

Novo layout de Cobrança Registrada de ITBI

Cobrança Registrada ITBI

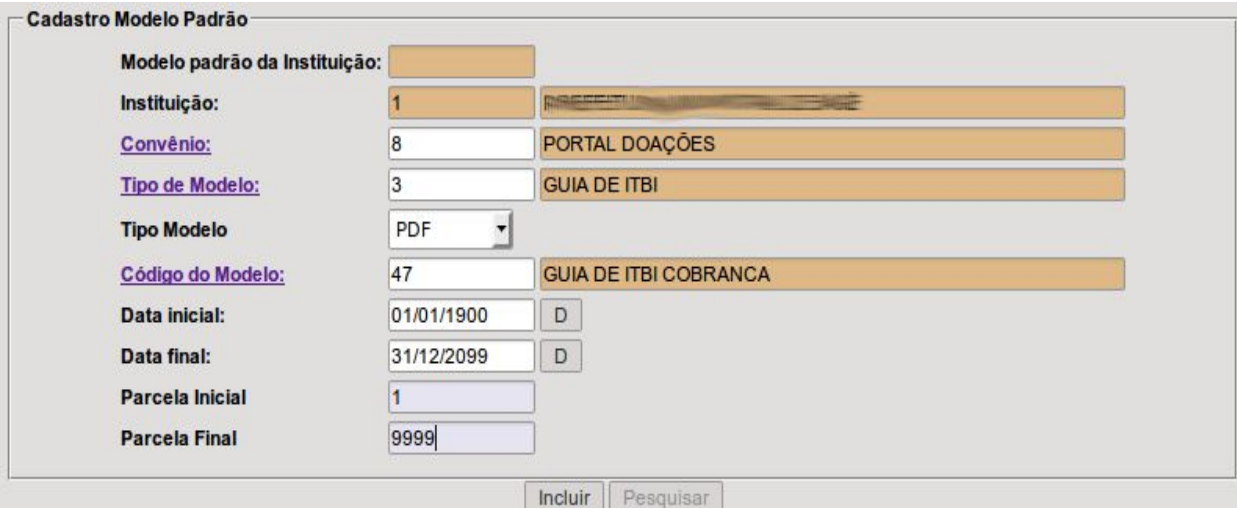
A partir de agora, para as instituições que utilizam convênios de cobrança com registro, estará disponível o novo layout de guia de ITBI, conforme os novos padrões e seguindo as alterações apontadas pelos bancos:

1) Configuração do novo layout de Guia de ITBI

Tributário > Arrecadação > Procedimentos > Configuração de Regras de Emissão

Para configurar o novo layout de guia de ITBI para a cobrança com registro:

- 1) Acessar a Configuração de Regras de Emissão
- 2) Informar os campos de acordo com sua preferência
- 3) Sendo necessários no campo “Código do Modelo” selecionar a opção “47 - GUIA DE ITBI COBRANÇA”, conforme imagem abaixo.



Cadastro Modelo Padrão	
Modelo padrão da Instituição:	
Instituição:	1
Convênio:	8
Tipo de Modelo:	3
Tipo Modelo	PDF
Código do Modelo:	47
Data inicial:	01/01/1900
Data final:	31/12/2099
Parcela Inicial	1
Parcela Final	9999

Incluir Pesquisar

2) Novo layout de guia de ITBI

Ao acessar uma das rotinas cuja Regra de Emissão já previamente configurada com o novo layout “47 - GUIA DE ITBI COBRANÇA”, já será possível emitir, conforme imagem abaixo :

PREFEITURA MUNICIPAL
 Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
 Tipo de Transmissão : **Compravenda**

Guia de Recolhimento


Vencimento : **15/05/2017**
 Recibo Emitido em: **15/05/2017**
 Código de Arrecadação : **70000000000000000000**
ITBI URBANO

Identificação do Transmittente				Identificação do Adquirente			
Nome : XXXXXXXXXX				Nome : XXXXXXXXXX			
CNPJ/CPF: XXXXXXXXXX Fone: XXXXXXXXXX				CNPJ/CPF: XXXXXXXXXX Fone: XXXXXXXXXX			
Endereço : XXXXXXXXXX				Endereço : XXXXXXXXXX			
Município : XXXXXXXXXX				Município : XXXXXXXXXX			

Dados do Imóvel				Dados das Construções			
Matrícula da Prefeitura: XXXX		Número do imóvel: XXXX		Descrição		Tipo	
Setor : XXXX	Quadra : XXXX	Lote : XXXX				Área m2	Área trans m2
Matric RI : XXXX	Quadra : XXXX	Lote : XXXX					
Bairro: XXXXXXXXXX							
Logradouro: XXXXXXXXXX							
Situação: XXXXXXXXXX							
Frente: XXXX		Fundos : XXXX		Terreno: Real		Transmitida	
Lado Esquerdo: XXXX		Lado Direito: XXXX		Construções: XXXX			

Observações							VISTO																																		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tipo</th> <th>Informado</th> <th>Avaliado</th> <th>Forma de Pagamento</th> <th>Avaliado</th> <th>Alíquota</th> <th>Imposto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Terreno</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>A VISTA</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> </tr> <tr> <td>Construção</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>A VISTA</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>FINANCIADO</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> </tr> <tr> <td>Data de Avaliação :</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>Total</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 35%;"> <p>Valor a Pagar : R\$ XXXX,XX</p> </div> </div>								Tipo	Informado	Avaliado	Forma de Pagamento	Avaliado	Alíquota	Imposto	Terreno	XXXX	XXXX	A VISTA	XXXX	XXXX	XXXX	Construção	XXXX	XXXX	A VISTA	XXXX	XXXX	XXXX	Total	XXXX	XXXX	FINANCIADO	XXXX	XXXX	XXXX	Data de Avaliação :	XXXX	XXXX	Total	XXXX	XXXX
Tipo	Informado	Avaliado	Forma de Pagamento	Avaliado	Alíquota	Imposto																																			
Terreno	XXXX	XXXX	A VISTA	XXXX	XXXX	XXXX																																			
Construção	XXXX	XXXX	A VISTA	XXXX	XXXX	XXXX																																			
Total	XXXX	XXXX	FINANCIADO	XXXX	XXXX	XXXX																																			
Data de Avaliação :	XXXX	XXXX	Total	XXXX	XXXX	XXXX																																			

* Existe mais formas de pagamento para esse ITBI



Local de Pagamento **XXXXXXXXXX**

Beneficiário **XXXXXXXXXX**

Endereço do Beneficiário **XXXXXXXXXX**

CNPJ: **XXXXXXXXXX**

Data do Documento **XXXX/XX/XXXX** **Número do Documento** **XXXXXX** **Especie Doc.** **XXXX** **Assinatura** **XXXXXX** **Data do Processamento** **XXXX/XX/XXXX**

Uso do banco **XXXX** **Carteira** **XXXX** **Especie** **R\$** **Quantidade** **XXXX** **Valor** **XXXX,XX**

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO

Pagador **XXXXXXXXXX**

Pagador Avaliador **XXXXXXXXXX**

Parcela **XXXX** **Vencimento** **XXXX/XX/XXXX**

Agência/Código Beneficiário **XXXXXX**

Nosso Número **XXXXXX**

(=) Valor do Documento **XXXX,XX**

(-) Desconto / Abatimento **XXXX,XX**

(-) Outras Deduções **XXXX,XX**

(+) Juros / Multa **XXXX,XX**

(+) Outros Acréscimos **XXXX,XX**

(=) Valor Cobrado **XXXX,XX**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO