不動產估價--課後習題--CH9

CH9

1. 投資估價的程序有哪些?

參考，我的筆記，不動產估價--投資估價.docx。

1. 為何大部分的投資估價偏好採用折現現金流量分析投資案例?

因為折現現金流量分析考慮到折現問題。折現指的是將未來的現值轉換成現在的現值。