

TD Pathologie et réhabilitation

Étude d'une façade ancienne

ÉTUDE TECHNIQUE ET MÉTHODOLOGIQUE POUR LE DIAGNOSTIQUE ET L
A RÉHABILITATION DU SECTEUR 46 (ILOT 144) DE LA RUE DIDOUCHE MOURAD À SKIKDA

TABLE DE MATIÈRES

- 0. PRESENTATION ÉQUIPE
- 1. APPROCHE HISTORIQUE
- 2. APPROCHE URBANISTIQUE
- 3. MÉTHODOLOGIE ET PHASES
- 4. FICHES BÂTIMENTS
- 5. LEVÉ PHOTOGRAMMÉTRIQUE
- 6. LEVÉ GÉOMÉTRIQUE 2D
- 7. LEVÉ SCAN 3D
- 8. LEVÉ PATHOLOGIQUE
- 9. TESTS ET ESSAIS
- 10. MESURES D'URGENCE ET PROTECTION
- 11. TECHNIQUES DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION
- 12. EXEMPLES CRITÈRES DE PAYSAGE URBAIN
- 13. PARTICIPATION CITADINE
- 14. OUTILS DE GESTION ET ENTRETIEN
- 15. SIMULATION





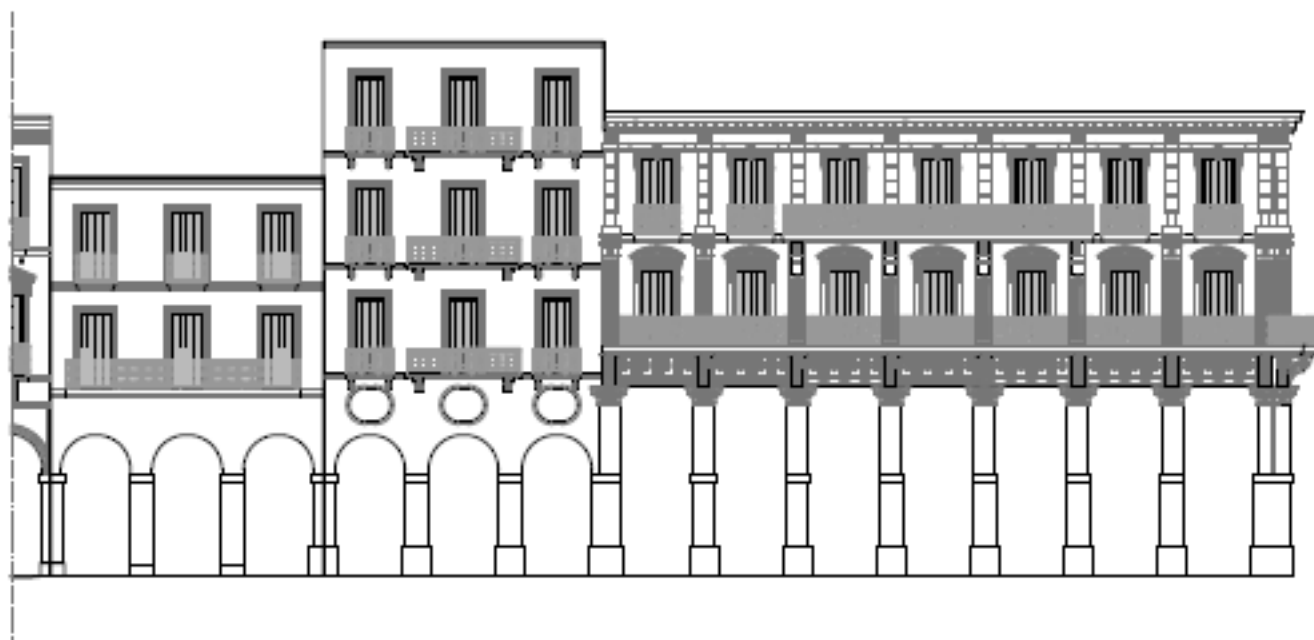


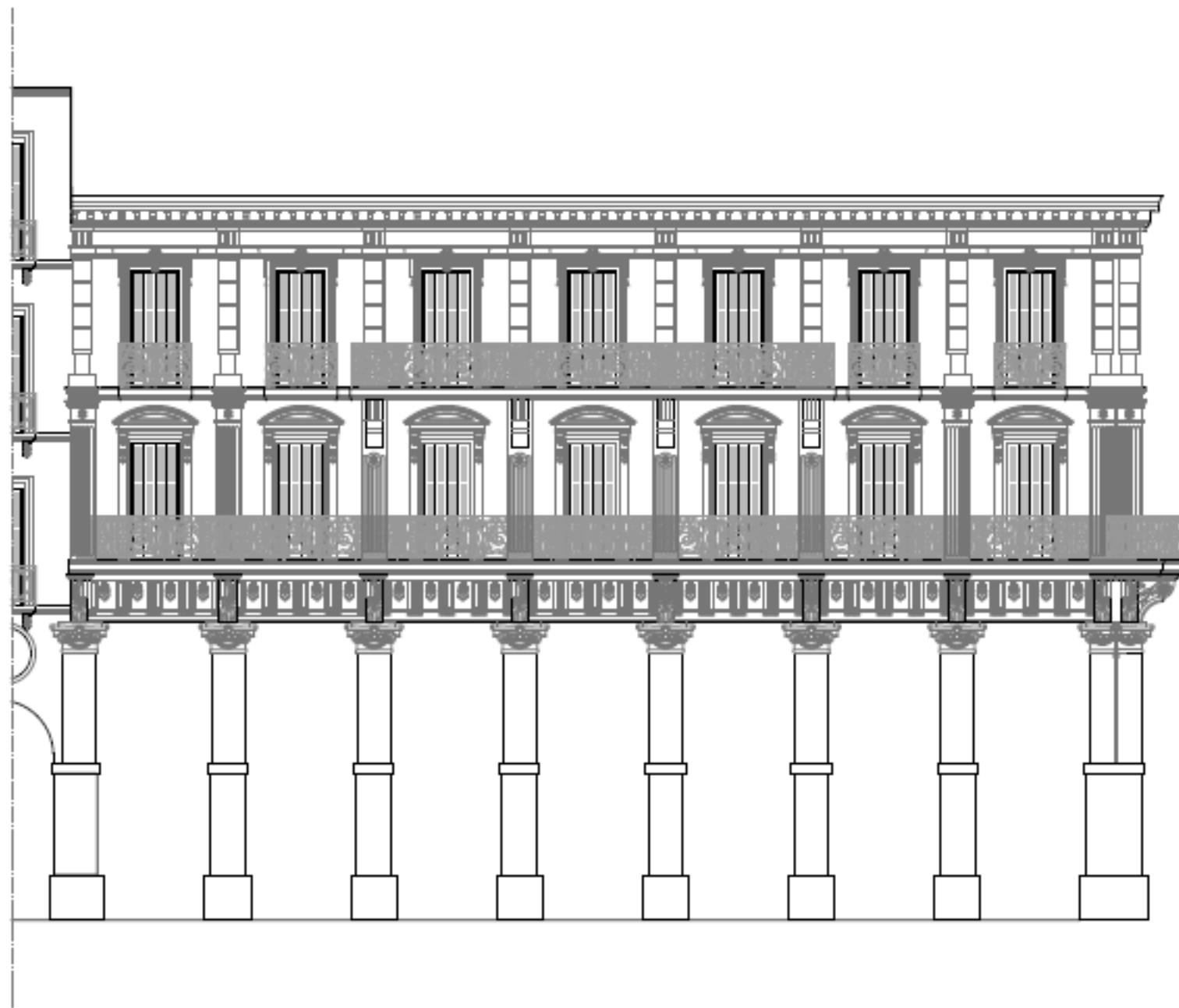


ÉTUDE TECHNIQUE ET MÉTHODOLOGIQUE POUR LE DIAGNOSTIQUE ET L
A RÉHABILITATION DU SECTEUR 46 (ILOT 144) DE LA RUE DIDOUCHE MOURAD À SKIKDA

