系统演示与需求沟通

2017-03-14

1. 签约管理中增加字段：
   1. 优惠方式
   2. 房管局合同号
   3. 合同时间
   4. 维修基金
2. 签约管理中的“变更”模块，重新命名为“修改”，用于录入错误修改。
   1. 签约的“单价”、“金额”变更，新增为“优惠”模块
   2. 其中的支付方式及相关信息，新增为“支付”模块 首付变更？
3. 签约时可以修改面积。
4. 签约信息不允许修改面积，如面积录入错误，可删除签约重新录入，有结算记录和面积变更记录的签约不允许删除。
5. 台帐条件：备注、全款清、首付清。
6. 换房时，要求添加新的签约编号
7. 面积变更，只允许修改和删除最后一条记录。
8. 台帐添加合计行：套数、面积、金额（签约、已收、未收等）。
9. 放贷时，进行勾选，批量放贷。放贷操作失误如何取消放贷
10. 根据权限要求，考虑将楼盘基础信息与参数设置开离为两个模块。
11. 结算表反审：考虑 结算表的结算期间
12. 结算算法
    1. 补差款不计算溢价部分，直接按提点计算。
    2. 首付分期、分期付款是否计算溢价部分？首付分期和分期付款计算溢价
    3. 放贷部分是否计算溢价？放贷计算溢价
13. 针对多结算标准的结算处理（首付分期、分期付款）：考虑
14. 跳点的基准：签约额+认购额
15. 确权模块：“确权表”：应结 已结 补退（确权表用于重新计算溢价佣金）