不動產估價--地上權權利轉讓估價

地上權權利轉讓估價

跟此估價方式，可以套用特殊土地估價的計算方法。

也可以套用下列公式估計之。

地上權權利轉讓價格 = 剩餘期間的權利金 + 地租變動之差額(經折現值)

參考，我的筆記，不動產估價--特殊土地估價.docx。