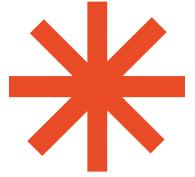


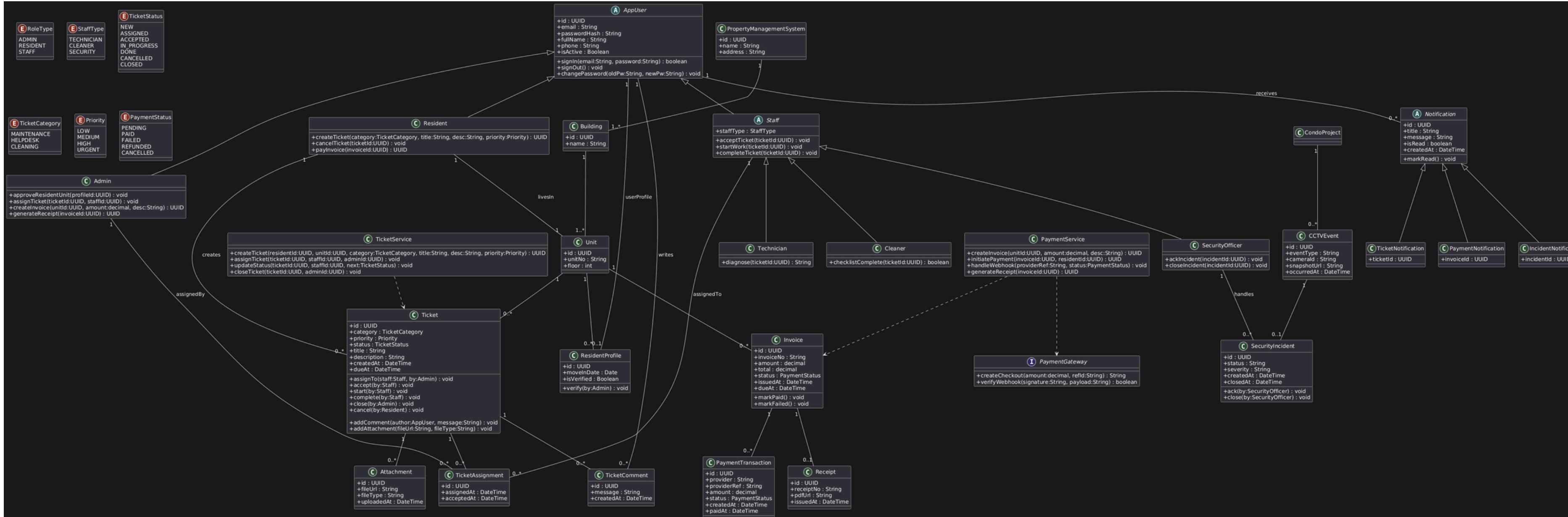
