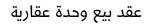


عقد بيع وحدة عقارية رقم (1BA11514) مشروع ليڤن ليوان









النص	البند
اليوم: الثلاثاء	البند (1)
تاريخ العقد: 28 / 01 / 2024م	بيانات العقد
مكان إبرام العقد: الرياض	***
اسم المطور: شركة ليوان للتطوير العقاري	
رقم السجل التجاري: 1010392863 تــــاليات: معمد 22005	البند (2)
رقم الهاتف : 920005298 تا المالا : 0502462443	بينات المطور
رقم الجوال : 0503463443 الناخ وابدة العروبة تقاولو الأوردة في الأولى و دوو الروبة الوكترية	
العنوان الوطني : 11213 – الرياض طريق العروبة تقاطع الأمير تركي الأول – مجمع البيوت المكتبية الدير الداكتيون مع مصناه عوادي	
البريد الالكتروني : Sales@liwan.sa	
الاسم : أنس بن داوود بن سليمان العسافي	
الجنسية : سعودي	البند (3)
رقم الهوية/ الإقامة : 1013214935	بیانات
رقم الهاتف :	 المشتري
رقم الجوال : 0554066688	٧
العنوان الوطني : 13222 - الرياض – حي النهضة – شارع جبل رضوي - 2482	
البريد الالكتروني : Alassafi85@gmail.com	
اسم المشروع: ليڤن ليوان 	
المدينة: الرياض	
الحي: المحمدية	البند (4) بيانات المشروع
رقم ترخيص اللجنة: 218	
تاريخ ترخيص اللجنة: 15/11/2023	
مساحة الأرض: 45,704 م2 مساحة الساحات المفتوحة: 28,940 م2	
مساحة الشاحات المعموحة. 40-28,540 م2 اسم المالك: شركة فرص التشييد العقارية	
اسم المانت: المركة فرص المسييد العقارية رقم الصك: (393523003455) وتاريخ 1443/6/17 هـ	
رقم ملك (493523003) وتاريخ 1443/06/17 هـ	البند (5)
رهم صك (393523003457) وتاريخ ۱443/06/17 هـ	بيانات صك
رقم صك (593523003458) وتاريخ 1443/06/19 هـ	المشروع
رقم صك (993523003495) وتاريخ 1443/06/23 هـ	
مُكان الإصدار: كتابة العدل الأولى بالرياض	
نوع الوحدة: شقة سكنية	
مرافق الوحدة: عدد 1 موقف سيارة	(5)
رقُم الوحدة: 151 – غرفةً وصالة " BA11514 "	
رقم المبنى: 4	البند (6)
رقم الطابق: الارضي	بيانات الوحدة
المساحة الإجمالية للوحدة: 100,32 م2 – مساحة الحديقة: 30,52 م2	
حصة الوحدة من الأِرض : 81.44 م2	
حصة الوحدة من الأجزاء المشتركة للمبنى : 42.96 م2	
تاريخ تسليم الوحدة : 24 / 06 / 2027 م	



1. الثمن الإجمالي للوحدة: (1,441,495 ريال سعودي)	
2. المتبقي من الثمن : 1,441,495 ريال سعودي	
3. (العربون.20 % من قيمة الوحدة تودع في حساب الضمان	البند (7)
4. السعي : لا يوجد .	الٰبياناُت`
5. الرسوم الإدارية : مشمولة في سعر الوحدة على الا يزيد مجموعها 5% مِن مبلغ العقد .	المالية
6. الشرط الجزائي على المطور: ٦% سنوياً من ثمن الوحدة، يحتسب على أساس يومي.	
7. رقم حساب الضمان: SA472000002184381519940	
8. بنك حساب الضمان: بنك الرياض	
مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات والعزل: عشرة سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	البند (8)
السكنية.	ضمانات ف
مدة ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية وصيانتها: سنة من تاريخ تسليم الوحدة السكنية .	الوحدة
مدة ضمان المناطق المشتركة: سنة من تاريخ تسليم الوحدة السكنية.	
حيث إن المطور له حق التصرف بالأرض الخاصة بالمشروع، ويرغب في إنشاء وحدات عقارية عليها،	البند (9)
وحيث أن المشتري يرغب في شراء الوحدة. فقد اتفق الطرفان وهما باللهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً	التمهيد
على ما يأتي:	
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	البند (10)
يتجزأ منه وتقرأ وتفسر معه	ملحقات
	العقد
باع المطور الوحدة الموضحة بياناتها أعلاه للمشتري، وقبل المشتري بذلك مقابل الثمن المحدد في	البند (11)
البند [7] بشأن البيانات المالية للوحدة من هذا العقد.	محل العقد:
1. يتعهد المطور بتسليم الوحدة العقارية محل هذا العقد للمشتري ونقل ملكيتها فور الانتهاء من كافت أعمال الناب والانتثاب وتاب خالتي الموجود (24 - 20 / 2027 والموافق (1/ / 20 / 20 / 20 / 20 / 20 / 20 / 20 /	
كافة أعمال البناء والإنشاء ، وتاريخ التسليم هو 24 / 06 / 2027م الموافق 19/ 01 / 1449هـ	
بشرط سداد المشتري كامل الدفعات المستحقة في تواريخها دون تأخيرها حتى تاريخ التسليم،	
ويتم التسليم بموجب محضر استلام وتسليم (ملحق رقم 7) موقع من قبل الطرفين.	
2. التزم المطور بتسليم الوحدة للمشتري في تاريخ تسليم الوحدة المذكور في البند [6] بشأن	
بيانات الوحدة من هذا العقد، مع نقل ملكيتها له فور الانتهاء من أعمال البناء بما لا يزيد على	
[30] يوما من تاريخ صدور شهادة إتمام البناء، بشرط سداد المشتري جميع الدفعات المستحقة	
في مواعيدها دون تأخير حتى تاريخ التسليم، ويكون تسليم الوحدة من خلال تحرير (محضر	
تسلم الوحدة) المحدد في الملحق رقم [7].	
3. التزم المطور عند جاهزية الوحدة للتسليم وانتهاء أعمال البناء ومطابقتها للمواصفات المتفق	البند (12)
عليها، بإرسال (نموذج إخطار بموعد الافراغ) المحدد في (الملحق رقم 6) إلى المشتري، ويحدد	تسلیم ٔ
فيه تاريخ التسليم، وموعد الإفراغ لدى الجهة المختصة، وموعد سداد الدفعة الأخيرة، وعلى	الوحدّةٰ:
المشتري أو وكيله الشرعي الالتزام بالحضور في الموعد المحدد لإتمام نقل الملكية (الإفراغ) له.	
4. في حال رصد المشتري لأي ملاحظة فنية على الوحدة يلتزم المطور بتعديل كافة الملاحظات	
خلاًل فترة لا تتجاوز (90) يوماً تبدأ من تاريخ معاينة المشتري للوحدة.	
5. مع مراعاة البند [17] بشأن القوة القاهرة؛ للمطور تأجيل تاريخ تسليم الوحدة بما لا يزيد عن	
[180] يوم من تاريخ التسليم، شريطة إشعار اللجنة، مع إخطار كتابي بذلك للمشتري وذلك قبل	
تاريخ تسليم الوحدة الفعلي بما لا يقل عن [30] يوما، ويلتزم المشتري في هذه الحالة	
بالاستمرار في سداد الدفعات في مواعيدها وبالمبالغ المتفق عليها، في حال عدم موافقة اللجنة	
على مهلة التأجيل، يلتزم المطور بدفع الشرط الجزائي اعتبارا من تاريخ التسليم المشار له بالبند	
[1/12]. أما في حال موافقة اللجنة على تأجيل تسليم الوحدة فيلزم المطور بدفع الشرط الجزائي	
اعتباراً من تاريَّخ انتهاء مهلة التأجيل وذلك بحوالة مصرفية على حساب المشتري أو بمقاصتها منَّ	



