20190402问题整理

1. 业绩统计
2. 置业顾问与部门主管为同一人时，仅统计个人业绩，不再将该业绩汇总至主管。 OK
3. 调岗操作时，调岗时间可以手工调整设置。 OK
4. 添加业绩分成比例设置功能（界面），应用于此后的业绩结算，不影响已生成的历史业绩数据。OK
5. 添加岗位调整记录报表。OK
6. 历史业务数据导入
7. 认购、签约的历史数据，及相应基础数据，包括客户、置业顾问、付款方式等。 OK
8. 溢价负数
9. 销售单价低于底价的，按实际销售价格计算佣金，不计算溢价分成。 OK
10. 跳点设置 OK
11. 跳点基准调整：

签约套数：可以选择是否包括“未签约的认购套数”。

签约面积：可以选择是否包括“未签约的认购面积”。

1. 认购界面汇总数据 OK
2. 查询界面添加：合计套数、金额，地上汇总（面积、金额），地下汇总（面积、金额）。
3. 业务员交接
4. 修改：应包含认购单的交接 OK
5. 台账 OK
6. 添加显示：认购和签约合计套数，地上签约面积、总价，地下签约总价，签约总款，已付款合计。
7. 收款
8. 修改：选择认购记录时，分期信息未更新。 OK
9. 结算
10. 截止日期与月份不匹配 OK
11. 添加“日”字符。 OK
12. 置业顾问
13. 置业顾问离职操作后，记录未更新，应由记录中移除。 OK
14. 其它问题确认
15. 已晋升为主管（业绩为部门汇总）的，在认购、签约单据录入时，不再显示。
16. 不支持兼职操作，即不允许同一业务员在同一时间段归属不同的部门。
17. 不支持分次退款操作，退款操作为全额退款。
18. 签约单之间有没有直接关联，可通过按客户排序，查询同一客户的不同物业的购买记录。