



# 旅宿空间智能服务平台商业计划书

Travelstay Space Intelligent Service Platform Business Proposal

(2019.01)

北京多彩物联科技有限公司

Peking Duotel IoT Technology Corporation

2100 万间

CAGR 27%  
复合年增长率



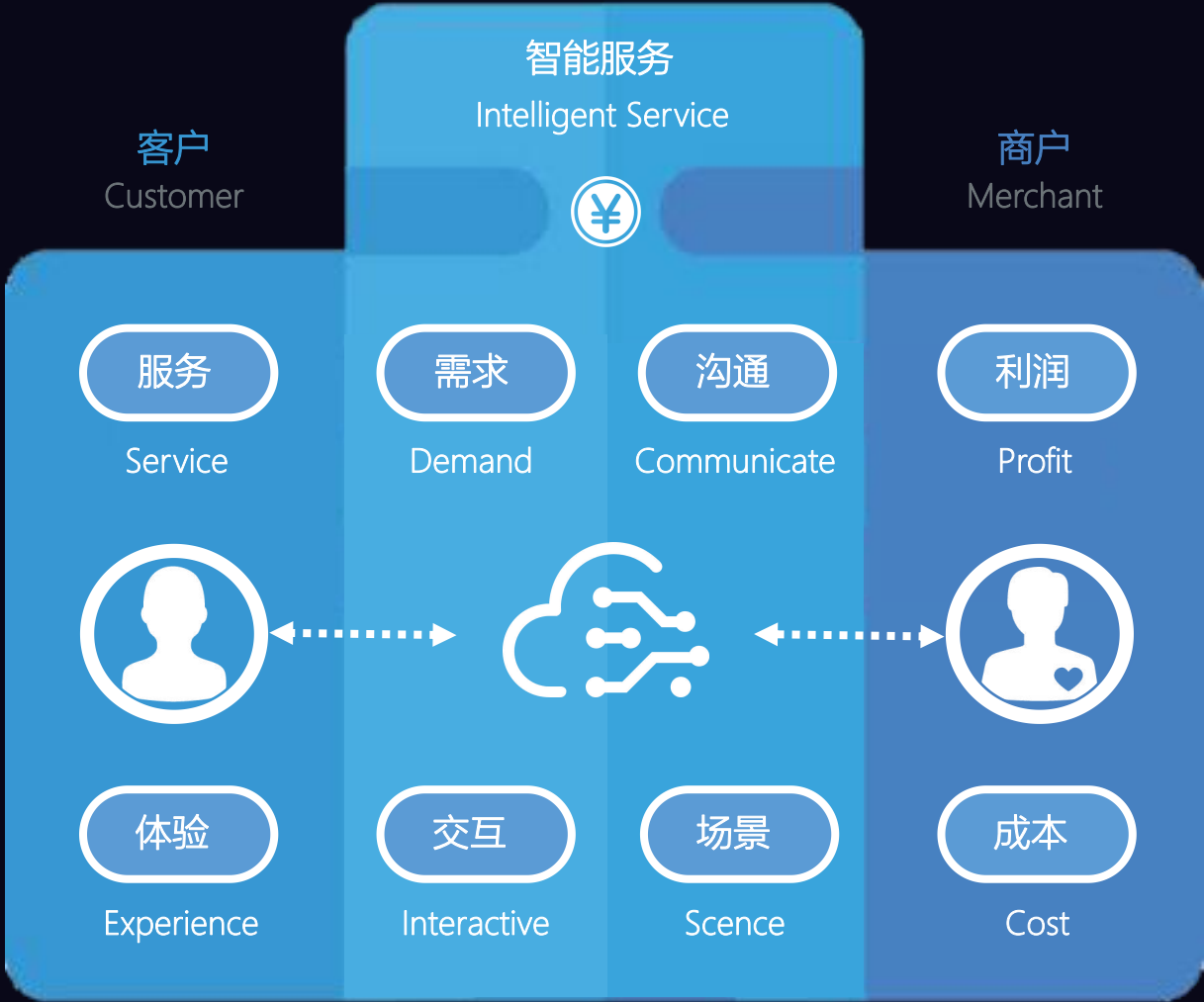