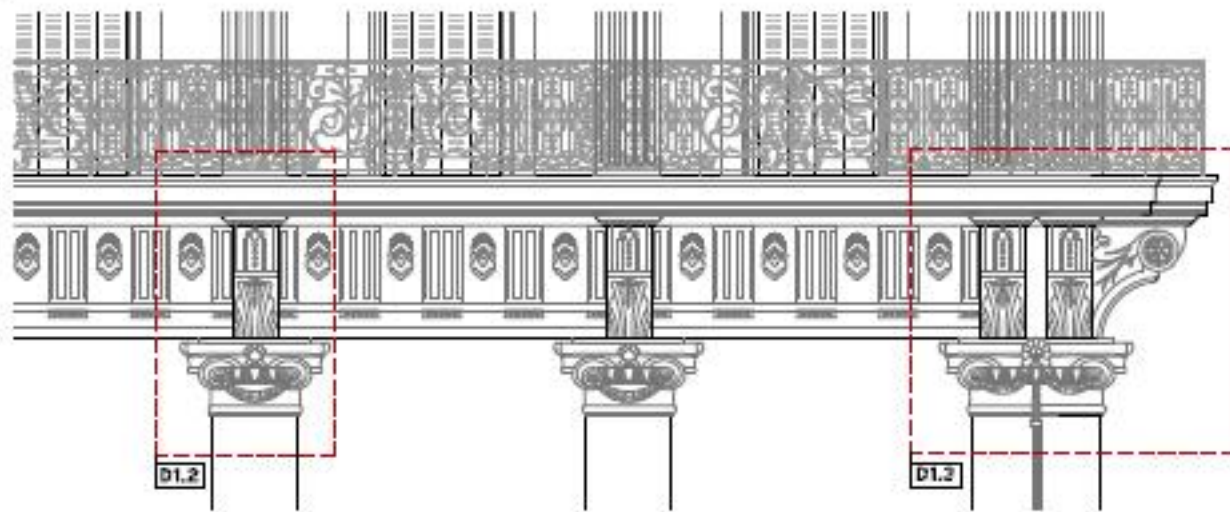
TABLE DE MATIÈRES

- 0. PRESENTATION ÉQUIPE
- 1. APPROCHE HISTORIQUE
- 2. APPROCHE URBANISTIQUE
- 3. MÉTHODOLOGIE ET PHASES
- 4. FICHES BÂTIMENTS
- 5. LEVÉ PHOTOGRAMMÉTRIQUE
- 6. LEVÉ GÉOMÉTRIQUE 2D**
- 7. LEVÉ SCAN 3D
- 8. LEVÉ PATHOLOGIQUE
- 9. TESTS ET ESSAIS
- 10. MESURES D'URGENCE ET PROTECTION
- 11. TECHNIQUES DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION
- 12. EXEMPLES CRITÈRES DE PAYSAGE URBAIN
- 13. PARTICIPATION CITADINE
- 14. OUTILS DE GESTION ET ENTRETIEN
- 15. SIMULATION

