

1.活楼定律

三4定律

1. 活的楼房——四可。楼房建成后还可轻易改变

- 1) 可轻易增减建筑面积、层数
- 2) 可轻易拆除异地复建
- 3) 可轻易增减阳台、窗、外墙、内墙、门
- 4) 可轻易改变建筑的使用功能、机电功能、控制功能、管道布置、室内室外装饰材料

2. 活的技术——四标。在标准的舞台上自由跳舞

- 1) 标准化模块：29种标准房模、21种标准梯模、6种标准屋顶模，任意组合出几乎世界上所有类型的建筑。并通过30种标准外墙、窗、阳台，实现外立面丰富的造型及用途。所有楼房开工前通过各国标准化审查
- 2) 标准化生产：借鉴汽车流水线生产模式实现均质化、低成本、大批量生产
- 3) 标准化运输：建筑模块按国际标准40呎集装箱尺寸(不需集装箱)，实现低成本全球运输
- 4) 标准化安装：几乎100%的工作在工厂完成，现场安装只需拧螺栓、插接管线接头，以一工一模(60㎡)为目标，使安装成本及工期低至极限，并确保每幢楼质量一致

3. 活的未来——四保。建设永恒文明

- 1) 保护用户生命：建筑结构采用远大不锈钢芯板及不锈钢型材，韧性强，能真正抵抗地震
- 2) 保护用户财产：不锈钢比碳钢耐腐蚀50倍以上，使建筑世代相传
- 3) 保护人类资源：超厚保温及新风热回收，实现5倍节能，不锈钢可循环利用，资源消耗低至极限
- 4) 保护地球环境：工厂化制造，建筑垃圾近零；不用混凝土，保护山川河流；低成本建高楼，节省土地；功能易变、楼房易迁，缩短通勤距离，减少交通占地及污染；超级节能，保护气候

世界建筑演化史

- 1D：窑洞、茅草房、土坯房等
- 2D：木质建筑、砖瓦建筑
- 3D：钢筋混凝土建筑、钢结构建筑(含各类装配式建筑)
- 4D：不锈钢芯板建筑
- 5D：活楼(符合“三4定律”的建筑)

2.活楼额定参数

No	事项	参数	备注
1	模块运输尺寸	12188x2438x3000 mm	按40呎国际集装箱标准
2	模块安装尺寸	12188x4875x3000 mm	指房模(梯模安装同运输尺寸)
3	建筑层高	3m(净高2.83)	非标准层可选购6m、9m、12m
4	建筑活载	200kg/m ²	部分区域可根据应用需求加大，
5	屋顶荷载	500kg/m ²	最大至1000kg/m ²
6	结构材料	不锈钢	采用比碳钢耐腐蚀50倍以上的不锈钢
7	结构及消防标准	按中国标准	也可按客户所在国标准
8	外墙保温K值	0.3W/m ² ·℃	比混凝土隔热30倍(屋面同)
9	窗户k值	1.4W/m ² ·℃(3层玻)	极寒地区可4层玻
10	附加隔热措施	窗户外遮阳、窗内隔热帘	窗体综合K值0.5W/m ² ·℃(电动帘)
11	空调系统	每间房独立设置空调机	可选订中央空调、中央新风，但现场施工周期将延长
12	新风系统	每间房独立设置新风机	
13	室内温度	冬23±1℃，夏24±1℃	每房可用户自行调温
14	新风量	≥40m ³ /h	或3m ³ /m ² h(CO2浓度800-1200ppm)
15	新风纯度	100%新风	不混合回风(新风热回收效率80%)
16	新风过滤效率	99.9%过滤PM2.5	室内比室外洁净100倍以上
17	建筑能耗	≤100kWh/年m ²	含空调、新风(按极限温度-16℃地区)
18	智能控制	BBA1(远大建筑智能控制系统)	如涉及方便、舒适和节能的所有方面进行自动和人工智能控制
19	交付内容	交钥匙工程	含建筑、机电、装修(洁具、橱柜，不含家具)，不含建筑与外部通水、通电、排污工程
20	现场安装周期	一天一层	地面以上

3.活楼型号规则

1.建筑：

B9-24 A3

- 户型特征(如卧室数、卧室大小)
- 主要功能：A住宅，B公寓，C酒店，D负压隔离病房，E普通医院，F宿舍，G写字楼，M其他(待定可不写)
- 层数(层高一律3m，如做6m层高，则算2层，最大可做12m层高)
- 标准层模块数(每模公称60㎡)
- 楼型：A单排模块，B双排模块。如是异形，则在A或B后面加字母：H工字形，L角形，T T形，O圆形，X十字形等象形字母。如有退台，则再加字母J(每种楼型均可设计退台)，例BXJ楼型

2.房模：

8 S t-A3 h-00BB-QAHH-CA

- 侧窗类型：模右侧装侧窗，不写默认无，代号首字母为C
- 活窗类：Q前窗，H后窗，A、B、C…代表窗型号(00表示无)
- 端墙类：第1、2位前端墙，第3、4位后端墙，代号首字母为B(00表示无)
- h转换层房模(双卫转单卫、单卫转双卫等)，无转换不写
- 房型：A3三卧，A2双卧，AD大卧，AH豪宅，B单间公寓，C酒店客房，D负压隔离病房，E普通医院病房，F宿舍，K客餐厅(待定可不写)
- 连梯房模 t(窄50)，连房模时无
- 房模架类型：P侧卫，R端卫，SX双卫，D单卫，DR单转端卫，C空房模，J井模，M特种房模(如大空间9750宽等)

柱翼板厚度：不同厚度应用于不同层数，按项目强度计算书定(非结构图可不写)

3.梯模：

8TAQK1D-00BB-a

- 内墙门、梯门布置特征(待定可不写)
- 端墙类：第1、2位前端墙，第3、4位后端墙，代号首字母为B(00表示无)
- 有1个大电梯，不写默认小电梯
- 电梯数
- 楼梯与电梯、或电梯与电梯之间，空一个电梯尺寸，KK空2个，KKK空3个，不空无K
- 楼梯入口在梯模端部，在中部时不写
- 梯模架类型：A楼梯，B电梯(有楼梯和电梯只写A加电梯数)，C空梯模，E机房模，F基坑模

柱翼板厚度：不同厚度应用于不同层数，按项目强度计算书定(非结构图可不写)