酒店  
Hotel



民宿  
Homestay



公寓  
Apartment



数据来源：盈蝶咨询机构，截至2017年12月31日全国旅宿空间总数16,770,394间

传统智能化系统设计缺陷

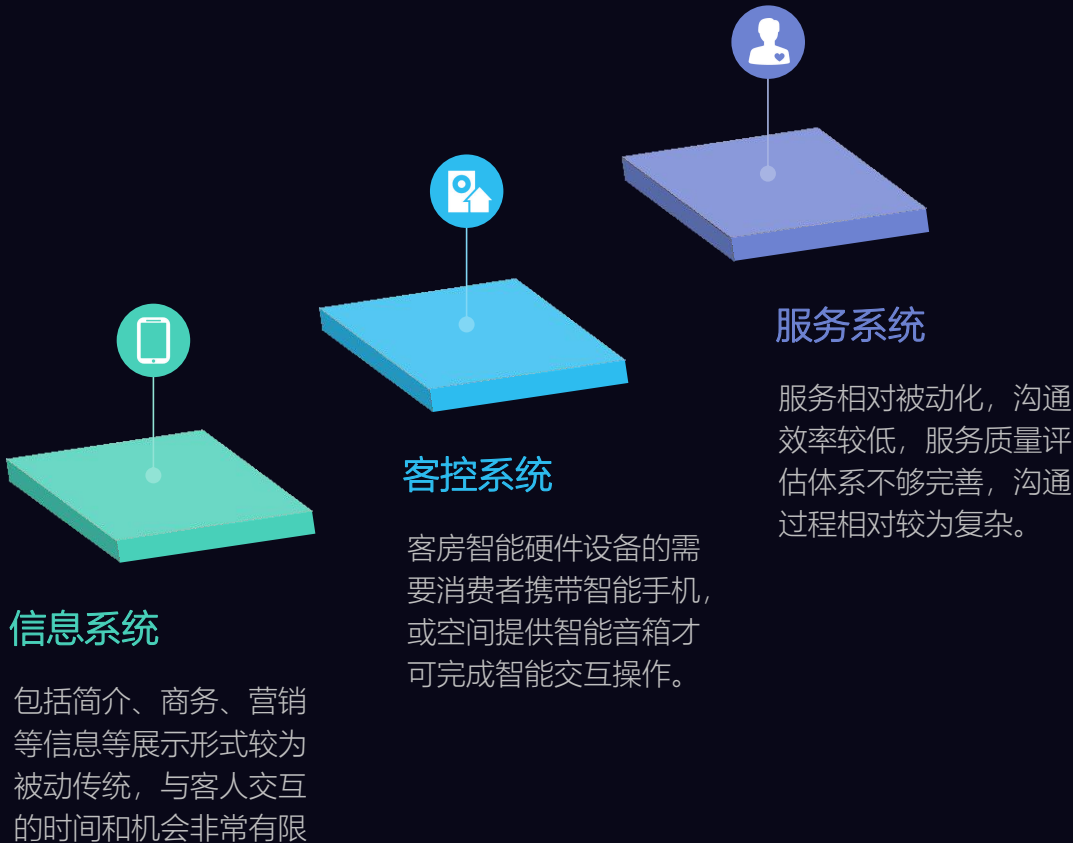
The Defects of Traditional Intelligent System Design

