1. 活楼定律 =4定律 7.标准梯模 L4种) 推荐楼型指经济性较好的布置,客户可根据自身需求,将标准房 6. 标准房模 (29种) 按国际标准40呎集装箱尺寸出厂,折叠后模块长12188、宽2438、高3000 模、标准梯模任意组合出不同用途、不同大小、不同层数的楼型 1. 活的楼房——四可。楼房建成后还可轻易改变 . **A 三 民 宅** A4.5-12A3 3216m²/栋,268m²/F,134m²/户,得房率92% 按国际标准40呎集装箱尺寸出厂,模块长12188、宽2438、高3000 1) 可轻易增减建筑面积、层数 运输时此尺寸折叠 模块运输尺寸 2) 可轻易拆除异地复建 4875 3) 可轻易增减阳台、窗、外墙、内墙、门 TAK2-BEBM TAK1-BHBM TAKK1-OOBM TAKK1--BMOO TA--BHBM TA2--OOBM 4) 可轻易改变建筑的使用功能、机电功能、控制功能、管道布置、室内室外装饰材料 2. 活的技术——四标。在标准的舞台上自由跳舞 1)标准化模块:29种标准房模、21种标准梯模、6种标准屋顶模,任意组合出几乎世界上所 有类型的建筑。并通过30种标准外墙、窗、阳台,实现外立面丰富的造型及用途。所有 运输时折叠 楼房开工前通过各国标准化审核 2) 标准化生产:借鉴汽车流水线生产模式实现均质化、低成本、大批量生产 3) 标准化运输: 建筑模块按国际标准40呎集装箱尺寸(不需集装箱), 实现低成本全球运输 此空间备用中 央新风井 4)标准化安装:几乎100%的工作在工厂完成,现场安装只需拧螺栓、插接管线接头,以 3. 活的未来——四保。建设永恒文明 1)保护用户生命:建筑结构采用远大不锈钢芯板及不锈钢型材,韧性强,能真正抵抗地震 2)保护用户财产:不锈钢比碳钢耐腐蚀50倍以上,使建筑世代相传 」 双卧模 边豪学模/\\ 双窗空房模 、双寓模 🦳 双客模 双客模 3)保护人类资源:超厚保温及新风热回收,实现5倍节能,不锈钢可循环利用,资源消耗 4)保护地球环境:工厂化制造,建筑垃圾近零;不用混凝土,保护山川河流;低成本建高 电梯井道 2438 楼,节省土地;功能易变、楼房易迁,缩短通勤距离,减少交通占地及污染;超级节 2210x2210 12840m²/栋,535m²/F,134m²/户,得房率89% 8.推荐超高楼型 🦇 世界建筑演化史 1D: 窑洞、茅草房、土胚房等 后宅客模 前宅客模 2D: 木质建筑、砖瓦建筑 P-K BH72-80 34.56万m²/栋,4320m²/F,得房率≥81% 3D: 钢筋混凝土建筑、钢结构建筑(含各类装配式建筑) 后寓模 1. X楼可直上到顶,高宽比≤3:1经济性较好,最大4:1 后客模「 后舍模 后负隔模— 后空房模 4D: 不锈钢芯板建筑 2. 各楼型均可退台,也可任意层数,高宽比≤3:1为佳 P-F 5D: 活楼(符合"三4定律"的建筑) 主要用作办公室、 (用作病房 3. 外形尺寸未计侧面保温,标准保温厚200 时3床,其 教室、会议室商场等 4. 得房率指扣除梯间及走道后的比率,实际应用时, 走道常常在户型之内,实际得房率会高于图中数据 2. 活楼额定参数 5. 户型可从标准房模中挑选 侧面开窗~ 此空间备用中 AH20-40 为选购件 12188x2438x3000 mm 按40呎国际集装箱标准 4.8万m²/栋,1200m²/F,得房率≥78% 模块安装尺寸 指房模(梯模安装同运输尺寸) 12188x4875x3000 mm (13)前豪卫模 3m (净高2.83) 非标层高可选购6m、9m、12m 建筑层高 部分区域可根据应用需求加大, 建筑活载 $200 \text{kg} / \text{m}^2$ |最大至1000kg/m² 屋顶荷载 $500 \text{kg} / \text{m}^2$ 结构材料 采用比碳钢耐腐蚀50倍以上的不锈钢 不锈钢 | 结构及消防标准 | 按中国标准 也可按客户所在国标准 | 23| | | 前客模 比混凝土隔热30倍(屋面同) | 外墙保温K值 $|0.3W / m^2 °C$ 前寓模 前舍模 前负隔模 前空房模 窗户k值 1.4W / m² °C(3层玻) 极寒地区可4层玻 R-F 附加隔热措施 |窗外遮阳帘、窗内隔热帘 |窗体综合K值0.5W/m²°C(电动帘) (用作病房 可选订中央空调、中央新风,但现场施 空调系统 时3床,其 新风系统 每间房独立设置新风机 工周期将延长 12188 室内温度 冬23±1°C,夏24±1°C 每房可用户自行调温 或3m³/m²h(CO2浓度800~1200ppm) 4 新风量 |≥40m³ / 人h 14625 12188 不混合回风(新风热回收效率80%) 新风纯度 100%新风 4875±1 99.9%过滤PM2.5 室内比室外洁净100倍以上 AO30-48 2438 运输时 ≤100kWh/年m² |含空调、新风(按极限温度-16°C地区 建筑能耗 2437 安装后 上长梁 3. A双卧宅 BT40-48 11.52万m²/栋,2400m²/F,得房率≥82% 「顶双活梁 C360x180x60 8.64万m²/栋,1800m²/F ,得房率≥80% BBA1 (远大建筑智能控 | 对涉及方便、舒适和节能的所有方面进 8 智能控制 活楼结构示意图 4. B双卧宅 B9-24A2 12840m²/栋 C205x528 连接左右前后模/ 行自动和人工智能控制 制系统) 535m²/F,134m²/户,得房率89% 19 交付内容 交钥匙工程 |含建筑、机电、装修(洁具、橱柜,不含家 3216m²/栋, 注: 圈内为现场安装 具),不含建筑与外部通水、通电、排污工程 $268m^{2}/F$, 得房率92% 地面以上 20 现场安装周期 一天一层 4875 4875 2438 4875 4875 顶单活梁 C180x150 C205x264 连接左右模 3. 