الدفعة الأخيرة، ويكون للمستفيد الحق في الانسحاب بفسخ العقد بعد موافقة اللجنة. 6. إذا تأخر المشتري عن الاستلام لمدة تزيد على [30] يوما من تاريخ الإخطار؛ فيعد المشتري عندئذ قد تسلم الوحدة تسلما حكميا لتمكنه من الانتفاع بها ويكون مسؤولاً عنها وعن كافة المخاطر	
التي قد تلحُق بها، وتكون الدفعة الأخيرة حينئذ مستحقة السداد وواجبة الدُفع؛ مالم يعترضُ المشترى، لدى المحكمة المختصة على مطابقة الوحدة على الطبيعة للمواصفات المتفق عليها، مع	
مراعاة البند [19] بشأن تعديلات مساحة الوحدة.	
7. إذا تأخر المشتري عن سداد أي دفعة مدة تزيد عن المهلة المحددة في البند [16/ب]، فيتم	
إضافة ما يزيد عنَ مهلة التأخير إلى موعد التسليم المحدد في وثيقة بيانات العقد، على أن يكون موعد التسليم وتحديداً أحكام التسليم	
موعد المسليم البديد هو المحبر في بليع الاختام المسليم وتحديدا الحام المسليم والإخلال.	
التزم المطور بما يأتي:	
 بدء الأعمال وإنهائها في الموعد المتفق عليه مع المشتري. 	
2. استخدام الدفعات المودعة في حساب الضمان للأغراض المخصصة لها. 2. المتابحة والدشاف مل تنفيذ المقامل النئرين وكافة وقامل اللماء الأعمال الدنشل التي تربيد	
3. المتابعة والإشراف على تنفيذ المقاول الرئيسي وكافة مقاولي الباطن لأعمال الإنشاء التي تسند إليه، وفقا للمواصفات الفنية المعتمدة.	
إيها، وقف شفواطفات العليه المعتمدة. 4. تحقيق المواصفات الفنية المعتمدة وفقا لمخططات الوحدة المتفق عليها مع المشتري.	
 تسليم الوحدة للمشترى في التاريخ المتفق عليه، وبالمواصفات الفنية المتفق عليها، واتخاذ 	
الإجراءات النظامية اللازُمة بما في ذلك الحصول على التراخيُص والأذونات والتصاريح المطلوبة.	
6. أن تكون جميع الإخطارات والمرآسلات مع المشتري كتابية بواسطة وسائل التواصل المحددة	
في عنوان المشتري في صدر العقد.	
7. تـوفير جميـع الخـدمات العامـة للوحـدة والمشـروع عنـد التسـليم ومنهـا: توصـيل وإطـلاق التيـار	البند (13)
الكهربائي والمياه للوحدة وتحمل الرسوم الخاصة بذلك، وكذلك توصيل شبكة الصرف الصحي	التزامات
العامة أو توفير مكان مناسب لها أو تأمين وسيلة صرف المياه العادمة المناسب وتأسيس	المطور:
وتوصيل خطوط الهاتف والانترنت (في حال توفر خطوط الهاتف والإنترنت بموقع المشروع) .	
8. إفراغ صك الوحدة باسم المشتري، في ضوء ما جاء في البند [12] بشأن تسليم الوحدة، وأن	
تكون خالية من أي التزامات للغير، وأن يسلم الوحدة تامة التجهيز والتشطيب على نحو يتناسب	
مع طبيعتها والمنفّعة المرجوة منها، وخالية من الشواغل أو الأنقاض أو مخلفات البناء. 9. تحمل جميع مصروفات الوحدة إلى تاريخ تسليمها للمشترى أو تاريخ إفراغها أيهما أقرب.	
ر. تحكن جديع شعروفات الوحدة إلى داريخ تستيفها للمستعري أو داريخ إفراعها العرب. 10. تمكين المشترى من زيارة موقع الوحدة أثناء أعمال الإنشاء بعد التنسيق مع المطور.	
الله عسين المشتري من ريره عرب الوحدة العداد العمال المستوى عم العسور. 11. تسليم المشتري مخططات وحدته حسبما تـم تنفيذه عـلى الطبيعـة بمـا يشـمل أمـاكن كافـة	
التمديدات (الالكتروميكانيكية وغيرها).	
12. التزم المطور بإنشاء جمعية اتحاد ملاك خاصة للمشروع حسب نظام ملكية الوحدات العقارية	
وفرزها والمسجّل باسم اتحاد مشروع ليفن ليوان.	
التزم المشتري بما يأتي:	
1. سداد الثمن على دفعات في المواعيد والمبالغ المحددة في جدول سداد الدفعات في الملحق [3]،	
بعد استلام نموذج إشعار بحلول الدفعة (الملحق رقم 5)، وذلك دون أي تأخير إلا بسبب يقره	
العقد أو النظام.	البند (14)
2. إيداع الدفعات المطلوبة في هذا العقد في حساب الضمان، مع تقديم المشتري ما يثبت إيداعه	التزامات

للدفعات سواء بشيكات مصرفية باسم حسّاب الضمان، أو بحوالة مصرفية.

المستحقة في مُواعيدها دون تأخيرِ حتى تاريخ التسليم.

عدم المطالبة بإفراغ الوحدة إلا بعد سداد جميع الدفعات المتفق عليها بما فيها الدفعة الأخيرة

4. عدم الاعتراض على المطور أثناء أعمال البناء عند اتخاذ جميع الترتيبات والإجراءات التي يراهل

25

المشترى:



المطور مناسبة وفقا لتقدير المطور المطلق لإنجاز أعمال البناء، دون إخلال بالمخططات والمواصفات ومواعيد التسليم المتفق عليها في هذا العقد. الموافقة على إدراج معلوماته في السجل الائتماني. تسلم الوحدة من المطور بعد انتهائها ومطابقة مواصفاتها على الطبيعة لما اتفق عليه في هذا العقد، والالتزام بالموعد المحدد في نموذج الإخطار. لا يحق للمشترى أن يتنازل بأي شكل من الأشكال إلى طرف آخر عن هذا العقد إلا بموافقة كتابية مسبقة من قبل المطور. وكل تصرف خارج عن الموافقة الكتابية من قبل المطور يكون في حكم المعدوم شرعاً ونظاماً. أن يضمن عقد بيع الوحدة العقارية إلى الغير تعهد المشترى الجديد بالالتزام بالبنود والالتزامات الخاصة يحمعية الملاك التزم المطور بضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانة والعزل لسطح الوحدة، للمدة المتفق عليها في البند [8] بشأن ضمانات الوحدة. التزم المطور بضمان الأعمال الميكانيكية والكهربائية وغيرها، للمدة المتفق عليها في البند [8] البند (15) بشأن ضمانات الوحدة. الضمان التزم المطور بالتعاقد مع جهة مؤهلة لصيانة الأجزاء المشتركة، للمدة المتفق عليها في ضمانات والصيانة: الوحدة، وتشمل الصيانة الأعمال اللازمة لحفظ العين أو المنفعة في الأجزاء المشتركة. 4. تبدأ التزامات المطور في هذا البند بدءا من تاريخ تسليم الوحدة بموجب (محضر تسلم الوحدة) المحدد في (الملحق رقم 7). (أ) إخلال المطور: عند إخلال المطور بالتزاماته في هذا العقد، بما في ذلك عدم تسليم الوحدة بعد انتهاء مدة التسليم المؤجلة المذكورة في البند [12] بشأن تسليم الوحدة، مع التزام المشتري بسداد الدفعات المتفق عليها (عدا الدفعة الأخيرة)؛ فللمشتري حينئذ: حق الانسحاب بفسخ العقد بعد موافقة اللجنة، واسترداد جميع ما دفعه بموجب (جدول سداد الدفعات)، إضافة إلى مبالغ الشرط الجزائي المستحقة له. 2. الاستمرار في العقد وانتظار التسليم، مع استحقاقه للشرط الجزائي. (ب) إخلال المشترى: عند إخلال المشتّري بالتزاماته في هذا العقد، بما فيها التأخر في سداد أي دفعة مستحقة من البند (16) دفعات العقد المتفق عليها أو استحقت بموجب شروط هذا العقد؛ فيرسل المطور (نموذج إشعار) الإخلال: المحدد في (الملحق رقم 5) إلى المشتري موضحاً فيه نسب إنجاز المشروع مع منح المشتري مهلة سداد عن كل دفعة لا تقل عن (21) يوما، وفي حال عدم التزام المشتري بتنفيذ التزاماته بعد مضي هذه المدة؛ فللمطور حينئذ: حق فسخ العقد بعد موافقة اللجنة، ورد ما دفعه المشترى عند بيع الوحدة لطرف ثالث ويكون رد المبالغ بعد خصم ما لا يزيد عن (5 %) من مجموع مبلغ العقد. بيع الوحدة لطرف ثالث، وليس للمشترى الاعتراض عندئذ على ذلك، ويستحق المطور حينئذ أي زيادة في سعر الوحدة في السوق، كما يتحمل أي نقص فيها. (ج) إخلال الطرفين: عند إخلال أي طرف بالتزاماته في هذا العقد، أو بموجب الضوابط أو القواعد؛ فللجنة اتخاذ جميع التدابير اللازمة بما يضمن حفظ حقوق جميع أطراف النشاط والمشروع. 1. تشمل القوة القاهرة أي حادث غير متوقع ولا يمكن التحكم به وليس من أي من الطرفين يد فيه ومن شأنه أن يؤدي إلى عرقلة أعمال التطوير والتخطيط والبناء أو التسليم ويشمل على سبيل المثال لا الحصر الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والزلازل والعواصف والأمطار والحرائق وغيرها، $oldsymbol{arphi}$