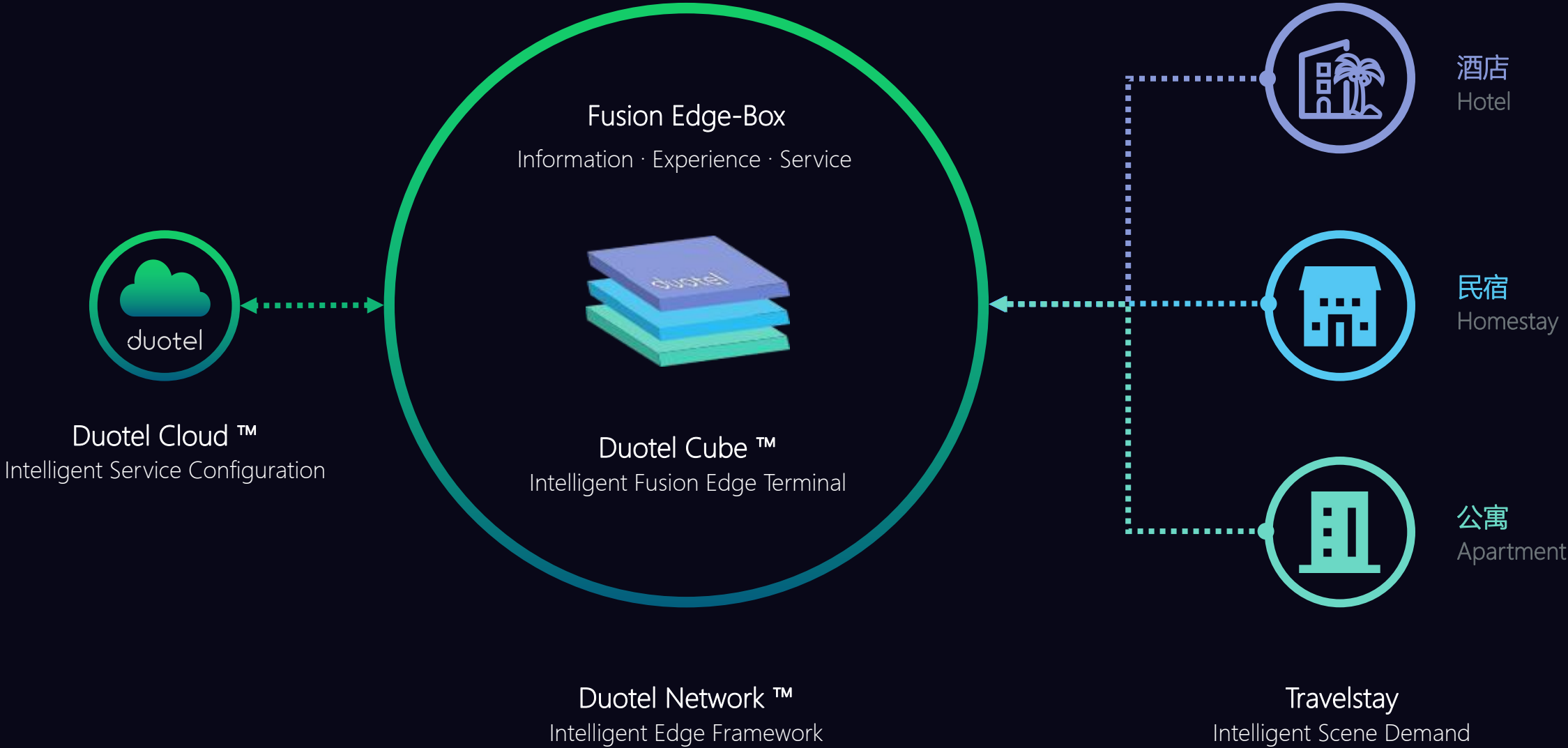
- 

智能化控制依赖于移动应用设备  
Intelligent control depends on mobile application devices
- 

智能音箱依赖于特定网关本地连接智能硬件  
Smart speakers depends on specific gateways connect to Device
- 

智能化系统依赖于云架构系统安全风险极高  
Intelligent systems depends on cloud architectures for high security risks





[ Duotel Proptech ]