4.活楼尺寸注意事项

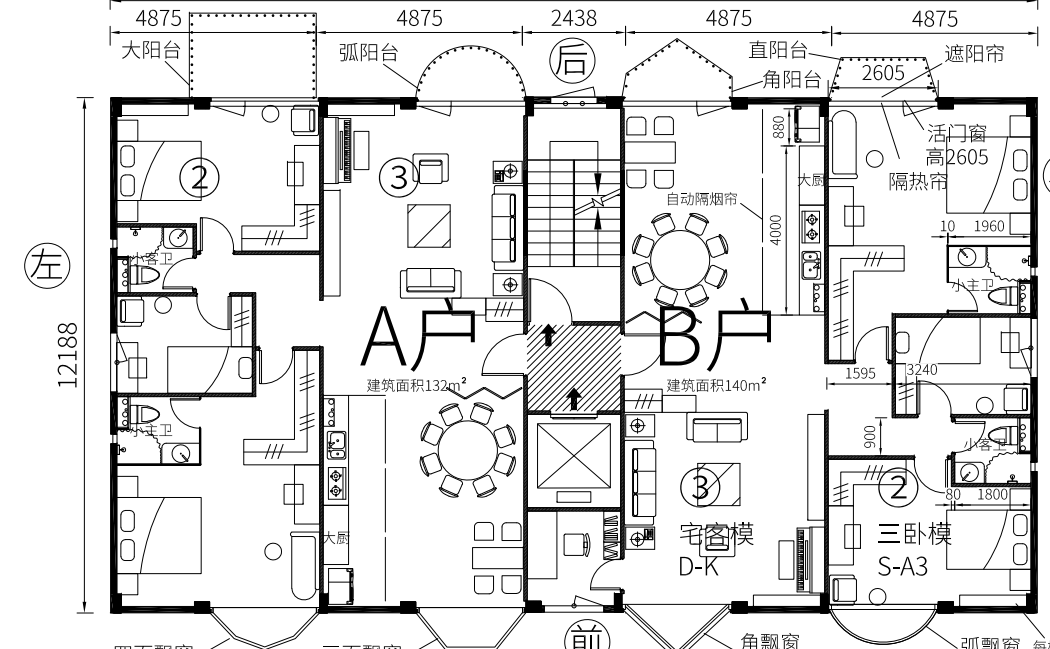
1. 活楼核心尺寸mm：长12188，高3000，房模宽4875，梯模宽2438，其他尺寸在此基础上倍增
2. 如首层或楼层中设置大厅，可选购非标准层：6米或9米，最高12米
3. 如房间需加宽，可选购非标准房模：1.5个房模7.31米、2个房模9.75米、2.5个房模12.18米、3个房模14.62米、3.5个房模17.06米、4个房模19.5米
4. 凡非标准层、房宽，价格可能大幅升高，具体依项目而定

5.推荐楼型

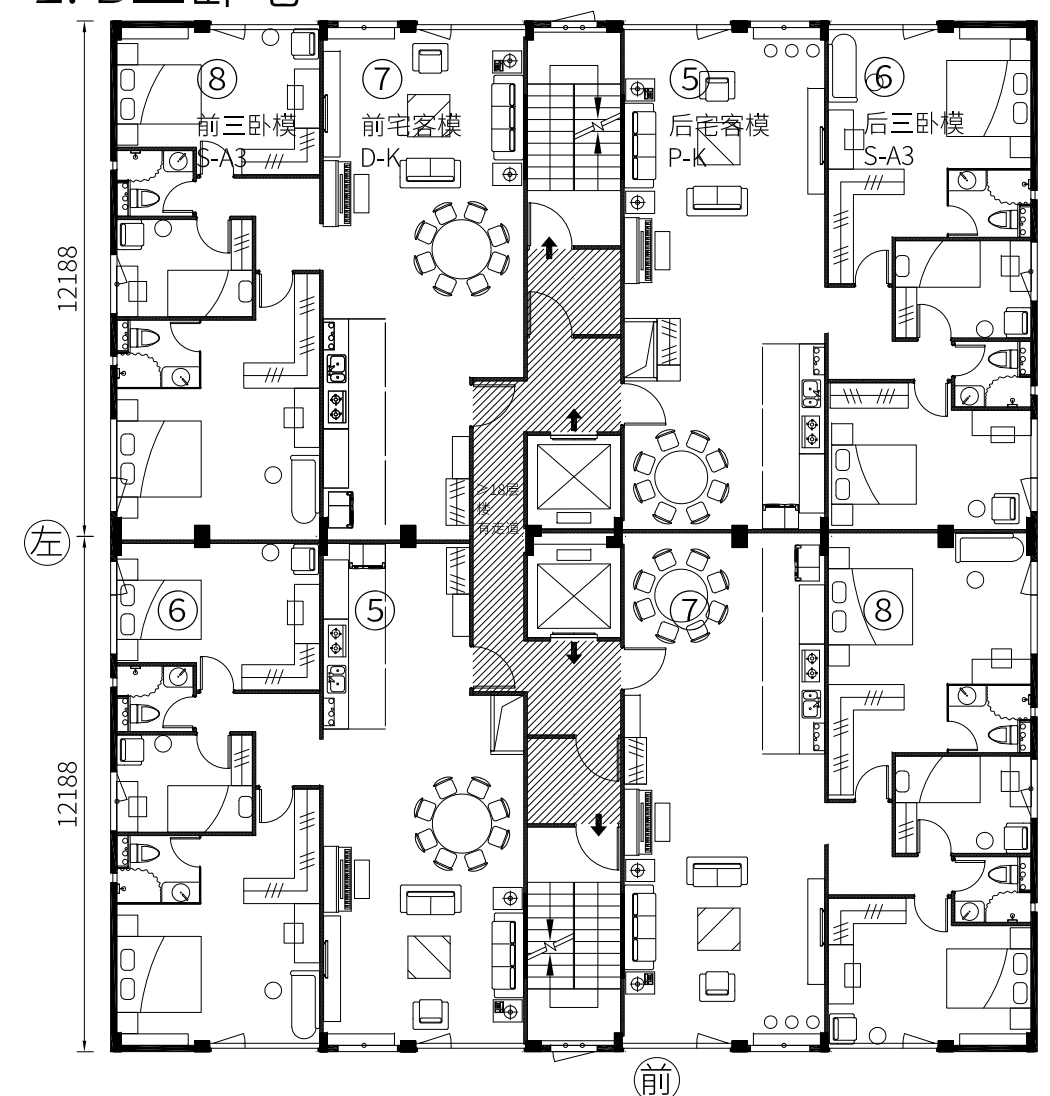
(14种) 推荐楼型指经济性较好的布置，客户可根据自身需求，将标准房模、标准梯模任意组合出不同用途、不同大小、不同层数的楼型

