

Contratos

Informática Legal y Derecho Informático
INF300 - 2025-2

Toledo Correa, Pedro

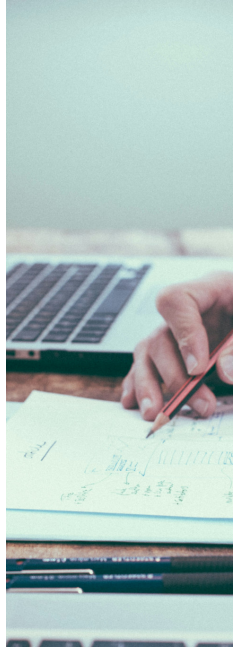
Departamento de Informática
Universidad Técnica Federico Santa María

3 de septiembre de 2025 - v1.0



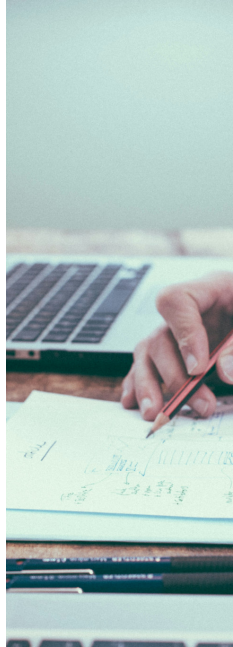
Tabla de contenidos

- 1 Formalidades
- 2 Requerimientos
- 3 Contratos en Chile
- 4 Aplicación



Contenido

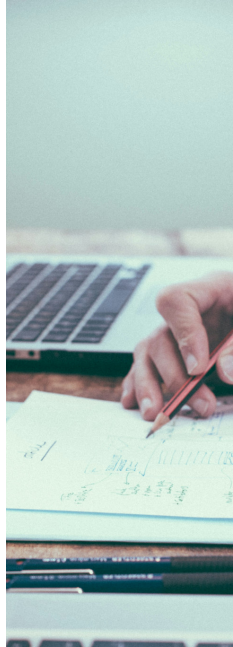
- 1 Formalidades
- 2 Requerimientos
- 3 Contratos en Chile
- 4 Aplicación



Formalidades Contrato

Una promesa ejecutable por ley¹

¹von Mehren, A. (2019). contract. Encyclopedia Britannica

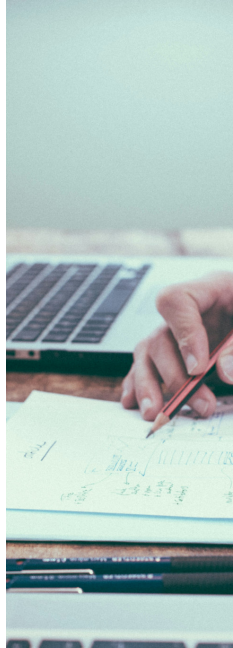


Formalidades

Contrato

Un contrato es un documento jurídicamente vinculante entre a lo menos dos partes que define y rige derechos y deberes de las partes de un acuerdo²

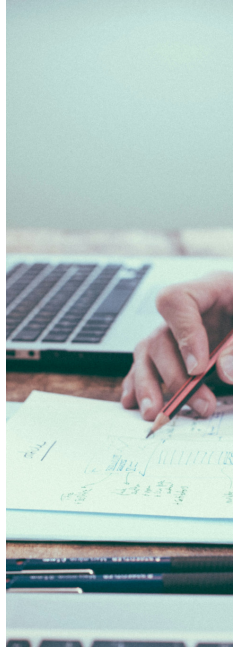
²Ryan, F. (2006). Contract law. Dublin: Thompson Round Hall



Formalidades

Contrato

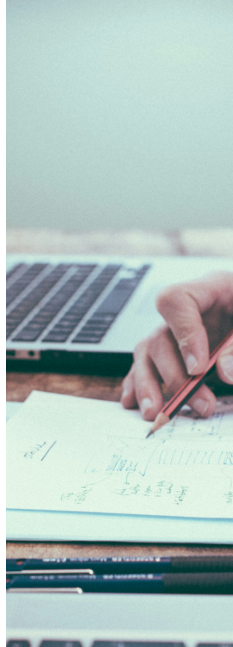
- Acuerdo
- Jurídicamente vinculante
- A lo menos dos partes
- Derechos
- Deberes



Wesley Newcomb Hohfeld

Wesley Newcomb Hohfeld (1868-1918) fue un jurista y profesor de derecho norteamericano, conocido por su análisis sistemático de los derechos y obligaciones