数字孪生呈现空间真实价值

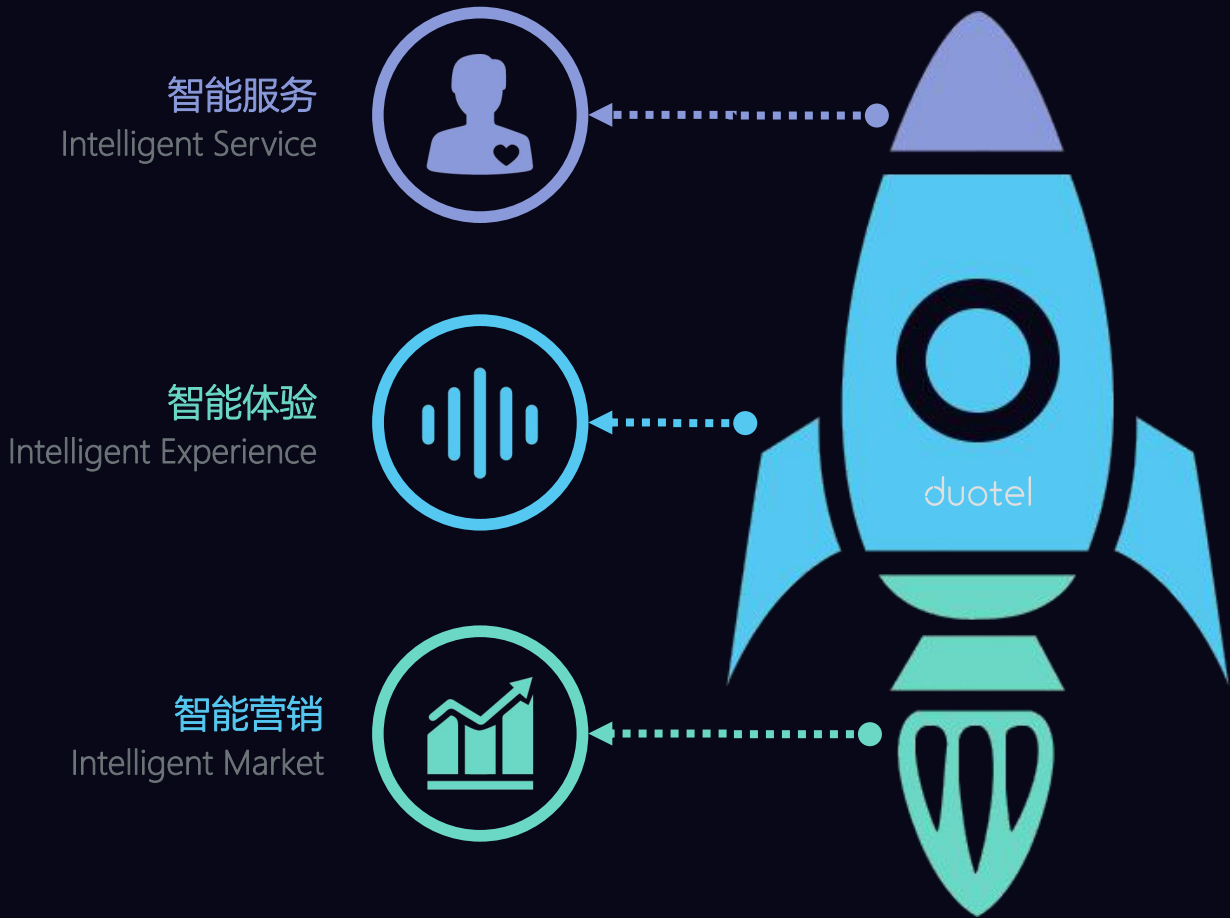
Digital Twin Technology Presenting the Real Value of Travlestay Space

通过智能化，将会完全打开旅宿空间服务需求，并使用数字孪生技术，将物理空间数字化呈现，最终提供给商户对经营情况进行合理的预估与决策。

Intellectualization will completely open up the service demand of travelstay space, use digital twin technology to present the physical space digitally, eventually provide the merchants with reasonable prediction and decision-making on the business situation.