活楼型号规则 ✓ C360x180 横柱 x2 A7-12 4992m²/栋,416m²/F,208m²/户 ,得房率88% / 单活梁 C395x264 连接上下左右模 下短梁 1.建筑: 固楼板へ 4875 / C180x185 B 9-24 A 3 AL8.5-32 活楼板 A1.5 ┗_主要功能:A住宅,B公寓,C酒店,D负压隔离病房,E普通医院,F宿舍, 1.63万m²/栋,510m²/F, 运输时收起, 、现场下放 G写字楼,M其他(待定可不写) 得房率≥75% 48750 上层数(层高一律3m,如做6m层高,则算2层,最大可做12m层高) 26813 左 12188 14625 ┗标准层模块数(每模公称60m²) 2.2万m²/栋,690m²/F,得房率≥78% └─楼型:A单排模块,B双排模块。如是异形,则在A或B后面加字母:H工字形,L角形 24376 托杆 H240×150 160F T T形,O回形,X十字形等象形字母。如有退台,则再加字母J(每种楼型均可 12188 14625 10模x16F 9600m² 设计退台),例 BXJ 楼型 、加固楼板 6. A豪宅 A9-12 6420m²/栋, 535m²/F, 268m²/户, 得房率91% 2.房模: 双活梁 C395x528 144F 10. B寓 / 11. B客 / 8 S t-A3 h-00BB-QAHB-CA 64F <u>192m</u> 2.5模x10F 1500m² _____ 18模x16F 连接上下左右 └─ 侧墙窗类:模右侧装墙窗,不写默认无,代号首字母为C 17280m² B26.5-24B / B26.5-24C / B26.5-24F,24间/层 ****前后模 – 活窗类:Q前窗,H后窗,A、B、C···代表窗型号(00表示无) 3.79万m²/栋,1578m²/F,得房率83% 54F 6.5模x14F 5460m² 128F - 端墙类:第1、2位前端墙,第3、4位后端墙,代号首字母为B(00表示无) BL30-48 8.64万m²/栋,1800m²/F, ┗ h 转换层房模(双卫转单卫、单卫转端卫等),无转换不写。 4875 4875 2438 2438 46 24960m² AXJ14.5-64 3.85 m²/栋 得房率≥81% L 房型:A3三卧,A2双卧,AD大卧,AH豪卧,B单间公寓,C酒店客房, 12188 D负压隔离病房, E普通医院病房,F宿舍,K客餐厅(待定可不写) 112F 首层870m²/F,得房率≥73% 10.5模x16F ┗ 连梯房模 t(窄50),连房模时无 └ 房模架类型:P偏卫,R端卫,S双卫,D单卫,DR单转端卫,C空房模,J井模, 40800m M特种房模(如大空间9750宽等) 7. B豪宅 - 柱翼板厚度:不同厚度应用于不同层数,按项目强度计算书定(非结构图可不写) 14.5模x24F 92F 3.梯模: 42模x20F 8 T A Q K 1 D-00BB- a └─ 内墙门、梯门布置特征(待定可不写) └─ 端墙类:第1、2位前端墙,第3、4位后端墙, 代号首字母为B(00表示无) 50模x24F AXJ14.5-64立面 72000m² └ 有1个大电梯,不写默认小电梯 - 电梯数 - 楼梯与电梯,或电梯与电梯之间,空一个电梯尺寸,KK 空2个, KKK 空3个,不空无K B24.5-24D 病床41个/层 — 楼梯入口在梯模端部,在中部时不写 -58模x48F 3.5万m²/栋,1458m²/F ,得房率64% 61030 └ 梯模架类型: A楼梯,B电梯(有楼梯和电梯只写A加电梯数), C空梯模,E机房模,F基坑模 - 梯模 - 柱翼板厚度:不同厚度应用于不同层数,按项目强度计算书定(非结构图可不写) BXJ58-160 4. 活楼尺寸注意事项 A12-12B / A12-12C 20间/层 38万m²/栋,首层3480m²/F, 得房率≥76% 1. 活楼核心尺寸mm: 长12188, 高3000, 房模宽4875, 梯模宽 2438,其他尺寸在此基础上倍增 24376 2. 如首层或楼层中设置大厅,可选购非标层高:6米或9米,最高 BXJ58-160立面 82875 3. 如房间需加宽,可选购非标房宽: 1.5个房模7.31米、2个房模 9.75米、2.5个房模12.18米、3个房模14.62米、3.5个房模17.06 图号: T-HLXX-200709 用途: ☑生产 ☑安装 □研讨 ☑客户 米、4个 房模19.5米 替代旧号: C-HLXX-200623 活楼选型图 4. 凡非标层高、房宽,价格可能大幅升高,具体依项目而定 制图 WMM 远大不锈钢芯板建筑 活楼总览类 B-CORE Slab 匠大芒板 4.2版 日期 20.07.09 批准