房地产佣金结算系统

汇报及问题记录

# 待完善功能：

1. 新增认购时：可以修改价格 OK
2. 签约界面：支付方式为贷款时（按揭、公积金），系统自动计算指定首付比例的首付金额，并自动计算贷款金额（保留到万元整数）和应付首付，要求应付首付大于首付金额， OK
3. 签约界面：录入签约总额，系统反算销售单价，保留整数。 OK
4. 结算表修改
   1. 添加认购时间－ OK
   2. 添加底价价格-显示房产底价－ OK
   3. 当月收款修改为累计可结算－ OK
   4. 房屋0 修改为储藏间0－ OK
   5. 收款日期的添加，以每月份最后一次收款日期 OK - 20161204
5. 增加首付款：为新签约合同，结算差额,增加应收首付额，减少贷款额。 OK - 20161206
6. 结算模块：结算佣金包含应结算佣金（含溢价）、本月结算佣金（含溢价）、剩余未结算佣金（含溢价）；
7. 结案标记：可以楼盘界面手工设置，也可取消，支持批量设置。OK - 20161203
8. 贷款记录新增限制为一次。 OK - 20161203
9. 确权业务：仅用于佣金的完整计算，涉及的面积变化的执行面积变更模块
10. 新增－回款表，主从形式，主表显示合计，展开显示回款明细。回款表明细审核打标记。
11. 收款：把累计收款加到查询界面。(加字段) OK - 20161204
12. 退房模块 OK

# 整体功能模块及顺序

1. 跳点设置及结算 OK
2. 历史数据导入 ？
3. 基础数据导入 OK（房屋）
4. 用户管理（权限管理） OK
5. 结算表审核 OK – 20161209

20161230

1 退房没有查询界面：

退房款项如何处理？

1 签约退房未结算

2 签约已结算

OK – 出报表，系统外处理

2 认购删除：收款如何处理，（目前 ：直接删除）