20190402问题整理

1. 业绩统计
2. 置业顾问与部门主管为同一人时，仅统计个人业绩，不再将该业绩汇总至主管。 OK
3. 调岗操作时，调岗时间可以手工调整设置。 OK
4. 添加业绩分成比例设置功能（界面），应用于此后的业绩结算，不影响已生成的历史业绩数据。OK
5. 添加岗位调整记录报表。OK
6. 历史业务数据导入
7. 认购、签约的历史数据，及相应基础数据，包括客户、置业顾问、付款方式等。
8. 溢价负数
9. 销售单价低于底价的，按实际销售价格计算佣金，不计算溢价分成。 OK
10. 跳点设置 ---2
11. 跳点基准调整：

签约套数：可以选择是否包括“未签约的认购套数”。

签约面积：可以选择是否包括“未签约的认购面积”。

1. 认购界面汇总数据 ---3
2. 查询界面添加：合计套数、金额，地上汇总（面积、金额），地下汇总（面积、金额）。
3. 业务员交接
4. 修改：应包含认购单的交接 OK
5. 台账 ---4
6. 添加显示：认购和签约合计套数，地上签约面积、总价，地下签约总价，签约总款，已付款合计。
7. 收款
8. 修改：选择认购记录时，分期信息未更新。 OK
9. 结算
10. 截止日期与月份不匹配 OK
11. 添加“日”字符。 OK
12. 置业顾问
13. 置业顾问离职操作后，记录未更新，应由记录中移除。 OK
14. 其它问题确认
15. 已晋升为主管（业绩为部门汇总）的，在认购、签约单据录入时，不再显示。
16. 不支持兼职操作，即不允许同一业务员在同一时间段归属不同的部门。
17. 不支持分次退款操作，退款操作为全额退款。
18. 签约单之间有没有直接关联，可通过按客户排序，查询同一客户的不同物业的购买记录。