والأعمال العسكرية والإرهابية، والقرارات الحكومية والقضائية وغيرها التي تحول دون استكمال المشروع ، أو تعطل لمرفق خدمي خارج عن إرادة المطور أو تقصير منه ، مثل الكهرباء، أو الماء، أو الصرف الصحى ،أو الهاتف وغيرها. البند (17) 2. في حال أثرت القوة القاهرة على إكمال المشروع فيفسخ العقد وتبرأ ذمة الطرفين، ولا يحق لأي القوة من الطرفين الرجوع على الطرف الآخر بالمطالبة بأي مستحقات. القاهرة: في حال استمرار القوة القاهرة لمدة تزيد على (180) يوم وكانت سبب في تأخر المشروع، يحق لأي من الطرفين فسخ هذا العقد وتبرأ ذمة كل طرف، ولا يحق لأي من الطرفين الرجوع على الطرف الآخر بالمطالبة بأي مستحقات. 4. إذا لم يستعمل أي من الطرفين حقه في القوة القاهرة، فيستمر العقد بين الطرفين مع تأجيل تاريخ التسليم لمدة بقاء القوة القاهرة. التزم الطرفان بما جاء في المادة (5) من قواعد حقوق المستفيدين والتزامات المطورين، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (536) وتاريخ 1437/12/04هـ. (تعد مساحة الوحدة العقارية وفق المخطط الهندسي المرفق بالعقد مع المستفيد، والمسجل في البند (18) سجل المشاريع، هي المساحة المتعاقد عليها، فإذا تبين للمستفيد عند تسليم الوحدة أن مساحتها تعدىلات الفعلية أقل من المساحة المتعاقد عليها أو أكثر وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته مساحة والأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة بعد موافقة اللجنة، فيتم تعديل ثمن الوحدة أو أجرتها بما الوحدة: يتناسب مع مساحتها الفعلية على أساس سعر المتر المقيد في السجل إذا كان الفرق أكثر من 5% من مساحة الوحدة). لا يحق للمشتري التصرف بالوحدة أو جزء منها بتنازل، أو بيع، أو تأجير، أو رهن، أو غير ذلك – لأي طرف كان – قبل تاريخ إفراغ الوحدة له، ما لم يحصل على موافقة مكتوبة مسبقة من المطور. وأي تصرف من غير موافقة تُعد في حكم العدم. البند (19) للمطور بعد موافقة اللجنة نقل التزاماته وحقوقه المنصوص عليها في هذا العقد إلى أي طرف التنازل: ثالث يختاره دون الحاجـة إلى موافقـة المشـتري، عـلى أن يضـمن المطـور فـي هـذه الحـال التـزام المتنازل له وحسن وفائه بالتزامات المطور بموجب العقد والقواعد والضوابط والأنظمة ذات فيما يخص ملكية الأجزاء المشتركة في المشروع يسرى عليها ما نص عليه المرسوم الملكي رقم (85) بتاريخ 1441/07/02هـ، المؤيد لقرار مجلس الوزراء رقم (440) وتاريخ 107/01-1448هـ، الخاص بنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها، واللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادرة بقرار معالى وزير الإسكان رقم (168) وتاريخ 10/22/1441هـ. 2. تكون ملكية الحواجز الجانبية، والحيطان، والأرضيات، والأسقف، بين وحدتين عقاريتين مفرزتين متلاصقتين مشتركة بين ملاكها ما لم يكن بينهما فاصل إنشائي، وما لم يثبت غير ذلك، ولا يحق لأي من الملاك استعمال الجزء المخصص له فيما يلحق ضرراً بالآخر أو بباقي الملاك. البند (20) 3. تكون الْأجزاء المشتركة التي تقتصر منفعتها على بعض المالكين ملكاً مشتركاً بينهم، ما لم الأحزاء يتفق على غير ذلك. المشتركة: 4. تكون حصة كل مشترى في الأجزاء المشتركة - فيما لا يقبل القسمة - جزءاً مشاعاً، وتلحق بوحدته العقارية المفرزة إلحاقاً تاماً في جميع التصرفات النظامية الواقعة على الوحدة، ما لم يتفق على غير ذلك. 5. تكون حصة كل مشترى في الأجزاء المشتركة بما يعادل نسبة مساحة وحدته العقارية المفرزة إلى إجمالي مساحة الوحدات العقارية المفرزة في الوثيقة الصادرة عن الهيئة العامة للعقار باعتماد

الفرز أو في رخصة بناء العقار المشترك في حالة بيع الوحدات العقارية المفرزة على الخارطة.

ويجوز الاتفاق على الأخذ في الاعتبار قيمة الوحدة المفرزة، ومساحتها.





- 6. تتولى الهيئة العامة للعقار تسجيل جمعيات الملاك، وتنظيم أعمالها، وتحدد اللائحة الإجراءات اللازمة لذلك. وللهيئة إسناد بعض أنشطتها في هذا الخصوص إلى القطاع الخاص.
- 7. على المطور أن يفصح في بيان لمن يرغب في شراء وحدته العقارية المفرزة عن جميع المعلومات الخاصة بمواصفاتها وملاحقها، وجميع حقوقه والتزاماته المرتبطة بها، وأن يضمِّن البيان وصفاً كافياً للعقار المشترك، ومحتوياته وإدارته وتنظيم ملكيته، ويجب إشعار الراغب في الشراء بأي تغيير قد يطرأ على تلك المعلومات قبل إبرام عقد البيع. وتعد هذه المعلومات جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.
- 8. إذا لم يشتمل بيان الإفصاح على المعلومات الواجب الإفصاح عنها بناءً على الفقرة (7) من هذا البند، فللمشتري الحق في فسخ عقد البيع خلال (ثلاثين) يوماً تبدأ من تاريخ توقيعه، أو من تاريخ العلم بتلك المعلومات إذا كانت جوهرية وترتب على إخفائها إلحاق ضرر به أو عدم صلاحية الوحدة العقارية المفرزة للانتفاع بها في الغرض الذي اشتريت من أجله. ولا يتحمل المشتري أي تكاليف ناشئة عن فسخ العق
- 1. أقر المشتري أنه قد اطلع اطلاعاً نافياً للجهالة ووافق على المشروع والوحدة وجميع المخططات والمواصفات والبيانات والمعلومات ذات الصلة.
- أقر المطور أن المخططات والمواصفات والمعلومات والبيانات التي اطلع عليها المشتري كاملة وصحيحة وتعكس الواقع، وكافية لتحديد ماهية الوحدة وجميع أوصافها.
- 3. أقر وتعهد المشتري غير السعودي بأنه قد استوفى جميع الموافقات النظامية اللازمة لتملك الوحدة أمام الجهات المختصة.
- 4. في حال كان المشتري أكثر من شخص، فيكونوا مسؤولين على وجه التضامن عن تنفيذ كل الاتزامات الواردة في هذا العقد، وتعد جميع التصرفات الصادرة من أي منهم تصرفات صادرة من جميعهم وملزمة لهم منفردين ومجتمعين، كما تكون الدفوع التي يملكها المطور بمواجهة أي منهم، دفوع سارية بمواجهة جميعهم، وتكون الإخطارات الموجهة لأي منهم موجهه لجميعهم، كما يعد وفاء أي منهم بأي من التزاماتهم أو إسقاطه لأي من حقوقهم نافذا في حق جميعهم.
- 5. هذا العقد ملزم للطرفيه منَّ تاريخ التوقيع عليه وتسري حقَّوق والتزامات طرفيه المنصوص عليها أو الناشئة بسبب تنفيذه على خلفهما العام والخاص، بحيث تكون ملزمة لكل من تنتقل إليه الملكية مهما تعددت مرات الانتقال وأسبابه.
- 6. اتفق الطرفان على أن عدم استخدام أي منهما لأي حق من حقوقه المنصوص عليها بهذا العقد، أو المقررة له نظاما، لا يمكن بأي حال اعتباره تنازلا من هذا الطرف عن استخدام هذا الحق ما لم يقـع هـذا التنــازل بصــورة صــريحة ومكتوبــة، ولا يشــمل التنــازل الكتــابي المــذكور إلا الواقعــة المخصوصة به ولا يتعدى نطاقه إلى أي خروقات أو حقوق أو مطالبات لاحقة مهما كانت صفتها، حتى لو تشابهت مع ما جرى التنازل بخصوصه.
- 7. إن الحكم ببطلان أي شرط من شروط هذا العقد لا يقتضي بطلان بقية شروط العقد الأخرى التى تظل صحيحة وسارية وملزمة للطرفين.
- 8. يتضمن هذا العقد جميع ما اتفق عليه الطرفان من شروط وأحكام، ويلغي بمجرد التوقيع عليه
 كل ما سبقه من اتفاق شفهى أو مكتوب (شاملا بذلك العروض الصادرة من أى طرف للآخر).
- 9. أقـر الطرفـان بـأن أي تعـديل أو تغييـر في هـذا العقـد لا يكـون لـه أثـر ولا يعتـدّ بـه إلا إذا انعقـد بموجب اتفاق مكتوب موقع عليه من قبل الطرفين وبعد موافقة اللجنة.
- 10. يتحمل المطور -أثناء فترة الإنشاء-أي مسؤولية عن المشروع بموجب هذا العقد وما ينتج عنها من أي دعاوى، أو مطالبات مدنية ،أو قضائية، أو مخالفات، أو غرامات، كما لا يتحمل المشتري مسؤولية أي تكاليف أو خسائر أو تعويضات قد تنتج عن ذلك، وتكون المسؤولية قبل تسليم العقار للمشتري محـدودة عـلى المطـور، ويتحمـل المطـور ضـمان تنفيـذ وجـودة وإصـلاح العقـاد

البند (21) أحكام عامة:





