不動產估價--建築改良物

建築改良物

計算方式

部分估價

考慮該不動產的建物對其土地的影響。

針對該不動產部份地估價，例如：只針對土地部分進行估價、只針對建築物部分進行估價。

獨立估價 (素地估價)

不考慮該不動產的建物對其土地的影響。僅將土地視為素地而就土地進行估價。