

## บทที่ 6 มูลค่าเงินตามเวลา \*\*ใช้ทศนิยม 4 ตำแหน่ง\*\*

- ข้อที่ 1.** นายดอกหญ้า นำเงินไปฝากธนาคาร 200 บาท เมื่อถึงสิ้นปี นายดอกหญ้าได้รับเงิน 210 บาท อยากทราบว่า
- 1.1 นายดอกหญ้าได้รับอัตราดอกเบี้ยปีละเท่าไร
  - 1.2 ถ้านายดอกหญ้า ฝากต่อไปอีกหนึ่งปีอัตราดอกเบี้ยเท่าเดิม นายดอกหญ้าจะได้รับเงินเท่าไรในสิ้นปีที่ 2
  - 1.3 ถ้านายดอกหญ้านำฝากต่อไปในปีที่ 3 ได้รับอัตราดอกเบี้ย 8% เมื่อสิ้นปีนายดอกหญ้าจะได้รับเงินเท่าไร
  - 1.4 ถ้านายดอกหญ้านำฝากต่อไปในปีที่ 4 โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 3% เมื่อสิ้นปี นายดอกหญ้าจะได้รับเงินเท่าไร
  - 1.5 นายดอกหญ้าจะได้รับผลตอบแทนจากการฝากเงินรวมทั้งสิ้นเท่าไร
- ข้อที่ 2.** นายสุรินทร์ นำเงินไปฝากธนาคาร 1,000 บาท เมื่อถึงสิ้นปี นายสุรินทร์ได้รับเงิน 1,050 บาท อยากทราบว่า
- นายสุรินทร์ ได้รับอัตราดอกเบี้ยปีละเท่าไร
  - ถ้านายสุรินทร์ ฝากต่อไปอีกหนึ่งปีอัตราดอกเบี้ยเท่าเดิม นายสุรินทร์จะได้รับเงินเท่าไรในสิ้นปีที่ 2
  - ถ้านายสุรินทร์ นำฝากต่อไปในปีที่ 3 ได้รับอัตราดอกเบี้ย 6% เมื่อสิ้นปีนายสุรินทร์จะได้รับเงินเท่าไร
  - ถ้านายสุรินทร์ นำฝากต่อไปในปีที่ 4 โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 4% เมื่อสิ้นปี นายสุรินทร์จะได้รับเงินเท่าไร
  - นายสุรินทร์ จะได้รับผลตอบแทนจากการฝากเงินรวมทั้งสิ้นเท่าไร
- ข้อที่ 3.** นายวายุ ฝากเงินกับธนาคารเป็นเงิน 80,000 บาท โดยในอีก 8 ปีข้างหน้า นายวายุมาถอนเงินจะได้รับเงินจำนวน 198,080 บาท อยากทราบว่านายวายุได้รับอัตราดอกเบี้ยปีละเท่าไร
- ข้อที่ 4.** นางสาวสิดา ฝากเงินเป็นเวลา 9 ปี กับธนาคารแห่งหนึ่งเป็นเงิน 50,000 บาท เมื่อครบกำหนดจะสามารถถอนเงินได้จำนวน 127,500 บาท อยากทราบว่านางสาวสิดาได้รับดอกเบี้ยในอัตราเท่าไร
- ข้อที่ 5.** นายธนากร ฝากเงินกับธนาคารเป็นเงิน 100,000 บาท โดยในอีก 10 ปีข้างหน้า นายธนากรมาถอนเงินจะได้รับเงินจำนวน 215,900 บาท อยากทราบว่านายธนากรได้รับอัตราดอกเบี้ยปีละเท่าไร
