房地产佣金结算系统

汇报及问题记录

# 待完善功能：

1. 新增认购时：可以修改价格
2. 签约界面：支付方式为贷款时（按揭、公积金），系统自动计算指定首付比例的首付金额，并自动计算贷款金额（保留到万元整数）和应付首付，要求应付首付大于首付金额，
3. 签约界面：录入签约总额，系统反算销售单价，保留整数。
4. 结算表修改
   1. 添加认购时间 － OK
   2. 添加底价价格-显示房产底价 － OK
   3. 当月收款 修改为 累计可结算 － OK
   4. 首付款 修改为 应付首付 ？
   5. 房屋0 修改为 储藏间0 － OK
5. 增加首付款：为新签约业务，增加应收首付额，减少贷款额。
6. 结算标记：可以楼盘界面手工设置，也可取消，支持批量设置。
7. 贷款记录新增限制为一次。
8. 确权业务：仅用于佣金的完整计算，涉及的面积变化的执行面积变更模块
9. 新增－回款表，主从形式，主表显示合计，展开显示回款明细。

# 整体功能模块及顺序

1. 跳点设置及结算
2. 历史数据导入
3. 基础数据导入
4. 用户管理（权限管理）
5. 结算表审核