

CONTRATO DE OBRA ESPECÍFICA

Conste por el presente documento el Contrato de Obra Específica que celebran:

De una parte, _____ (NOMBRE DEL PROPIETARIO), identificado con DNI N° _____ (NÚMERO DE DNI), con domicilio en _____ (DIRECCIÓN COMPLETA), a quien en adelante se le denominará "EL CLIENTE";

Y de la otra parte, _____ (NOMBRE DEL CONTRATISTA O EMPRESA), con RUC/DNI N° _____ (NÚMERO DE RUC/DNI), con domicilio en _____ (DIRECCIÓN COMPLETA), a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA";

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

1.1. EL CLIENTE contrata a EL CONTRATISTA para realizar los siguientes trabajos:
_____ (DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL TRABAJO A REALIZAR, POR EJEMPLO: "PINTADO DE PAREDES INTERIORES")

1.2. La obra se realizará en el inmueble ubicado en:

_ (DIRECCIÓN DONDE SE REALIZARÁ EL TRABAJO)

CLÁUSULA SEGUNDA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS

2.1. Los trabajos incluyen:

a) _____
(DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: LIJADO DE PAREDES)

b) _____
(DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: MASILLADO)

c) _____
(DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: PINTADO BASE)

d) _____
(DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: PINTADO FINAL)

2.2. Materiales a utilizar: a) _____ (ESPECIFICAR MATERIAL, EJEMPLO: TIPO DE PINTURA) b) _____
(ESPECIFICAR MATERIAL, EJEMPLO: TIPO DE MASILLA) c) _____
_____ (OTROS MATERIALES)

CLÁUSULA TERCERA: PRECIO

3.1. El precio total pactado es de S/. _____ (MONTO EN SOLES)

3.2. El precio incluye:

- Materiales: _____ %
- Mano de obra: _____ %
- Herramientas: _____ %

CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO

4.1. El pago se realizará de la siguiente manera:

- Adelanto: S/. _____ (MONTO), equivalente al _____ % del total
- Saldo: S/. _____ (MONTO), al finalizar el trabajo

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN

5.1. El plazo de ejecución será de _____ (NÚMERO) días calendario.

5.2. Fecha de inicio: ____/____/____ (DÍA/MES/AÑO) 5.3. Fecha de término:

____/____/____ (DÍA/MES/AÑO)

CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

6.1. EL CONTRATISTA se obliga a: a) Ejecutar el trabajo con materiales de calidad b) Mantener limpia el área de trabajo c) Proteger los muebles y áreas adyacentes d) Cumplir con las normas de seguridad e) _____ (OTRAS OBLIGACIONES)

CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CLIENTE

7.1. EL CLIENTE se obliga a: a) Permitir el acceso al área de trabajo b) Proporcionar energía eléctrica y agua c) Realizar los pagos acordados d) _____ (OTRAS OBLIGACIONES)

CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍA

8.1. EL CONTRATISTA garantiza el trabajo por _____ (NÚMERO) meses desde su culminación.

8.2. La garantía cubre: a) _____ (ESPECIFICAR, EJEMPLO: DESPRENDIMIENTO DE PINTURA) b) _____ (ESPECIFICAR, EJEMPLO: MANCHAS) c) _____ (OTROS DEFECTOS)

CLÁUSULA NOVENA: PENALIDADES

9.1. Por cada día de retraso, EL CONTRATISTA pagará S/. _____ (MONTO) de penalidad.

9.2. El monto máximo de penalidad será el _____% del monto total.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

10.1. Son causales de resolución: a) Incumplimiento de plazos b) Mala calidad de materiales c) Incumplimiento de pago d) _____ (OTRAS CAUSALES)

CLÁUSULA UNDÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

11.1. Cualquier controversia se resolverá mediante trato directo y, de no ser posible, ante el Centro de Conciliación _____ (NOMBRE DEL CENTRO).

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DOMICILIOS

12.1. Las partes señalan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente documento.

En señal de conformidad, las partes firman por duplicado en la ciudad de _____ (CIUDAD), a los _____ días del mes de _____ del año _____.

FIRMAS:

EL CLIENTE

Nombre: _____

DNI: _____

Firma: _____

EL CONTRATISTA

Nombre: _____

DNI/RUC: _____

Firma: _____