

# 二手行业指数管理二期-整盘整栋属性管理

## 零、修改记录

修改时间	修改内容	修改原因
20140428 橙色部分	1、无需判断匹配工单中交易权属和统计用途是否为空，以属性管理表为最高优先级，若管理表存在相关属性，回写时覆盖匹配工单的内容 2、新建/修改：楼盘id字段修改为必填	
20240415 红色部分	<div>1. 取消选择添加的属性信息限制，两个字段交易权属、统计用途放开（两者必填一个）</div> <div></div> <div>2. 确认添加属性时，增加校验逻辑：A楼盘B楼栋增加数据时，需校验A楼栋是否维护了属性，若有则无法成功添加</div> <div></div> <div>3.弹窗提示简化:</div> <div></div> <div></div>	

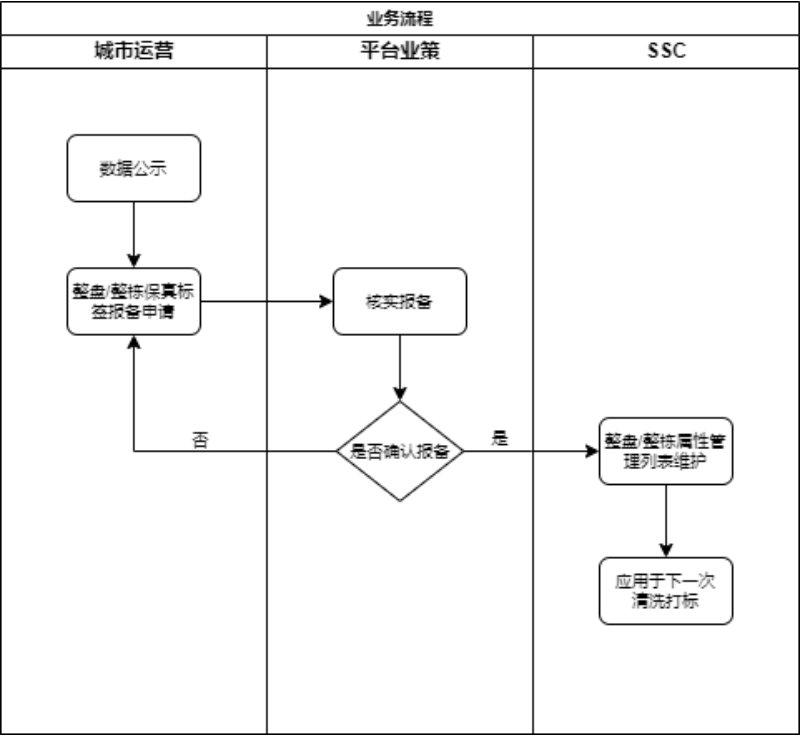
## 一、背景

- 在城市业策在核对公示完结后数据时发现，有些楼栋甚至整个楼盘都属于商业/写字楼性质的，楼盘字典中交易权属、统计用户的属性只在房间维度才有，而部分房间属性字段不全，导致首次打标时不能全部覆盖。
- 若在后续数据公示核对时，商圈或CA反馈数据时可能只反馈了其中一部分，最终导致同一个楼盘/楼栋维度下，只有部分数据有标签。
- 城市业策希望，此类数据可以有沉淀或批量处理渠道，希望下次公示核对数据时，这部分之前反馈过的楼盘/楼栋维度直接打标，无需重复反馈。

根据以上问题情况，经与平台业策、城市及SSC沟通后，会对楼盘/楼栋层级的特殊情况进行统一管理，页面权限开放给SSC审核侧进行维护，维护范围为已跟平台业策进行报备反馈的楼盘/楼栋。

