不動產估價--宗地單位地價

宗地單位地價

計算方式

根據地價調查估計規則第23條。

情況一：

針對屬於繁榮街道路價區段之土地，應該由直轄市或縣(市)地政機關依繁榮街道路價區段的宗地單位地價之計算為原則計算之。

情況二：

針對其他地段區段之土地，則以區段地價為準。

情況三：

針對跨越二個以上地價區段之土地，分別按各該區段之面積乘以各該區段地價之積之和，除以宗地面積作為宗地單位地價。

備註：

1. 宗地單位地價應該以每平方公尺新臺幣元表示。
2. 宗地單位地價得以四捨五入計算至個位數。

所有法條

地價調查估計規則第23條。

[第 23 條](https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0060005&flno=23&kw=%e8%b7%af%e7%b7%9a%e5%83%b9)

宗地單位地價之計算方法如下：

一、屬於繁榮街道路線價區段之土地，由直轄市或縣（市）地政機關依繁榮街道路線價區段宗地單位地價計算原則計算。

二、其他地價區段之土地，以區段地價作為宗地單位地價。

三、跨越二個以上地價區段之土地，分別按各該區段之面積乘以各該區段地價之積之和，除以宗地面積作為宗地單位地價。

四、宗地單位地價應以每平方公尺新臺幣元表示，計算至個位數，未達個位數四捨五入。