

ระบบบริหารจัดการ วางแผน งานนิติบุคคล บ้านจัดสรร

1. Overview

ระบบบริหารจัดการและวางแผนงานนิติบุคคลบ้านจัดสรร เป็นแพลตฟอร์มในรูปแบบ Web Application ที่ออกแบบมาเพื่อช่วยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในการบริหารจัดการงานประจำวัน งานวางแผน และการให้บริการ ลูกบ้านอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้ หัวใจหลักของระบบคือการเป็น ศูนย์กลางข้อมูล (Centralized Platform) ที่เชื่อมโยง นิติบุคคล ซ่างซ่อมบำรุง และลูกบ้าน ระบบจะช่วยลดงานเอกสาร ลดความซ้ำซ้อน และเพิ่มความสะดวกให้กับทุกฝ่ายผ่านการใช้งานบนเว็บ (รองรับ Desktop / Mobile Browser)

2. Use case/scenario

- การแจ้งซ่อม/ร้องเรียน

สถานการณ์: ลูกบ้านพบปัญหาในพื้นที่ส่วนกลาง

ขั้นตอน: ลูกบ้านแจ้งปัญหาผ่านหน้าเว็บ พร้อมแนบรูปภาพ ระบุ location ระบบสร้าง Ticket อัตโนมัติ เจ้าหน้าที่รับเรื่องและอัปเดตสถานะ (รับเรื่อง / กำลังดำเนินการ / รออนุมัติ / เสร็จสิ้น) ลูกบ้านสามารถติดตามสถานะได้ตลอดเวลา

- การจองพื้นที่ส่วนกลาง

สถานการณ์: ลูกบ้านต้องการจองสร่าวيان้ำหรือสนามกีฬาเพื่อใช้งานส่วนตัวหรือจัดกิจกรรม

ขั้นตอน: ลูกบ้านเข้าสู่ระบบผ่านหน้าเว็บ เลือกเมนู “จองพื้นที่ส่วนกลาง” เลือกประเภทพื้นที่ (สร่าวيان้ำ, สนามกีฬา, ห้องอเนกประสงค์) เลือกวันที่และช่วงเวลา ระบบตรวจสอบสถานะว่างอัตโนมัติ ยืนยันการจอง และแจ้งผลผ่านระบบ/ไลน์ นิติบุคคลสามารถตรวจสอบและอนุมัติ (ถ้าจำเป็น)

- การวางแผนงานซ่อมบำรุง/อัพเดทสถานะการดำเนินการ

สถานการณ์: นิติบุคคลต้องวางแผนซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ไฟส่องสว่าง หรือระบบประปา

ขั้นตอน: เจ้าหน้าที่นิติบุคคลบันทึกแผนงานซ่อมบำรุงในระบบ กำหนดช่วงเวลา และผู้รับผิดชอบ ระบบแจ้งเตือนลูกบ้านล่วงหน้า หลังดำเนินการเสร็จ สามารถบันทึกผลการดำเนินงาน

3. Feature

- สำหรับลูกบ้าน

ระบบสมัครและเข้าสู่ระบบ (Login/Register)

จองพื้นที่ส่วนกลาง

ตรวจสอบประวัติการจอง

แจ้งซ่อมและร้องเรียนออนไลน์

ติดตามงานซ่อมบำรุง/งานร้องเรียน

แจ้งเตือนผ่านระบบหรือไลน์

- สำหรับนิติบุคคล / ผู้ดูแลระบบ

Dashboard ภาพรวมการใช้งาน

จัดการข้อมูลลูกบ้าน

อนุมัติ/ปฏิเสธการจอง

วางแผนและติดตามงานซ่อมบำรุง

อนุมัติ/ไม่อนุมัติงาน

รายงานสถิติปัญหาแต่ละประเภท

- คุณสมบัติด้านเทคนิค (Technical Features)

Web-based Application (Responsive Design)

Role-based Access Control (ลูกบ้าน / เจ้าหน้าที่ / ผู้ดูแลระบบ)

ระบบแจ้งเตือนอัตโนมัติ

สมาชิก

1. รัชพล เยี่ยมกระโทก 6410455015
2. กนกวรรณ คุ้มโชคชนา 6410615014
3. อรุณพล เมืองชาม 6410685025