



**Een investeringplatform in
onroerend goed dat
toegankelijk is voor iedereen**

Koop aandelen in huurpanden en verdien inkomsten met ons. Nu beschikbaar voor iedereen!



Juridische kwesties en informatieverschaffing over beleggingen



De informatie in deze presentatie betreft geen financieel advies of een uitnodiging om te investeren.



Belangrijk om te weten is dat resultaten uit het verleden geen garantie bieden voor de toekomst.



De Federation is niet verantwoordelijk voor de interpretatie van dit document en de acties die je onderneemt in verband met die interpretatie.



Onthoud dat alle beleggingsvormen potentiële risico's met zich meebrengen. Raadpleeg bij twijfel een beleggingsadviseur.



Strategische verzekeringspartners

Prudential Financial, Inc. is een Amerikaans bedrijf waarvan de dochterondernemingen verzekeringen, pensioenplanning, beleggingsbeheer en aanverwante producten en diensten leveren aan zowel particuliere als institutionele klanten:



Prudential Financial, Inc. heeft wettelijk een verzekeringscontract afgesloten voor

36 maanden \$50,000,000 USD

Alle klanten die

\$1,000 of meer investeren

bij Federation worden beschermd door een Prudential verzekering door het afsluiten van een eigen investeringscontract.



De oprichtster: Sarah Cohen



Geboren in Londen, woonde tijdens haar studies in Zwitserland

Bachelor in **economie en management** aan de Universiteit van Genève.

Master in **bankieren en financiën** aan de Universiteit van Zürich en een doctoraat in financiën.

Aanzienlijke ervaring op het gebied van investeringen door te werken bij een aantal **investeringsfondsen** (VC's) in Hong Kong.

Grondige kennis van de bancaire en financiële wereld, investeert al **meer dan 12 jaar** in institutioneel onroerend goed



Wereldwijde uitbreiding



Frankrijk	VAE	Engeland	Hong Kong	Singapore
Parijs - Binnenkort	Dubai - Binnenkort	168-173 High Holborn, Londen, Engeland, WC1V 7AA	23 Luard Road, Wan Chai	Binnenkort

Hoofdkantoor

Investeren in onroerend goed

Onroerend goed is altijd de stabelste en betrouwbaarste investering geweest.

Onroerend goed blijft wereldwijd de meest gevraagde beleggingscategorie, voorafgaand aan aandelen en obligaties.

- 01
- 02
- 03

Onroerend goed is helaas maar voor weinig mensen toegankelijk vanwege de hoge instapdrempel voor dit type investering.

Hierdoor is er een groot verschil in rendement tussen particuliere en institutionele beleggers.

Onroerend goed dat de hoogste winst oplevert en zeer liquide is, is duur en alleen beschikbaar voor grote bedrijven.

Institutionele beleggers hebben gemakkelijker toegang tot leningen van banken.

Leningen worden verstrekt tegen gunstigere voorwaarden

**lagere
aanbetaling lagere kosten**



Dit maakt investeringen in onroerend goed in principe alleen toegankelijk en winstgevend voor grote spelers die alle winst opstrijken, waardoor kleine investeerders worden verdronken en de markt oneerlijk en onrechtvaardig wordt.



Daarom willen we de toegang tot deze winstgevende investeringen democratizeren voor zoveel mogelijk gebruikers door Federation op te richten.

Investeren in onroerend goed is een investering in stabilitet en vertrouwen in de toekomst

Onze missie



Mensen uit alle hoeken van de wereld een gelijke kans geven om rijkdom te vergaren door middel van moderne investeringen in onroerend goed.

Vanaf slechts \$50

Met aandelen in huurpanden op ons platform zijn investeringen in onroerend goed binnen handbereik.

Wij zorgen ervoor dat het

- **gemakkelijk**
- **winstgevend**
- **veilig**

is om te investeren in onroerend goed.

