不動產估價--課後習題--CH13

CH13

1. 何謂CAMA?CAMA的優點有哪些?

參考，我的筆記，不動產估價--電腦輔助估價.docx。

1. 何謂迴歸分析?根據不動產估計技術規則，何謂計量模型分析法?

用迴歸進行估價。

1. 根據不動產估計技術規則，採用計量模型分析法時應符合哪些條件?

參考，

[不動產估價方法之比較法-調整方法：計量模型分析法-知識百科-三民輔考 (3people.com.tw)](https://www.3people.com.tw/%E7%9F%A5%E8%AD%98/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E4%BC%B0%E5%83%B9%E6%96%B9%E6%B3%95%E4%B9%8B%E6%AF%94%E8%BC%83%E6%B3%95-%E8%AA%BF%E6%95%B4%E6%96%B9%E6%B3%95%EF%BC%9A%E8%A8%88%E9%87%8F%E6%A8%A1%E5%9E%8B%E5%88%86%E6%9E%90%E6%B3%95/%E5%B0%88%E6%8A%80%E8%AD%89%E7%85%A7-%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E7%B6%93%E7%B4%80%E4%BA%BA/a22f6fbd-5efe-4feb-9af2-819a3143d245)

1. 何謂大量估價?大量估價在政府及民間的應用情形如何?依據目的不同，政府及民間對於估價結果檢核標準存在不同?

參考，

[不動產估價方法之比較法-調整方法：計量模型分析法-知識百科-三民輔考 (3people.com.tw)](https://www.3people.com.tw/%E7%9F%A5%E8%AD%98/%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E4%BC%B0%E5%83%B9%E6%96%B9%E6%B3%95%E4%B9%8B%E6%AF%94%E8%BC%83%E6%B3%95-%E8%AA%BF%E6%95%B4%E6%96%B9%E6%B3%95%EF%BC%9A%E8%A8%88%E9%87%8F%E6%A8%A1%E5%9E%8B%E5%88%86%E6%9E%90%E6%B3%95/%E5%B0%88%E6%8A%80%E8%AD%89%E7%85%A7-%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A2%E7%B6%93%E7%B4%80%E4%BA%BA/a22f6fbd-5efe-4feb-9af2-819a3143d245)

1. 何謂CAMA?其系統組成可分成哪些主要項目?現行土地估價與房地估價上，有哪些情況可以利用CAMA?其可能面臨的問題有哪些?

CAMA裡有這些方法。

* 迴歸分析法
* 類神經網路法

其中，類神經網路法裡至少有這些模型。

* 倒傳遞類神經網路模型

其中，倒傳遞類神經網路模型由三個層組成。

* 輸入層
* 隱藏層
* 輸出層

CAMA的適用條件請參考CAMA的優缺點。

可能面臨到的問題請參考CAMA的缺點。