بالإضافة إلى ضمان الصيانة والإصلاحات الداخلة في فترة الضمان المقدمة من قبل المطور. . حرر هذا العقد من نسختين سلم لكل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم ونسخه تسلم إلى اللجنة. . يلتزم المطور بتسليم لجنة البيع والتأجير على الخارطة صورة من العقد بعد استكمال التواقيع عليها من قبل الطرفين.	.12
اتفق الطرفان على أن تبادل الإخطارات أو المراسلات بينهما على العنوان الموضح لكل منهما بصدر هذا العقد بموجب خطابات موقعة، وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات التي يرسلها الطرفان صحيحة ومنتجة لآثرها الشرعية والنظامية فور تسلمها إذا تم إرسالها على العناوين المـذكورة بالبريـد الممتاز أو البريـد الالكترونـي، وتعتبـر إرسـاليات البريـد الإلكترونـي فـي حكـم الخطابات الموقعة. يجب على الطرفين عند تحديث بيانات الاتصال أو تغيير العنوان، إشعار الطرف الآخر كتابة عند تغييره بياناته المحدثة وعنوانه الجديد، ويتحمل الطرف غير الملتزم بذلك جميع الآثار القانونية المترتبة على مخالفة ذلك.	البند (22) الإخطارات:
في حال حدوث نزاع بين الطرفين حول تُفسير أو تنفيذ هذا العقد أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال [30] يوما من نشوء النزاع. عند تعذر تسوية النزاع بالطرق الودية، فيحال النزاع إلى المحكمة المختصة في مدينة الرياض. جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن مماطلة او تقصير أي من الطرفين في أداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعد جزا من التزاماته الأصلية، وقد التزم الطرف المماطل بدفعها.	البند (23) .3 المنازعات: .4
يقر المشتري بأن لديه كامل الصلاحية للدخول في هذا العقد والوفاء بالتزاماته بموجبه وأنه لديه الصفة والأهلية للتوقيع والالتزام بما جاء فيه. يقر المشتري بأن الوحدة هي وحدة سكنية وأنه لن يتم استعمالها لأي غرض آخر، كما يقر بالتزامه بكافة الأنظمة السارية في المملكة وبأنه لن يقوم بمخالفة الأنظمة والتعليمات السارية في استخدامه للوحدة العقارية. يقر المشتري بأن ثمن الوحدة من مصادر مشروعة ونظامية وبأنه ملتزم بكافة الأنظمة الخاصة بمكافحة غسيل الأموال. يقر المشتري بالتزامه الكامل بأحكام اللائحة والنظام الأساسي لجمعية اتحاد الملاك المرفقة وبأي متطلبات من المطور في هذا الخصوص وفقا الأنظمة المرعية. وبأي متطلبات من المطور في هذا الخصوص وفقا الأنظمة المرعية. تتكون بين جميع ملاك الوحدات في المشروع جمعية اتحاد الملاك، وقد فوض المشتري المطور عموائنة. من حالة عدم قيام الملاك بتكوين جمعية اتحاد الملاك واختيار مجلس إدارتها خلال ستين يوما عقود الصيانة. من انتهاء عملية البناء والتسلم فإنه يحق للمطور تأسيسها وانتخاب أعضاء مجلس إدارتها، وقد من انتهاء عملية البناء والتسلم فإنه يحق للمطور تأسيسها وانتخاب أعضاء مجلس إدارتها، وقد الصلاحيات. وتسري في حق المشتري كافة القرارات الصادرة عن المطور أو الجمعية سواء وافق أقر المشتري بعلمه وموافقته بأن المواقف المخصصة للتحميل والتفريغ معدة للاستخدام عليها أم لا وبدون أي مسؤولية على المطور. المشترك، ولا يجوز للمشتري استعمال أي منطقة خلاف ما يحدده المطور لغايات تخزين البضائع أو تحميلها أو تنزيلها، ويلتزم المشتري بسداد كافة الرسوم ومصاريف التسجيل المفروضة أو تلك التي قد تفرض على نقل ملكية الوحدة موضوع هذا العقد . يلتزم المشتري بسداد رسوم الصيانة والتشغيل مقدما وذلك عند استلامه للوحدة، بواقع مبلغ الترزم المشتري بسداد رسوم الصيانة والتشغيل مقدما وذلك عند استلامه للوحدة، بواقع مبلغ الترزم المشتري بسداد رسوم الصيانة والتشغيل مقدما وذلك عند استلامه للوحدة، بواقع مبلغ المتزم المشتري بسداد رسوم الصيانة والتصور عنون على مندة للاث سنوات تلي	-2 -3 -4 -5 (24) High size a s





تاريخ تسليم الوحدة العقارية.

- 10- يتعهد المشتري ويلتزم بتحمل وسداد كافة الضرائب المترتبة عليه نتيجة هذا العقد بما في ذلك ضريبة التصرفات العقارية وذلك وفقاً للمعدلات المعمول بها والسارية وقت الدفع وأي تعديل لما.
- 11- يقر المشتري بحق المطور بتركيب أي شعارات أو علامات تجارية أو أسماء خاصة بالمشروع عليه وفي أي مكان يراه ملائماً وبعدم أحقيته بالمساس بها أو إزالتها في أي وقت كان، ويراعي المطور الملائمة في وضع الشعارات أو العلامات أو الأسماء وفقا لمناسبة ذلك للمشروع وفقا لتقدير المطور.
- 12- يقر المشتري باطلاعه وموافقته والتزامه الكامل بكافة الملاحق المرفقة لهذا العقد والتي تعد جزءا لا يتجزأ منه.

وبما تقدم، حرر الطرفان هذا العقد في التاريخ المنوه عنه في صدر هذه الوثيقة، والله الموفق،

الطرف الثاني :	الطرف الأول:
المشتري	شركة ليوان للتطوير العقاري
الاسم: أنس بن داود بن سليمان العسافي	الاسم: عبد الرحمن بن سعود الدحيم
التوقيع:	التوقيع:
الصفة: المشتري	الصفة: الرئيس التنفيذي
الختم:	الختم: الكواب
	﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴾ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ ﴿ لَا
	1010392863





ملحق رقم (1) (مخطط الوحدة)

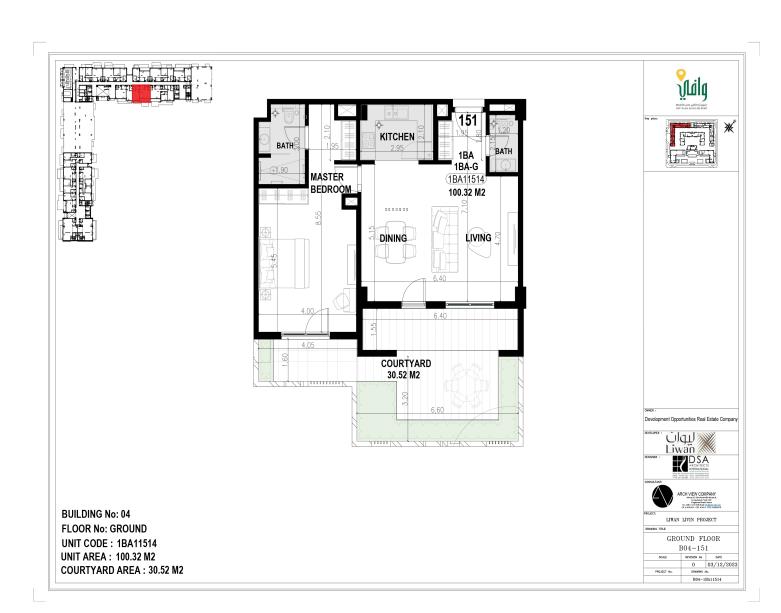






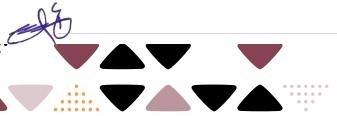
CIQLI CIQLI

مشروع ليفن ليوان - وحدة رقم 151

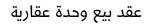




ملحق رقم (2) (مواصفات الوحدة)