Een eigen carrière opbouwen

Om je inkomen, uit het investeren in onroerend goed, te verhogen, heeft Federation een zakelijk netwerk ontwikkeld om je eigen carrière in netwerkmarketing op te bouwen.

Investeringsplannen

Tussen \$10 en \$1000 geïnvesteerd

0.66% dagelijks, 20% maandelijks, levenslang

Tussen \$1000 en \$5000 geïnvesteerd

0.75% dagelijks, 22.50% maandelijks, levenslang

Tussen \$5,000 en \$200,000 geïnvesteerd

0.83% dagelijks, 25% maandelijks, levenslang



Onze partners

Strategische bankpartners



Citibank is onze belangrijkste partner.

Naast kredietverlening biedt Citibank deze diensten ook aan Federation.

Q1
Beleggingsadvies

Q2
Financieel advies

Dit zijn strategische partners

Zowat 50% van de leningen van de Federation worden afgesloten met Citigroup.



Barclays is onze 2de bankpartner.

We hebben een zeer gunstige leningsovereenkomst afgesloten **waardoor we veel fondsen verwerven tegen een relatief gering onderpand.**

Er zijn diverse grote leningovereenkomsten gesloten met Barclays.



We kozen HSBC als onze 3de bankpartner.

Het is immers een wereldberoemde bank waarmee we een langdurige samenwerking kunnen aangaan tegen gunstige kredietvoorwaarden.

Het is mogelijk een kredietlijn te krijgen met een eerste betaling van

11.50% van het totaalbedrag met lage kosten

HSBC heeft een eerste leningsovereenkomst gesloten die we hebben gedeeld, waarbij de bank de lener een lening verstrekkt met een oorspronkelijke hoofdsom van **\$2.415.970,00.**



Hoe gaat het in zijn werk

Gedetailleerd investeringsproces



Je verdient dagelijks tussen 0,66% en 0,83%, afhankelijk van het investeringsplan dat je kiest.



Je opbrengst is afhankelijk van het bedrag van je investering



We bieden levenslange inkomsten, 7 dagen per week



Je kunt je opgebouwde winsten opnieuw investeren of alle beschikbare middelen opnemen.



Deel je affiliate link met je vrienden en ontvang een percentage van hun verdiensten

Jij investeert. Federation zorgt voor de rest

Bijdrage

Elke dinsdag wordt het totale geïnvesteerde bedrag gebruikt als bijdrage aan de lening.

Lening

Wij zorgen voor de lening met onze bankpartners.

10%-13%

Gemiddeld vragen onze bankpartners een bijdrage aan de lening van 10-13%.

Kopen/Huren

We gebruiken de opbrengst van de lening om onroerend goed te kopen en te verhuren.

Opbrengst

De opbrengsten van het huren en kopen/verkopen van onroerend goed worden herverdeeld en je ontvangt dagelijks uitbetalingen.

Het gebruik van diversificatie

Tweede bron van inkomsten en vangnet

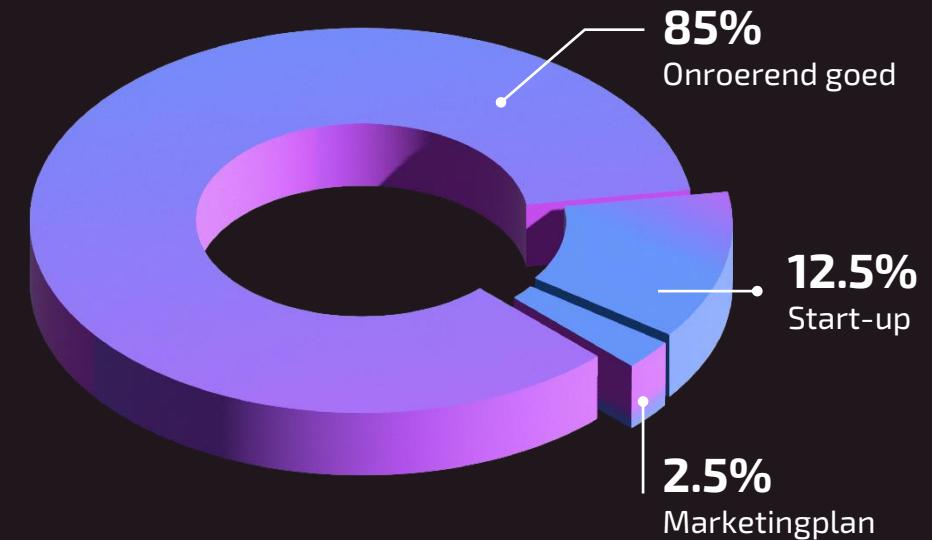
Federation kiest voor een strategie van diversificatie door te investeren in verschillende sectoren en in start-ups.