旅宿空间需求黑盒子  
Travelstay Space Demand Black Box



旅宿服务的智能化将帮助商户完成智能化升级的主营业务变现，包括预订、入住、消费、离店等全流程的智能化，将促进更多专业第三方服务商可以为空间创造更多价值。

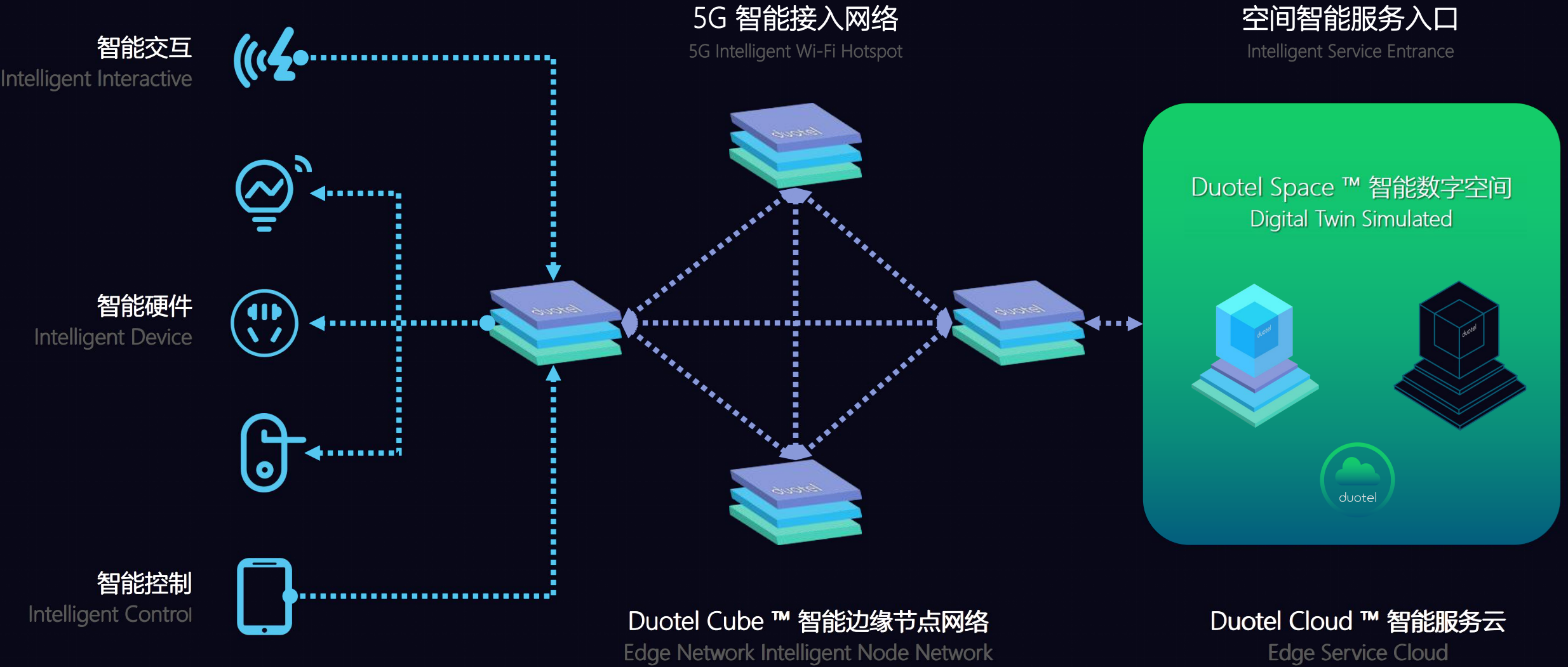
Intelligent Service upgrade in whole process will help merchant use third-party service providers create more value for travelstay space.

旅宿空间场景的智能化升级，为客人提供更多舒适、快捷的体验，标准化业务流程，合理的降低人力与能耗成本，提升客人的满意度，客人的行为与需求数字化真实呈现。

Intelligent scene upgrade will provide consumers with a more comfortable and fast experience, the customers' behavior and requirements will be simulated digitally.

旅宿商户与客人之间的“最后一米”智能营销解决方案，帮助商户增加空间利润、提高营销效率、降低营销成本，成为替代传统电话、手机、平板、电视等的智能化营销基础设施。

Intelligent market with "Last meter" Solution, Help merchant provide marketing service without smartphone, pad, television etc. more efficient and lower cost.





我们创造了更具想象力的全新智能场景

We Created More Intelligent Scenarios With More Imagination

duotel

## 简单，智能零距离

Simple, Intelligent Zero Distance

告别使用手机、平板电脑或需要打开电视机的历史，更无需使用传统固定电话拨号呼叫前台服务人员然后等待漫长的时间，或者在购买了智能音箱后还需要选择适合的网关产品，现在，您只需要一台DuotelCube™智能融合终端即可替代曾经一切，智能化就是这么简单。

Say goodbye to the history of using mobile phones, tablets or televisions, not to mention using traditional fixed-line telephones to dialup the front desk service staff and wait for a long time, or after purchasing smart speakers, you need to choose a suitable gateway product. Now, you only need Duotel Cube™ Intelligent Fusion Terminal to replace everything that used to be. Intelligence as simple as that.