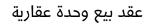




و البند المدخل 1				
1 اللزمنيات بلاط بورسلين 08-06 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمرات 2 الجحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الجحران ياط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 الجحران ياط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 3 الجحران ياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الرضيات بلاط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمرات 2 الجحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الجحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الإط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 5 الجحران بلط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 6 الدرشف جبس مقام للحريق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الرضيات بلط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجحران بلط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 الخرائات بلط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 5 الجحران بلط بورسلين 08-08 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 6 البريات بيادل الموت السو	بلد المنشأ	المواصفات	البند	٦
2 العدران إياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 2 الاسقف جيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الإرضيات إيلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 الجدران إيلسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإرضات 4 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 6 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 8 النوفات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 9 بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 1 الرضيات بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 العدران بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 المعادلي بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما		المدخل		
2 العدران إياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 2 الاسقف جيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الإرضيات إيلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 الجدران إيلسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإرضات 4 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 6 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 8 النوفات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 9 بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 1 الرضيات بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 العدران بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 المعادلي بلاط بورسانين 60×60 من رأس الخيمة أو ما	الإمارات	ىلاط بورسلىن 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها	الارضيات	1
الاسقف جيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الارضيات يلاط يورسلين 60×60 من رأس الشيمة أو ما يعادلها الإسمودية 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الارضيات بيلاط يورسلين 60×60 من رأس الشيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الإرضيات لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 السطودية السعودية 5 الوضيات لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 بيرس مقاوم للحيق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 بيرس مقاوم للحيق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 بيرس مقاوم للحيقية ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 الدران بيرس مقاوم للحيقية أو ما يعادلها الإمارات 6 الارضيات بيرس مقاوم للحيات إلى الحيقية أو المقادلة الإمارات 7 الدران بيرس مقاوم للحيات إلى الحيقية أو الميعادلها الإمارات 8 الدران بيرس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات			+	2
غرفة الاستقبال (المجلس) إيدار المواس الخيوة أو ما يعادلها الإمارات الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإصاب الإرضات لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات السقف جبس مقاوم للحريق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات الخدران ليام يوسطيان 20×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات الخران بلاط يورسلين 20×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات الاسفف جبس مقاوم للحروشية وما يعادلها الإمارات الادوات الصحية جبس مقاوم للحرفية أو ما يعادلها الإمارات الادوات الصحية جبس مقاوم للحرفية أو ما يعادلها الإمارات الادوات الصحية جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات إلى الخليق وما الخادة إلى الخليقة أو المعادلها الإمارات الادرات بالدران المديقة ألل الشقف الإمارات	السعودية			3
2 الجدران لياسة ودهائات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 8 السقف جبس ودهائات الجزيرة أو ما يعادلها الإمرات 1 الرضيات بلاط بورسلين 6>000000000000000000000000000000000000				
2 الجدران إياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الاسقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإضيات إبلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإضيات إبلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 الورشيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 1 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران ياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الخزائن غير مشمول 5 الخرائن بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 6 الخرائن بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 6 السقف جبس مقاوم للرطونة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 7 المرحائن من الخيرة من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 8 الألام الضفة إمار إلى الخيرة أو ما يعادلها الإمارات 9 البرضيات بلط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السقف 1 الرضيات بلط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة المرضية عزال المومة السقف	الإمارات	بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها	الارضيات	1
الاسقف جبس ودهانات الجزرة أو ما يعادلها السعودية 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها المحدية 2 الجران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 البرشاق جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 1 اللرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 البحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 البحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الخران غير مشمول السعودية 4 الخراس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 البسقف بيس مقام الحرف ودهانات الجزيزة أو ما يعادلها الإمارات 3 بيس مقام الخرف من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 المسقف بيس موهانات الجزيرة أو ما يعادلها السقف 5 المعادل بي بيلا ميل الميمة أو ما يعادلها السفودية 6 البرضيات بيلا ميل الميمة أو ما يعادلها السفودية ألم الشفط <td>السعودية</td> <td>لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها</td> <td>الجدران</td> <td>2</td>	السعودية	لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها	الجدران	2
1 الرضيات بلاط بورسلين 6>00 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 البحران إلى السق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الإسقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الجران إلى السقف جبس مقاوم للحريق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الاسقف جبس مقاوم للحريق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الخران ألى السعودية 4 الخراس أم مشمول 1 الخراسات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجران بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 ببس مراس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 ببس مراس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المعاسل ببس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 ببس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 5 البحق ببس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 6 البحق </td <td>السعودية</td> <td>جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها</td> <td>الاسقف</td> <td>3</td>	السعودية	جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها	الاسقف	3
2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادالها السعودية 1 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادالها الإمارات 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادالها السعودية 3 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادالها السعودية 4 الخرائن غير مشمول الحماصات 4 الخرائن غير مشمول الحماسين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 الجدران بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 الخراض من الخرف من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 برائيت صناعي (كوربان) - مغسلة غرة الخادمة السعودية 5 المغسل المخيصة أو ما يعادلها السعودية 6 المغسل المورسين 00×00 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 1 الرضيات بلاط بورسلين 00×00 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 المغسل المورسين معدني والحوائط دهانات أو بورسين دسب الموقع السعودية 3 السقف السقف السؤرات 4 بنظام الشفط للحمات الطبورة عازل للصوت تركيا أو ما		غرفة النوم		
2 الجدران ليسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادالها السعودية السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادالها الإصطبخ 1 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادالها الإمارات 2 العدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادالها السعودية 4 الخرائن غير مشمول 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 الأستعودية الإمارات 4 برائيت صناعي (كوريان) - مغسلة غيرة الخادمة السعودية 5 المغسل 1 برائيت صناعي (كوريان) - مغسلة غيرة الخادمة السعودية 4 برائيت صناعي (كوريائو أو ما يعادلها السعودية 5 المناق برائين معدني والحوائط دهائات أو بررس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 6 السقف من المورة ألسفو دهائات الجزيرة أو ما يعادلها السفو دهائات الجزيرة أو ما يعادلها	الإمارات	بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها	الارضيات	1
الاسقف جبس ودهانات الجزيرة او ما يعادلها السطودية ا العرضات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإرضات ا الحران لياسة ودهانات الجزيرة او ما يعادلها السعودية ا الحران غير مشمول الحمامات ا الخرائن غير مشمول الحمامات ا الحران بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات ا السقف بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات ا السقف بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات ا السقف بير المن الخيمة او ما يعادلها الإمارات ا المخاطات من رأس الخيمة او ما يعادلها الإمارات عرفة نوم الخادمة السعودية ا الخرضات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها السعودية ا الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها السعودية ا الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمرات ا الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإرضيات ا السقف براس الخيمة او ما يعادلها الميران منابي المدخل ا السقف السقف السقف	السعودية			2
1 الارضيات بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإسمادية السعودية 2 البحران ليلسة وبدهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الاسقف جيس مقاوم الحريق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الغراشيات بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 السقف جيس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الأدوات الصحية المرحاض من الخزف من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المعاسل جرائيت صناعي (أس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المعاسل ألل بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المسقف السقودية 6 السقف السقودية 7 الرضوات بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها 8 الإسقف الإمارات <t< td=""><td>السعودية</td><td></td><td>الاسقف</td><td>3</td></t<>	السعودية		الاسقف	3
1 الارضيات بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإسمادية السعودية 2 البحران ليلسة وبدهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الاسقف جيس مقاوم الحريق ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 1 الغراشيات بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 السقف جيس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الأدوات الصحية المرحاض من الخزف من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المعاسل جرائيت صناعي (أس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المعاسل ألل بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المسقف السقودية 6 السقف السقودية 7 الرضوات بلاط بورسلين 60-60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها 8 الإسقف الإمارات <t< td=""><td></td><td>المطبخ</td><td></td><td></td></t<>		المطبخ		
2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة او ما يعادلها السعودية 3 السعودية جبس مقاوم للحريق ودهانات الجزيرة او ما يعادلها الحمامات 1 الإطبوسين 00×00 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات 2 الجدران بلاط بورسلين 00×00 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات 3 الجدران بيط بورسلين 00×00 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات 4 القراض من الخزف من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات 5 المغاسل جرانيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف من الساقيمة او ما يعادلها السعودية 6 المغاسل جرانيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف الإمارات 1 الارضيات بلاط بورسلين 00×00 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 3 الاسقف بسعودية 4 برسودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 برسودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 اللخوف لياسقف الأبواب 6 الإمارات الخرى لياسقف الإمارات الخرى	الإمارات		الارضيات	1
الاسقف جبس مقاوم للحريق ودهانات الجزيرة او ما يعادلها السعودية الحمامات غير مشمول الطرفيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات الجدران بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها الإمارات الجدران بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة او ما يعادلها السعودية الاستقف جبس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة او ما يعادلها الإمارات خرقة نوم الخلاطات من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات غرفة نوم الخادمة السعودية الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات السقف بران بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات السقف بران معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع الإمارات السقف باب المدخل بران معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع السعودية السقف باب المدخل و الرطوبة عازل للصوت السقف الصن - تابلاند أو ما يعادلها الإمارات و من يع 20×60 شطرة الطاقة السقف الصن - ت	, L			2
4 الخزائن غير مشمول Intendinal الحمامات 1 الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإسقف جس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإسقف 4 الألدوات الصحية المرحاض من الخزف من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المغاسل جرانيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 4 بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجبران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 3 بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من (اس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجبران بريزيز معدني والحواظ معدني والحواظ معدائي الموقع الإمواب الخزي الإمواب الخزي 3 باب المدخل خشب عازل للصوت الإمارات خيف عازل للصوت 4 باب المدخل خشب عازل للصوت باب المدخل	0			3
Ileandar Ileandar	" *		الخزائن	4
1 الجدران بلاط بورسلين 30×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 السقف جبس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الأدوات الصحية المغاسل جرائيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 5 المغاسل جرائيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 البحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 السعودية السعودية 4 بيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 البحران بيلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 البحران دربزين معدني والحوائط دهانات أو وروسلين حسب الموقع السعودية 4 باب المدخل والمورية عازل للصوت الإبواب 5 الإبواب الأخرى والمورية شفط في السقف الصين - تابلاند أو ما يعادلها 6 الظام الشفط للحمامات أو ما يعادلها ((L) المسقف الصين - تابلاند أو ما يعادلها				
1 الجدران بلاط بورسلين 30×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 3 السقف جبس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الأدوات الصحية المغاسل جرائيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 5 المغاسل جرائيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 البحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 السعودية السعودية 4 بيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 البحران بيلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بيس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 البحران دربزين معدني والحوائط دهانات أو وروسلين حسب الموقع السعودية 4 باب المدخل والمورية عازل للصوت الإبواب 5 الإبواب الأخرى والمورية شفط في السقف الصين - تابلاند أو ما يعادلها 6 الظام الشفط للحمامات أو ما يعادلها ((L) المسقف الصين - تابلاند أو ما يعادلها	الامارات	يلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها	الارضيات	1
3 جبس مقاوم للرطوبة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الأدوات الصحية المراحاض من الخزف من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 المغاسل جرانيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 السعودية أو ما يعادلها السعودية 4 بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 اللاسقف ببلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 6 اللاسقف دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع الإمارات 1 الرضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 اللاسقف الأبواب 3 الأبواب الأخرى أو ما يعادلها 4 والرطوبة عازل للصوت 4 الطوبة عازل للصوت 5 الأبواب الأخرى 6 والمولة فعل في السقف 1 الخيام الشفط للحمامات أروحة شفط في السقف	, L			
4 الأدوات الصحية المرحاض من الخزف من راس الخيمة أو ما يعادلها الفلاطات من رأس الخيمة أو ما يعادلها 5 المغاسل جرائيت صناعي (كوريا) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 1 إلاص الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 البحران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الاسقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 اللاسقف ببس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 5 اللارضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 4 بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 البرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 4 بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 5 الإسقف الأبواب 6 الأبواب الأخرى والرطوبة عازل للصوت 1 باب المدخل خشب عازل للصوت 2 الأبواب الأخرى والرطوبة عازل للصوت 3 مروحة شفط في السقف الص - تايلاند أو ما يعادلها 4 الإرزارة موفرة للطاقة (10 بعادلها - بلا المنشأ ال	·			3
5 المغاسل جرانيت صناعي (كوريان) - مغسلة غرفة الخادمة من الخزف السعودية 2 غرفة نوم الخادمة الإمارات 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 4 الاسقف بلاط بورسلين 06×00 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الحران دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع الإمارات 3 السعودية السعودية 4 البياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الأبواب 4 و الرطوبة عازل للصوت PWP تركيا أو ما يعادلها 5 الأبواب الآخرى و الرطوبة عازل للصوت PWP التكييف 4 المرحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 5 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 4 الانارة مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 5 الشفط للحمامات من نوع GRARAJa أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها – الانارة من نوع GRARAJa أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها – الانارة من نوع GRARAJa أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها – الانارة حمال الخراج عراب مراجع خر		المرحاض من الخِزف من رأسِ الخيمة أو ما يعادلها	الأدوات الصحية	4
غرفة نوم الخادمة غرفة نوم الخادمة 1 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها السعودية 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 السقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإمارات 4 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 الجدران دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع السعودية 6 الأسقف لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الطبواب 1 باب المدخل خشب عازل للصوت تركيا أو ما يعادلها 2 الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت تركيا أو ما يعادلها 1 باب المدخل خشب عازل للصوت تركيا أو ما يعادلها 2 الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت تركيا أو ما يعادلها 3 الأبواب الأخرى أو ما يعادلها للمستفف أصد تابياند أو ما يعادلها 4 بروحة شفط في السقف الصين أو ما يعادلها ميابين أو ما يعادلها الصين أو ما يعادلها 5 المنارة الكهربائية ومفاتيح الإنطاق مروحة شفط في السقف المنونة واعمال الزجاج مروحة شفط في السقف	السعودية		المغاسل	5
1 الارضيات بلاط بورسلين 60×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 2 الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية 3 الاسقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الإسران 4 الرضيات بلاط بورسلين 00×60 من رأس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات 5 الجدران دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع السعودية 6 الأبواب المدخل خشب عازل للصوت WPC 7 الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت WPC 8 الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت WPC 9 و الرطوبة عازل للصوت WPC الصين – تايلاند أو ما يعادلها 1 تكييف الغرف أو ما يعادلها (BJ) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 1 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 3 النزارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (CED) من فيليبس أو ما يعادلها الصين – تايلاند أو ما يعادلها 4 المنارخ الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRANDD المنوافذ واعمال الزجاج <	. ,		5	
الجدران لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية الاسقف جبس ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها السعودية السعودية الإرضيات بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات إلى الجران دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع السعودية السعودية السعودية السعودية الأبواب المدخل خشب عازل للصوت WPC و الرطوبة عازل للصوت WPC خسب عازل للصوت WPC التكييف التكييف التكييف العرف أو ما يعادلها السب - تايلاند أو ما يعادلها الصن - تايلاند أو ما يعادلها و نظام الشفط للمطبخ أو ما يعادلها (GJ) على السقف الصن - تايلاند أو ما يعادلها و نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصن - تايلاند أو ما يعادلها الأزراق موفرة للطاقة (GJ) من فيليبس أو ما يعادلها - الديارة موفرة للطاقة (GL) من فيليبس أو ما يعادلها - العادلة (GL) الصن - تايلاند أو ما يعادلها الإنوافذ واعمال الزجاج من نوع (GRAND) أو ما يعادلها - بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها - المنوافذ واعمال الزجاج السعودية النوافذ واعمال الزجاج الوافذ واعمال الزجاج الورغيرة مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطابات كفاءة الطاقة السعودية	الامارات		الارضيات	1
السعودية السعودية السعودية السعودية البرضيات بلاط بورسلين 00×00 من راس الخيمة أو ما يعادلها الإمارات الجدران دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع السعودية البسقف لياسة ودهانات الجزيرة أو ما يعادلها الأبواب البواب الأخرى فشب عازل للصوت WPC البواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت WPC التكييف التكييف التكييف السعودية التكييف المون – تايلاند أو ما يعادلها السين – تايلاند أو ما يعادلها الصين – تايلاند أو ما يعادلها وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) مع وحدات داخلية مخفية من (NRF) نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الانارة الصين – تايلاند أو ما يعادلها – الشريات والوحدات الديكورية غير مشمولة الصين أو ما يعادلها – الصين أو ما يعادلها – الشريات والوحدات الديكورية غير مشمولة المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة الطاقة (Pall المنشأ الصين أو ما يعادلها – النوافذ واعمال الزجاج المنونيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة الطاقة (السعودية	, ,			
الشرفة الشرفة الإمارات الإمارات الإمارات الإمارات الإمارات الإمارات الإمارات الإمارات الجدران دربزين معدني والحوائط دهانات آو بورسلين حسب الموقع السعودية السعودية السعودية السعودية السعودية السعودية السعودية الأبواب السعودية الأبواب السعودية السعودية <td>. ,</td> <td>حيس ودهانات الحزيرة أو ما يعادلها</td> <td></td> <td></td>	. ,	حيس ودهانات الحزيرة أو ما يعادلها		
الجُدران دربزین معدنی والحوائط دهانات آو بورسلین حسب الموقع السعودیة السعودیة السعودیة السیاحیی السعودیة السیاحیی السعودیة السیاحیی السعودی السیاحی السیاد السیاحی السیاحی السیاد السیاحی السیاد السیاحی السیاحی السیاد السیاحی السیاد السیاحی				
السعودية السعودية الأبواب الأبواب 1 باب المدخل خشب عازل للصوت 2 الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت 4 التكييف 5 القرف الغرف أو ما يعادلها (LG) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 1 تكييف الغرف أو ما يعادلها (B) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط فى السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 3 نظام الشفط للحمامات وحدات إنارة موفرة الطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الوين – تايلاند أو ما يعادلها الصين – تايلاند أو ما يعادلها – المنظرج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة الضين أو ما يعادلها – الصين أو ما يعادلها – السيافذ واعمال الزجاج المعودية عزر مشمولة 5 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية	الإمارات	بلاط بورسلين 60×60 من راس الخيمة أو ما يعادلها	الارضيات	1
السعودية السعودية الأبواب الأبواب 1 باب المدخل خشب عازل للصوت 2 الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت 4 التكييف 5 القرف الغرف أو ما يعادلها (LG) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 1 تكييف الغرف أو ما يعادلها (B) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط فى السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 3 نظام الشفط للحمامات وحدات إنارة موفرة الطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الوين – تايلاند أو ما يعادلها الصين – تايلاند أو ما يعادلها – المنظرج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة الضين أو ما يعادلها – الصين أو ما يعادلها – السيافذ واعمال الزجاج المعودية عزر مشمولة 5 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية	السعودية	دربزين معدني والحوائط دهانات أو بورسلين حسب الموقع	الجدران	2
1 باب المدخل خشب عازل للصوت WPC تركيا أو ما يعادلها و الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل للصوت التكييف التكييف التكييف الغرف المورة العالم المعادلة الم	السعودية		الاسقف	3
الأبواب الأخرى و الرطوبة عازل لُلصوت WPC التكييف التكييف المين – تايلاند أو ما يعادلها (LG) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها المين – تايلاند أو ما يعادلها (LED) مع وحدات المقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها العاد المنام الشفط للحمامات وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الصين – تايلاند أو ما يعادلها التريات والوحدات الديكورية غير مشمولة الصين أو ما يعادلها المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها الصين أو ما يعادلها المنافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية		الأبواب		
التكييف التكييف التكييف 1 تكييف الغرف أو ما يعادلها(Ba) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام 2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف 3 نظام الشفط للحمامات مروحة شفط في السقف 4 الانارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها الصين – تايلاند أو ما يعادلها 4 الثريات والوحدات الديكورية غير مشمولة الصين أو ما يعادلها 5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND السعودية 6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية		خشب عازل للصوت		
1 تكييف الغرف أو ما يعادلها(LG) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 3 نظام الشفط للحمامات مروحة شفط في السقف 4 الانارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس آو ما يعادلها – الصين – تايلاند أو ما يعادلها – الثريات والوحدات الديكورية غير مشمولة 5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها السعودية 6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية	تركيا أو ما يعادلها		الأبواب الأخرى	2
1 تكييف الغرف أو ما يعادلها(LG) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF) نظام الصين – تايلاند أو ما يعادلها 2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط في السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 3 نظام الشفط للحمامات مروحة شفط في السقف 4 الانارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس آو ما يعادلها – الصين – تايلاند أو ما يعادلها – الثريات والوحدات الديكورية غير مشمولة 5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها السعودية 6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية		التكييف		
2 نظام الشفط للمطبخ مروحة شفط فى السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 3 نظام الشفط للحمامات مروحة شفط فى السقف الصين – تايلاند أو ما يعادلها 4 الانارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الديكورية غير مشمولة الصين أو ما يعادلها 5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها السعودية 6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية	الصين – تايلاند أو ما يعادلها	أو ما يعادلها(LG) مع وحدات داخلية مخفية من (VRF)نظام	تكييف الغرف	1
3 نظام الشفط للحمامات مروحة شفط في السقف 4 الانارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الصين – تايلاند أو ما يعادلها 4 الانارة التريات والوحدات الديكورية غير مشمولة 5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها – بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها الصين أو ما يعادلها 6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية	الصين – تايلاند أو ما يعادلها			2
4 الانارة وحدات إنارة موفرة للطاقة (LED) من فيليبس أو ما يعادلها – الصين – تايلاند أو ما يعادلها – الصين – تايلاند أو ما يعادلها – الثريات والوحدات الديكورية غير مشمولة 5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها - بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها السعودية 6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية				3
5 المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة من نوع LEGRAND أو ما يعادلها - بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها الصين أو ما يعادلها النجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية	الصين – تايلاند أو ما يعادلها		ً الانارة	4
6 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية		الثريات والوحدات الديكورية غير مشمولة		
 النوافذ واعمال الزجاج ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة السعودية 	الصين أو ما يعادلها	من نوع LEGRAND أو ما يعادلها - بلد المنشأ الصين أو ما يعادلها	المخارج الكهربائية ومفاتيح الإضاءة	5
7 نظام الاتصالات (Intercom)مخارج انترنت ومخارج تليفون ونظام اتصال داخلي 7	السعودية	الومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة حسب متطلبات كفاءة الطاقة		
		(Intercom)مخارج انترنت ومخارج تليفون ونظام اتصال داخلي	نظام الاتصالات	7









