不動產估價--課後習題--CH2

CH2

1. 貢獻原則和不動產價格之形成各有何關係?影響不動產價格區域因素及個別因素包括那些?

對不動產的貢獻越多，價值越高。

參考，不動產估價課本CH2 page 33 ~ 34。

2. 不動產估價的區域因素有哪些?原則?

影響不動產估價的區域因素

參考，不動產估價課本CH2 page 33 ~ 34。

外部性原則：

不動產估價課本CH1 page 25。

貢獻原則：

不動產估價課本CH1 page 23 ~ 24。

最有效使用原則：

不動產估價課本CH1 page 24。

3. 不動產估價的原則?

參考，不動產估價課本CH1 page 23 ~ 26。

4. 不動產估價的原則?對建物的個別條件有哪些?

不動產估價原則：

參考，不動產估價課本CH1 page 23 ~ 26。

建物的個別條件：

參考，不動產估價課本CH2 page 34。

5. 不動產估價中區域因素和個別因素有哪些?

第三題和第四題已經回答過了。

6. 對於工業區，其估價的區域因素有哪些?

第三題已經回答過了。

7. 不動產估價中原則有哪些?對於住宅區，其估價的區域因素有哪些?

不動產估價中原則：

第五題已經回答過了。

其估價的區域因素：

第三題已經回答過了。

8. 對於商業用地，其估價的區域因素有哪些?

第五題已經回答過了。

9.

10.

11.解釋名詞：

同一供需圈：

近鄰地區：

第一章已經回答過了。

類似地區

同上。