Management Web App

Command Line Interface

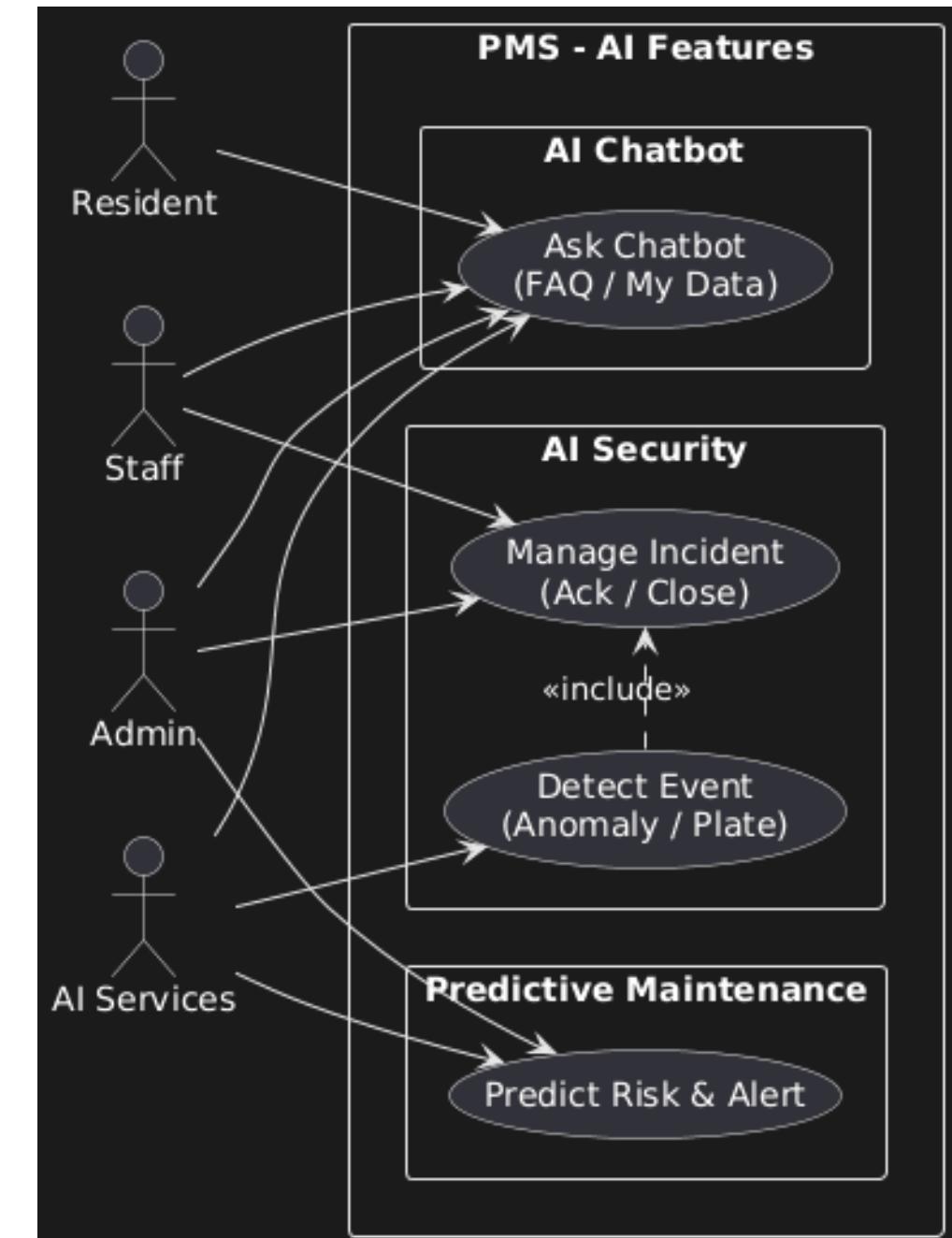
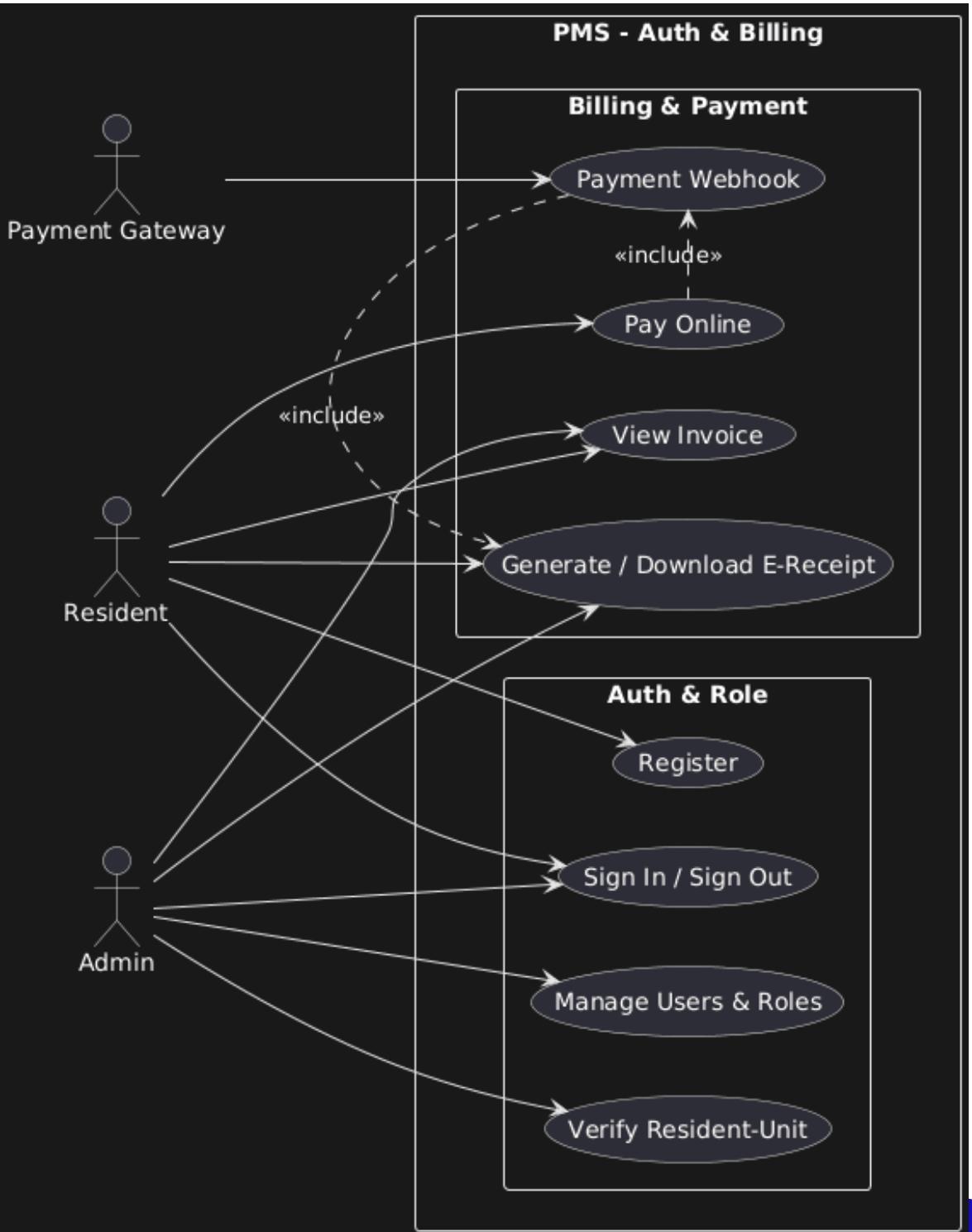