1. A三卧室 A4.5-12A3 3216m²/栋，268m²/F，134m²/户，得房率92%

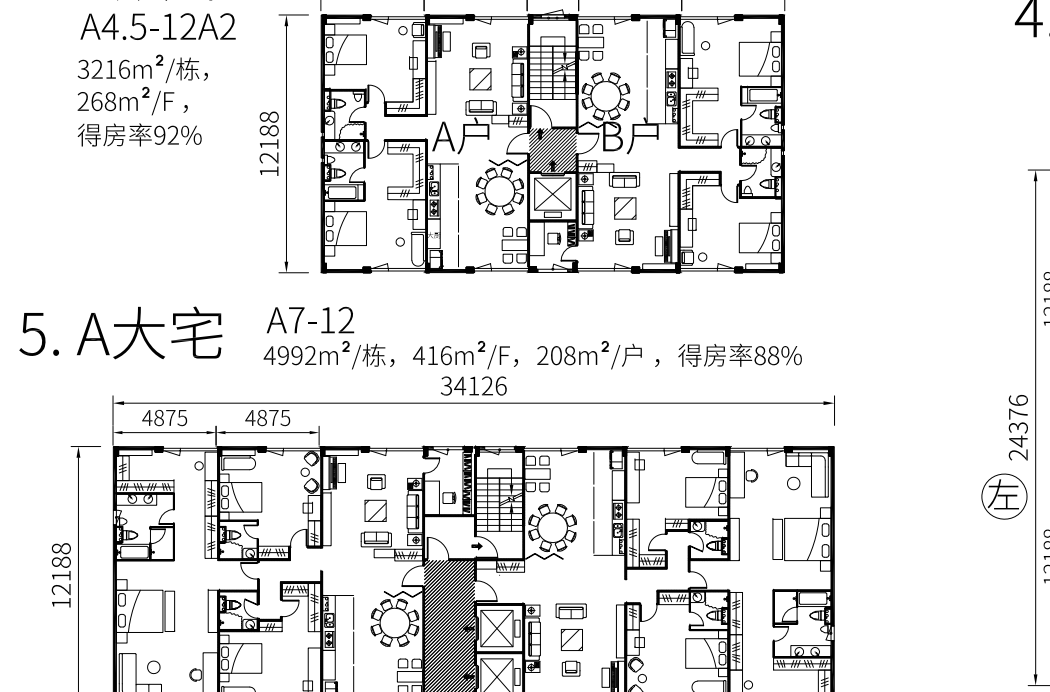
图中所示阳台及飘窗为可选项(任何楼型均可选配)



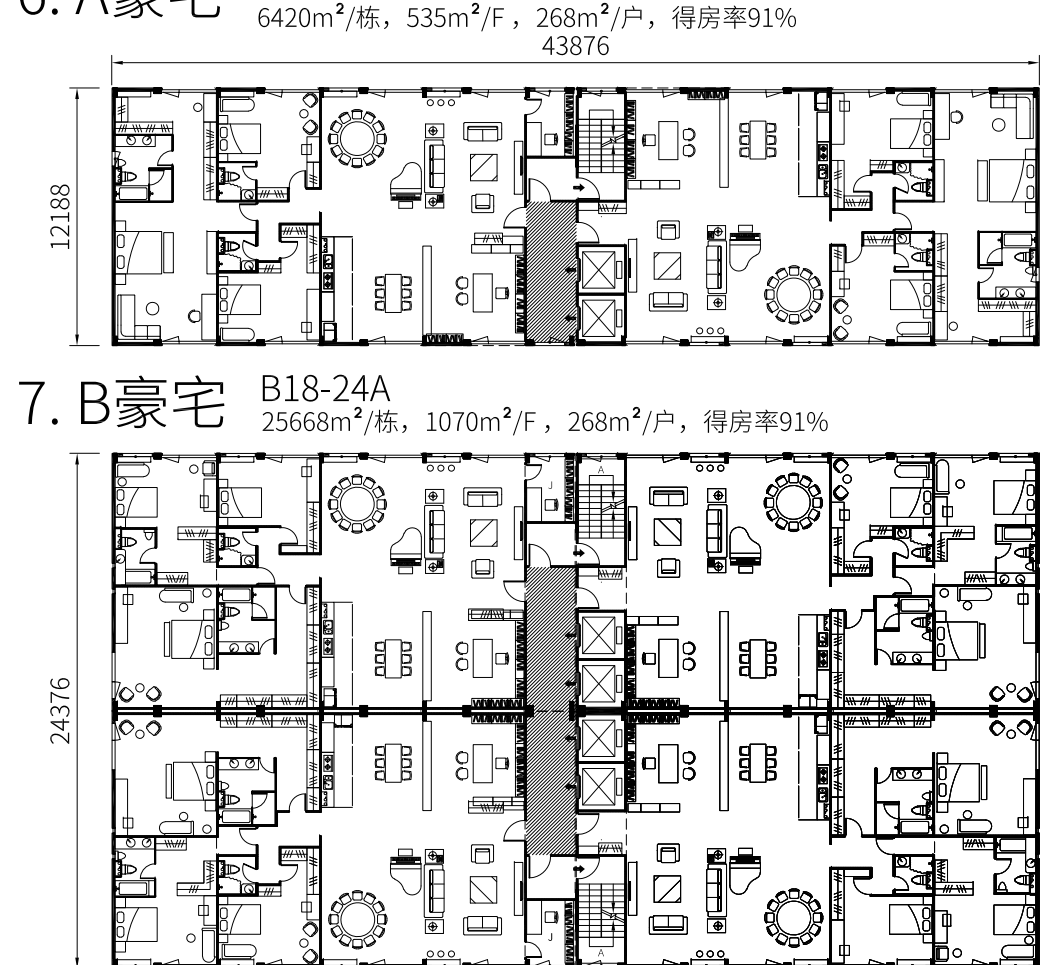
2. B三卧室 B9-24A3 12840m²/栋，535m²/F，134m²/户，得房率89%



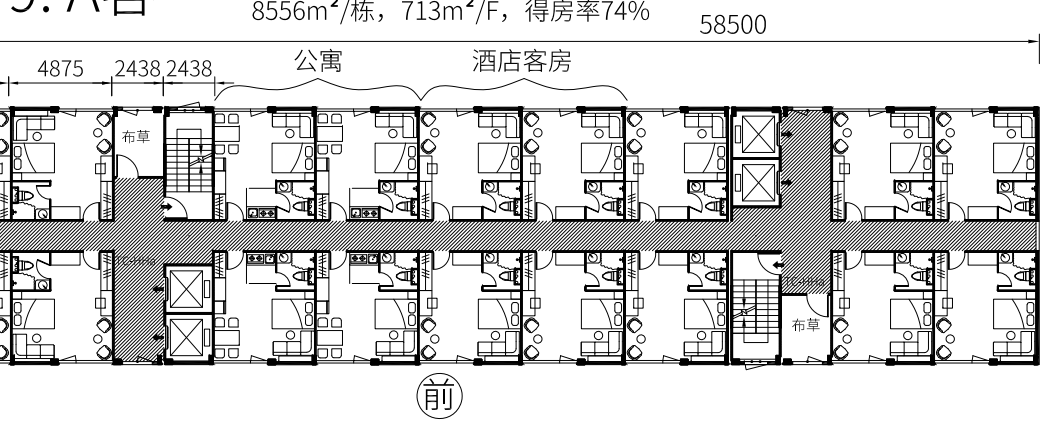
3. A双卧室 A4.5-12A2 3216m²/栋，268m²/F，得房率92%