- ข้อที่ 6.** คุณบังอร ฝากเงินกับธนาคารเป็นเงิน 80,000 บาท โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 10% เมื่อครบกำหนดคุณบังอรมาถอนเงินจะได้รับเงินจำนวน 106,480 บาท อยากทราบว่าคุณบังอรฝากเงินเป็นระยะเวลาานานเท่าไร
- ข้อที่ 7.** นางชั้นเงิน ฝากเงินกับธนาคารเป็นเงิน 30,000 บาท โดยได้อัตราดอกเบี้ย 7% เมื่อครบกำหนดจะสามารถถอนเงินได้จำนวน 36,750 บาท อยากทราบว่านางชั้นเงินฝากเงินไว้กี่ปี
- ข้อที่ 8.** ลูกหนี้ของนายชนาธิป ได้เสนอทางเลือก ให้นายชนาธิป จะรับชำระหนี้วันนี้ 100,000บาท หรือจะรับ130,000 ในอีก 8 ปีข้างหน้า ถ้าอัตราดอกเบี้ยวันนี้เป็น 12% ต่อปี นายชนาธิปควรตัดสินใจอย่างไร
- ข้อที่ 9.** ลูกหนี้ของนายชัยปยุส ได้เสนอทางเลือกให้ว่าจะรับชำระหนี้ขณะนี้ 30,000 บาท หรือจะรับ 50,000 บาท ใน 4 ปีข้างหน้า นายชัยปยุส ควรเลือกแบบใด ถ้าอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 7%
- ข้อที่ 10.** ลูกหนี้ของนายปีได้เสนอทางเลือกให้นายปีจะรับชำระหนี้ในขณะนี้ 70,000 บาท หรือจะรับ 90,000 บาท ในอีก 4 ปีข้างหน้า นายปีควรตัดสินใจอย่างไร ถ้าอัตราดอกเบี้ยขณะนี้ 10% ต่อปี
- ข้อที่ 11.** นายอานนท์ ได้นำเงิน 250,000 บาท ไปฝากไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นเวลา 4 ปี โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยให้ทุกครึ่งปี อยากทราบว่าเมื่อครบกำหนด นายอานนท์จะได้รับเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดเท่าใด
- ข้อที่ 12.** นายสารัช ได้ฝากเงินธนาคาร 900,000 บาท ไปฝากธนาคารเป็นเวลา 3 ปี โดยได้รับดอกเบี้ย 8% ต่อปี ธนาคารคิดดอกเบี้ยทุกไตรมาส อยากทราบว่าเมื่อครบกำหนด 3 ปี นายสารัช จะได้รับเงินทั้งหมดเท่าไร
- ข้อที่ 13.** นางเมย์ ฝากไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นเวลา 4 ปี จำนวนเงิน 250,000 บาท โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 9% ต่อปี ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยให้ทุกสี่เดือน อยากทราบว่าเมื่อครบกำหนด นางเมย์จะได้รับเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดเท่าใด