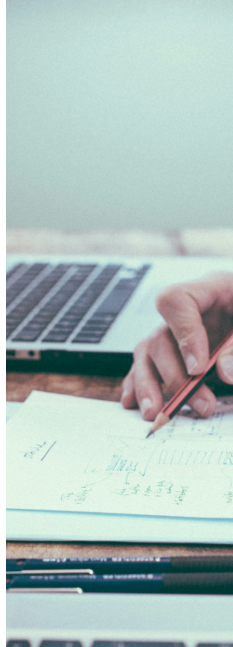
- Hohfeld introdujo una nueva forma de entender las relaciones jurídicas
- Su trabajo “Fundamental Legal Conceptions” delineó la distinción entre diferentes tipos de derechos
- Hohfeld argumenta que una comprensión clara de los derechos requiere un análisis de su inter-relación
- Los conceptos de Hohfeld son fundamentales en la teoría de los derechos y obligaciones. Ellos ayudan a clarificar las relaciones jurídicas y son esenciales en el análisis de contratos



Wesley Newcomb Hohfeld

Derecho-Deber

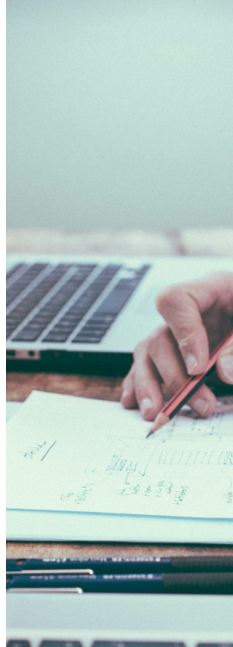
Un derecho implica que otra persona tiene el deber de cumplir con algo en particular. Por ejemplo, en un contrato de compraventa, el comprador tiene el derecho de recibir el bien, y el vendedor tiene el deber de entregarlo



Wesley Newcomb Hohfeld

Privilegio - No-derecho

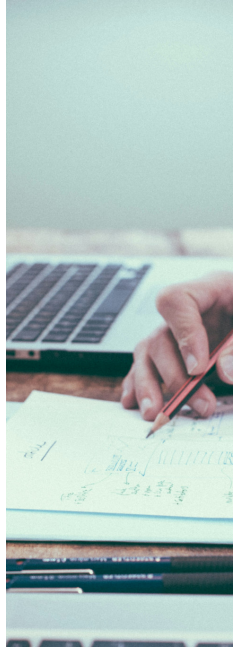
Un privilegio significa que una persona puede hacer algo sin que otra tenga el derecho de impedirlo. Si un contrato permite la libre disposición de un bien, el propietario tiene el privilegio de disponer de él, mientras que los demás no tienen derecho a impedirlo



Wesley Newcomb Hohfeld

Poder - Sujeción al poder

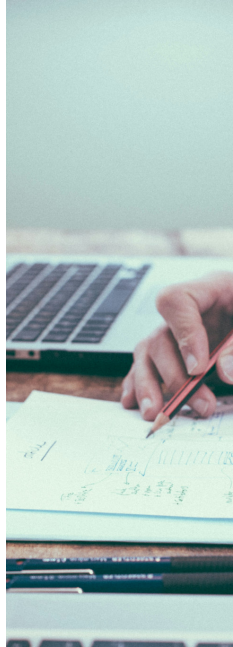
Un poder permite a una persona alterar una relación jurídica, mientras que otra persona está sujeta a ese poder. En los contratos, esto es evidente cuando una parte tiene el poder de modificar o rescindir el contrato bajo ciertas condiciones, mientras que la otra parte está sujeta a esas decisiones



Wesley Newcomb Hohfeld

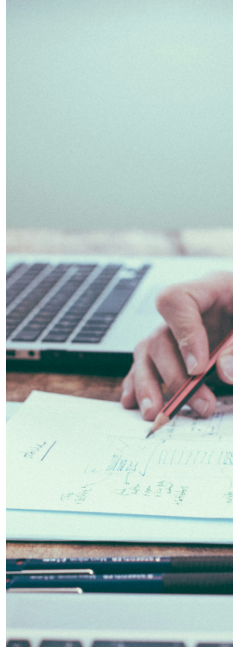
Inmunidad - Sujeto a inmunidad

Una inmunidad impide que otra persona altere la relación jurídica de una manera específica. En un contrato, una cláusula que limite la posibilidad de modificación del contrato protege a una parte de cambios unilaterales, otorgándole inmunidad frente a ciertas acciones de la otra parte



