

# 二手行业指数管理后台一期

修改时间	修改内容
2025.4	由于租户接口功能不满足当前需求，一期功能将以下部分需求简化开发了，待接口ready后再开发，涉及的功能点如下： 1、开城清单页面：支持筛选项查询，列表可展示操作人、开城时间 2、城市管理员页面：删除“城市”业务主键；新建页面“人员”字段删除多选；列表页支持筛选，列表页可展示数据 3、平台管理员页面：可支持筛选、列表页展示数据

## 一、需求背景

由于二手行业指数采用saas化方案进行后续开城管理，且除了市场数据上传匹配及公示数据核对功能外，还额外做了平台规则配置、沉淀数据管理等功能页面，这些页面是需要平台管理员进行维护管理的，所以需要开发一套后台管理系统，将二手行业指数的开城配置、平台规则配置、数据沉淀管理等功能页面进行统一管理。

## 二、管理后台功能架构

系统共分六大模块，保真标签管理、平台规则管理和特殊数据管理的部分功能页面已经开发完毕（蓝色块功能），将url嵌入系统即可。

本期涉及需要开发的功能模块包含：开城配置、城市管理员配置、平台管理员配置等，将开城涉及的功能在可视化页面进行配置



## 三、开城业务流程说明



## 四、需求详情

### 4.1 系统目录：

-  **开城管理** 
- 开城清单**
- 城市管理员配置**
- 数据审批人管理**
-  **保真标签管理** 
- 保真规则打标配置**
- 保真标签属性管理**
-  **特殊数据管理** 
- 物业地址不存在数据**
- 楼盘/楼栋属性管理**
-  **后台资源管理** 
- 平台管理员配置**

## 4.2 原型图及交互

页面名称	交互
<p>开城 清单 列表 页</p>	

二手行业指数管理后台

开城管理

开城清单

城市管理员配置  
数据非批人管理  
保真规则灯管理  
保真完整性管理  
特殊数据管理  
后台资源管理  
平台管理员配置

开城清单列表页

城市: 请输入内容  
开城时间: 请输入内容

查询 重置

请选择要开城的城市:

\*城市: 请输入内容  
开城时间  
文本

取消 确认 新建开城

1 2 3 4 5 >

二手行业指数管理后台

开城管理

开城清单

城市管理员配置  
数据非批人管理  
保真规则灯管理  
保真完整性管理  
特殊数据管理  
后台资源管理  
平台管理员配置

开城清单列表页

城市: 请输入内容  
开城时间: 请输入内容

查询 重置

请选择要开城的城市:

\*城市: 请输入内容  
开城时间  
文本

取消 确认 新建开城

1 2 3 4 5 >

二手行业指数管理后台

开城管理

开城清单

城市管理员配置  
数据非批人管理  
保真规则灯管理  
保真完整性管理  
特殊数据管理  
后台资源管理  
平台管理员配置

开城清单列表页

恭喜, 城市[城市名称]已经完成开城!

城市: 请输入内容  
开城时间: 请输入内容

查询 重置

操作人  
开城时间

天津 李佳美 文本

取消 确认 新建开城

1 2 3 4 5 >

<b>城市管理员</b>	 <p><b>城市管理员配置</b></p> <p>城市: 请选择 城市管理员: 请选择</p> <p>搜索 搜索</p> <p>新增城市管理员</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>城市</th> <th>城市管理员</th> <th>更新人</th> <th>更新时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> </tr> </tbody> </table> <p>每页显示 10</p>  <p>新增城市管理员</p> <p>*城市: 请选择</p> <p>*人员: 请选择</p> <p>提交</p>  <p>修改城市管理员</p> <p>*城市: 天津</p> <p>*人员: 权限: 管理员</p> <p>提交</p>	城市	城市管理员	更新人	更新时间	假数据	假数据	假数据	假数据
城市	城市管理员	更新人	更新时间						
假数据	假数据	假数据	假数据						
<b>平台管理员</b>	 <p><b>平台管理员配置</b></p> <p>系统号: 请选择</p> <p>搜索 搜索</p> <p>导入 新增平台</p> <p>新增平台管理员</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>系统号</th> <th>更新人</th> <th>更新时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>假数据</td> <td>假数据</td> <td>假数据</td> </tr> </tbody> </table> <p>每页显示 10</p>  <p>新增平台管理员</p> <p>输入系统号: 请选择</p> <p>提交</p>	系统号	更新人	更新时间	假数据	假数据	假数据		
系统号	更新人	更新时间							
假数据	假数据	假数据							

#### 4.3 权限说明

城市管理员: 可在前台系统主站切换对应城市, 若一个人拥有多个城市的的城市管理员, 则可切换多个城市, 且可查看到该城市下的所有菜单及数据

平台管理员: 可在前台系统主站切换所有城市

管理后台查看权限: 需在管理后台单独配置人员, 与上述平台管理员角色无关, **管理后台只有一个角色, 可查看所有数据和菜单, 角色名称: 后台管理员**

#### 4.4 前台系统菜单

本期未作菜单管理, 当前行业指数管理系统菜单支持全部租户查看

