

## Novo layout de Cobrança Registrada de ITBI

### Cobrança Registrada ITBI

A partir de agora, para as instituições que utilizam convênios de cobrança com registro, estará disponível o novo layout de guia de ITBI, conforme os novos padrões e seguindo as alterações apontadas pelos bancos:

#### 1) Configuração do novo layout de Guia de ITBI

#### Tributário > Arrecadação > Procedimentos > Configuração de Regras de Emissão

Para configurar o novo layout de guia de ITBI para a cobrança com registro:

- 1) Acessar a Configuração de Regras de Emissão
- 2) Informar os campos de acordo com sua preferência
- 3) Sendo necessários no campo “Código do Modelo” selecionar a opção “47 - GUIA DE ITBI COBRANÇA”, conforme imagem abaixo.

<b>Cadastro Modelo Padrão</b>	
Modelo padrão da Instituição:	<input type="text"/>
Instituição:	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS"/>
Convênio:	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="PORTAL DOAÇÕES"/>
Tipo de Modelo:	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="GUIA DE ITBI"/>
Tipo Modelo	<input type="text" value="PDF"/>
Código do Modelo:	<input type="text" value="47"/> <input type="text" value="GUIA DE ITBI COBRANCA"/>
Data inicial:	<input type="text" value="01/01/1900"/> <input type="button" value="D"/>
Data final:	<input type="text" value="31/12/2099"/> <input type="button" value="D"/>
Parcela Inicial	<input type="text" value="1"/>
Parcela Final	<input type="text" value="9999"/>
<input type="button" value="Incluir"/> <input type="button" value="Pesquisar"/>	

## 2) Novo layout de guia de ITBI

Ao acessar uma das rotinas cuja Regra de Emissão já previamente configurada com o novo layout “47 - GUIA DE ITBI COBRANÇA”, já será possível emitir, conforme imagem abaixo :

**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)**  
Tipo de Transmissão : ☐ Venda ☒ Doação

**Guia de Recolhimento**

**Vencimento :** \_\_\_\_\_  
Recibo Emitido em: \_\_\_\_\_  
Código de Arrecadação : \_\_\_\_\_

**ITBI URBANO**

Identificação do Transmittente				Identificação do Adquirente			
Nome :				Nome :			
CNPJ/CPF:		Fone:		CNPJ/CPF:		Fone:	
Endereço :				Endereço :			
Município :				Município :			

Dados do Imóvel				Dados das Construções			
Matrícula da Prefeitura:		Número do imóvel:		Descrição	Tipo	Área m2	Área trans m2
Setor :		Quadra :					
Matric RI :		Lote :					
Bairro :							
Logradouro:							
Situação:							
Frete:	Fundos :			Terreno:	Real	Transmitida	
Lado Esquerdo	Lado Direito:			Construções:			


Observações				VISTO			

Tipo	Informado	Avaliado	Forma de Pagamento	Avaliado	Alíquota	Imposto
Terreno			À VISTA		%	R\$
Construção			À VISTA		%	R\$
Total			FINANCIADO		%	R\$
Data de Avaliação :			Total			R\$

\* Existe mais formas de pagamento para esse ITBI

**Valor a Pagar : R\$**



					
Local de Pagamento				Panco la	Vencimento
Beneficiário				Agência/Código Beneficiário	
Endereço do Beneficiário				Número	
CNPJ:					
Data do Documento	Número do Documento	Especie Doc.	Acerto	Data do Processamento	(+) Valor do Documento
Use o banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(-) Desconto / Abatimento
TÍTULO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					
Pagador/Avalista					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO

