

远大负压隔离病房购销合同

合同编号：

甲方：_____

乙方：远大可建科技有限公司

经双方充分沟通，友好协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：_____，病床_____张，面积_____m²，层数_____层

1.2 项目地点：_____

1.3 项目内容及范围：甲方向乙方订购的产品是采用远大专利及专有技术生产的“远大负压隔离病房”，包括负压隔离病房医院建筑部分的设计、制造、安装及调试。甲方负责建筑基础、道路、绿化的设计、施工并办理当地报建手续。

1.4 技术资料：本项目平面、立面、系统图等设计图纸及相关技术资料，经双方签字后，作为本合同附件，作为乙方履行合同及甲方验收的依据。

2. 合同工期：

2.1 产品生产制造时间_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，计划开始安装施工日期：_____年_____月_____日，计划竣工日期：_____年_____月_____日

2.2 产品运输时间预计_____天。

2.3 工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.4 产品运输，从长沙至_____港，海运_____港。

3. 质量标准

本建筑按中国国家标准 《负压隔离病房》2017 版设计、建造

4. 项目设计、实施及验收

4.1 建筑本体额定参数表

1	项目名称	
2	产品型号	
3	建筑主要用途	传染病隔离治疗
4	层数	
5	建筑面积	m ²
6	基底尺寸/面积	m ² (首层建筑面积 m ²)
7	建筑活载 (人和家具)	kg/m ² (中国国家标准 200kg/m ²)
8	建筑结构体系及材料	厢式结构, 楼板、外墙为不锈钢芯板, 柱梁为不锈钢型钢
9	抗震等级/抗风等级/消防等级	按中国国家标准
10	空调通风能耗 (年平米)	90kWh (一次能源)
11	室内温度℃	冬 21~23℃, 夏 24~26℃
12	新风量	2.5m ³ /m ²
13	新风热回收率	80%
14	新风与回风混合率	0%混合率 (新风 100%取自室外)
15	新风 PM2.5 过滤效率	99.9%
16	室内 PM2.5 洁净水平	比室外洁净 100 倍
17	建筑设计寿命	结构 100 年, 金属管道 100 年, 其他按中国国家标准

4.2 建筑工程施工及交付范围

No	事项	甲方 责任	乙方 责任	时间 参考 (天)	最迟 完成 日期	备注
1	施工图报建并取得施工 许可证	√		3~5		报建由甲方负责, 乙方全力 配合
2	工地场地信息	√		1		平面、地块规划图及周边照 片等与建筑相关的详细信 息
3	功能及平立面图		√	2		交需方确认

4	建筑基础尺寸及荷载图		√	1		需方另请当地工程师进行勘测并完成施工图
5	医疗管线穿过楼板开孔尺寸、位置及数量信息	√		1		用于工厂预制开孔
6	建筑模块工厂预制		√	2~10		
7	建筑基础及周边道路施工	√		10		建筑基础、室外台阶及坡道建设
8	污水处理系统设计及施工	√		14		污水管径、位置及数量，详见供方图纸
9	工地通水电	√		14		水管径 DN50，水压 0.1~0.3MPa，电源 380V 外线，详见供方图纸
10	建筑周边消防设计及施工	√		14		按当地规范要求
11	施工暂存区腾空	√		14		工地附近 1 公里范围内提供 800~1000 m ² 场地，可停重型车
12	陆路运输（湘阴-上海）		√	1~5		预制件运抵需方指定码头
13	海、陆路运输（上海- ）	√		7~30		预制件运抵工地现场
14	安装起吊设备到位	√		14		≥16t 吊车 4 台
15	建筑安装调试		√	1~2		
16	竣工图		√	1		
17	竣工验收	√		1		邀请医疗及政府部门进行验收并颁发验收证书
18	运行人员培训		√	2		培训需方管理人员

4.3 医疗工程施工及交付范围

No	事项	甲方责任	乙方责任	时间参考(天)	最迟完成日期	备注
1	X 光室防辐射墙面及门		√	7		按中国 X 光室标准，在工厂预制
2	医用气体供给系统	√		14		由需方在工地现场接入，完成安装供应配合
3	医用通讯光缆	√		14		
4	病房视频监视及探视系统	√		14		
5	医护对讲系统	√		14		

6	区域 WIFI 覆盖系统	√		14		
---	--------------	---	--	----	--	--

注：1.如甲方要求设计变更，必须在建筑本体制作投产前以书面形式告知乙方，并承担由此引起的费用及工期延误责任。

2.表中甲方责任项如甲方未按期完成，则工期顺延。造成乙方车间场地占用等损失，由甲方承担。

4.4 现场安装

货物安装相关的监督和装配指导，乙方将派一名监工和装配工人们抵达现场，监工和装配工人们需具备相关工作技能，提供技术指导以确保安装和调试顺利完成。由此产生的费用由远大承担。甲方将为乙方监工和装配工人们办理签证，以确保现场安装按时进行。非乙方原因，入境甲方所在地后若超过 15 天未成正常提供技术服务，甲方应承担乙方监工和装配工人们伙食费、住宿费。

4.5 项目验收

工程完工时，甲方在收到竣工验收申请报告 5 天内组织监理单位及政府有关部门会同乙方一道进行竣工验收。如甲方收到通知 5 日内仍未组织验收，视为验收合格。

5. 合同金额及付款方式

5.1 合同总金额：大写（美元）

5.2 合同签订后___个工作日内甲方支付总金额 30%的定金：

（大写）_____美元（_____美元）。

5.3 隔离病房材料及部件工厂发运前___个工作日内支付 60%，即金额为：

（大写）_____美元（_____美元）。

5.4 竣工验收合格或实际投入使用___个工作日内(以时间先到为准)支付 10%，即金额为：

（大写）_____美元（_____美元）。

6. 保修及售后

远大将在合同交付日期结束后为“货物”提供 2 年的质保。如有缺陷，由甲方进行实际的售后服务，远大为售后服务提供技术支持，服务费用由双方商定。

7. 责任

乙方应对因乙方在 EPC 过程中处理的货物出现的故障或缺陷而引起的任何事故负责。因此项目需求特别紧急，乙方打破常规接受极短的工期，但如因材料原因延误交付期，乙方不承担任何责任。

8. 有效性及其他

本协议有效期至双方对本协议的义务期满为止。本合同如有未尽事宜，需经双方共同

协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。此合同如中外文版本有冲突，应以中文版为主。

甲乙双方在履行协议时发生争议的，应协商解决或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以提交长沙仲裁委员会仲裁。其它未尽事宜及违约责任按中国有关法律、法规。

作为所协议事项的证据，双方已正式授权代表执行本合同。

甲方：		乙方：远大可建科技有限公司
注册地：		注册地：湖南省湘阴县临港产业区
签订日期：		签订日期： 年 月 日于长沙
法定代表人：		法定代表人：赖玉萍
委托代理人：	签字：	委托代理人： 签字：
电话：	邮编：	电话：0731-84086558 邮编：414600
税号：		税号：91430624563511971K
开户行：		开户行：中国光大银行长沙星沙支行
账号：		账号：78730188000020388