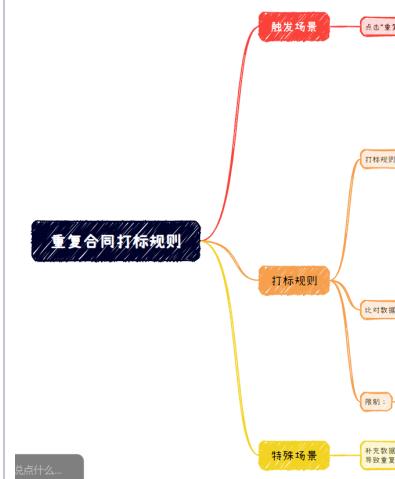
列表增加成交口径字段的显示；

单量明细公示列表页

- 增加合同编号的筛选项；
- 列表增加合同编号的显示；

交易时间	行政区域	城市	操作
2023-10-01	杭州	杭州	操作
2023-10-02	杭州	杭州	操作
2023-10-03	杭州	杭州	操作

增加“合同重复”打标规则：



重复合同查询页面

所属月份	数据包	成交口径	重复合同数	状态	变更人	变更时间	操作
202510	V1	网签	58	已完成			重复合同计算
202510	V2	过户	60	计算中			
202509	V1	网签		未计算			重复合同计算
202509	V2	过户		未计算			重复合同计算

共4条数据

新增页面：标题重复合同查询

页面数据获取规则：

- 所有未推送审批月份的数据包进行展示
- 同月同版本存在多个数据包时，按照数
- 当月份存在推送审批数据时，该月其他

列表：

- 所属月份:未推送审批的月份显示;
- 数据包:数据包版本, 同月同版本数据包
- 成交口径:数据包版本对应的成交口径;
- 重复合同数据量: 显示数据包版本下所
- 状态: 未计算、计算中、已完成;
- 变更人: 系统获取
- 变更时间: 点击“重复合同计算”按钮
- 操作:
 - 重复合同计算按钮
 - 点击后触发重复合同打标, 打标完成后, 状态修改为“已看重复合同”按钮;
 - “已完成”状态下, 点击“重操作, 状态从“已完成”变
 - 需判断公示数据是否存在审核数据在反馈中, 请数据准备完
- 查看重复合同:
 - 点击后新开页面展示所有重复
 - 仅在“已完成”状态下展示;

重复合同详情页

新增页面：重复合同详情页

• 点击重复合同查询页面“查看重复合同”按照符合重复合同打标规则的数据类型, 分!

列表表头

- 单量明细:
 - 表头: 合同编号、重复类型、业务编号、坐落、楼盘字典信息、内部楼盘名、业务商圈、交易权属、统计用途、
- 楼盘总数:
 - 表头: 合同编号、重复类型、所属月份、楼盘名称、楼盘ID、核对人、操作
- 行政区总数:
 - 表头: 合同编号、重复类型、所属月份、号、核对人、操作
- 城市总数: 城市总数存在是无其他类型
 - 表头: 合同编号、重复类型、所属月份、操作

操作栏:

- 查看信息:
 - 新开页面展示对应数据最新公示任
- 查看历史合同:
 - 弹窗显示对应的历史合同列表, 列
 - 详情见新增重复合同弹窗;

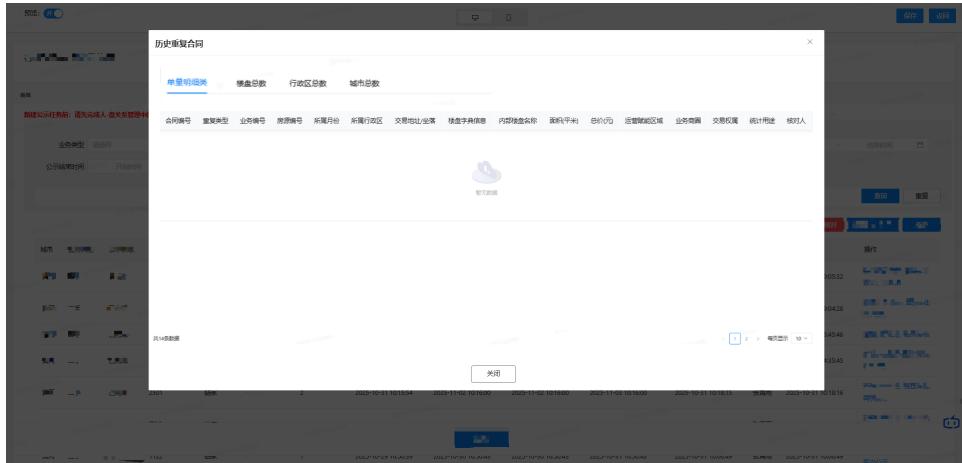
列表排序:

1. 列表排序, 按照合同编号顺序排序, 相

导出按钮:

- 点击后导出该tab栏下所有数据;