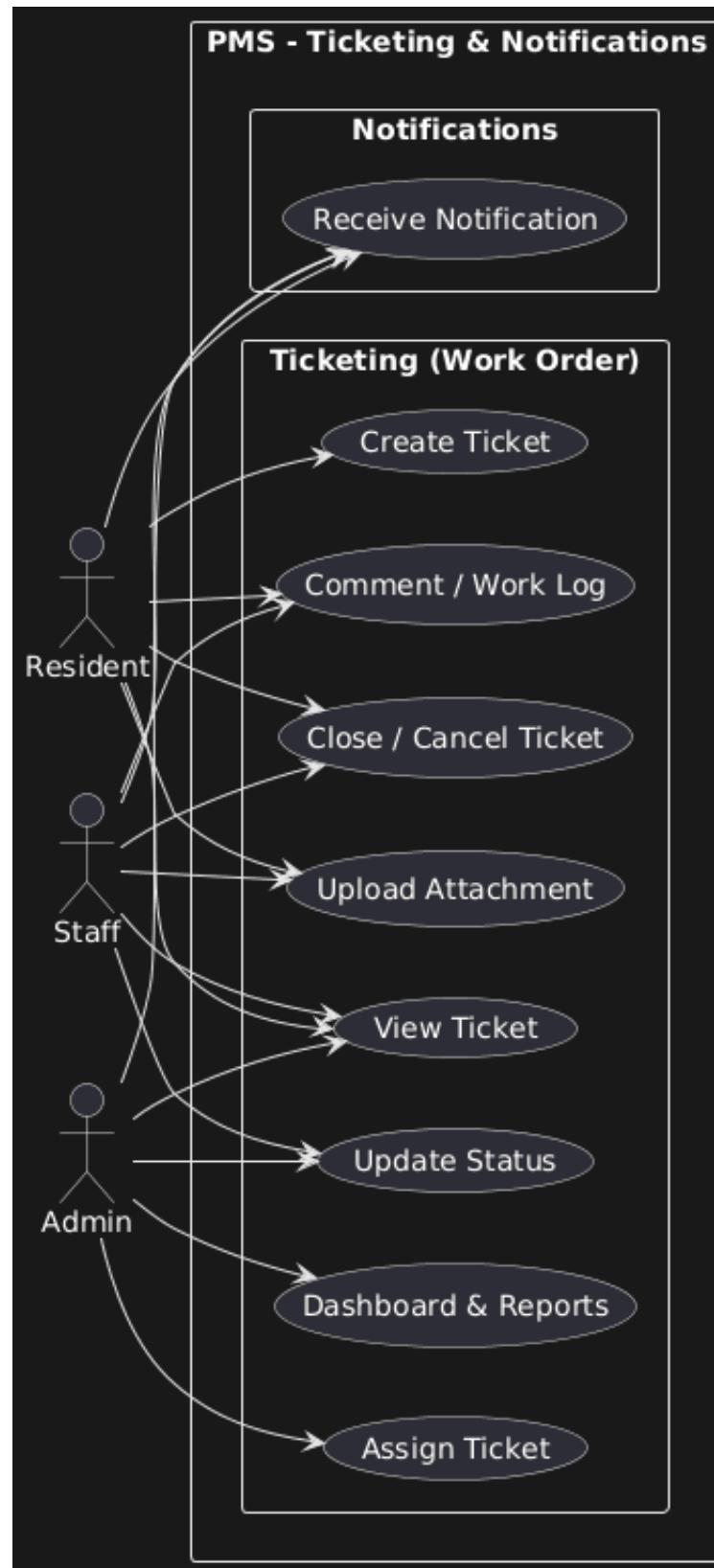
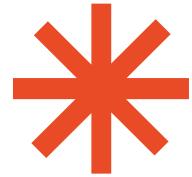