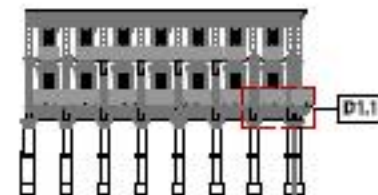




D1.1 BALCON FRONTAL



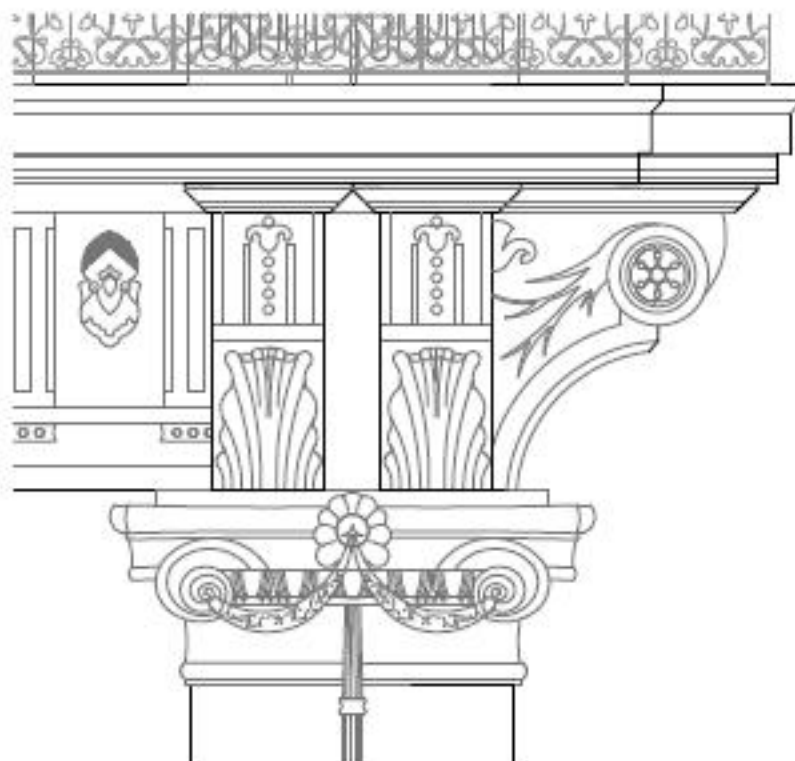
IMAGES



D1.2 BALCON FRONTAL



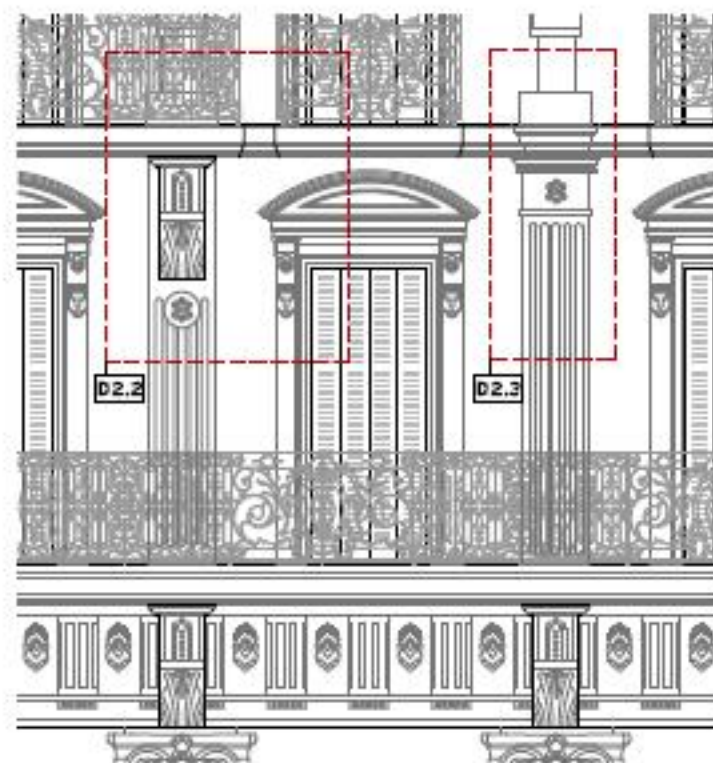
D1.3 BALCON FRONTAL



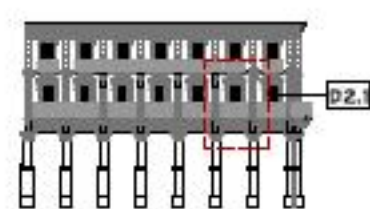
D2.2 BALCON FRONTAL



D2.1 BALCON FRONTAL



D2.3 BALCON FRONTAL



IMAGES



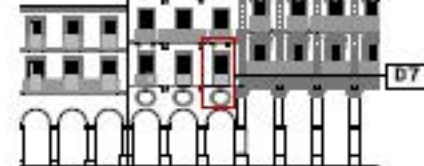
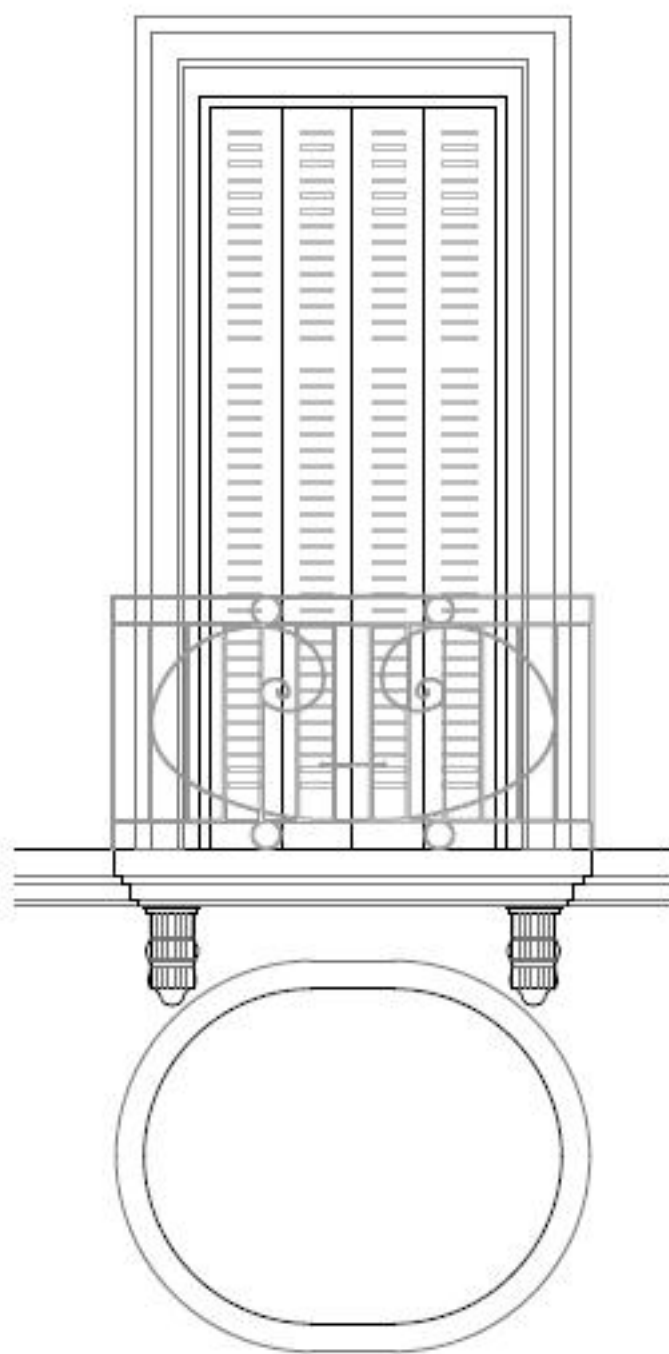


TABLE DE MATIÈRES

- 0. PRESENTATION ÉQUIPE
- 1. APPROCHE HISTORIQUE
- 2. APPROCHE URBANISTIQUE
- 3. MÉTHODOLOGIE ET PHASES
- 4. FICHES BÂTIMENTS
- 5. LEVÉ PHOTOGRAMMÉTRIQUE
- 6. LEVÉ GÉOMÉTRIQUE 2D
- 7. LEVÉ SCAN 3D
- 8. LEVÉ PATHOLOGIQUE
- 9. TESTS ET ESSAIS
- 10. MESURES D'URGENCE ET PROTECTION
