

Año	Interes	Pago de fin de año	Pago a principal	Deuda despues de pago
0				3,800,000
1	\$ 950,000.00	\$ 1,202,098.28	\$ 252,098.28	\$ 3,547,901.72
2	\$ 886,975.43	\$ 1,202,098.28	\$ 315,122.85	\$ 3,232,778.87
3	\$ 808,194.72	\$ 1,202,098.28	\$ 393,903.56	\$ 2,838,875.30
4	\$ 709,718.83	\$ 1,202,098.28	\$ 492,379.46	\$ 2,346,495.85
5	\$ 586,623.96	\$ 1,202,098.28	\$ 615,474.32	\$ 1,731,021.53
6	\$ 432,755.38	\$ 1,202,098.28	\$ 769,342.90	\$ 961,678.63
7	\$ 240,419.66	\$ 1,202,098.28	\$ 961,678.63	\$ -

\$ 4,614,687.97

- a) \$ 1,202,098.28
- c) \$ 4,614,687.97

ZAT

VPan=

3,800,000

i=

25%

n=

7

PA=

$$\frac{Vpan(1+i)^n i}{(1+i)^n -1} = \frac{(3800000)(0.25)[(1+0.25)^7] }{(1+0.25)^7 -1} = 1202098.28$$

Ejercicio a desarrollar:

- ▶ Al iniciar sus operaciones, una empresa pide prestados \$3,800,000 a una institución bancaria Santander, a una tasa preferencial de interés de 25% anuales, y le conceden un plazo de siete años para cubrir el adeudo. El interés que se paga se capitaliza anualmente sobre saldos insolutos.
- ▶ En el caso de que esta empresa pagara **cantidades iguales** para cada uno de los periodos de pago, determina:
 - a) El valor de los pagos iguales (anualidad)
 - b) La tabla de amortización del préstamo. No incluyas IVA en este momento.
 - c) ¿A cuánto asciende el pago total de los intereses?

