



01404

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1916575/1894816/1262/15052/Data:.....1/07/2021

Către,

[Redacted]

Stimate [Redacted]

Urmare adreselor dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1894816/26.10.2020 și nr. 1916575/04.01.2021, la Direcția Relații cu Publicul și Registratură cu nr. 12212/27.10.2020, nr. 461/15.01.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 15052/16.11.2020, nr. 1262/26.01.2021, prin care solicitați să vă îndrumăm pentru obținerea autorizației pentru ridicarea unei troițe, în interiorul zonei ce a fost expropriată ce a aparținut Cimitirului Calvin, fără a anexa planuri topografice cu identificarea terenului de care faceți vorbire, (identificare ce a fost făcută numai pe o planșă ce a fost transmisă pe e-mail în data de 08.07.2021), potrivit evidențelor pe care le deținem, vă facem cunoscute următoarele:

Având în vedere că adresa menționată mai sus nu a fost însoțită de elemente de identificare, planuri topografice cu identificarea imobilului –teren pe care doriți să amplasați o troiță, identificare ce a fost făcută numai pe o planșă ce a fost transmisă pe e-mail în data de 08.07.2021, vă transmitem datele pe care le deține Direcția Patrimoniu, referitor la imobilului-teren, fără a ne asuma identificarea și corespondența datelor cu imobilul respectiv.

Pentru a vă înduma în vederea obținerii autorizației de construire pentru ridicarea unei troițe, în interiorul zonei ce a fost expropriată ce a aparținut Cimitirului Calvin, este necesar să clarificăm regimul juridic/situația juridică a terenului respectiv.

În vederea clarificării regimul juridic/situația juridică a terenului respectiv Direcția Patrimoniu a făcut demersuri la Ministerul Afacerilor Interne – Arhivele Naționale din Calea Văcărești nr. 471, sector 4 și la Direcția Administrație Publică – Serviciul Arhivă Acte Administrative, din cadrul Primăriei Municipiului București. În urma demersurilor întreprinse către Ministerul Afacerilor Interne – Arhivele Naționale din Calea Văcărești nr. 471, sector 4 și la Direcția Administrație Publică – Serviciul Arhivă Acte Administrative, din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost transmisă Deciziunea nr. 27206/21.09.1944, emisă de Primăria Municipiului București.

Prin Deciziunea nr. 27206/21.09.1944, emisă de Primăria Municipiului București, „art. 1, se declară de utilitate publică cu caracter de urgență a lucrărilor necesare înființării Cimitirului în care s-au înmormântat victimele bombardamentelor aeriene la care a fost supusă Capitala, cimitir situat în actualul cimitir Calvin din șoseaua Giulești”.

Potrivit aceleiași deciziuni, se precizează că exproprierea se face pentru cauză de utilitate publică pentru o porțiune din terenul fără construcții, în suprafață de 5418,66 mp, denumit Cimitirul Calvin, situat în șoseaua Giulești, proprietatea Comunității Calvine.

Din analiza planurilor topografice sc. 1:2000, întocmite la nivelul anului 1986 de fostul Institut Proiect București, coroborat cu identificarea făcută de dumneavoastră pe planșa transmisă pe e-mail, terenul pe care doriți să amplasați troița afectează secțiune din imobilul cu adresa Calea Giulești nr. 103, sector 6.

Potrivit evidențelor cadastrale ale Orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa Calea Giulești nr. 103, sector 6, figurează înscris cu teren în suprafață de 8847 mp, categorie proprietate „stat”, categoria de folosință “cimitire”, cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL POPULAR MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

Facem precizarea că evidențele cadastrale menționate mai sus, le deținem pe suport informatic și nu deținem actele în baza în baza cărora au fost întocmite și reprezintă date informative înscrise în evidențele cadastrului funciar al orașului București din anul 1986, pe care le deține și alte instituții publice.

Imobilul-teren situat în Calea Giulești nr. 103, sector 6, nu se regăsește înscris în H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București și potrivit evidențelor pe care le deținem, Primăria nu a emis un act administrativ prin care imobilul respectiv a fost înscris în domeniul public sau privat al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus vă îndrumăm să vă adresați Ministerului Finanțelor Publice, pentru a vă comunica dacă imobilul din Calea Giulești nr. 103, sector 6 (Cimitirul 4 Aprilie) este inventariat ca bun din domeniul public/privat al statului.

Totodată vă facem cunoscut că Direcția Patrimoniu s-a Direcției Impozite și Taxe Locale, Sector 6 (Centrul Orizont), cu sediul în Drumul Taberei nr. 18, sector 6, prin care am solicitat să ne transmită toate înscrisurile pe care le dețin cu privire la titularii de rol fiscal pentru imobilul din Calea Giulești nr. 103, sector 6. În cazul în care documentele transmise de această instituție se regăsesc informații din care să reiasă în proprietatea și administrarea cui se află acest imobil vom reveni cu o adresă să vă comunicăm informațiile respective.

Din verificările efectuate până la momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva informatizată a Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la imobilul/teren ce face obiectul solicitării dumneavoastră, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Prezentul înscris nu constituie în sine dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Stefania Sovar
Data 09.07.2021/24x