	1		
نسبة الانجاز	الدفعة المطلوبة	التاريخ المتوقع لاستلام الدفعة	الدفعة
عند توقيع العقد	%20	2024/01/23	الدفعة الاولى
%10	%15	2024/07/23	الدفعة الثانية
%25	%15	2025/01/31	الدفعة الثالثة
%40	%15	2025/07/23	الدفعة الرابعة
%60	%15	2026/01/23	الدفعة الخامسة
%80	%10	2026/07/23	الدفعة السادسة
عند الاستلام	%10	2027/06/30	الدفعة السابعة

F		
	جدول الدفعات	
	يضاف إلى هذه الدفعات أي ضرائب من أي نوع وفقاً للسعر المعمول به وقت فرض الضريبة ويلتزم المشترى بدفعها	الملحق (3) جدول الدفعات
	. 27 177	



ملحق رقم (4) (نموذج اشعار بإنشاء اتحاد الملاك)







إشعار بإنشاء الاتحاد

مع تعهد من المشتري بأن النموذج خاضع للتعديل بموافقة أغلبية الملاك، مع تفويض المطور بأعمال جمعية الملاك، وعند تعذر تأسيس جمعية الملاك لأي سبب؛ فإن المشتري يوكل المطور بإدارة شؤون جمعية الملاك.

