不動產--地租

地租

種類

差別地租(Differential rents)

別名

差別地租

級差地租

英文

Differential rents

說明

在等差地租中，相同的資本額投資可能投資不同地區土地而有不同的地租(價格)。換句話說，地區這個因素會顯著性影響地租(價格)，存在這種現象的地租稱為differential rents。

不同區位的土地有不同的使用容受力，所以一定會產生differential rents。

參考資料

[級差地租 - MBA智库百科 (mbalib.com)](https://wiki.mbalib.com/zh-tw/%E7%BA%A7%E5%B7%AE%E5%9C%B0%E7%A7%9F)