

## 维修改造施工合同

发包方：正泰新能科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：浙江正驿建筑科技有限公司（以下简称“乙方”）

依据《民法典》及相关法律、法规之规定，结合工程实际情况，就甲方工程海宁园区一期5号机房网络间玻璃破损更换工程承包给乙方的相关事宜，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1. 工程内容：海宁园区一期5号机房网络间玻璃破损更换工程（工程清单详见附件B）

1.2. 工程地点：浙江省海宁市尖山新区吉盛路1号。

1.3. 工程承包方式：固定总包价。

1.4. 工程范围：（详见附件B工程清单）

1.5. 工程工期：本次工程总工期为10天

### 2. 工程总价

本工程合同总价为人民币：含税总价叁仟柒佰柒拾伍元整（¥3775.00），不含税金额3463.30元，税额311.70元。工程总价包含乙供设备和材料、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障实施费用、税金等。乙方不得要求甲方支付非甲方认可的其他费用（单价明细详见附件B）。

### 3. 设备、材料供应

3.1 甲供材料：无。

3.2 乙供材料：详见附件B。

3.3 乙方应妥善保管甲方供应和乙方自行采购的工程材料、设备。因保管不善发生的丢失、损坏，乙方应照价赔偿。



3.4 乙方负责提供的材料质量应达到国家相关标准，材料进场后需通知甲方代表进行检查验收，未经甲方代表的验收不得使用再本工程中。

3.5 乙方提供的材料应是全新的、未使用的、无缺损的原厂正品且不存在缺陷或潜在缺陷；乙方提供的材料应符合国家安全环保标准、国家有关产品质量及检测认证标准等国家标准及相关行业标准（无国家标准的应符合行业标准，无行业标准的应符合企业标准），且应符合甲乙双方在本合同、附件或补充条款中约定的质量、技术、规格、性能等相关要求和标准；甲乙双方如对质量要求和技术标准理解有歧义，在符合国家有关标准前提下，应按照双方约定的标准中较优标准执行。

#### 4. 工程质量和检查验收

4.1 乙方应严格按施工图纸和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

4.2 验收中如发现由不符合质量要求，需要返修的工程，由乙方负责修好后再验收，乙方如不能在安排期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不视为验收通过，乙方应在有限期时间内处理完毕，直至验收合格。

4.3 竣工日期以最终验收合格的日期为准。

#### 5. 付款与结算

5.1 本工程总价一次包死，不再调整。如因甲方部分施工设计调整，增减工程量按实际结算。

5.2 甲方以银行电汇的方式向乙方付款，乙方提供 9%税率的增值税专用发票。

5.3 施工完成，验收合格后，乙方开具相应发票，甲方收到发票后 30 日内电汇支付合同全部施工款。

#### 6. 附则

6.1 附件是本合同不可分割的部分，与本合同具备同等法律效力。

6.2 乙方服从甲方对 EHS 工作的管理和监督，全面遵守商务合同以及本协议的规定，对服务项目的安全生产、环保工作全面负责。乙方在厂区内作业施工的人员由乙方自行负责其作业安全并承担责任。

6.3 本合同适用中国法律、法规。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向杭州仲裁委员会申请仲裁。

6.4 甲乙双方协商一致或发生法定事由可以变更、补充和终止合同。补充合同与本合同具备同等法律效力，如有冲突，则以补充合同为准。

6.5 本合同自甲乙双方盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份

附件 A：廉洁承诺书

附件 B：价格明细清单

(以下无正文)

甲方（盖章）：正泰新能科技股份有限公司	乙方（盖章）：浙江正骅建筑科技有限公司
地址：浙江省海宁市尖山新区吉盛路1号	地址：杭州市滨江区西兴街道月明路560号1幢2108室
代表（签字）： 	代表（签字）：
经办人：苏晓东	经办人：丁亚男
联系方式：18734301900	联系方式：15958145874
开户银行：交通银行嘉兴海宁支行	开户银行：中国农业银行浙江自贸区杭州高新支行
银行行号：：	银行行号：103331004539
账号：296069010018800001289	账号：19045301040031469
签约时间：    年    月    日	签约时间：    年    月    日

## 附件 A

### 承包方廉洁承诺书

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据正泰新能科技有限公司《反商业贿赂规定》的规定，结合国家和相关省市有关建设工程承包和廉洁建设的各项规定，承包方与发包方正泰公司基建人员任何私下接触及经济上的往来都被视为违约且不被接受，为此，承包方承诺如下：

#### 第一条 承包方的廉洁承诺

1.1 承包方应当自觉遵守国家和有关省市关于建设工程承包工作规则以及有关廉洁建设的各项规定。

1.2 承包方应当通过正常途径开展业务工作，不得为获取不正当利益而向发包方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

1.3 承包方不得为谋取私利擅自与发包方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

1.4 承包方不得为谋取不正当利益而向发包方工作人员提供装修、代购建材等服务，除非在事先声明并征得发包方书面同意。

1.5 承包方不得以任何借口，邀请发包方工作人员外出宴请、旅游和进入营业性高档娱乐场所。

1.6 承包方不得为发包方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品，不得为发包方人员报销应由个人承担的各类费用。

1.7 承包方不得与发包方工作人员或其亲属进行任何商业或财务上的合作，不得与发包方人员发生资金上的往来。

1.8 承包方如发现发包方工作人员有违反上述协议者，应向发包方领导或者发包方监督部门举报。发包方对举报属实和严格遵守廉洁协议的承包方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

#### 第二条 违约责任

若违反上述的声明和承诺，承包方同意：

2.1 发包方发现承包方有违反本承诺，承包方向发包方支付合同总金额的30%（人民币）违约金。由此给发包方单位造成的损失均由承包方承担，承包方用不正当手段获取的非法所得由发包方单位予以追缴。

2.2 发包方有权终止承包方资格。

#### 第三条 发包方监督人员及联系方式

区域	联系人	联系电话	电子邮箱	寄信地址
全集团	陈文明	13806606591	cwm@chint.com	浙江省乐清市北白象镇正泰工业园监事会
	李祖品	13968705656	lizp@chint.com	浙江省乐清市北白象镇正泰工业园监事会

**第四条** 本承诺书作为工程承包合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书自承包方盖章即生效，且不以承包方和发包方签署的主合同的履行完毕、中止或无效而失效。发包方有权在知道或应当知道承包方违背上述承诺事项之日起三年内向承包方主张赔偿责任。

承包方：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

日期：

附件 B

浙江正驿建筑科技有限公司报价单							
客户名称：海宁正泰太阳能科技有限公司					工程地址：海宁市		
工程名称：海宁园区一期5号机房网络间玻璃破损更换					日期：2025年1月7日		
序号	项目名称	特征描述	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	钢化玻璃门	1. 12mm钢化玻璃门定制安装及开孔 2. 含：材料运输、不锈钢固定夹及材料二次搬运费	m²	2.17	1020.00	2213.4	
2	不锈钢拉手	1. DN40不锈钢拉手 2. 拉手尺寸：H=800mm 3. 含：安装及调试	副	1.00	302.60	302.6	
3	地弹簧	1. 304不锈钢无框门地弹簧 2. 品牌：GMTN-B18 3. 含：安装调试及辅材	个	1.00	687.40	687.40	
4	玻璃门维修	1. 原有玻璃门损坏维修 2. 含维修配件及调试	扇	1.00	260.00	260.00	
5	小计（元）					3463.4	
6	税金9%				8%		
7	合计（元）					3775	
浙江正驿建筑科技有限公司（签章）							