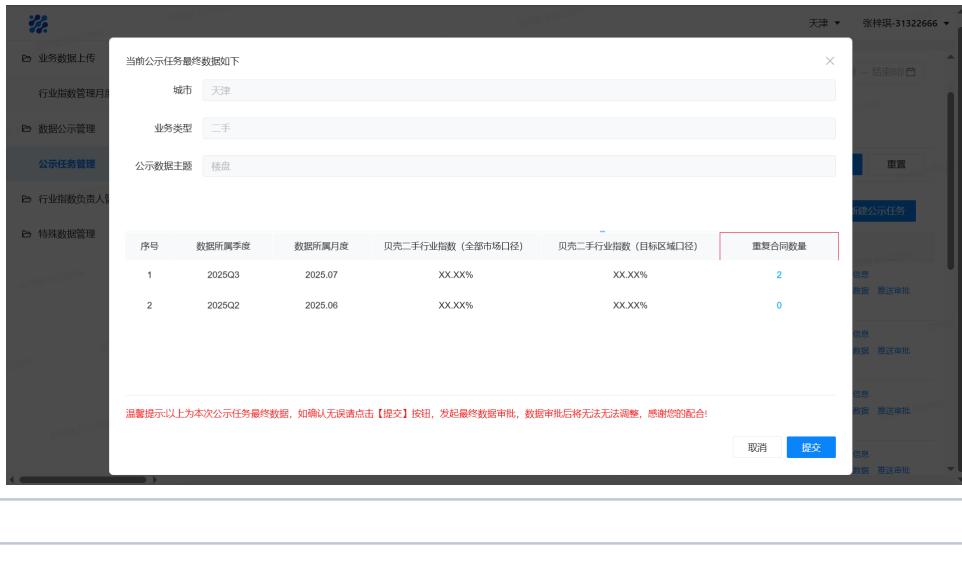
历史重复合同弹窗



推送审批弹窗:



审批信息弹窗



新增弹窗: 历史重复合同页

- 点击重复合同详情页“查看历史合同”
- 按照历史重复合同的数据类型分别展示
- 显示所有市场成交口径相同的月份，所不同数据类型表头同重复合同详情页表
- 根据数据类型，按照不同tab进行展示；

选择公示数据包后，点击“确认”按钮，显

- 判断条件：
 - 若城市没有触发过重复合同校验，
 - 点击确认时判断所选数据包最后一条在修改过的数据，若存在则弹窗提示修改过数据判断：在最后一次行更新；
- 增加原生loading页面，计算完成后，显示。
 - 若中途关闭页面，再次点击推送需重新loading页面；
 - 若计算完成且通过【反馈过数据判

2-251113

重复合同打标提醒弹窗:

- 上述判断不通过时触发：
- 弹窗文案：【所属月份】+【数据版本】操作按钮：
 - 取消：关闭弹窗；
 - 去计算：新开页面显示【重复合同

若选中的数据包正在进行重复合同计算，点【数据版本】数据正在进行重复合同计算，请稍

审批信息弹窗:

- 增加“重复合同数量”字段
 - 重复合同数量：对应数据包版本下
 - 点击后先开页面显示重复合同详情
- 增加重复合同数量判断：
 - 若重复合同数量不为0，点击提交同，无法提交审批；

点击“重复合同数量”后新开页面显示重复

二期设计																	
前X月重复网签规则修改	<p>打标环节-前X月重复网签修改：</p> <p>修改后规则为：前X月重复网签校验需根据公示数据包的成交数据口径进行区分，数据包版本成交数据口径为网签，则只对比前X月同为网签口径的公示数据包。</p> <p>例如：3月V1-网签、V2-过户、V3-网签，4月上传数据使用V3版本，则重复网签需对比3月V1和V3包；</p>																
版本切换审批（可二期开发）	<p>流程图</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>所属月份</th> <th>数据包</th> <th>数据说明</th> <th>所属公示任务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202409</td> <td>V1</td> <td>-</td> <td>9月网签核对-试用</td> </tr> <tr> <td>202410</td> <td>V1</td> <td>-</td> <td>10月网签核对(试用)</td> </tr> <tr> <td>202411</td> <td>V1</td> <td>-</td> <td>11月网签公示</td> </tr> </tbody> </table>	所属月份	数据包	数据说明	所属公示任务	202409	V1	-	9月网签核对-试用	202410	V1	-	10月网签核对(试用)	202411	V1	-	11月网签公示
所属月份	数据包	数据说明	所属公示任务														
202409	V1	-	9月网签核对-试用														
202410	V1	-	10月网签核对(试用)														
202411	V1	-	11月网签公示														

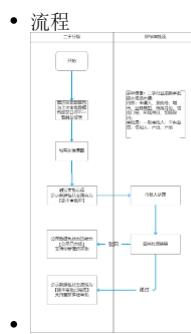
- 入口：推送审批弹窗，点击“确定”时，根据用户选择推送审批的月份数据版本进行判定；
- 判断逻辑：与上次已经审批且月份小于本次推送审批月份的数据包版本进行比对，版本不口径一致，则需要提示用户进行版本切换审批。若判定通过，则弹出“审批弹窗”
- 操作提醒弹窗
 - 提醒文案：年月+月份审批数据版本发生变化需要平台审批后才可进行最终审批；多月用“、”隔开



- 版本审批弹窗：
 - 仅获取与上次推送版本成交口径不一致的数据；
 - 提交审批后，调起“二手行业指数审批版本切换申请”BPM审批流，列表操作栏增加“查看版本审批信息”按钮；



- BPM审批流程



- 字段

字段名称	code	备注
申请人	appliCant	
申请人系统号		系统获取
城市	cityCode	
业务类型	bizType	
切换口径	dealDataNode	枚举：网签/过户，取切换后的口径
所属月份	packageMonthly	存在多个时用“、”分割
切换原因		正常传值

- 流程表单中心



状态流转：

- 调起版本审批流程后，公示数据包状态变更为：版本审批中；
 - 审批通过，数据包状态变更为：版本审批已完成；
 - 审批不通过，数据包状态变更为：公示已完成；

推送审批弹窗获取公示数据包状态修改:

- 公示数据包状态为：版本审批已完成时，推送审批弹窗也可获取到；
 - 公示数据包状态为版本审批中时，推送审批弹窗无法获取到；