Investeren in start-ups is risicovoller, maar het is één van de meest winstgevende sectoren wereldwijd en helpt de Federation bij het realiseren van **sterke groei op lange termijn**.

Investeringen in risicokapitaal leveren de Federation een gemiddeld rendement op tussen



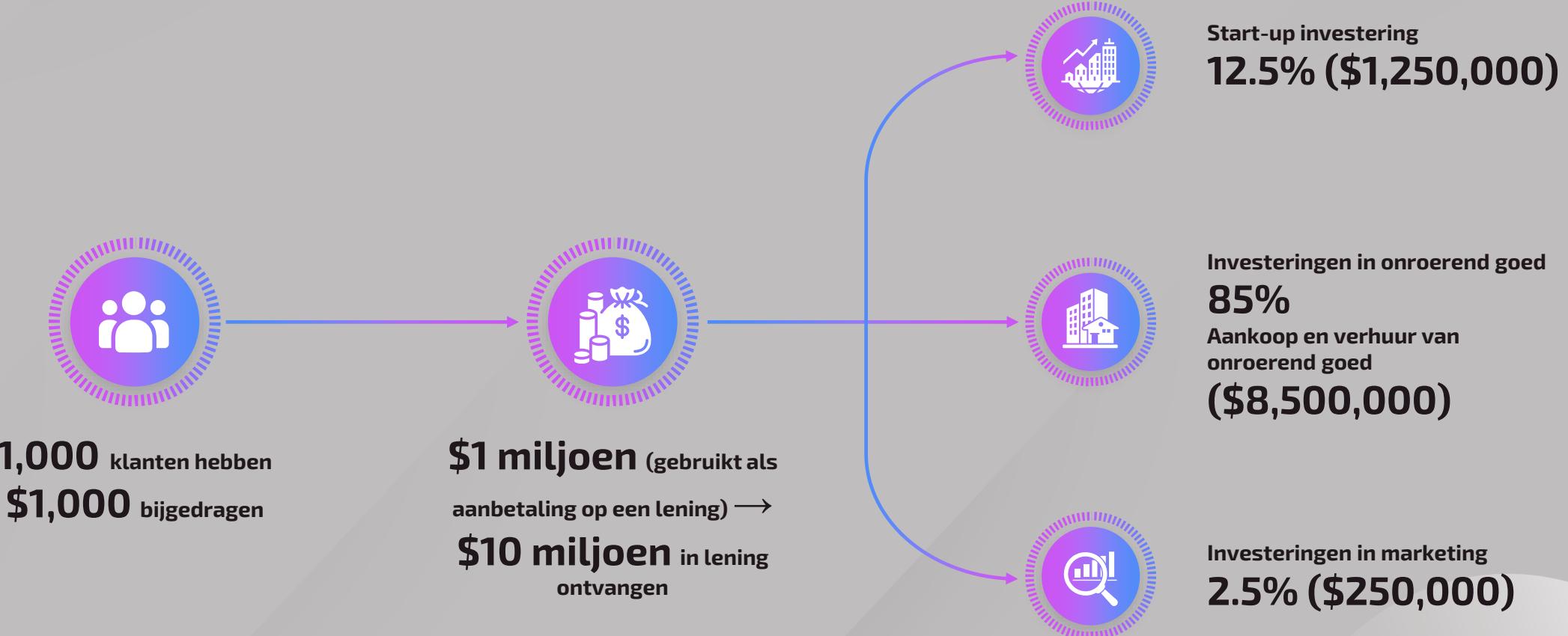
op hun investeringen.