عزيزي مالك الوحدة العقارية في اتحاد مشروع ليفن ليوان نحيطكم علما ببدء اجراءات انشاء اتحاد ملاك للعقار الخاص بكم وذلك حسب ما يقتضيه نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها ولائحته التنفيذية الرجاء منكم زيارة الرابط التالي لإكمال عملية التسجيل https://hoa .mullak.sa

يمكنك إنهاء التسجيل في 3 خطوات :

- تعبئة البيانات الشخصية
- تعبئة بيانات الوحدة العقارية
- إرسال الطلب للتحقق والاعتماد

الملحق (4) نموذج لائحة جمعية الملاك

نأمل منكم سرعة التسجيل وذلك لحفظ حقوقكم في الانتخاب والتصويت من خلال الجمعية العمومية، كما يمكنكم الاطلاع على اللائحة الداخلية من خلال زيارة موقع برنامج اتحاد ملاك https://hoa.mullak.sa/ar وفي حال وجود أي استفسارات الرجاء الاتصال على الرقم 920020035.





ملحق رقم (5) (نموذج إشعار حلول الدفعة)





نموذج إشعار بحلول الدفعة

التاريخ: ../../...

من: شركة ليوان للتطوير العقاري .

إلى: أنس بن داود بن سليمان العسافي .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى عقد بيع وحدة سكنية على الخارطة الموقع بيننا، الوحدة رقم [151 – غرفة وصالة " " [151 – غرفة وصالة " " [18A11514] [مبنى 4 – الطـابق الأرضـي] فـي المشـروع [لـيفن ليـوان] فـي مدينـة [الريـاض] حـي [المحمدية] وتنفيذا لما جـاء فيه، ونظرا لحلول موعد الدفعة في سـداد الـدفعات المسـتحقة بموجـب العقد.

ونظـرا إلى أن نســبة إنجــاز المشــروع وصــلت إلى []% حســب التقريــر الهندســي المعتمــد مــن الاستشارى والمرفق بهذا النموذج.

وعليه فنطلب منكم المبادرة إلى سداد ما استحق عليكم من دفعات، وتزويدنا بما يثبت ذلك، مع منحكم مهلة سداد عند كل دفعة خلال مدة العقد لا تقل عن [21] يوما، وفي حال عدم التزامكم بذلك، فسنطبق في حقكم ما ورد في مادة الإخلال.

اسم المطور وتوقيعه......

شركة ليوان للتطوير العقاري

المفوض بالتوقيع: عبد الرحمن بن سعود الدحيم

الصفة: الرئيس التنفيذي

التوقيع:

الملحق (5) نموذج إشعار حلول دفعة







ملحق رقم (6) (نموذج إخطار بموعد الإفراغ)







التاريخ: ./../....

من: شركة ليوان للتطوير العقاري .

إلى: أنس بن داود بن سليمان العسافي .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى عقد بيع وحدة سكنية على الخارطة الموقع بيننا، والمقيد في سجل المشاريع برقم [- 4 وتنفيذا لما جاء فيه، أفيدكم بجاهزية الوحدة رقم [- 151 – غرفة وصالة " " 1BA11514] [مبنى 4 – الطابق الأرضي] في مشروع [ليفن ليوان] في مدينة [الرياض] حي [المحمدية] للتسليم وأنه تم الانتهاء من أعمال البناء ومطابقتها للمواصفات المتفق عليها، ونرجو منكم الحضور إلى [] لتسلم الوحدة، يوم [] بتاريخ []، وتسديد الدفعة الأخيرة، ونفيدكم بأن موعد الإفراغ لدى الجهة المختصة سيكون يوم [] بتاريخ []، وعليه فنأمل منكم أو من وكيلكم الشرعي الالتزام بالحضور في الموعد المحدد، لإتمام نقل الملكية (الإفراغ) وتسليكم مخططات الوحدة والضمانات المتفق عليها.

. ونشعركم بأنه عند تأخركم عن التسلم مدة تزيد على [30] يوم من تاريخ الإخطار دون وجود عيب في الوحدة أو أي عذر آخر؛ فتعدون قد تسلمتم الوحدة، وتكون الدفعة الأخيرة حينئذ مستحقة السداد وواجبة الدفع، ويطبق عليها مادة الإخلال في العقد.

اسم المطور وتوقيعه......

شركة ليوان للتطوير العقاري

المفوض بالتوقيع: عبد الرحمن بن سعود الدحيم

الصفة: الرئيس التنفيذي

التوقيع:

الملحق (6) نموذج إخطار بموعد الإفراغ







ملحق رقم (7) (نموذج محضر تسلم وحدة وملحقاتها)









نموذج محضر تسلم الوحدة

] بحضور المطور [شركة ليوان للتطوير العقاري]، حضر] بتاریخ [إنه في يوم [المشترى [أنس بن داود بن سليمان العسافي] وقد تسلم الوحدة رقم [151 – غرفة وصالة " " 1BA11514] [مبنى 4 – الطابق الأرضى] في المشروع [ليفن ليوان] في مدينة [الرياض] حي [المحمدية] ، بموجب عقد بيع وحدة سكنية على الخارطة الموقع بيننا، والمقيد في سجل المشاريع] وحيث تم التحقق من أنها تامة التجهيز والتشطيب على نحو يتناسب برقم [مع طبيعتها والمنفعة المرجوة منها، ووفقاً للمساحة والمواصفات الفنية المتفق عليها، وأنها خالية من الشواغل أو الأنقاض أو مخلفات البناء، وعلى نحو يمكن الانتفاع بها بحالتها الحالية، كما تم التحقق من توصيل وإطلاق التيار الكهربائي، ووجود مصدر فعال لمياه الشرب، وتوصيل الوحدة بشبكة الصرف الصحى العامة -أو توفير مكان مناسب لها أو تأمين وسيلة صرف المياه العادمة المناسبة للوحدة-وتسليم المشترى كافة مخططات الوحدة حسبما تم تنفيذه على الطبيعة بما يشمل أماكن كافة التمديدات -الالكتروميكانيكية وغيرها- وتسليم كافة مستندات الضمانات الخاصة بالوحدة ومنها: ضمان أعمال العزل والأعمال الخرسانية (لمدة لا تقل عن عشر سنوات من تاريخ التسليم)، إضافةً إلى ضمانات الأعمال الأخرى (لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ التسليم). وتم الاتفاق على موعد نقل ملكية الوحدة (إفراغ الصك لصالح المشترى) وعلى ذلك جرى التوقيع".

ملحق رقم (7) نموذج محضر تسلم وحدة: وملحقاتها.

وعلى ذلك جرى التوقيع. توقيع المطور:...... توقيع المشترى:





ملحق رقم (8) (تنظيم المناطق المشتركة)







1.8 يوافق المشترى على ما يلي:

الاسم : أنس بن داود بن سليمان العسافي

الجنسية : سعودي

رقم الهوية/ الإقامة : 1013214935

رقم الهاتف:

رقم الجوال: 0554066688

العنوان الوطني : 13222 - الرياض – حي النهضة – شارع جبل رضوي – 2482

البريد الالكتروني : Alassafi85@gmail.com

رقم الوحدة: [151 – غرفة وصالة " 1BA11514]

ُ تعيين وتفويض المطور ولمدة سنتين من تاريخ تسليم الوحدة العقارية لتعيين نفسه أو أي شخص أو جهة ثالثة حسب تقدير المطور لأداء واجبات جمعية الملاك وهذا مقابل رسوم بالاتفاق بين الطرفين على النحو المنصوص عليه في عقد البيع ونظام جمعية الملاك.

2- الامتثال لقواعد ولوائح المجتمع النموذجية للعيش المتناغم المبينة في الفقرة 5 أدناه (قواعد وأنظمة المجمع)، وكذلك الامتثال للوائح جمعية الملاك التي سيتم إعدادها من قبل المطور بما ينسجم مع نظام وزارة الإسكان ، كجزء من هذا الملحق ، وأن يوافق عليها والامتثال لجميع الأحكام التي سيتم النص عليها عند إعدادها النهائي وأي تعديلات قد تطرأ عليها.، والتي تعتبر في مجموعها أساسا رئيسيا يحكم أسس التعايش بين الملاك داخل المجمع.

