2017年5月28沟通问题

1. 优惠：

换签，需要更换签约编号。影响数据：单价、总价、签约、支付方式。

1. 分期结算：

付款方式：包括首付分期、全额分期

结算处理：按累计回款检测达标条件，达标后对所有未结算回款进行结算

OK

1. 确权：

确权条件：

1. 备案：签约记录添加备案日期。
2. 放贷：完成放贷操作。
3. 预测绘：手工批量标记。（如有补差，执行“面积变更”）
4. 溢价

不会出现低于底价销售，因甲方优惠原因低于底价时，需要按对应优惠下调底价，以保证佣金不会出现负值。