¥ 699

\$99 U.S. dollar

搭载全新的DuotelOS空间化智能操作系统  
高性能加密芯片，交互更高速、连接更稳定  
配置7英寸高清大屏，多点触控更灵敏  
支持Wi-Fi、Zigbee、Bluetooth通讯协议智能接入  
支持5米范围内语音交互，识别率高达97%以上  
支持5V 1A/2A USB智能充电接口  
支持1678万种色彩的夜间氛围照明功能  
全新智能投屏技术，影音娱乐互动性更强  
提供空间智能应用商店，海量服务应用智能下载



Duotel Cube™ 智能融合终端

Space Intelligent Fusion Terminal

\* DuotelCube Standard S+版产品将搭载5G通信芯片可为空间直接提供Wi-Fi网络覆盖能力。

部分功能界面展示 Partial Functional Interface Display

duotel



Duotel IoT OS™ 智能物联系统  
Intelligent IoT Operation System (Alpha)



## 智能客控服务

支持多种无线通讯技术、开放协议的设备接入与控制，能够赋予智能硬件即插即用的能力，全面支持语音控制使得空间智能化全面快速升级。



## 智能助理服务

支持包括OTA行程预订、日程安排提醒、全球实时天气、全球语言翻译、位置查询与导航等丰富功能的商旅及生活服务助手应用，支持应用程序接口调用。



## 智能电话服务

支持国际/内直拨的即时开通网络电话，清晰的话音质量，支持服务提供方系统对接，业务内容实时互动，更低通讯资费更多服务支持。



## 智能娱乐服务

支持海量正版影音游戏，电视大屏联动畅享欢乐时光，与内容服务商携手共同为空间提供更多可能。



## 智能支付服务

支持包括Paypal、支付宝、微信支付、银联支付等全球第三方支付、信用支付及电子货币支付结算服务。



## 智能运营服务

支持平台开放对接（包括但不限于OTA、PMS、CRM等系统平台）、海量数据分析与能耗管理等辅助经营决策服务。

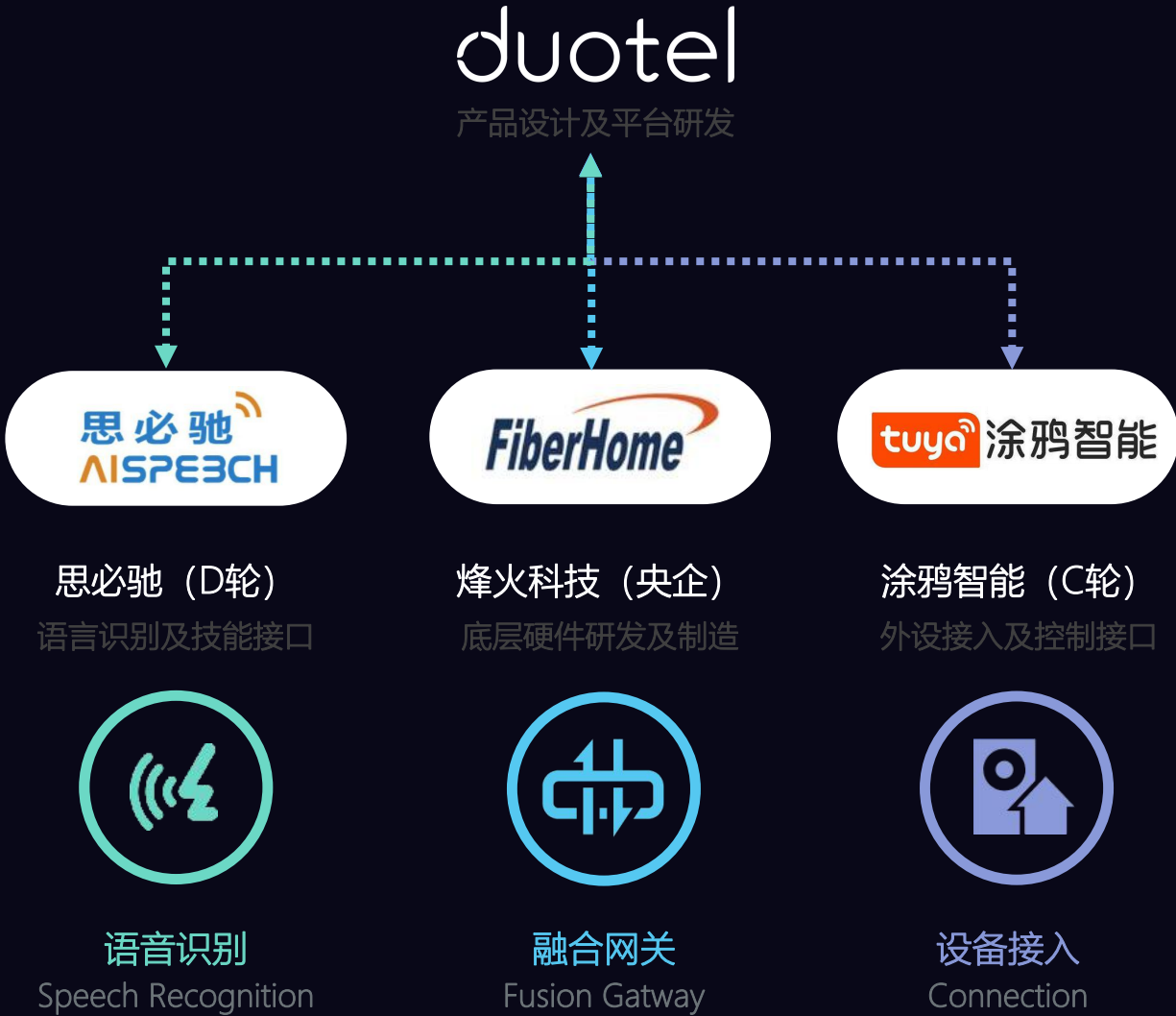
\* 其它智能化服务应用可以通过“智能应用商店”付费或免费获取，开放的轻应用将提供空间更多的智能化服务与体验。

