不動產估價--課後習題--CH20

CH20

1. 何謂市場價值?何謂公平價值?而價格及成本之意義及彼此之間的關係為什麼?

(a) 參考，我的筆記，金融估價--市場價值.docx。

(b) 參考，我的筆記，金融估價--公平價值.docx。

(c) 成本越高，許多價格會越高。

1. 在一般買賣中，不動產實際登錄主要登記的內容類別有哪些?
2. 詳見，不動產估價課本CH20 page 406 ~ 411裡的表20-1到表20-3。
3. 請問不動產交易實價登綠制度對於不動產估價的效益與限制為什麼?又未來實價登錄制度可能的改進方向為什麼?
4. 詳見，不動產估價課本CH20 page 404 ~ 405。
5. 詳見，不動產估價課本CH20 page 404 ~ 405。
6. 民國110年7月1日起實施的不動產交易實價登錄2.0版，對於不動產估價有哪些幫助與限制?若不動產估價師欲對預售屋估價，請問則與成屋估價的考量有哪些不同?
7. 詳見，不動產估價課本CH20 page 404 ~ 405。
8. 詳見，不動產估價課本CH20 page 404 ~ 405。