6. A豪宅 A9-12 6420m²/栋，535m²/F，268m²/户，得房率91%

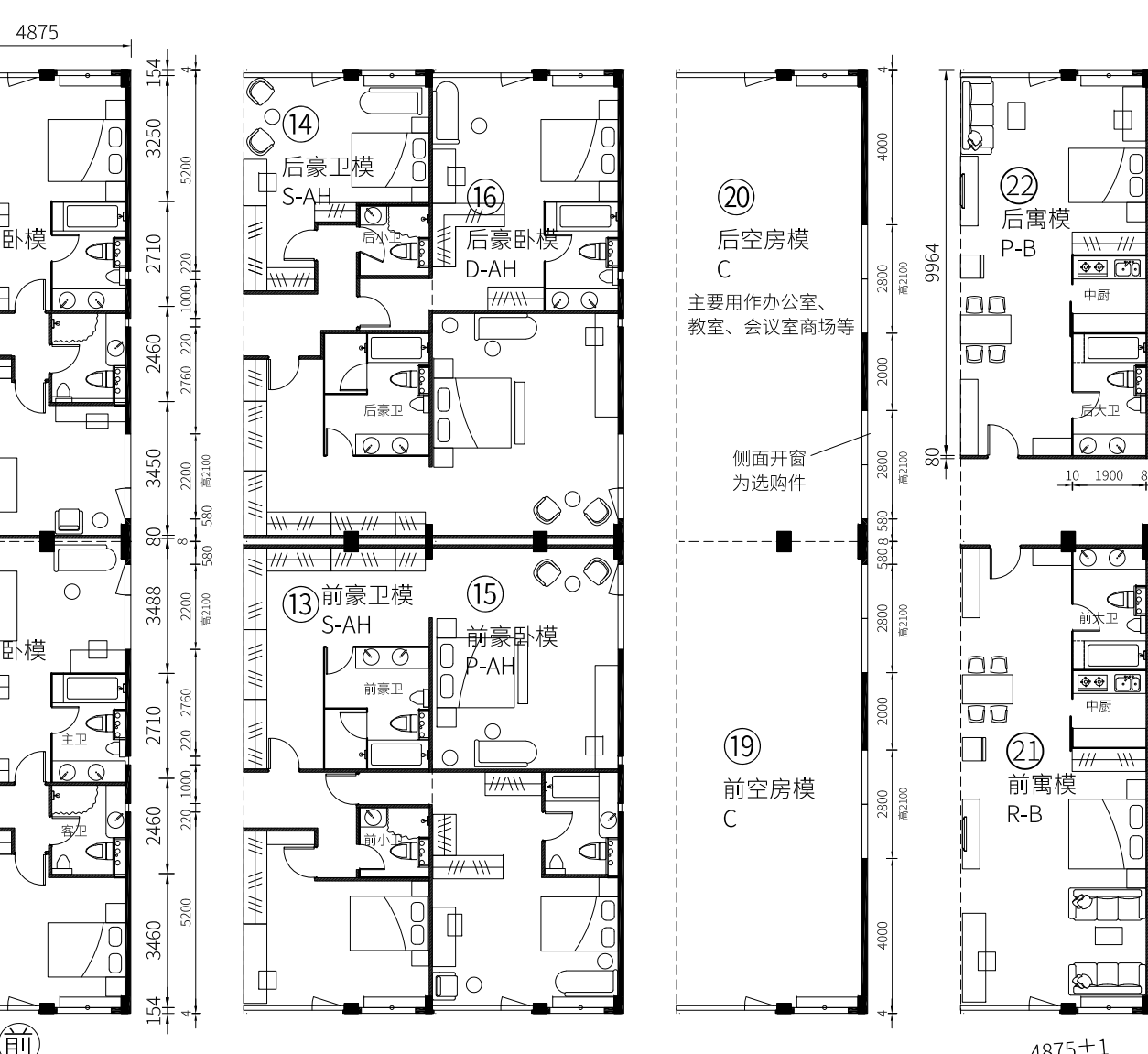
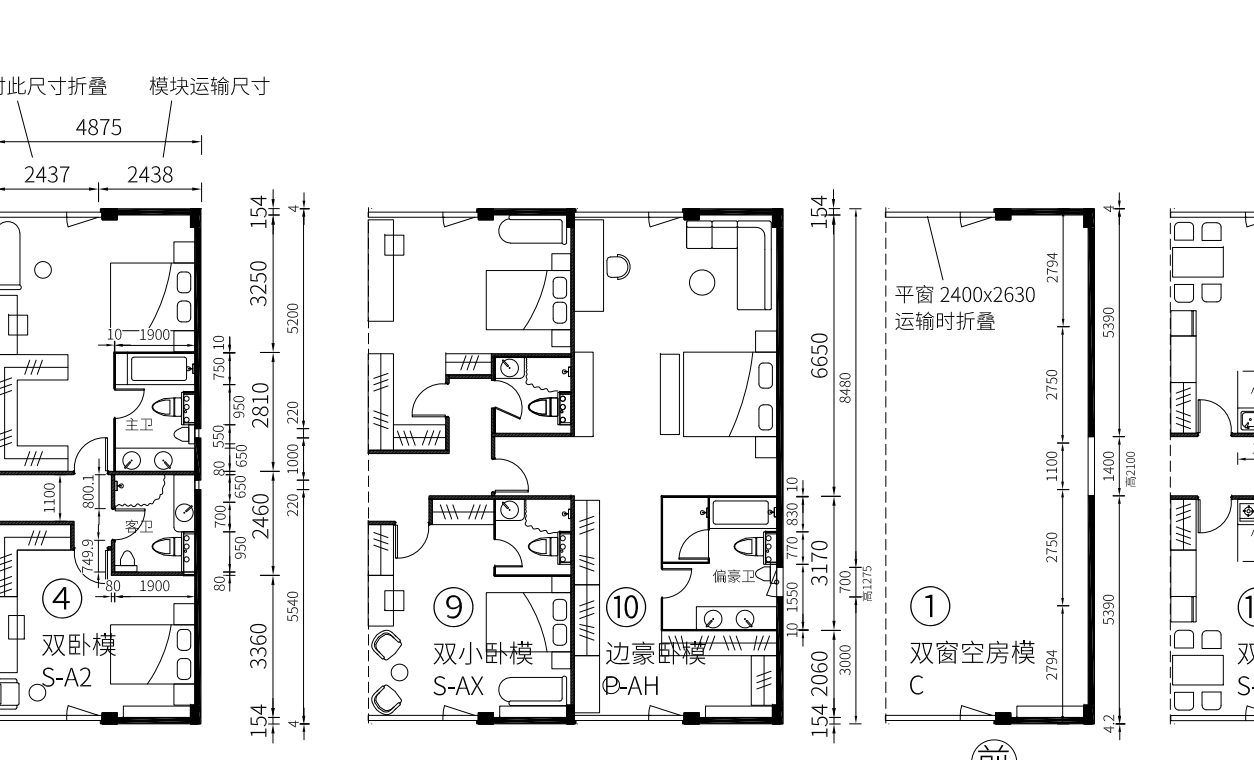