# AIoT领军企业携手合作打造

AIoT Leading Enterprises Work Together to Manufacturing

Duotel Cube™ 产品自概念阶段就已因其可以作为强大的空间智能化基础设施的特性，吸引了各大AIoT领军企业的广泛关注，最终与烽火科技、涂鸦智能、思必驰语音确立了密切的生产合作关系，这将保障产品具备强大的技术支持。

Since the conceptual stage, Duotel Cube™ has attracted wide attention of AIoT leading enterprises because of its characteristics as a powerful spatial intelligence infrastructure. Finally, it has established close production cooperation with Fiberhome, Tuya intelligence and Speech, which will ensure that the product has strong technical support.

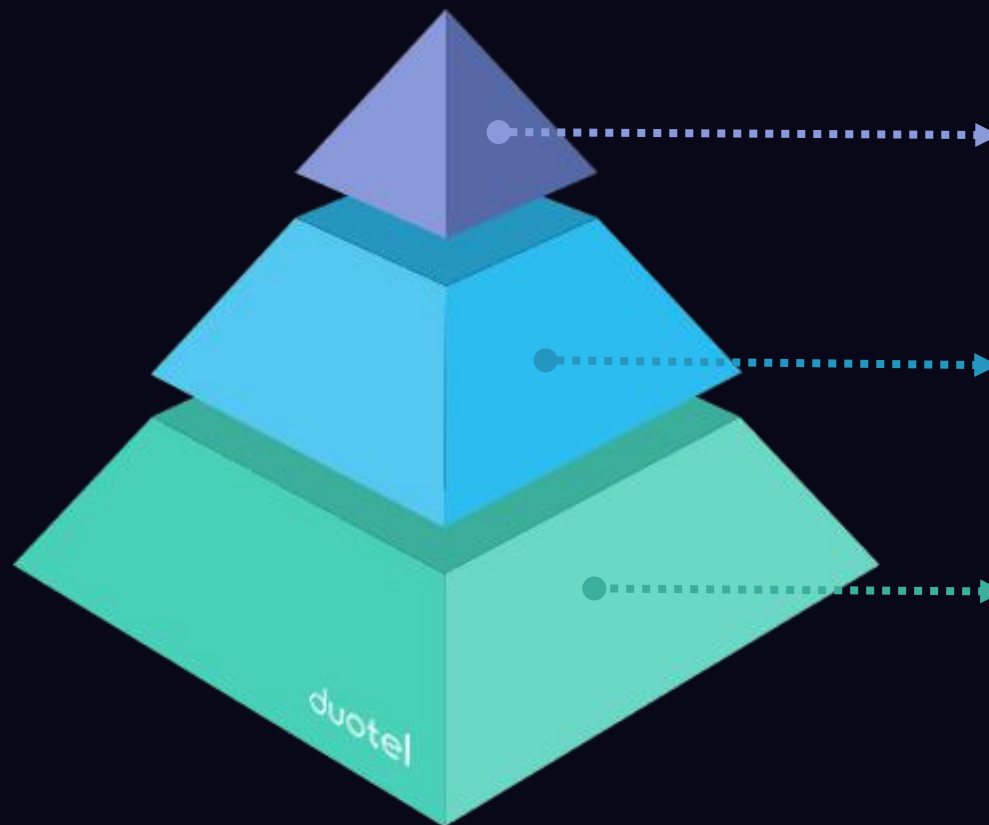


¥ 299

需购买1年智享商户会员服务 ¥ 300元

100 万台

计划在2019-2022年期间市场投放数量



多彩投（天使流量）  
Duocaitou.com (Angel Traffic)

AIoT合作伙伴渠道  
AIoT Cooperative Partner

全球授权零售代理商  
Global Authorized Retail Agents



### 一、服务费收益：加入智享服务体系的商户会员年费等

Service Fee Income: Annual Fee of Merchant Members Joining Intelligent Service System, etc.

### 二、营销服务套餐收益：终端广告、投屏广告、应用广告、推送消息等

Marketing Service Package Income: Terminal Advertising, Screen Advertising, Application Advertising, etc.

### 三、套件设备销售佣金收益：单体及套件设备销售利差及技术支持服务费等

Income from Commission on sales of kit equipment: spreads on sales of individual and kit equipment and technical support service fees, etc.

