不動產估價--課後習題--CH12

CH12

1. 如果高壓電線路通過私有土地，致使該土地之利用受到限制，如此則該土地之價格應如何評估?
2. 如果地下鐵路通過私有土地，致使該土地之利用受到限制，如此則該土地之價格應如何評估?
3. 公共交通建設以設定地上權方式取得私有土地使用權時，試問如何評估該地上權之價格?
4. 政府土地取得如果以設定地上權方式取得私有土地使用權時，試問該地上權之地價如何查估?
5. 試述地上權估價時可以採取哪些方法?
6. 地上權與區分地上權兩者在估價方法有何異同?