不動產估價--特殊土地估價

特殊土地估價

計算方式

比較法

有期限收益法

Inwood method

where

: price of building according by revenue from 1st to n year. (經過n年)建築物的收益價格

: year that revenue is positive due to the building. 建築物的耐用年數

: net revenue. 淨收益

: ratio of net revenue. 資本化率

Hoskold method

where

: 依償債基金法求得的折舊率

其他符號詳見上一小節說明。

折現現金流量法 (DCF)

不動產估價課本未提到相關公式。

不過，其公式跟採用DCF對一般土地估價的公式一樣。