貸款常數

貸款常數 (Mortized Constant, MC)

定義

還款所佔貸款的比例。

說明

推導

根據PVIFA的概念，可以推導出。詳見，我的筆記，利率因子--FVIFA.docx。

=>

根據MC的定義，可知。

結合上面公式，可以推導出。

=>

=> (因為永遠不等於零，我們可以等式兩邊同乘以)

=>

=>