**ข้อที่ 14.** นายบุญชู ต้องการสะสมเงินเพื่อไปเที่ยวฝรั่งเศส ในอีก 7 ปีเป็นเงิน 800,000 บาท ธนาคารให้ดอกเบี้ย 5% ต่อปี นายบุญชูต้องฝากเงินเป็นเงินเท่าใด

**ข้อที่ 15.** คุณกาพิวส์ ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานแห่งหนึ่ง ระยะเวลา 5 ปี ค่าเช่าปีละ 60,000 บาท ถ้าต้นทุนของเงินทุนเท่ากับ 4% ค่าเช่าทั้งหมดที่บริษัทต้องจ่าย คิดเป็นมูลค่าเงินในปัจจุบันเท่ากับเท่าใด เมื่อ

- คุณกาพิวส์ จ่ายค่าเช่าทุกสิ้นปี

**ข้อที่ 16.** นายลีซอ วางแผนซื้อบ้านพักตากอากาศที่จังหวัดพะเยา โดยตั้งใจจะนำเงินฝากธนาคารปีละ 120,000 บาท เป็นเวลา 6 ปี โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปีทบต้นทุกปี อยากทราบว่าเงินรวมทั้งหมดจะมีมูลค่าเท่าใดเมื่อ

- นายลีซอ นำเงินไปฝากทุกสิ้นปี

**ข้อที่ 17.** บริษัทสีเงิน จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าอาคารระยะเวลา 8 ปี ค่าเช่าปีละ 30,000 บาท ถ้าต้นทุนของเงินทุนเท่ากับ 8% ค่าเช่าทั้งหมดที่บริษัทต้องจ่าย คิดเป็นมูลค่าเงินในปัจจุบันเท่ากับเท่าใด เมื่อ

- บริษัทสีเงิน จ่ายค่าเช่าทุกสิ้นปี

**ข้อที่ 18.** นายวสันต์ วางแผนถอนโคที่พญา โดยตั้งใจจะนำเงินฝากธนาคารปีละ 70,000 บาท เป็นเวลา 5 ปี โดยได้รับอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปีทบต้นทุกปี อยากทราบว่าเงินรวมทั้งหมดจะมีมูลค่าเท่าใดเมื่อ

- นายวสันต์ นำเงินไปฝากทุกสิ้นปี

**ข้อที่ 19.** นายดำรงค์ ต้องการซื้อรถเก๋ง 1 คัน ราคา 500,000 บาท โดยนายดำรงค์ จ่ายเงินสดไป 20% ส่วนที่เหลือผ่อนจ่าย 4 ปี อัตราดอกเบี้ย 3% อยากทราบว่า

- นายดำรงค์ ต้องผ่อนชำระเงินกู้ปีละเท่าไร ?
- ให้นิสิตแสดงตารางการผ่อนชำระของนายดำรงค์ (ตัดทศนิยม)

**ข้อที่ 20.** นายโกโก้ ต้องการซื้อห้องชุด ในจังหวัดเชียงใหม่ ราคา 1,200,000 บาท โดยนายโกโก้ จ่ายเงินสดไป 1 ใน 3 ของราคาห้องชุด ส่วนที่เหลือผ่อนจ่าย 3 ปี อัตราดอกเบี้ย 6% อยากทราบว่า

- นายโกโก้ ต้องผ่อนชำระเงินกู้ปีละเท่าไร ?
- ให้นิสิตแสดงตารางการผ่อนชำระของนายโกโก้ (ตัดทศนิยม)

**ข้อที่ 21.** นายพายุ ต้องการที่จะซื้อรถยนต์ มือ 2 โดยซื้อต่อจากเพื่อนสนิท โดยเบี่ยงต้นตกลงซื้อขายที่ราคา 150,000 บาท แต่เพื่อนนายพายุต้องการให้นายพายุจ่ายเป็นเงินสดยอด 1 ใน 3 ของราคารถยนต์ ส่วนที่เหลือจะให้นายพายุผ่อนชำระจำนวน 5 ปี โดยผู้ขายคิดอัตราดอกเบี้ย 6%

- นายพายุจะต้องผ่อนชำระยอดเท่าไร
- ให้นิสิตแสดงตารางการผ่อนชำระของนายพายุ (ตัดทศนิยม)

## บทที่ 7 โครงสร้างเงินทุนและต้นทุนของเงินทุน \*\*ใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง\*\*

ข้อ 1. บริษัท หาดทรายขาว จำกัด มีโครงสร้างเงินทุน ดังนี้

<u>ประเภทของเงินทุน</u>	<u>จำนวน</u>	<u>ค่าของทุนหลังภาษี</u>
หนี้สินระยะยาว	700,000	3%
พันธบัตร	500,000	4%
หุ้นบุริมสิทธิ	200,000	5%
หุ้นสามัญ	800,000	6%
กำไรสะสม	<u>300,000</u>	6%
รวม	<u>2,500,000</u>	