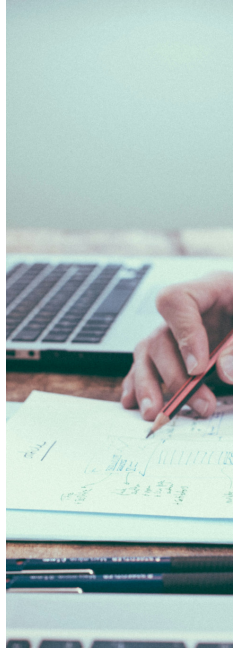
Contenido

- 1 Formalidades
- 2 Requerimientos**
- 3 Contratos en Chile
- 4 Aplicación



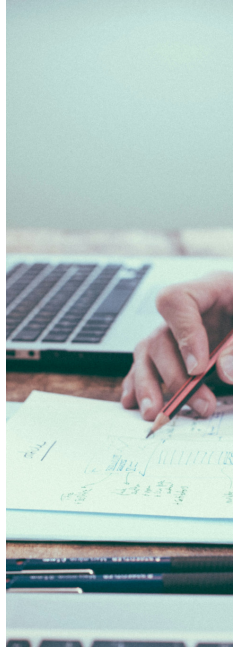
Características de un contrato válido

- Consentimiento
- Capacidad legal
- Objeto lícito
- Causa lícita
- Oferta y aceptación



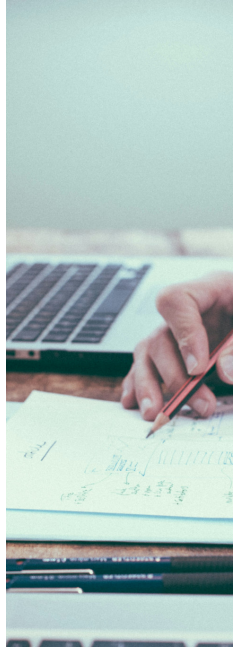
Consentimiento

- Aceptación de los términos del contrato
- Libre y voluntario
- Sin vicios de consentimiento: error, dolo, fuerza o intimidación
- Mutuo entre las partes



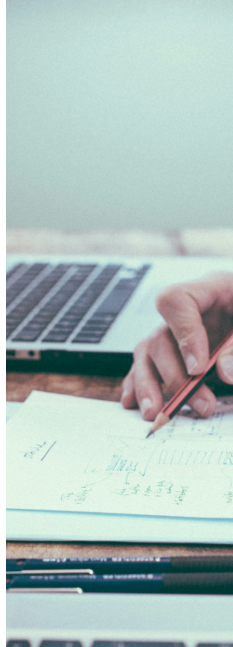
Capacidad legal

- Las partes deben tener capacidad jurídica
- Ser mayores de edad y estar en pleno uso de facultades mentales



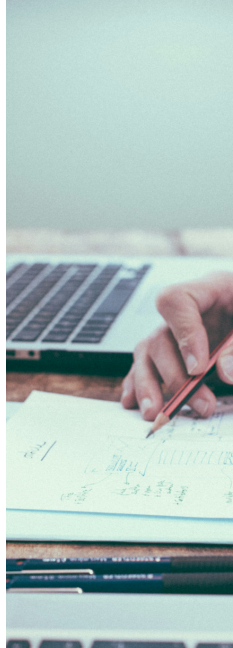
Objeto lícito

- El objeto debe ser legal, posible y determinado o determinable
- No puede contravenir la ley, el orden público o la moral
- Debe estar claramente definido para ser identificable
- Debe ser disponible



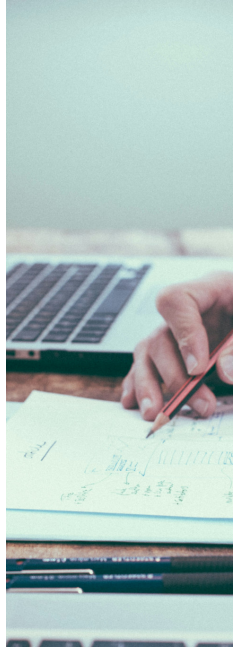
Causa lícita

- La causa del contrato debe ser legítima
- Lo que motiva el contrato (no está prohibido/está autorizado) por la ley



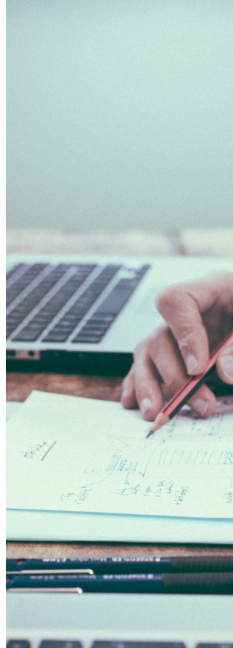
Oferta y aceptación

- Debe existir una oferta clara y una aceptación inequívoca
- La aceptación debe coincidir con los términos de la oferta
- Pueden ser expresas o tácitas