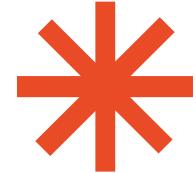


CLASS DIAGRAM



USE CASE DIAGRAM





หน้าของผู้ใช้

WIRE FRAME

Ruen Piman

username

password

login

Register

Hi, Nadean room 422

AI Assitant (24h)
- แจ้งเรื่องด่วน/สอบถาม

Repair Parcel Pay Bill

Role = Resident

AI Assitant (24h)

ท่อน้ำรั่วค่ะ

รับทราบค่ะ ก้าลังสร้างใบแจ้งซ่อม...

+ typing....

แจ้งซ่อม

หัวขอ (Subject)
ห้องน้ำรั่ว

หมวดหมู่ (Category)
ประปา (จาก AI)

ความเร่งด่วน (Urgency)
สูง (จาก AI)

รายละเอียด (Description)
ห้องน้ำที่ครั้งรั่ว (จากแมชา)

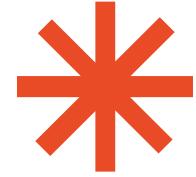
confirm

ติดตามสถานะ

Ticket #001 ท่อน้ำรั่ว (ก้าลังดำเนินการ) !

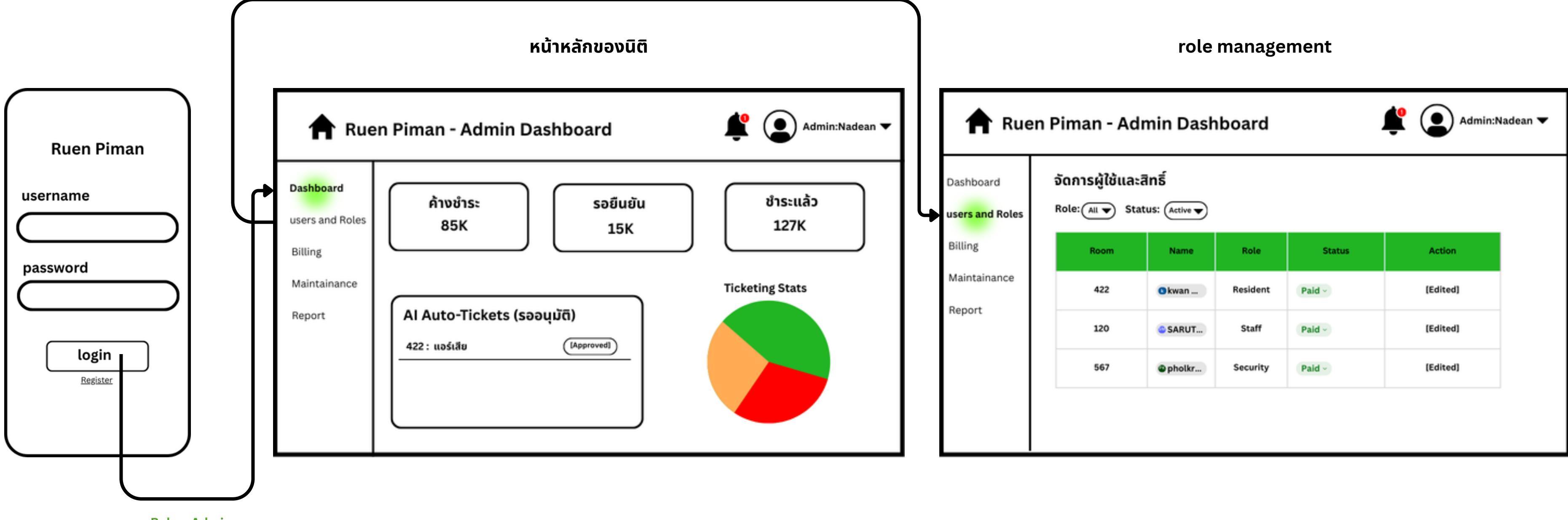
Ticket #002 แอร์เสีย (รอดำเนินการ) !

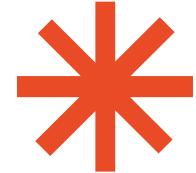
Ticket #003 ไฟหน้าห้องดับ (เสร็จสิ้น) ✓



หน้าของนิติ

WIRE FRAME





หน้าของนิติ

WIRE FRAME

หน้าหลักของนิติ

Ruen Piman - Admin Dashboard

Admin:Nadean

Dashboard users and Roles Billing Maintinance Report

จำนวนชำระ 85K ยอดเขียนยัง 15K จำนวนแล้ว 127K

AI Auto-Tickets (รออนุมัติ)
422 : แบบรับ [Approved]

Ticketing Stats

billing management

billing management

Ruen Piman - Admin Dashboard

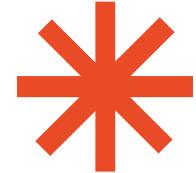
Admin:Nadean

Dashboard users and Roles Billing Maintinance Report

จัดการการเงิน

ออกใบแจ้งหนี้

| Room | Name | Due Date | Status | AI Receipt Check | Action |
|------|-------------------|-------------|--------------|------------------|-----------|
| 422 | kwan daorueang | 4 พ.ค. 2030 | Maintainance | Checking | [View] |
| 120 | SARUTA MEENGAM | 4 พ.ค. 2030 | Paid | Financial | [Receipt] |
| 567 | pholkrit kanyayon | 4 พ.ค. 2030 | Paid | Financial | [View] |



หน้าของนิติ

WIRE FRAME

หน้าหลักของนิติ

Ruen Piman - Admin Dashboard

Dashboard users and Roles Billing Maintainance Report

จำนวนเงิน:
85K จำนวนผู้ใช้งาน:
15K จำนวนบันทึก:
127K

AI Auto-Tickets (รออนุมัติ)
422 : อนุมัติ [Approved]

Ticketing Stats

maintainance report

Ruen Piman - Admin Dashboard

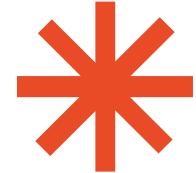
Dashboard users and Roles Billing Maintainance Report

