

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2548



โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ ให้เหมาะสมกับสถานะในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 49(6) และข้อ 57 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด พ.ศ. 2545 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในคราวประชุมครั้งที่ 9/2548 วันที่ 30 สิงหาคม 2548 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2548"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

- (1) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2539
- (2) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540
- (3) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2545
- (4) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546

บรรดาระเบียบ หรือมติอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบ หรือซึ่งขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สอมธ.” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

ข้อ 5 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งนี้ให้จัดลำดับการพิจารณาการขอกู้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อรถยนต์ และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพตามลำดับ และการให้เงินกู้พิเศษต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอรุยนั้น

ข้อ 6 สมาชิกซึ่งเป็นสมาชิกใน สอมธ. นี้ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามเดือน อาจขอกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ได้ ตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อการเคหะสงเคราะห์
- (2) เพื่อการซื้อรถยนต์
- (3) เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 7 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งได้จัดทำหนังสือสัญญากู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ นั้น ตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จาก สอมธ. ได้ เงินกู้พิเศษรายใดผู้กู้ไม่มารับเงินภายใน 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้กู้ให้ถือว่าสละสิทธิของการกู้ในครั้งนั้น หากสมาชิกผู้ขอกู้มีเหตุผลความจำเป็นที่ไม่อาจมารับเงินได้ตามกำหนดให้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 8 ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบตามสัญญา สอมธ. มีอำนาจตรวจสอบว่าสมาชิก ได้นำเงินที่ขอกู้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์หรือไม่

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 9 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ได้แก่

- 9.1 เงินกู้เพื่อก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและบุคคลในครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ
- 9.2 เงินกู้เพื่อซื้ออาคารชุด หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและบุคคลในครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ
- 9.3 เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 10 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอลงถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่ สอมธ. กำหนด และในกรณีที่จำเป็นคณะกรรมการดำเนินการอาจจะให้ผู้กู้เสนอแบบรูปรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาตามสัญญาที่ทำไว้ หรือร่างสัญญาที่จะทำ จำนวนเงินซึ่งผู้กู้จะออกเอง(ถ้ามี) กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 11 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 12 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 13 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกได้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและบุคคลในครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 9 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือจำหน่ายแก่ผู้อื่น

ตราบิตที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามสัญญา ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนกรรมสิทธิอาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นสมาชิกผู้กู้จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์

ข้อ 14 เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์นั้น ให้เพื่อการซื้อรถยนต์สำหรับตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรว่ามีความจำเป็นที่จะต้องซื้อรถยนต์เพื่อใช้สำหรับตนเองและครอบครัว

ข้อ 15 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอลงถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่ สอธ. กำหนด และความจำเป็นที่จะต้องมียอด

ข้อ 16 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 17 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของสมาชิกและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 18 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอลงถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแผนงานประกอบอาชีพ รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ ประสิทธิภาพของผู้กู้เกี่ยวกับการประกอบอาชีพ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน

ข้อ 19 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

วงเงินที่ให้กู้

ข้อ 20 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาที่กำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้และความสามารถชำระหนี้และหลักประกันของสมาชิก แต่ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและจำนวนจำกัดดังต่อไปนี้

- 20.1 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสามเดือน แต่ไม่ถึงสิบสองเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,500,000 บาท
- 20.2 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสิบสองเดือน แต่ไม่ถึงสามสิบหกเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 2,000,000 บาท
- 20.3 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสามสิบหกเดือน แต่ไม่ถึงหกสิบเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 2,500,000 บาท
- 20.4 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหกสิบเดือน แต่ไม่ถึงแปดสิบสี่เดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 3,500,000 บาท
- 20.5 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าแปดสิบสี่เดือน แต่ไม่ถึงหนึ่งร้อยแปดเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 4,000,000 บาท
- 20.6 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดเดือน แต่ไม่ถึงหนึ่งร้อยสามสิบสองเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 4,500,000 บาท
- 20.7 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยสามสิบสองเดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000 บาท

จำนวนเงินที่จำกัดตามวรรคก่อนไม่ใช้บังคับกับสมาชิกผู้กู้ที่ขอกู้พิเศษโดยใช้ทุนเรือนหุ้น หรือ เงินฝากที่มีอยู่กับ สอมธ.เป็นประกัน สามารถกู้ได้ไม่เกินทุนเรือนหุ้น และหรือเงินฝากที่ตนมีอยู่กับ สอมธ.

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ 21 ในการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อ สอมธ. ตามแบบที่กำหนดไว้ และต้องมี หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 21.1 มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ รายนั้น โดยราคาประเมินของหลักประกันจะต้องคุ้มกับจำนวนเงินกู้ของผู้กู้ ทั้งนี้ ภายใต้อำนาจการประเมินราคาของ สอมธ. กำหนด และประกาศให้ทราบเป็น คราวๆ
- 21.2 มีเอกสารการฝากเงินใน สอมธ. หลักทรัพย์รัฐบาล และพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ สามารถ นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษได้เต็มมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น
- 21.3 ทุนเรือนหุ้นที่ปลอดภาระการเป็นหลักประกันให้นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ใน สอมธ.ได้เต็มมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 22 คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นจำนวนงวดรายเดือนพร้อม ด้วยดอกเบี้ยเป็นจำนวนที่งวดที่สุดแต่จะเห็นสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนเงินและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ต้องไม่เกินกำหนดดังต่อไปนี้

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 360 งวด ยกเว้นการกู้เพื่อซื้อที่ดินตามข้อ 9.3 ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 180 งวด

เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 180 งวด

ข้อ 23 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อ สอมธ. นั้นให้ส่งโดยวิธียินยอมให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ยกเว้นสมาชิกที่ออกจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ให้เป็นไปตามระเบียบ สอมธ. ว่าด้วยเงินกู้สำหรับสมาชิกที่ออกจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ข้อ 24 สมาชิกที่ไม่ส่งเงินงวดตามสัญญา สอมธ. จะคิดค่าธรรมเนียมการผิดสัญญาโดยคำนวณจากยอดเงินงวดชำระหนี้บวกดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันกับอัตราดอกเบี้ยที่ให้สมาชิกกู้ โดยคิดเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดสัญญาจนกว่าจะชำระเสร็จ ทั้งนี้ อัตราขั้นต่ำของค่าธรรมเนียมการผิดนัดชำระไม่ต่ำกว่า 50 บาท

ข้อ 25 ในกรณีอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังที่กำหนดตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรม-ศาสตร์ จำกัด ข้อ 62 ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดชำระในทันที ผู้กู้ต้องชำระหนี้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมดคืน โดยมีชักช้าหรือจะบังคับหลักประกันก็ได้

ในกรณีใด ๆ เกี่ยวกับเงินกู้พิเศษที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับของ สอมธ.

ข้อ 26 ให้ประธานกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2548



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันชัย ธนะวังน้อย)

ประธานกรรมการ