8. A寓 / 9. A客 A12-12B / A12-12C 20间/层 8556m²/栋，713m²/F，得房率74%

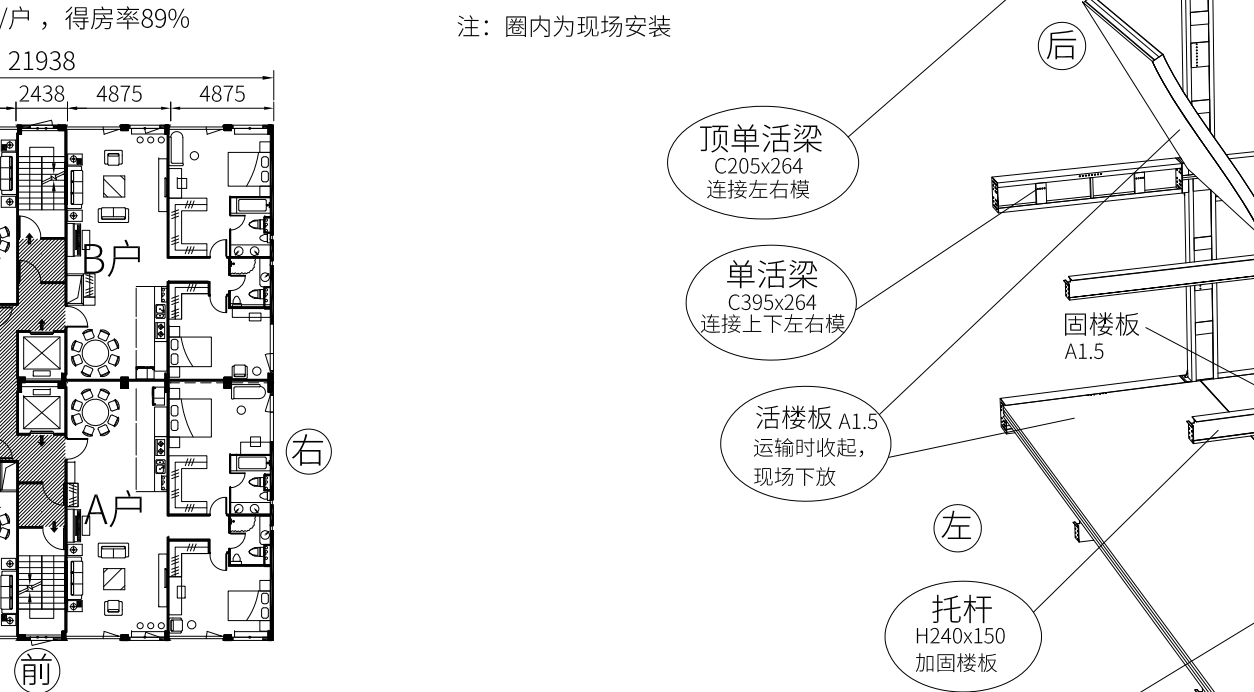


6.标准房模

(29种) 按国际标准40呎集装箱尺寸出厂，折叠后模块长12188、宽2438、高3000



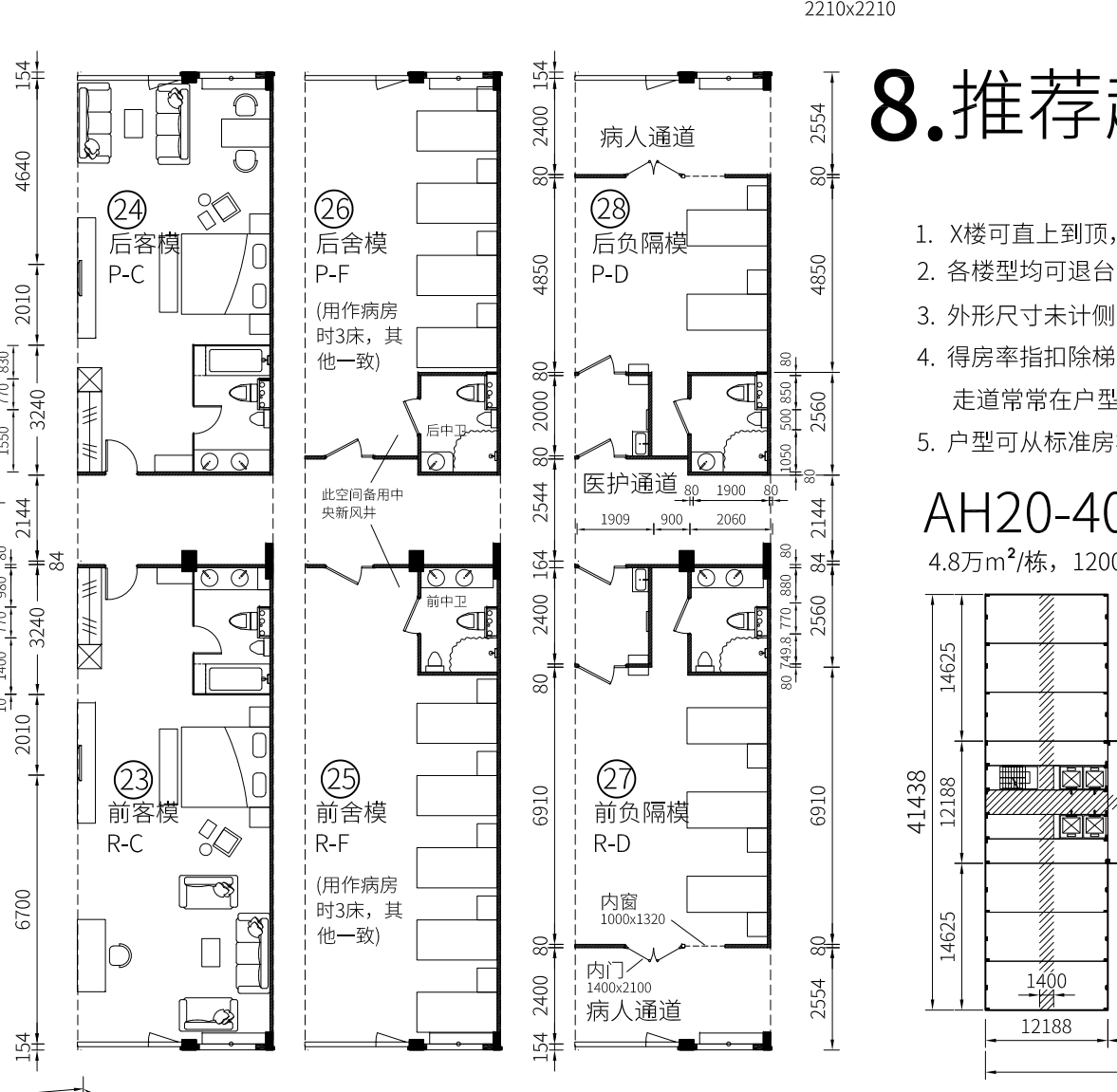
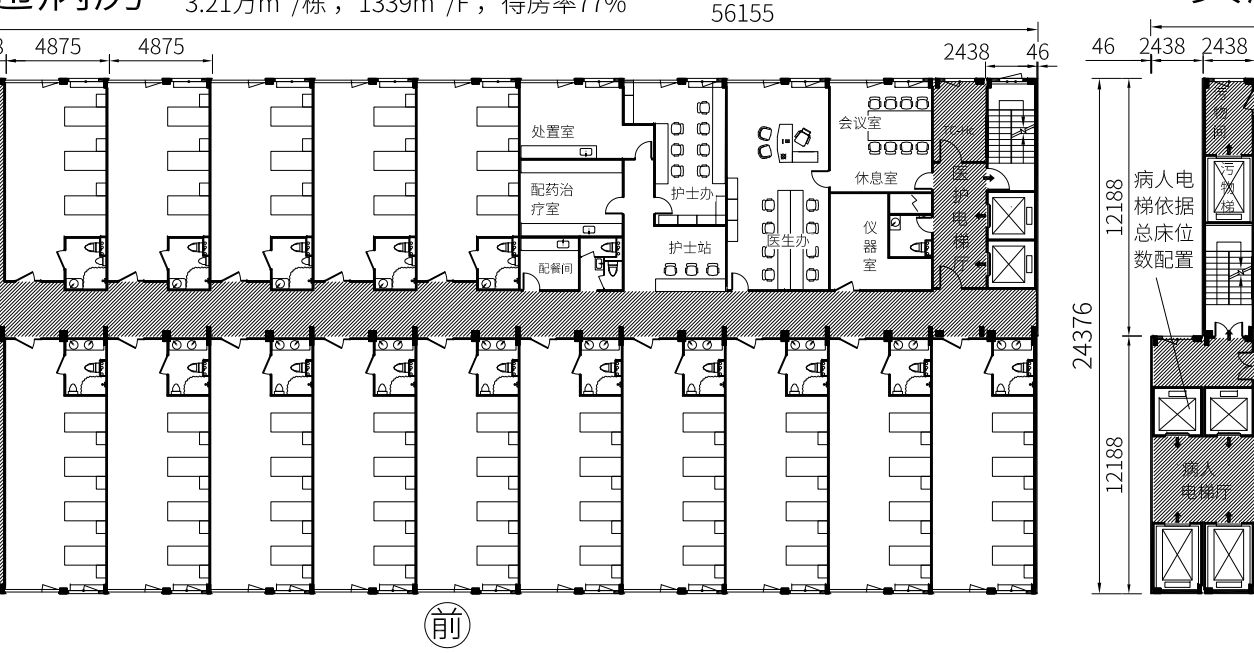
4. B双卧室 B9-24A2 12840m²/栋 535m²/F，134m²/户，得房率89%



