

Smart Juristic Platform



OVERVIEW

ระบบนี้คือ "ศูนย์กลางการเชื่อมต่อ" ระหว่าง 3 ฝ่าย คือ ลูกบ้าน, นิติบุคคล และทีมช่าง/รปภ. โดยเปลี่ยนการทำงานที่เคยเป็นกระดาษหรือการเดินไปออฟฟิศนิติฯ ให้มาอยู่บนสมาร์ทโฟนและคลาวด์กึ่งหมุด เป้าหมาย: เพิ่มความโปร่งใส (Transparency), ลดภาระงานนิติบุคคล (Efficiency) และสร้างความสะดวกสบายให้ลูกบ้าน (Convenience)

Use Case / Scenario

- เคสที่ 1: การแจ้งซ่อม (E-Maintenance)
 - ลูกบ้าน: เจอปัญหา ก็อgn้ำส่วนกลางรั่ว -> ถ่ายรูปผ่านแอป -> ระบุตำแหน่ง
 - ระบบ: ส่งงานให้ช่างที่สแตนบายอยู่กันที -> นิติฯ ติดตามสถานะได้ว่าซ่อมเสร็จหรือยัง
 - ผลลัพธ์: ลูกบ้านไม่ต้องเดินไปเยี่ยมใบแจ้งซ่อม นิติฯ มีสถิติการเสียของอุปกรณ์เพื่อวางแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน

Use Case / Scenario

- เคสที่ 2: การจัดการพัสดุและผู้มาติดต่อ (Parcel & Visitor Management)
- ลูกบ้าน: มีพัสดุมาส่ง -> บาร์โค้ด -> ระบบส่ง Notification ไปที่มือถือลูกบ้านกันที
- ผู้มาติดต่อ: ลูกบ้านส่ง QR Code ให้เพื่อบ -> เพื่อนสแกนเข้าหมู่บ้านได้โดยไม่ต้องลงชื่อในสมุด (รปภ. ตรวจสอบความถูกต้องได้จากหน้าจอ)

Key Features

สำหรับลูกบ้าน (Resident App):

- E-Payment: ชำระค่าส่วนกลาง/ค่าน้ำผ่าน QR Code พร้อมออกใบเสร็จอัตโนมัติ
- Facility Booking: จองคิวเข้าใช้พื้นที่, สร่าว่ายน้ำ หรือห้องสันกนาการ
- Digital Voting: ลงมติประชุมใหญ่สามัญประจำปี (AGM) ผ่านมือถือ (ปลอดภัยและลดการเสียเวลา)

Key Features

ສໍາຮັບເນືຟີບຸຄຄລ (Admin Dashboard):

- Financial Management: ຮະບບບັນຊີເນືຟີບຸຄຄລທີ່ສິ້ງກົບຮາຄາໂດຍຕຽງ (ຕຽບສອບ
ຍອດຄ້າງໜ້າໄດ້ກັນທີ)
- Contractor Tracking: ຕິດຕາມການກຳນົດຂອງ Vendor ກາຍນອກ ເຊັ່ນ ບຣິເຫຼັກສວນ ທີ່
ບຣິເຫຼັກກຳຈັດປລວກ

Technology

- AI Predictive Maintenance: ใช้ AI วิเคราะห์ข้อมูลว่าปั้มน้ำหรืออิพต์คورจะเสียเมื่อไหร่ เพื่อให้วางแผนซ่อมก่อนที่จะพังจิง (ลดค่าใช้จ่ายระยะยาว)
- IoT Smart Metering: มิเตอร์น้ำ/ไฟอัจฉริยะที่ส่งข้อมูลเข้าส่วนกลางอัตโนมัติ ไม่ต้องมีเจ้าหน้าที่เดินจด (ลดความผิดพลาด)
- License Plate Recognition (LPR): ระบบอ่านป้ายทะเบียนรถด้วย AI เพื่อเปิดไม้กั้นอัตโนมัติสำหรับลูกบ้าน และคัดกรองรถแปลกปลอม
- Blockchain for Transparency: นำมาใช้เก็บข้อมูลบัญชีการเงินส่วนกลาง เพื่อให้ลูกบ้านมั่นใจได้ว่าข้อมูลการเงินไม่มีการถูกแก้ไขหรือทุจริต