จัดการการซ่อมบำรุง

จำนวนห้อง:
150 จำนวนดำเนินการ:
50 รอการดำเนินการ:
7

Predictive Alerts
Alert: Detector 2 Water High risk of failure in 7 days. Recommended action: Schedule inspection.

| Ticket ID | Room | Subject | category | Status | Assigned To | Action |
|-----------|------|-----------------|----------|-----------|-------------|----------|
| #T-001 | 422 | ผู้เช่า | ประจำ | Financial | bbb | [View] |
| #T-002 | 120 | ไฟฟ้าเสื่อมตื้บ | Maint... | Financial | pholkrit... | [View] |
| #T-003 | 127 | ไฟฟ้าดับ | Maint... | ประจำ | 8 | [Assign] |



หน้าของนิติ

WIRE FRAME

หน้าหลักของนิติ

Ruen Piman - Admin Dashboard

Admin:Nadean

- Dashboard
- users and Roles
- Billing
- Maintainance
- Report

จำนวนชำระ: 85K ยอดเงินยืม: 15K จำนวนแล้ว: 127K

AI Auto-Tickets (รออนุมัติ)
422 หนังสือรับ [Approved]

Ticketing Stats

report

Ruen Piman - Admin Dashboard

Admin:Nadean

การจัดการรายงานและสกัดดิ บกรอบ

Export All PDF

Dashboard users and Roles Billing Maintainance Report

รายได้ทั้งหมด 462,500 Bath งานที่เก็บเงินเสร็จสิ้น 48/50 ผลลัพธ์ AI Saving 25,400 Bath

สรุปสถานะการเงิน กำไร: +120K Bath

จำนวนเงินเดือน
จำนวนเงินเดือน
จำนวนเงินเดือน

ประเภทงานและชื่อ

คอลัมน์รายงานข้อมูลหลัง

| Report Name | Date Generated | Type | Status | Action |
|--|-------------------|--------------|--------|------------|
| RP_Financial_Jan2026.pdf | 27 ม.ค. พ.ศ. 2030 | Financial | Ready | [Download] |
| Maint_Log_Week4_Jan26.xls | 20 ม.ค. พ.ศ. 2030 | Maintainance | Ready | [Download] |
| Sec_Incident_Report_2026-01-31.pdf.pdf | 4 ม.ค. พ.ศ. 2030 | Security | Review | [View] |



WIRE FRAME

Ruen Piman

username

password

login
[Register](#)

หน้าหลักของรปภ.

Ruen Piman - Security Command Center

Guard:Polkrit ▾

Live Monitor Incident Log Visitor Access Patrol Check

AI Live Feed

[Main Gate] [Gaerden Zone B]

LPR: 1num 1111 (Resident)

ALERT: Fall Detected!!

ตารางเหตุการณ์

| Time | Location | event Details |
|----------|-----------|-------------------------------|
| 14:35:10 | Garden B | Fall Detected (High Priority) |
| 14:32:10 | Main Gate | Vehicle Entry: 1num 3333 |
| 14:30:10 | Lobby | Motion Detected |

All CCTV

ประวัติเข้า-ออก (LPR) เหตุการณ์ฉุกเฉิน (SOS)

Ruen Piman - Security Command Center

Guard:Polkrit ▾

Live Monitor Incident Log Visitor Access Patrol Check

บันทึกเหตุการณ์ประจำวัน

| Time | Location | Type | Status |
|----------|-----------|-------------------------------|--------|
| 14:35:10 | Garden B | Fall Detected (High Priority) | Open |
| 14:32:10 | Main Gate | Vehicle Entry: 1num 3333 | Closed |
| 14:30:10 | Lobby | Motion Detected | Closed |

New Entry Form

Location:

Incident Type:

Photo:

SAVE LOG

Role = Security



WIRE FRAME

หน้าหลักของรปภ.

Ruen Piman - Security Command Center

Guard:Polkrit ▾

Live Monitor

Incident Log

Visitor Access

Patrol Check

AI Live Feed

[Main Gate] [Gaerden Zone B]

LPR: Inun 1111 (Resident)

ALERT: Fall Detected!!