บริษัทมีความต้องการเงินทุนเพิ่มอีก 2,500,000 บาท โดยได้มีการจัดหาเงินทุนดังนี้

- ออกหุ้นกู้ 1,600 หุ้น ราคา 500 บาท แต่คาดว่าจะขายได้หุ้นละ 480 บาท อายุไถ่ถอน 6 ปี อัตราดอกเบี้ย 5% ต่อปี
- ออกหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น ราคาตราไว้หุ้นละ 120 บาท ขายได้ราคาหุ้นละ 130 บาท โดยมีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นละ 10 บาท อัตราการเจริญเติบโต 8% กำไรต่อหุ้น = 10 บาทต่อหุ้น
- ออกหุ้นบุริมสิทธิ ราคาที่ตราไว้ 20 บาท ราคาขาย 22 บาท อัตราผลตอบแทน 6% จำนวน 25,000 หุ้น
- บริษัทเสียภาษี 30% ,

### จงคำนวณหา

- 1) WACC โครงสร้างเงินทุนเดิมและโครงสร้างเงินทุนใหม่
- 2) บริษัทควรจัดหาเงินทุนเพิ่มหรือไม่ เพราะเหตุใด

ข้อที่ 2. บริษัท ทะเลสีคราม จำกัด มีโครงสร้างเงินทุน ดังนี้

<u>ประเภทของเงินทุน</u>	<u>จำนวน</u>	<u>ค่าของทุนหลังภาษี</u>
หนี้สินระยะยาว	6,000,000	5%
พันธบัตร	2,000,000	4%
หุ้นบุริมสิทธิ	4,000,000	4%
หุ้นสามัญ	5,500,000	8%
กำไรสะสม	<u>2,500,000</u>	5%
รวม	<u>20,000,000</u>	

บริษัทมีความต้องการเงินทุนเพิ่มอีก 1,200,000 บาท โดยได้มีการจัดหาเงินทุนดังนี้

- ออกหุ้นกู้ 1,000 หุ้น ราคา 1,000 บาท แต่คาดว่าจะขายได้หุ้นละ 1,100 บาท อายุไถ่ถอน 20 ปี อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี
- ออกหุ้นบุริมสิทธิ ราคาที่ตราไว้ 10 บาท ราคาขาย 12 บาท อัตราผลตอบแทน 6% จำนวน 5,000 หุ้น
- ออกหุ้นสามัญ 1,500 หุ้น ราคาตราไว้หุ้นละ 100 บาท ขายได้ราคาหุ้นละ 105 บาท โดยมีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นละ 5 บาท อัตราการเจริญเติบโต 5%  $EPS = 8$  บาทต่อหุ้น
- บริษัทเสียภาษี 40%

จงแสดงวิธีทำ คำนวณหา

- 1) ต้นทุนของเงินทุนใหม่
- 2) WACC โครงสร้างเงินทุนเดิมและโครงสร้างเงินทุนใหม่
- 3) บริษัทควรจัดหาเงินทุนเพิ่มหรือไม่ เพราะเหตุใด

ข้อที่ 3. บริษัท สายลมหนาว จำกัด มีโครงสร้างเงินทุน ดังนี้

<u>ประเภทของเงินทุน</u>	<u>จำนวน</u>	<u>ค่าของทุนหลังภาษี</u>
หนี้สินระยะยาว	2,000,000	6%
พันธบัตร	7,000,000	5%
หุ้นบุริมสิทธิ	6,000,000	5%
หุ้นสามัญ	5,000,000	9%
กำไรสะสม	<u>2,000,000</u>	6%
รวม	<u>22,000,000</u>	