Federation zoekt en analyseert autonoom de projecten die het meest veelbelovend zijn.

We onderzoeken elk project grondig door telefoongesprekken met hun teams te voeren, interviews af te nemen, te overleggen en marktonderzoek te doen.

Visualisatie van rendabiliteit





Rentabiliteit

Winstgroei



45%-60% → 450%-600%

De winst stijgt van 45%-60% naar 450%-600% per jaar, dankzij de leverage van de bank (ongeveer x10 van het bedrag van de bijdrage)



97% tot 115%

Jaarlijkse winst voor zakelijke dienstverleners



45% tot 263%

Winst per jaar voor Federation



240% tot 300%

Winst per jaar voor investeerders van Federation

Stimuleringsprogramma



20%

30%

Stortingsbonus

Met de stortingsbonus kun je **20%** van je stortingen terugkrijgen op 10 verschillende niveaus.

Rank bonus

Met rank bonus kun je bonussen ontvangen op basis van de grootte van je netwerk.

Rest bonus

Met de rest bonus kun je **30%** van je inkomsten verdienen op 10 verschillende niveaus.

Stortingsbonussen ontgrendelen



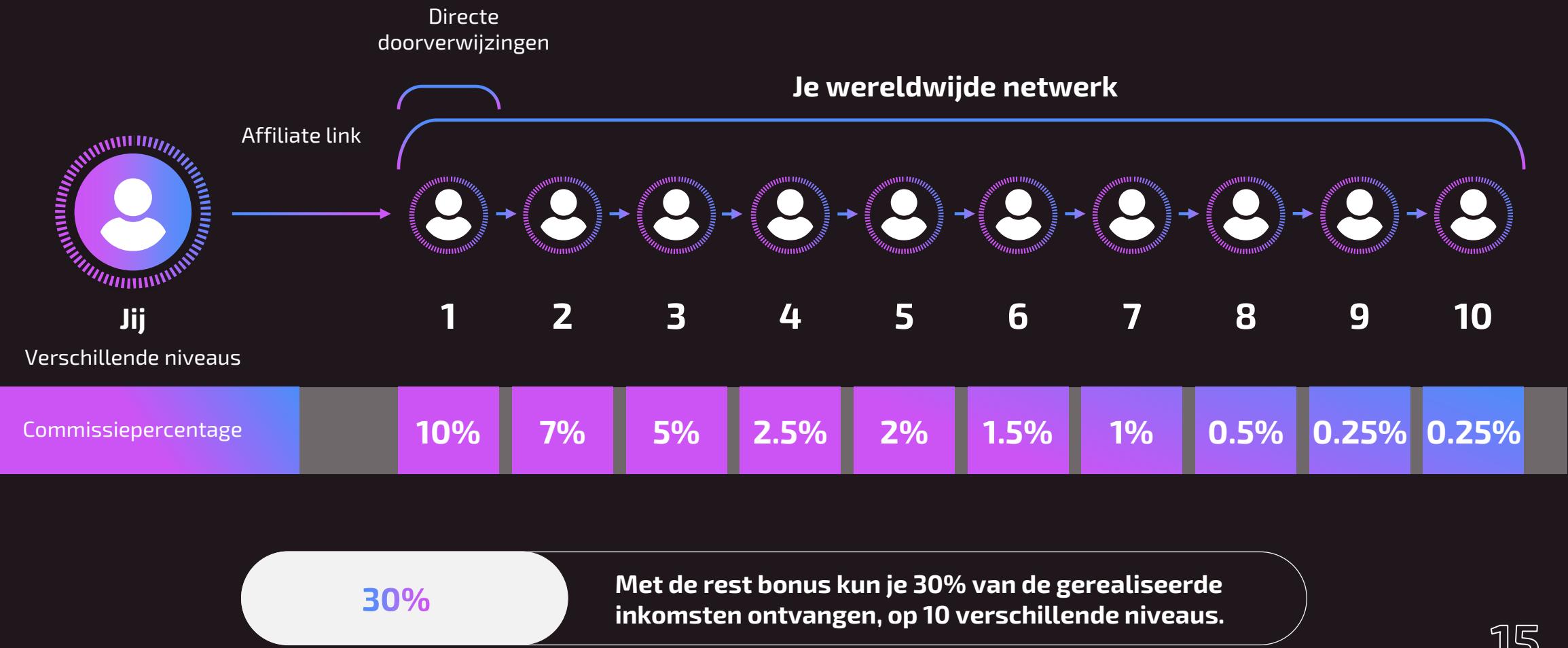
Commissiepercentage		10%	2.25%	1.5%	1.25%	1.25%	1%	0.75%	0.75%	0.75%	0.5%	
---------------------	--	-----	-------	------	-------	-------	----	-------	-------	-------	------	--