- 11. TECHNIQUES DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION
- 12. EXEMPLES CRITÈRES DE PAYSAGE URBAIN
- 13. PARTICIPATION CITADINE
- 14. OUTILS DE GESTION ET ENTRETIEN
- 15. SIMULATION

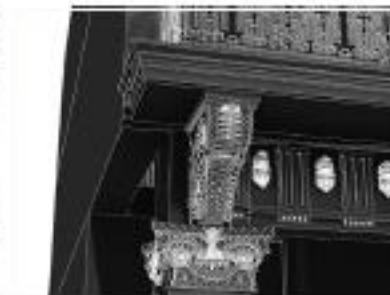


TABLE DE MATIÈRES

- 0. PRESENTATION ÉQUIPE
- 1. APPROCHE HISTORIQUE
- 2. APPROCHE URBANISTIQUE
- 3. MÉTHODOLOGIE ET PHASES
- 4. FICHES BÂTIMENTS
- 5. LEVÉ PHOTOGRAMMÉTRIQUE
- 6. LEVÉ GÉOMÉTRIQUE 2D
- 7. LEVÉ SCAN 3D
- 8. LEVÉ PATHOLOGIQUE**
- 9. TESTS ET ESSAIS
- 10. MESURES D'URGENCE ET PROTECTION
- 11. TECHNIQUES DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION
- 12. EXEMPLES CRITÈRES DE PAYSAGE URBAIN
- 13. PARTICIPATION CITADINE
- 14. OUTILS DE GESTION ET ENTRETIEN
- 15. SIMULATION