บริษัทมีความต้องการเงินทุนเพิ่มอีก 20,000,000 บาท โดยได้มีการจัดหาเงินทุนดังนี้

- ออกหุ้นกู้ 8,000 หุ้น ราคา 1,400 บาท แต่คาดว่าจะขายได้หุ้นละ 1,500 บาท อายุไถ่ถอน 12 ปี อัตราดอกเบี้ย 18% ต่อปี
- ออกหุ้นบุริมสิทธิ ราคาที่ตราไว้ 300 บาท ราคาขาย 320 บาท อัตราผลตอบแทน 10% จำนวน 15,000 หุ้น
- ออกหุ้นสามัญ 5,375 หุ้น ราคาตราไว้หุ้นละ 800 บาท ขายได้ราคาหุ้นละ 840 บาท โดยมีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นละ 30 บาท อัตราการเจริญเติบโต 15%  $EPS = 20$  บาทต่อหุ้น
- บริษัทเสียภาษี 10%

จงแสดงวิธีทำ คำนวณหา

- 1) ต้นทุนของเงินทุนใหม่
- 2) WACC โครงสร้างเงินทุนเดิมและโครงสร้างเงินทุนใหม่
- 3) บริษัทควรจัดหาเงินทุนเพิ่มหรือไม่ เพราะเหตุใด

ข้อที่ 4. บริษัท แสงดาว จำกัด มีโครงสร้างเงินทุน ดังนี้

<u>ประเภทของเงินทุน</u>	<u>จำนวน</u>	<u>ค่าของทุนหลังภาษี</u>
หนี้สินระยะยาว	2,000,000	5.7%
พันธบัตร	5,000,000	4.5%
หุ้นบุริมสิทธิ	3,000,000	4%
หุ้นสามัญ	7,000,000	8%
กำไรสะสม	<u>4,000,000</u>	5.12%
รวม	<u>21,000,000</u>	

บริษัทมีความต้องการเงินทุนเพิ่มอีก 1,200,000 บาท โดยได้มีการจัดหาเงินทุนดังนี้

- ออกหุ้นกู้ 1,000 หุ้น ราคา 1,000 บาท แต่คาดว่าจะขายได้หุ้นละ 1,100 บาท อายุไถ่ถอน 20 ปี อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี
- ออกหุ้นบุริมสิทธิ ราคาที่ตราไว้ 10 บาท ราคาขาย 12 บาท อัตราผลตอบแทน 6% จำนวน 5,000 หุ้น
- ออกหุ้นสามัญ 1,500 หุ้น ราคาตราไว้หุ้นละ 100 บาท ขายได้ราคาหุ้นละ 105 บาท โดยมีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นละ 5 บาท Growth rate 5%
- บริษัทเสียภาษี 40% , EPS = 8 บาทต่อหุ้น

จงแสดงวิธีทำ คำนวณหา

1. ต้นทุนของเงินทุนใหม่
2. WACC โครงสร้างเงินทุนเดิมและโครงสร้างเงินทุนใหม่
3. บริษัทควรจัดหาเงินทุนเพิ่มหรือไม่ เพราะเหตุใด

## บทที่ 8 งบลงทุนสร้างเงินทุนและต้นทุนของเงินทุน (ใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

1. บริษัท ปลาทะเล จำกัด ปัจจุบันประกอบธุรกิจ ผลิตอาหารกระป๋อง ต้องการผลตอบแทนจากการลงทุน 8% บริษัทกำลังพิจารณาตัดสินใจขยายการลงทุนผลิตอาหารทะเลแช่แข็ง โดยมีโครงการ 2 โครงการ ได้แก่ โครงการผลิตกุ้งแช่แข็ง (โครงการ A) และโครงการผลิตปลาตอลี่แช่แข็ง (โครงการ B) ซึ่งแต่ละโครงการต้องใช้เงินลงทุนเริ่มแรกในการศึกษาความเป็นไปได้จำนวนเงิน 450,000 บาท โดยแต่ละโครงการให้กระแสเงินสดสุทธิ ดังนี้

ปีที่	โครงการ A	โครงการ B
1	200,000	300,000
2	200,000	200,000
3	200,000	100,000
4	200,000	200,000
5	200,000	300,000
6	200,000	300,000