3- .التعديلات:

سانات

المشتري

1.3 بالنسبة للواجهات الخارجية للوحدة العقارية والمشروع: يلتزم المشتري بعدم تغيير أو تعديل أو إعادة طلاء الواجهات الخارجية للوحدة العقارية و/أو المشروع أو المساس بها بأي شكل من الأشكال. 2.3 بالنسبة لأعمال التعديل الداخلي : يلتزم المشتري بعدم إجراء أي إضافة أو حذف أو حفر أو طلاء أو إضافة أقسام أو قواطع أو ألومنيوم أو تعديل الهياكل الداخلية الأساسية للوحدة العقارية باستثناء الديكورات الداخلية الخفيفة مثل الدهانات داخل الوحدة وأعمال الجبس ، يجب أن يقدم المشتري إلى المطور أو جمعية الملاك عند إنشائها الرسومات الهندسية المعتمدة من قبل جهة هندسية مرخصة مرفقة بتعهد خطي مكتوب بتحمل المسؤولية الكاملة عن كافة الأعمال التي سيقوم بها في الوحدة وذلك وفقا للنموذج المرضي للمطور أو جمعية الملاك حسب الحالة وذلك من أجل الموافقة عليها والتي قد تمنح أو تحجب حسب الحالة ووفقا لتقدير المطور أو جمعية الملاك حسب الحالة، وذلك من أجل ضمان الحفاظ على طبيعة المشروع وعدم حدوث أي إزعاج للمناطق المشتركة أو المشترين أجل ضمان الحفاظ على مكونات الوحدة العقارية نفسها .

4- يقر المشتري بأن صيانة الوحدة العقارية الداخلية هي مسؤوليته الخاصة (مع مراعاة مدة ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية وصيانتها: ومدتها سنة من تاريخ تسليم الوحدة السكنية كما هو مبين في البند 8 من العقد) ، مع مراعاة أن أي وصول إلى معدات السقف والأماكن العامة الأخرى حيث توجد معدات التي تخدم الوحدة يجب أن يتم فقط بالتنسيق المسبق مع جمعية الملاك .

5- قواعد وانظمة المجمع

1.5 المناطق المشتركة والترفيهية: -

 يتحمل الملاك والمقيمون مسؤولية اتخاذ التدابير المعقولة لحماية خصوصيتهم في جميع أنحاء باستخدام عزل النوافذ والوسائل الأخرى بالتنسيق مع إدارة المبنى وبالتنسيق مع القسم ملحق رقم (8) تنظيم المناطق المشتركة







عقد بيع وحدة عقارية





الهندسي للمطور.

- يجب أن يكون الأطفال الذين تقل أعمارهم عن عشرة أعوام تحت إشراف شخص بالغ بشكل
 دائم في حمام السباحة والمرافق ومنطقة الترفيه.
- لا يسمح بالركض والقفز والدفع والسلوك غير الأخلاقي في المناطق الترفيهية والمرافق العامة.
- استخدام معدات الصالة الرياضية: يجب أن يكون استخدام الملاعب الرياضية ضمن توقيت معقول لضمان تمتع السكان بالمساواة، وسيتم تحديد اوقات التشغيل من قبل إدارة المبنى.
- المالك مسؤول عن ضمان امتثال جميع المقيمين في الوحدة والضيوف لجميع متطلبات قواعد الضوابط المجتمعية.
- لا يُسمح للضيوف بالتواجد في المناطق الترفيهية إلا إذا كانوا برفقة أحد الملاك أو المقيمين وشريطة التزامهم بقواعد الزيارات التي تحددها إدارة المجمع.
- يسمح بالتدخين فقط في الأماكن المخصصة لها في أنحاء المناطق المشتركة، ويمنع منعا باتا التدخين في ممرات المناطق المشتركة والمصاعد.
- يمنع منعا باتا إلقاء القمامة والكتابة على الجدران والتخريب في جميع أنحاء المناطق المشتركة ويتحمل المالك مسؤولية تكاليف التنظيف والإصلاح والاستبدال الناتجة عن مثل هذه الأعمال وآية أضرار أخرى تنجم عن ذلك.
- يجب على الملاك الذين يرغبون في إقامة وفعاليات أو مناسبات خاصة في قاعة الاحتفالات و/أو المناطق المشتركة المخصصة لهذا الغرض، التنسيق مع ممثل إدارة المبنى والتشغيل للتنسيق والحجز ويجب أن يكون على حسب العدد المسوح به من الضيوف لتجنب إزعاج الملاك الاخرين والتأكد من الالتزام بالمتطلبات التنظيمية، ويجب عليهم التأكد من ترك المنطقة نظيفة ومرتبة عند التسليم، مع تحمل المسؤولية عن آية أضرار أو مخالفات.
- سيتم تحميل أي أضرار تحدث بالمناطق المشتركة والمرافق من قبل المالك أو أي من المقيمين أو زائريهم على مالك الوحدة ودون أن يخل ذلك بأي حق آخر لمطالبة المقيمين أو الزائرين بشكل مباشر وبالتكافل والتضامن مع المالك.
- يجب على المالكين والمقيمين معاملة جميع موظفي المجمع بطريقة لائقة وعدم توجيه أي إساءة لفظية أو جسدية لهم، وسيتم التعامل مع أي مخالفة على أنها انتهاك خطير لقواعد المجتمع وسيتم إحالتها الى الجهات المختصة إذا لزم الأمر.

2.5 استخدام الشرفة: -

- لا يسمح باستخدام الشرفات كمخزن.
- لا يسمح بتركيب أطباق الأقمار الصناعية في الشرفات.
 - · لا يسمح برمي السجائر أو غيرها من الشرفة.
- لا يسمح بتعليق الملابس أو الغسيل على الشرفة و/أو الدرابزين
 - يمنع منعا باتا رمي القمامة أو رمي أي شيء آخر من الشرفة.
- توخي الحذر مع الجيران عند غسل الشرفات الخاصة بك وعدم إيذاء الجيران.

3.5 وقوف السيارات والتخزين.

- يسمح بوقوف سيارات الملاك في المواقف المخصصة لكل وحدة فقط ووفقا للعدد المخصص وفقا لعقد البيع.
 - لا يسمح بإيقاف القوارب أو أي واسطة بحرية أو مائية في أي مكان في المجمع







عقد بيع وحدة عقارية



مشروع ليفن ليوان - وحدة رقم 151

- لا يسمح بتخزين أي مواد أو عناصر في مواقف السيارات، أو الممرات، أو السلالم، أو المناطق المشتركة.
 - يجب تخزين الدراجات في رفوف وأماكن مخصصة وموافق عليها من المجمع.
 - لا يسمح بتخزين أي مواد أو مستلزمات خاصة في أماكن وقوف السيارات.
 - يجب وضع جميع النفايات في الأماكن المخصصة لها.
- لا يسمح بترك الأشياء كبيرة الحجم في غرفة القمامة مباشرة، أو إخراجها من قبل المتخصصين وفقا لإجراءات المجمع.
- لا يسمح برمي القمامة في المرافق والمناطق العامة ويتوجب رميها في الأماكن المخصصة لها.
 4.5 الحيوانات الأليفة.
 - يجب إبقاء الحيوانات الأليفة مقيدة في جميع الأوقات أثناء تواجدها في المناطق المشتركة.
- يُطلب من المالكين إزالة أي فوضى تسببت فيها حيواناتهم الأليفة والتخلص منها بشكل مناسب.
- غير مسموح تواجد الحيوانات الأليفة في المرافق العامة وملاعب الأطفال أو مناطق أحواض السباحة.
 - يجب أن يتم المشى للحيوان الأليفة خارج محيط المجتمع لعدم مضايقة الملاك والمقيمين.
- الانتباه للحيوان الأليف وعدم مضايقة الملاك والمقيمين و/أو التسبب في الإزعاج وتحمل المسؤولية الكاملة عن الحيوان الأليف في جميع الأحوال.

5.5 الضوضاء والقلق.

- لن يتم التسامح مع أي سلوك غير أخلاقي أو السلوك البغيض العدواني في أي جزء من المجمع السكنى وسيتم اتخاذ الإجراء الملائم حسب الحالة.
- يجب على السكان مراعاة الآخرين في جميع الأوقات أثناء تشغيل أجهزة الراديو، أو التلفزيون، أو الآلات الموسيقية ،أو أي عناصر أخرى، للتأكد من أن الصوت أو الإضاءة لا يزعج الجيران.
- 6.5 سيتم تطبيق عقوبة من اتحاد الملاك في حالة المخالفة و/أو حرمان المالك من الانتفاع بالخدمات المشتركة و/أو رفع الأمر للجهات القانونية إذا لزم الامر.

7.5 استعمال الوحدة السكنية.

- لا ينبغي إجراء أي نشاط تجاري أو خلافه داخل أي وحدة سكنية ويتعين أن يكون الاستخدام للسكن فقط.
- يمنع منع باتا التأجير اليومي أو الشهري، ويسمح فقط بالتأجير السنوي (عن طريق منصة أجار وأرسال عقد الإيجار لإدارة المجمع واتحاد الملاك، للعلم بمعلومات المستأجر) واتباع الإرشادات الوارد وبطاقات دخول المجمع. مع وجوب التزام المستأجر والتابعين له بكافة قواعد المجمع.
 - يجب عدم تخزين مواد كيميائية خطيره أو مواد قابلة أو سريعة الاشتعال في أي وحدة.
- يجب استخدام بطاقات الدخول في جميع الأوقات لدخول مرافق المبنى أو مواقف السيارات الخاصة بك وقد يؤدي عدم القيام بذلك إلى مطالبة أفراد الأمن بمزيد من التفاصيل لسماح دخول المجمع السكني.

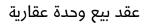
وبما تقدّم، حرر الطَّرفان هذا الملحق وهما بكامل أهليتهما وإرادتهما المعتبرة شرعا ونظاما في التاريخ المنوه عنه في صدر هذه الوثيقة ذلك بما لا يخالف أو يتعارض مع الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وفي حال المخالفة أو التعارض فإن المقدم الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والله الموفق،













الطرف الثاني :	الطرف الأول :
المشتري	شركة ليوان للتطوير العقاري
الاسم: آنس بن داود بن سليمان العساف	الاسم: عبد الرحمن بن سعود الدحيم
التوقيع:	التوقيع:
الصفة: المشتري	الصفة: الرئيس التنفيذي
الختم:	الختم: الفتم: الفتم: الفتم: الفقاري التطوير العقاري 1010392863