FISSURES

représentation en plan



perchement de mur de cloison

Inclinées



fissure inclinée



fissure inclinée traversant le mur



fissure continue sur le plancher



fissure continue sur le plafond



fissure inclinée qui continue sur le plancher et le plafond

Verticales



fissure verticale



fissure traversant le mur



fissure continue sur le plancher



fissure continue sur le plafond



fissure continue sur le plancher et le plafond

HUMIDITÉS

représentation en plan



humidités tout au long du mur



humidités sur la base du mur



tache d'humidité



humidités sur la coronation du mur



tache d'humidité sur le plancher



humidité sur tout le plancher



humidité sur le plancher et le plafond



tache d'humidité sur le plafond



humidité sur le garde-fou des fenêtres



humidité sur tout le plafond



humidité par infiltration



humidité par remontée capillaire



Moisissure des poutres causée par humidité



Poutres attaquées par insectes xylophages



Moisissure des poutres par humidité et attaquées par insectes xylophages

TACHES ET AGENTS CHIMIQUES

représentation en plan



stain tout au long du mur



stain sur la base du mur



tache de stain



stain sur la coronation du mur



tache de stain sur le plancher



stain sur tout le plancher



stain sur le plancher et le plafond



tache de stain sur le plafond



végétation



moisissures tout au long du mur



moisissures sur la base du mur



moisissures formant une tache



moisissures sur la coronation du mur



tache de moisissure sur le plancher



moisissures sur tout le plancher



moisissure sur le plancher et le plafond



tache de moisissure sur le plafond



patine biologique sur la base du mur



patine biologique sur le plafond

DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL

représentation en plan



perte de matériel tout au long du mur



perte de matériel sur la base du mur



perte de matériel localisée



perte de matériel sur la coronation du mur



perte de matériel sur le plancher



perte de matériel sur tout le plancher



perte de matériel sur le plancher et le plafond



convexité sur le plafond



convexité du mur en l'axe Y



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



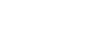
convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X



convexité du mur en l'axe X

FISSURES

représentation en élévation



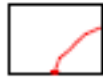
fissure de largeur uniforme



fissure de largeur uniforme traversant le mur



fissure continue sur le plafond



fissure continue sur le mur transversal



fissure continue sur le plancher



Largeur maximale
largeur minimale



Mur enfoncé



Fissure réparée

• Fissures d'appuis de poutres

x Fissure sur le plancher

HUMIDITÉS

représentation en élévation



tache d'humidité sur le plancher



humidité sur le garde-fou des fenêtres



taches par sels, efflorescences salines



taches causées par sédimentation



taches causées par oxydation

TACHES ET AGENTS CHIMIQUES

représentation en élévation



taches causées par suie



végétation



liquens, moisissures, champignons, etc.