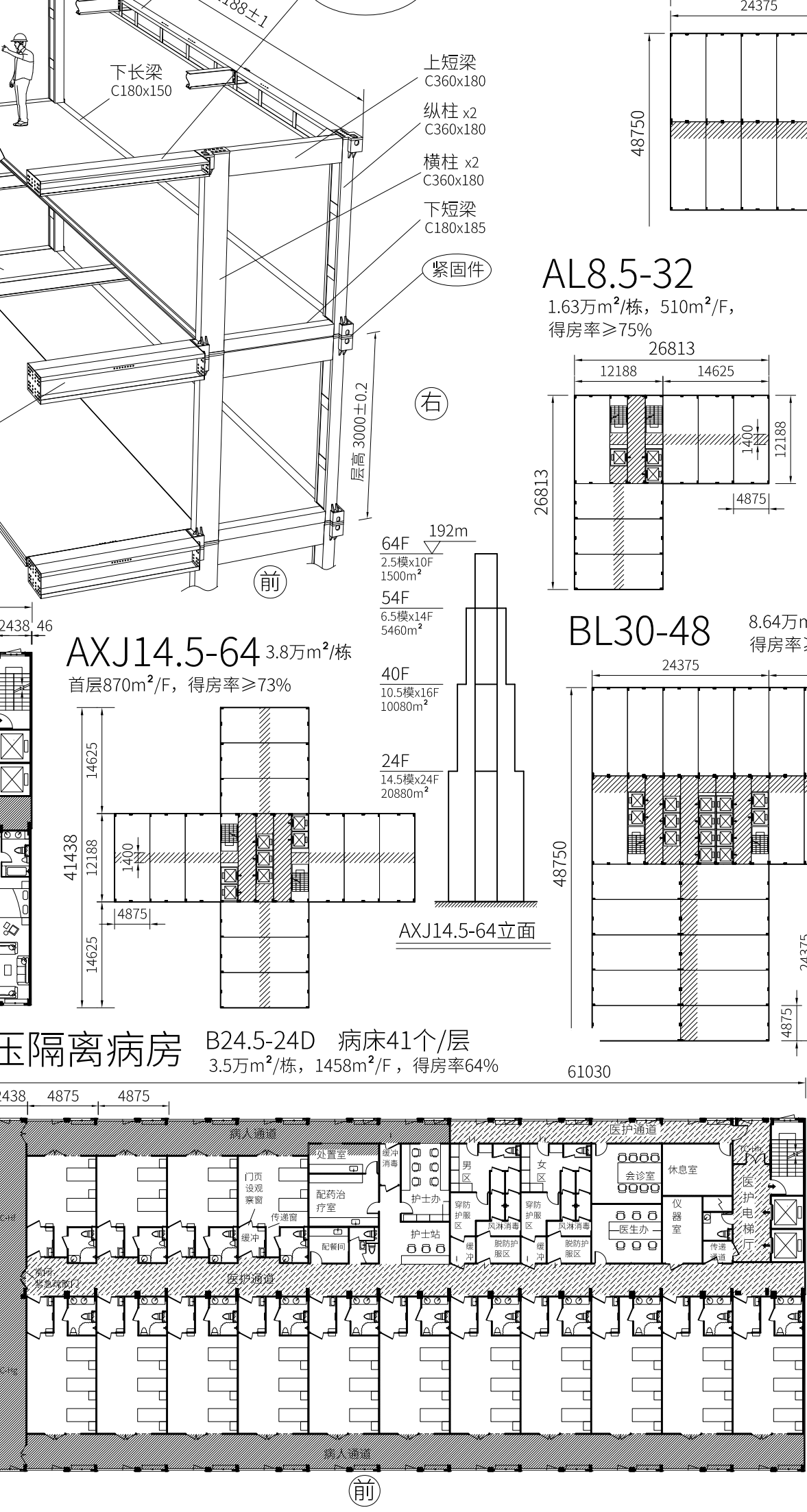
10. B寓 / 11. B客 / 12. B舍 B26.5-24B / B26.5-24C / B26.5-24F，24间/层 3.79万m²/栋，1578m²/F，得房率83%