### จงแสดงวิธีทำการประเมินมูลค่าโครงการลงทุน พร้อมเลือกโครงการลงทุนโดยวิธีต่อไปนี้

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1) Pay Back Period (PB)    | 2) DPB |
| 2) Net Present Value (NPV) | 4) PI  |
| 5) ARR                     | 6) IRR |

ข้อที่ 2. บริษัท พะเยา OTOP จำกัด เป็นบริษัทจัดตั้งโดยกลุ่มแม่บ้านจังหวัดพะเยา ต้องการผลตอบแทนจากการลงทุน 6% บริษัทกำลังพิจารณาตัดสินใจผลิตสินค้า OTOP ของจังหวัดพะเยา โดยมีโครงการ 2 โครงการในการพิจารณา ได้แก่ โครงการผลิตปลาสาม (โครงการ A) และโครงการผลิตกอละแมร์ (โครงการ B) ซึ่งแต่ละโครงการต้องใช้เงินลงทุนเริ่มแรกในการศึกษาความเป็นไปได้จำนวนเงิน 1,300,000 บาท โดยแต่ละโครงการให้กระแสเงินสดสุทธิ ดังนี้

ปีที่	โครงการ A	โครงการ B
1	400,000	600,000
2	400,000	200,000
3	400,000	200,000
4	400,000	500,000
5	400,000	300,000
6	400,000	600,000

### จงแสดงวิธีทำการประเมินมูลค่าโครงการลงทุน พร้อมเลือกโครงการลงทุนโดยวิธีต่อไปนี้

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1) Pay Back Period (PB)    | 2) DPB |
| 2) Net Present Value (NPV) | 4) PI  |
| 5) ARR                     | 6) IRR |

**ข้อที่ 3** บริษัท ชลชลาลัย จำกัด กำลังตัดสินใจเลือกโครงการลงทุน จาก 2 โครงการซึ่งทั้ง 2 โครงการใช้เงินลงทุนเริ่มแรก 2,000,000 บาท เท่ากันต้องการผลตอบแทนจากการลงทุน 12% มีข้อมูลกระแสเงินสดรับดังนี้

ปีที่	โครงการมหาลาภ	โครงการมหาโชค
	กระแสเงินสดรับ (บาท)	กระแสเงินสดรับ (บาท)
1	520,000	800,000
2	520,000	400,000
3	520,000	400,000
4	520,000	900,000
5	520,000	500,000
6	520,000	900,000

**จงแสดงวิธีทำการประเมินมูลค่าโครงการลงทุน พร้อมเลือกโครงการลงทุนโดยวิธีต่อไปนี้**

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1) Pay Back Period (PB)    | 2) DPB |
| 2) Net Present Value (NPV) | 4) PI  |
| 5) ARR                     | 6) IRR |

**ข้อที่ 4** บริษัทกิ่งทอง ใบหยก จำกัด กำลังพิจารณาตัดสินใจที่จะเลือกลงทุนในโครงการผลิตชาขาว และโครงการผลิตชาเขียว ที่เป็นโครงการอิสระต่อกัน มีเงินลงทุนในครั้งแรก 1,000,000 บาท และมีกระแสเงินสดรับแต่ละปีเป็นดังนี้

ปีที่	กระแสเงินสดรับโครงการผลิตชาขาว	กระแสเงินสดรับโครงการผลิตชาเขียว
1	400,000	100,000
2	400,000	200,000
3	400,000	500,000
4	400,000	800,000
5	400,000	500,000

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ต้องการหรืออัตราผลตอบแทนคิดลดเท่ากับ 10% จงพิจารณาว่าควรตัดสินใจเลือกโครงการใด เพราะเหตุใด โดยใช้เกณฑ์ต่อไปนี้

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1) Pay Back Period (PB)    | 2) DPB |
| 2) Net Present Value (NPV) | 4) PI  |
| 5) ARR                     | 6) IRR |