patine biologique

DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL

représentation en élévation



détachement du revêtement



perte de masse matérielle



délamination superficielle du revêtement



exfoliation du matériel portant



consolidation du matériel portant



Remplissage avec matériel hétérogène



dégradation de la peinture murale



Plancher en danger d'encombrement / effondrement



Plancher effondré

AGENTS MÉCANIQUES

représentation en plan



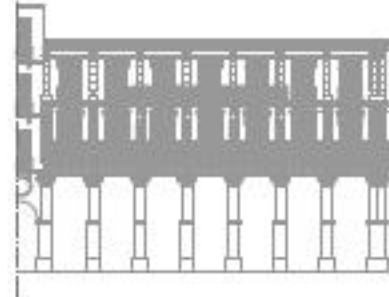
convexité sur le plafond



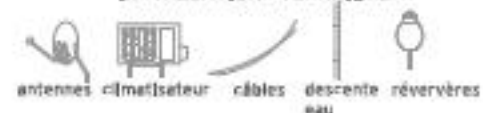
convexité du mur en l'axe Y



convexité du mur en l'axe X



DÉSORDRES ET PATHOLOGIES INSTALLATIONS TECHNIQUES



DÉPÔTS ORGANIQUES



PERTRE MATÉRIELLE



DÉSORDRES STRUCTURELS



PRÉSENCE D'EAU

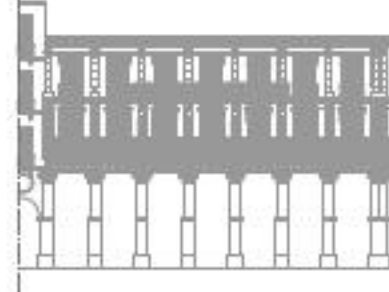


TACHES SUR MURS



REMANIEMENTS ET ADDITIONS





DÉSORDRES ET PATHOLOGIES INSTALLATIONS TECHNIQUES



DÉPÔTS ORGANIQUES



PERTRE MATÉRIELLE



DÉSORDRES STRUCTURELS



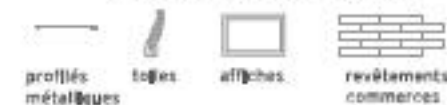
PRÉSENCE D'EAU

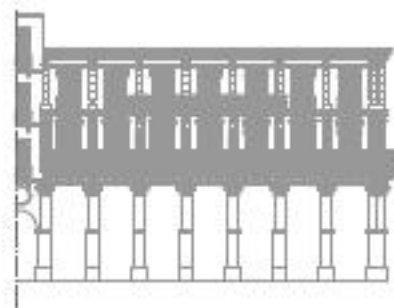


TACHES SUR MURS



REMANIEMENTS ET ADDITIONS





DÉSORDRES ET PATHOLOGIES INSTALLATIONS TECHNIQUES



DÉPÔTS ORGANIQUES



PERTRE MATÉRIELLE



DÉSORDRES STRUCTURELS



PRÉSENCE D'EAU



TACHES SUR MURS



REMANIEMENTS ET ADDITIONS













FISSURES

-  fissure de largeur uniforme
-  fissure de largeur uniforme traversant le mur
-  fissure réparée




HUMIDITÉS

-  humidité
-  humidité sur le garde-fou des fenêtres
-  taches causées par sédimentation
-  taches causées par oxydation


TACHES ET AGENTS CHIMIQUES

-  taches causées par suie
-  végétation
-  Mousses, moisissures, champignons, etc.
-  patine biologique

DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL

-  détachement du revêtement
-  perte de masse matérielle
-  disgregation superficielle du revêtement

AGENTS MÉCANIQUES

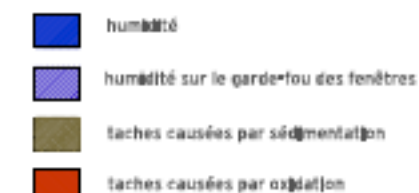
-  Rigole et trous
-  convexité du mur
-  déformation structure horizontale



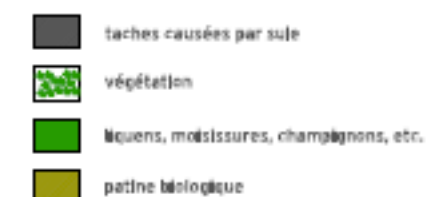
FISSURES



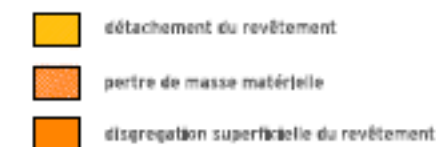
HUMIDITÉS



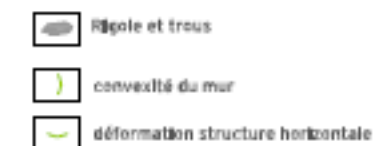
TACHES ET AGENTS CHIMIQUES



DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL



AGENTS MÉCANIQUES













FISSURES

-  fissure de largeur uniforme
-  fissure de largeur uniforme traversant le mur
-  fissure réparée




HUMIDITÉS

-  humidité
-  humidité sur le garde-fou des fenêtres
-  taches causées par sédimentation
-  taches causées par oxydation




TACHES ET AGENTS CHIMIQUES

-  taches causées par suie
-  végétation
-  lichens, moisissures, champignons, etc.
-  patine biologique

DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL

-  détachement du revêtement
-  perte de masse matérielle
-  désagrégation superficielle du revêtement

AGENTS MÉCANIQUES





-  Rigole et trous
-  convexité du mur
-  déformation structure horizontale







FISSURES

-  fissure de largeur uniforme
-  fissure de largeur uniforme traversant le mur
-  fissure réparée




HUMIDITÉS

-  humidité
-  humidité sur le garde-fou des fenêtres
-  taches causées par sédimentation
-  taches causées par oxydation