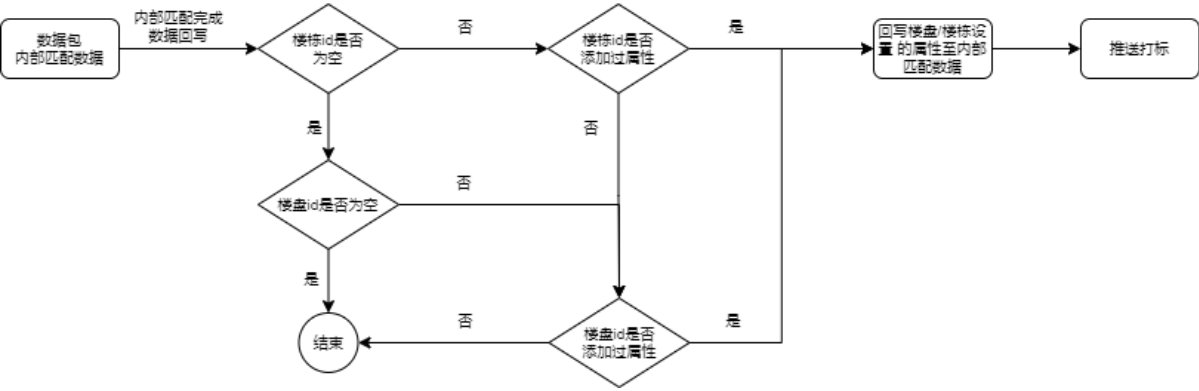
## 二、业务流程&数据流转

### （一）业务流程



(二) 数据流转

- SSC侧通过“整盘整栋属性管理”维护需要添加的属性标，包括楼盘维度、楼栋维度
- 将设置的统计用途/交易权属 回写至内部匹配数据，应用于后续打标
- 业务主键：楼盘信息+属性



(三) 有效期：6个月

- 自动无效：2024年3月20日 生效列表新建1条数据，若无其他无效操作，有效期至2024年9月20日，从21日起该条数据变为无效状态
- 手动无效：2024年3月20日 生效列表新建1条数据，2024年5月20日进行手动无效操作，该条数据立即变为无效状态
- 修改：生效数据修改内容，不会更新原有数据有效截止日期

三、具体页面及交互

页面	交互
整盘整栋属性管理列表	
生效中	

整盘整栋属性管理

提示：生效数据的有效期为6个月

生效中

无效

「增加无效」编辑辅助区

批量操作

批量无效

城市

南京

业务类型

二手

更新人

请选择

更新时间

开始时间

结束时间

楼盘名称

楼盘信息

查询

重置

新增

批量无效

新建

<input type="checkbox"/>	城市	业务类型	楼盘名称	楼盘信息	交易权属	统计用途	生效时间	更新人	更新时间	操作
<input type="checkbox"/>	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	修改查看无效

每页显示10

## 无效

整盘整栋属性管理

提示：生效数据的有效期为6个月

生效中

无效

城市

南京

业务类型

二手

更新人

请选择

更新时间

开始时间

结束时间

楼盘名称

楼盘信息

查询

重置

新增

城市	业务类型	楼盘名称	楼盘信息	交易权属	统计用途	更新人	更新时间	操作
假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	假数据	查看生效

每页显示10

## 新建

添加楼盘/楼栋属性

关联楼盘信息

楼盘ID

楼盘ID

楼盘信息

提示：该楼盘/楼栋内交易权属包含：XXX，统计用途包含：XXX，数据冗余不一致，请核实后再进行添加

交易权属

请选择

统计用途

请选择

\*关联说明

关联凭证

点文本上传

取消

确认

选择楼盘信息

\*选择方式

请选择

\*ID类型

请选择

<隐藏状态>

\*ID内容

<隐藏状态>

城市

请选择

<隐藏状态>

城市编码

<隐藏状态>

\*楼盘

请选择

<隐藏状态>

楼栋

请选择

<隐藏状态>

取消

确认

提示

该楼盘/楼栋内交易权属包含：XXX，统计用途包含：XXX，请核实确认是否添加

取消

确认

## 查看