13. B普通病房 B22.5-24E 病床55个/层 3.21万m²/栋，1339m²/F，得房率77%

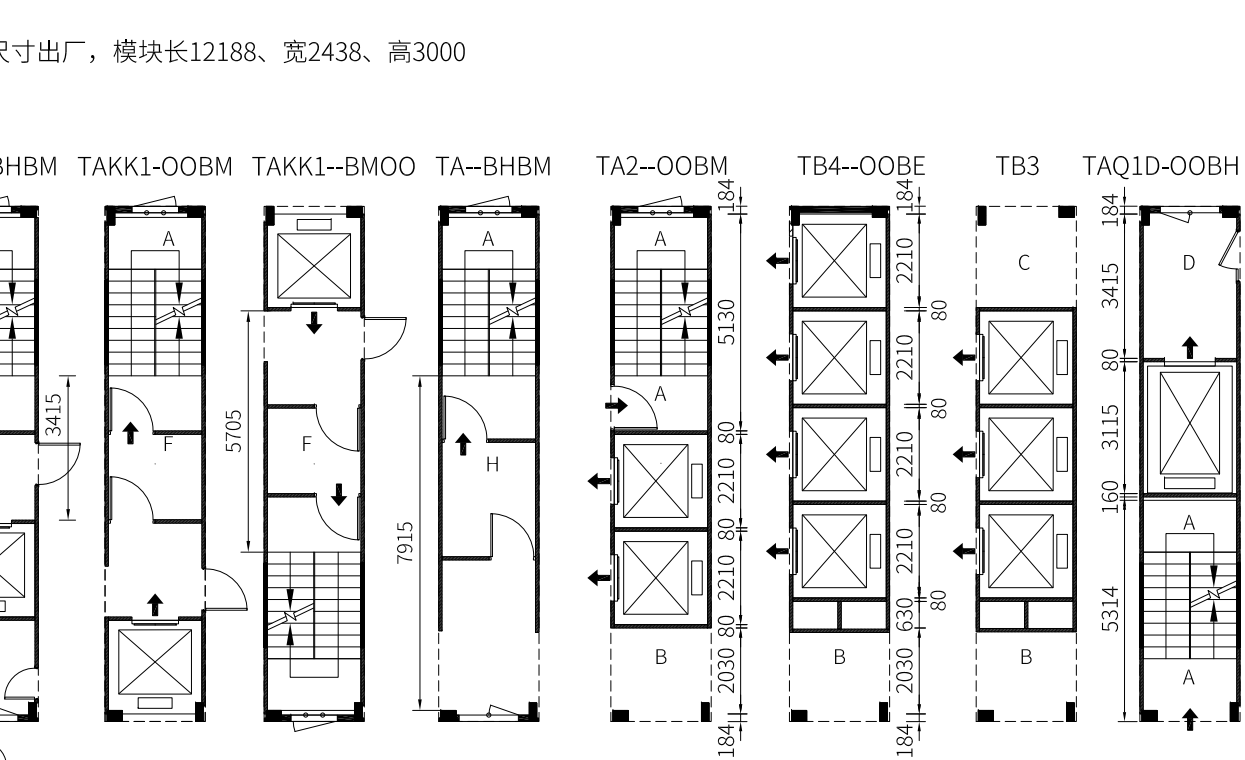


14. B负压隔离病房 B24.5-24D 病床41个/层 3.5万m²/栋，1458m²/F，得房率64%



7.标准梯模

(23种，本图未显示全) 按国际标准40呎集装箱尺寸出厂，模块长12188、宽2438、高3000



1. X楼可直上到顶，高宽比≤3.1经济性较好，最大4:1

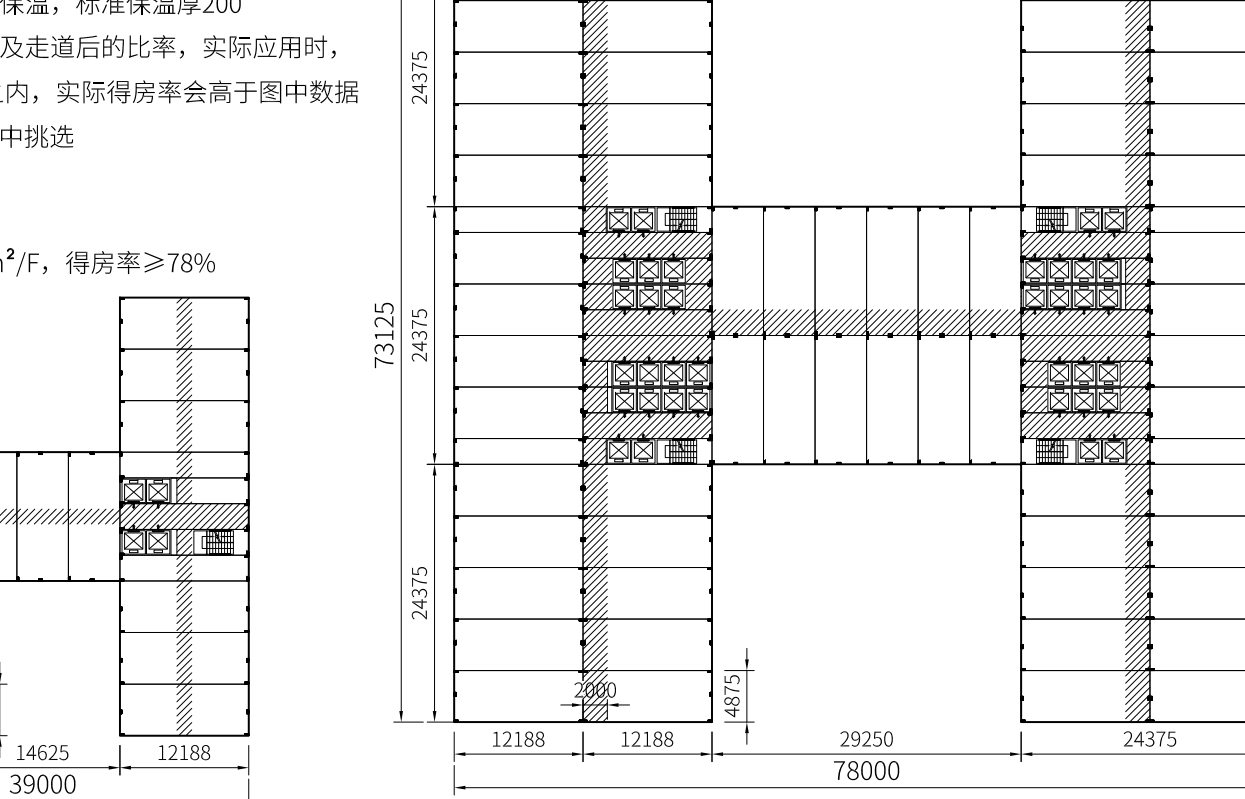
2. 各楼型均可退台，也可任意层数，高宽比≤3:1为佳

3. 外形尺寸未计侧面保温，标准保温厚200

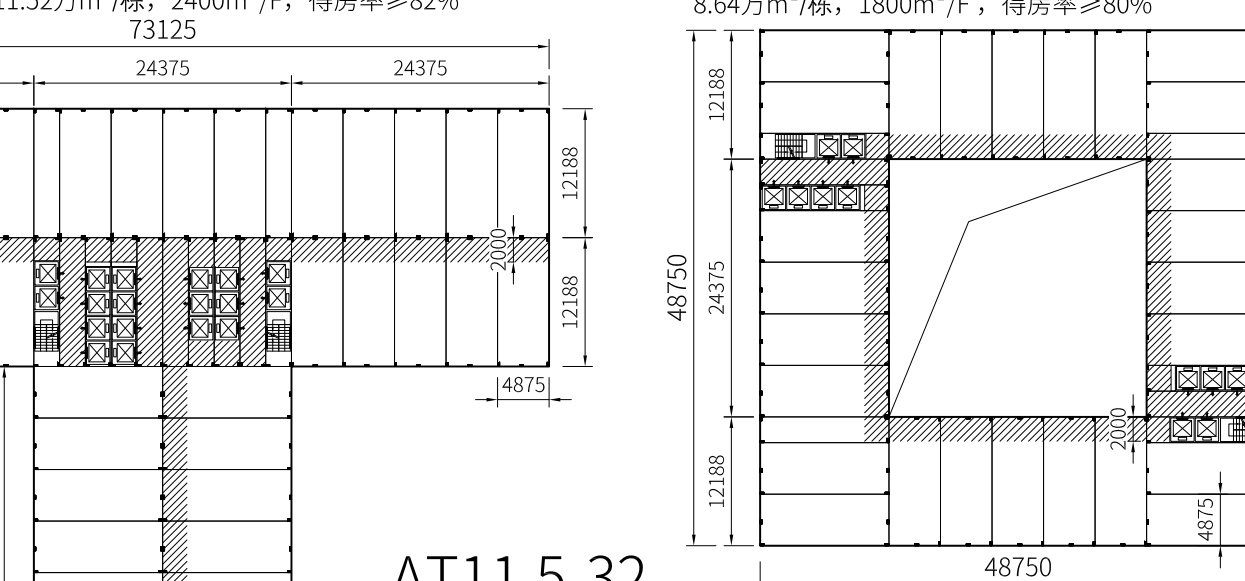
4. 得房率指扣除梯间及走道后的比率，实际应用时，