ตารางเหตุการณ์

| Time | Location | event Details |
|----------|-----------|-------------------------------|
| 14:35:10 | Garden B | Fall Detected (High Priority) |
| 14:32:10 | Main Gate | Vehicle Entry: Inun 3333 |
| 14:30:10 | Lobby | Motion Detected |

Incident Log

Ruen Piman - Security Command Center

Guard:Polkrit ▾

Live Monitor

Incident Log

Visitor Access

Patrol Check

ระบบจัดการผู้ที่เข้ามาติดต่อ

ลงทะเบียนเข้า-ออกล้วงหน้า

Room : 422
Plate : 1xxx 444
Status : wating

Room : xxx
Plate : xxxxxxxx
Status : wating

Room : xxx
Plate : xxxxxxxx
Status : wating

ลงทะเบียนผู้มาติดต่อทั่วไป

บ้านเดิม

บ้านใหม่

สำนักงาน

สำนักงาน

เช็ค-in



WIRE FRAME

หน้าหลักของรปภ.

Ruen Piman - Security Command Center

Guard:Polkrit ▾

Live Monitor

Incident Log

Visitor Access

Patrol Check

AI Live Feed

[Main Gate] [Gaerden Zone B]

LPR: Inun 1111 (Resident)

ALERT: Fall Detected!!

ตารางเหตุการณ์

| Time | Location | event Details |
|----------|-----------|-------------------------------|
| 14:35:10 | Garden B | Fall Detected (High Priority) |
| 14:32:10 | Main Gate | Vehicle Entry: Inun 3333 |
| 14:30:10 | Lobby | Motion Detected |

Visitor Access

Ruen Piman - Security Command Center

Guard:Polkrit ▾

Live Monitor

Incident Log

Visitor Access

Patrol Check

ระบบเดินตรวจตรา

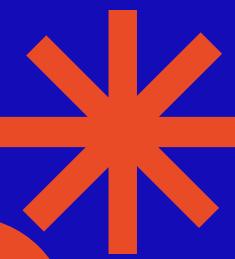
แผนที่เดินทางเดินตรวจตรา

Point 1 Point 2

Point 4 Point 3

Progress: 50%

Scan QR Check point



Command Line Interface

| | |
|---------------|-----------------------------|
| help | Show all available commands |
| list | List resident information |
| add | Add new a resident data |
| update | Edit existing resident data |
| delete | Remove resident data |
| export | Export resident data |

C:\WINDOWS\system32\cmd.exe

user@admin:~\$ app help

Available Commands:

- list List resident information
- add Add new resident data
- update Edit existing resident data
- delete Remove resident data
- export Export resident data
- help Show all available commands

C:\WINDOWS\system32\cmd.exe

user@admin:~\$ app help list

Usage: app list [options]

Description:

Display a list of residents and room statuses.

You can filter the results by building, floor, or occupancy status.

Options:

- all Show all data without filtering.
- building <name> Filter by building name (e.g., A, B, C).
- floor <number> Filter by floor number.
- status <type> Filter by room status [occupied | vacant].

Examples:

app list --all

app list --building A --status occupied

C:\WINDOWS\system32\cmd.exe

user@admin:~\$ app help add

Usage: app add --room <id> [options]

Description:

Register a new resident or owner to a specific room unit.

The --room flag is required.

Options:

--room <id> (Required) The room identifier (e.g., 808).

--name "Full Name" Resident's full name (use quotes for names with spaces).

--phone <number> Contact phone number.

--plate <text> Vehicle license plate number.

Examples:

app add --room 808 --name "Somchai Jai-dee" --phone 0812345678



THANK YOU FOR ATTENTION

MEMBERS

- 6410525023 ສຽງ ມຶງການ
- 6510615039 ຂວັ້ນ ດາວເຮືອງ
- 6510615104 ຮາມ ວສັນຕິເສຣີກຸລ
- 6510615146 ນັບພະນັກ ໂປ່ຍາອນຸວັດ
- 6510615229 ພລກຄູຕ ກັບຍາຍນ
- 6510615245 ພລອຍພຣະນ ເຕັ້ງປະຢູດ