20%

Met de stortingsbonus kun je 20% van je storting
ontvangen, op 10 verschillende niveaus

Stortingsbonus – dagelijks uitbetaald

Rest bonus ontgrendelen





Rank bonussen

Rank bonus ontgrendelen

Rank	Minimale eigen investering	Weak lines volume	Bonus
Starter	\$50	\$0	-
Agent	\$50	\$750	\$37.50
Builder	\$50	\$2.500	\$125
Associate	\$100	\$5.000	\$175
Manager	\$100	\$10.000	\$250
Manager Senior	\$200	\$25.000	\$1.250
Manager Sapphire	\$500	\$75.000	\$3.750
Director	\$1.000	\$200.000	\$7.500
Director Gold	\$2.500	\$650.000	\$18.000
Director Platinum	\$5.000	\$2.500.000	\$70.000
Ambassador	\$10.000	\$7.500.000	\$220.000
Ambassador Sapphire	\$25.000	\$25.000.000	\$800.000
Ambassador Emerald	\$25.000	\$75.000.000	\$2.000.000
Ambassador Diamond	\$50.000	\$250.000.000	\$5.000.000
Ambassador Royal	\$50.000	\$750.000.000	\$15.000.000

Vanaf de rang van Ambassador Sapphire word je lid van de winstdeling voor Ambassador.

Elke week wordt 2% van de winst van het bedrijf in deze pool gestopt en de winst wordt verdeeld onder de leden.

Om de bonus te ontvangen moet je aan 3 voorwaarden voldoen.