走道常常在户型之内，实际得房率会高于图中数据

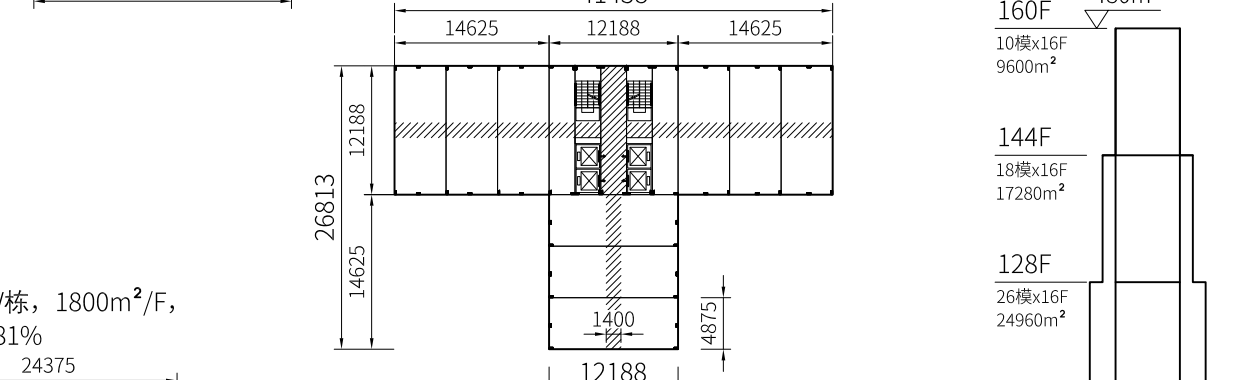
5. 户型可从标准房模中挑选



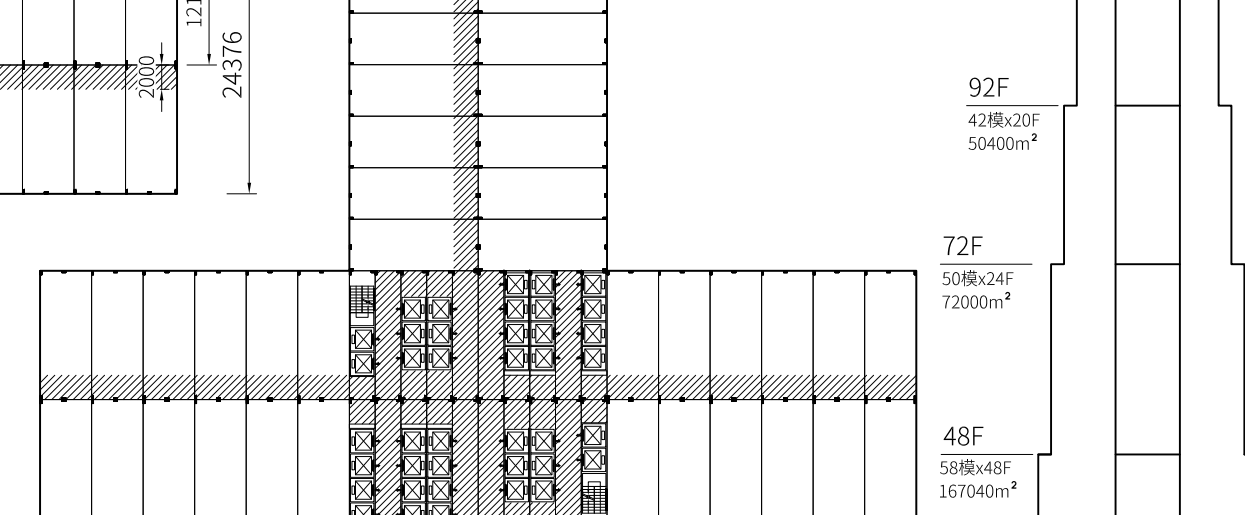
BT40-48 11.52万m²/栋，2400m²/F，得房率≥82%



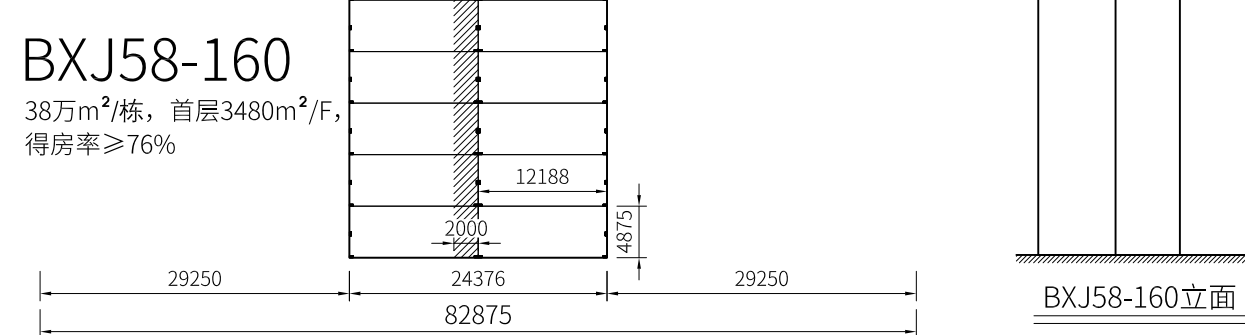
AL8.5-32 1.63万m²/栋，510m²/F，得房率≥75%



BL30-48 8.64万m²/栋，1800m²/F，得房率≥81%



AXJ14.5-64 3.8万m²/栋 首层870m²/F，得房率≥73%



AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面

AXJ14.5-64立面