### 四、交易服务费佣金收益：空间内消费及商户提供的智能化服务交易部分的清算服务费佣金收益等

Transaction Service Fee Commission Income: In-space Consumption and Intelligent Service Transaction Income of Clearing Service Fee, etc.

### 五、应用商店收益：应用服务流量收益等

App Store Income: App Service Flow Income, etc.

### 六、内容服务收益：影音、游戏等内容服务消费佣金收益等

Content Services Income: Income from Consumption Commission of Content Services such as Video, Audio, Game, etc.

### 七、其它收益：空间智能化咨询服务、大数据服务等

Other Income: Space Intelligent Consulting Services, Bigdata Service etc.

融资规模：800-1000万元人民币，股权比例：10-15%，融资条件：股权。

本轮融资计划支撑12个月的资金需求，融资将主要用于平台研发及专利保护、量产周转、人力成本、市场营销及综合成本五个方面。

项目	金额（单位：万元）	占比（按1000万元计算）	备注
研发及专利	150	15%	产品及平台的发明、实用新型、设计、著作权、商标等
量产周转	300	30%	最优备货量每批次6000台左右，周期T+45
人力成本	300	30%	计划招募
市场营销	200	20%	根据市场情况浮动
其它成本	50	5%	房租及行政费用





张森华 董事  
联合创始人

多彩投首席战略官，北京师范大学学士及香港大学硕士学位，中国旅游协会民宿与精品酒店分会副会长，曾在中国农业银行、中银国际证券、雷凌投资等多家金融机构任职。



沈雨薇 CEO  
联合创始人

多彩物联核心产品的概念和形态的主要提出和创造者，中国政法大学法学学士学位，曾在北京重光律师事务所，上海车音智能科技有限公司，多彩投等机构任职。



刘志浩 COO  
联合创始人

在互联网平台研发运营、物联网、系统集成等方面有丰富经验，西南石油大学网络工程学士学位，曾获全国技术能手，辽宁省五一劳动奖章等荣誉，曾创立及任职福亿华创集团总裁。



- 更多信息请访问官网 -  
[www.duotel.cn](http://www.duotel.cn)

## 北京多彩物联科技有限公司

中国·北京市朝阳区望京中环南路9号望京大厦B座13层

Peking Duotel IoT Technology Corporation

13F WangJing Tower B# , South Central Road No.9, Chaoyang District, Peking, China

## 投资联络人

沈雨薇 女士

电话: +86-131-2689-5527

邮件: [shenyuwei@duocaitou.com](mailto:shenyuwei@duocaitou.com)