不動產估價--課後習題--CH15

CH15

1. 試問不動產估價與土地使用計畫彼此間有何關係?

土地使用計畫的優劣跟他人投資意願有顯著性正相關，投資意願跟不動產估價有顯著性正相關。土地使用計畫的優劣跟不動產估價有顯著性正相關。

1. 試問非都市土地的使用分區有哪些?目前國土計畫體系為什麼?

詳見，我的筆記，土地規劃.docx。

1. 土地使用分區管制與地價的關係為什麼?

土地使用分區管制跟土地使用計畫有顯著性相關。而第一題已經提過土地使用計畫的優劣跟不動產估價有顯著性正相關。