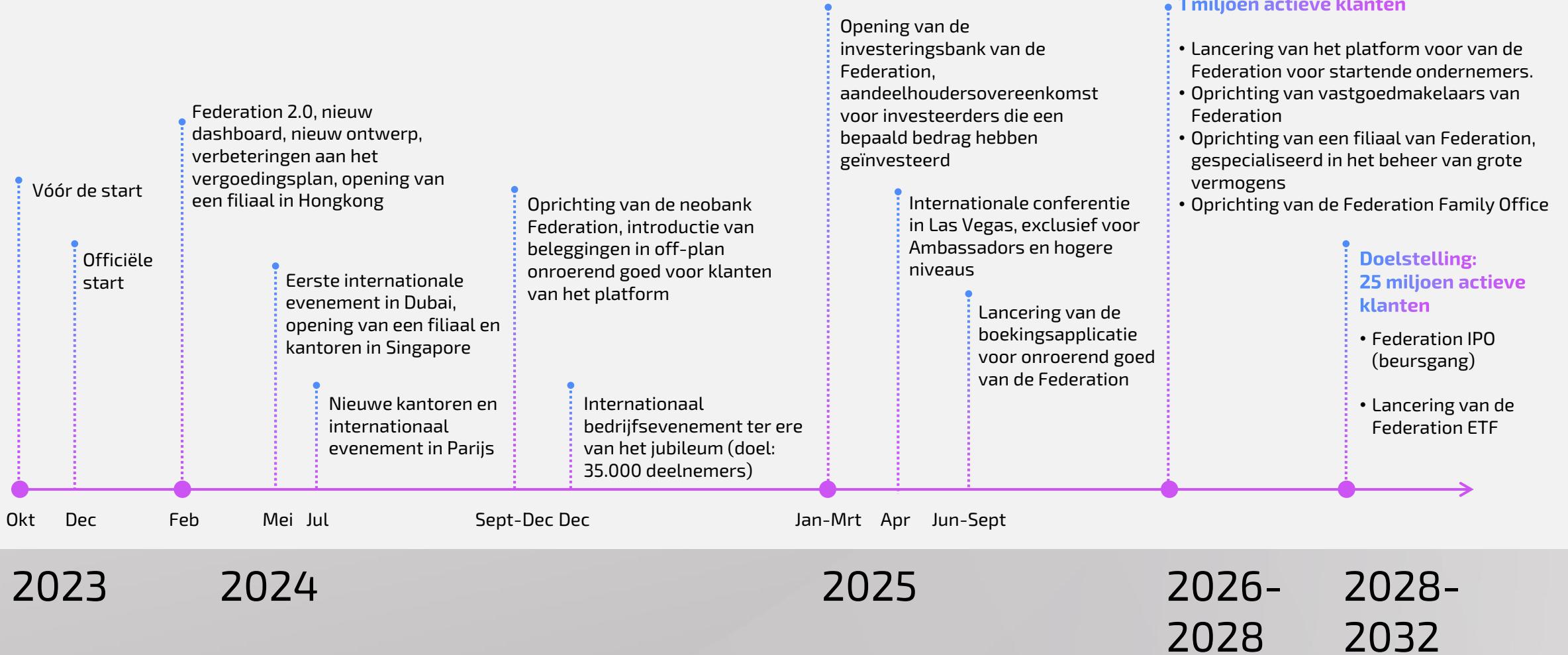
- Q1 **De minimale eigen investering**
Dit is het totaal van je eigen investering.
- Q2 **Het volume van je weak lines**
Dit is het totale volume van alle weak lines, exclusief de strong line.
- Q3 **Het aantal leiders binnen je netwerk**
Dit zijn minstens 2 leiders in je netwerk die minstens 2 niveaus onder je zitten (alleen in de zwakke lijnen).

Voorbeeld:

- Om op te klimmen naar Associate moet je minstens 2 Agent of hoger binnen je netwerk hebben.
- Om op te klimmen naar Director moet je minstens 2 Manager Senior of hoger binnen je netwerk hebben.
- Om op te klimmen naar Ambassador moet je minstens 2 Director Gold of hoger binnen je netwerk hebben.



Stappenplan





Beschikbare betaalmethoden

Stortingen met creditcards, bankoverschrijvingen en cryptocurrencies

Betaalmethoden en commissies

0%
0%
0%

stortingskosten

3%
3%
3%

opnamekosten

24h
24h
24h

binnen 24 uur
opnamevoorwaarden

Hoe contact opnemen met de Federation?

-  <https://federation-app.com/>
-  <https://t.me/federationofficial>
-  168-173 High Holborn, Londen, Engeland, WC1V 7AA
-  support@federation-app.com



FEDERATION

Onze missie

**Investeringen in onroerend goed toegankelijk
maken voor iedereen met behulp van moderne
technologieën**