TACHES ET AGENTS CHIMIQUES

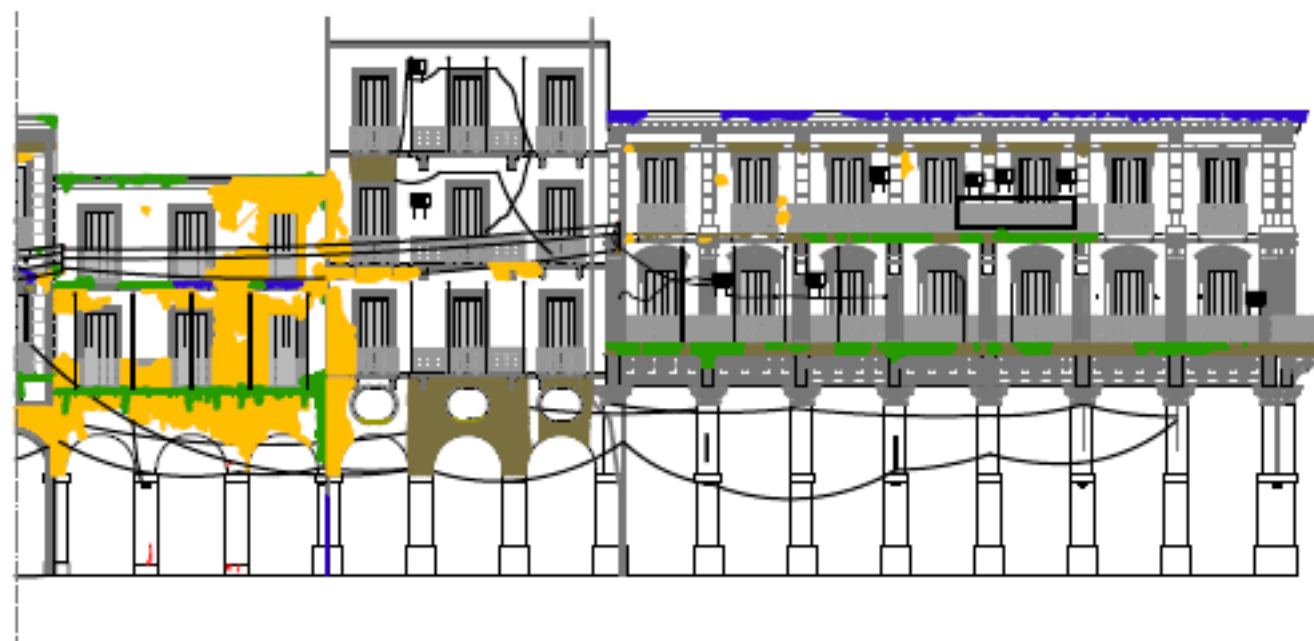
-  taches causées par suie
-  végétation
-  lichens, moisissures, champignons, etc.
-  patine biologique

DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL

-  détachement du revêtement
-  perte de masse matérielle
-  disgregation superficielle du revêtement

AGENTS MÉCANIQUES

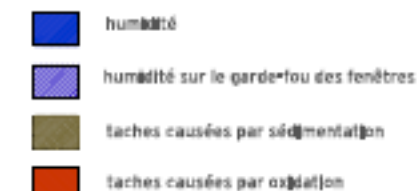
-  Râpe et trous
-  convexité du mur
-  déformation structure horizontale



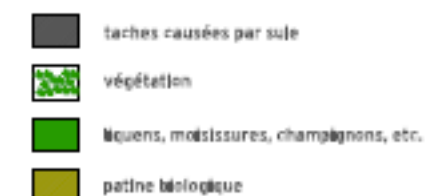
FISSURES



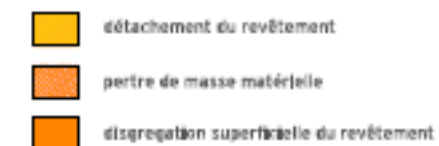
HUMIDITÉS



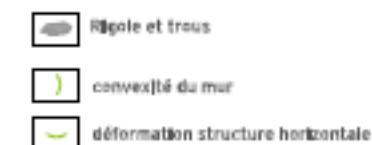
TACHES ET AGENTS CHIMIQUES



DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL



AGENTS MÉCANIQUES












FISSURES

-  fissure de largeur uniforme
-  fissure de largeur uniforme traversant le mur
-  fissure réparée




HUMIDITÉS

-  humidité
-  humidité sur le garde-fou des fenêtres
-  taches causées par sédimentation
-  taches causées par oxydation




TACHES ET AGENTS CHIMIQUES

-  taches causées par suie
-  végétation
-  lichens, moisissures, champignons, etc.
-  patine biologique

DÉTACHEMENTS ET PERTE DE MATÉRIEL

-  détachement du revêtement
-  perte de masse matérielle
-  désagrégation superficielle du revêtement

AGENTS MÉCANIQUES

-  Rigole et trous
-  convexité du mur
-  déformation structure horizontale