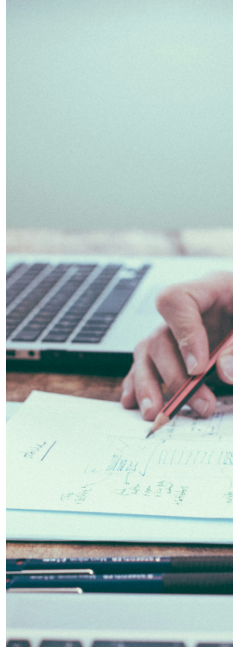
Contenido

- 1 Formalidades
- 2 Requerimientos
- 3 Contratos en Chile**
- 4 Aplicación



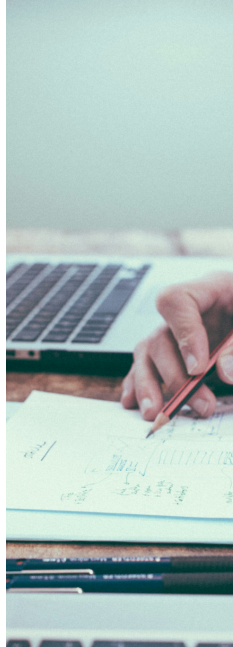
Contratos unilaterales y bilaterales

- Contratos unilaterales
 - Solo una de las partes se obliga
 - Ejemplo: Donación gratuita
- Contratos bilaterales
 - Ambas partes se obligan recíprocamente
 - Ejemplo: Compraventa



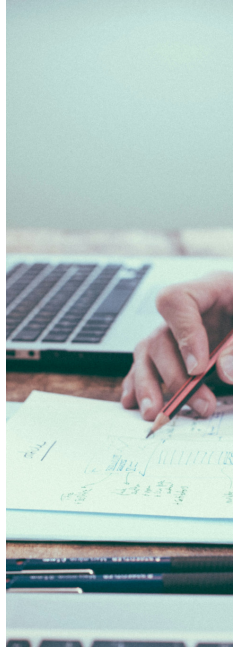
Contratos gratuitos y onerosos

- Contratos gratuitos
 - Una parte recibe un beneficio sin dar contraprestación
 - Ejemplo: Donación
- Contratos onerosos:
 - Ambas partes reciben un beneficio y asumen cargas
 - Ejemplo: Arrendamiento



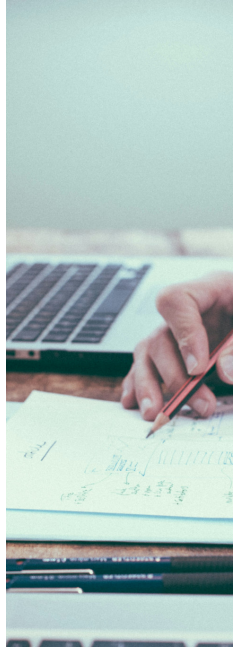
Contratos conmutativos y aleatorios

- Contratos conmutativos
 - Las prestaciones de las partes son ciertas y equivalentes
 - Ejemplo: Compraventa de un bien inmueble
- Contratos aleatorios
 - La prestación depende de un evento incierto
 - Ejemplo: Contrato de seguro



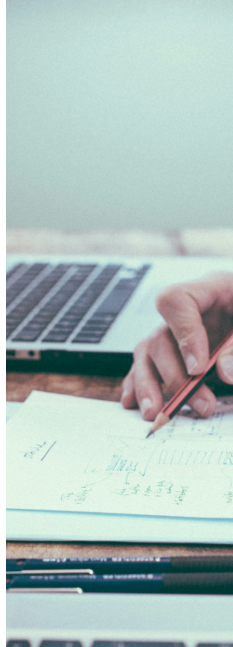
Contratos principales y accesorios

- Contratos principales
 - Tienen existencia independiente
 - Ejemplo: Compraventa
- Contratos accesorios
 - Dependen de un contrato principal
 - Ejemplo: Hipoteca



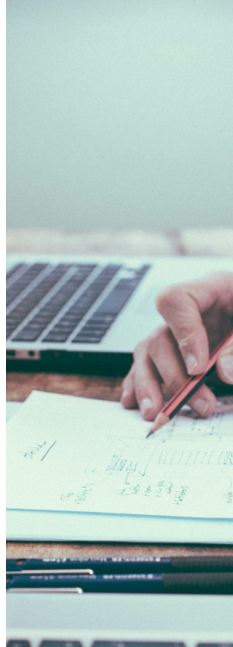
Contratos reales, solemnes y consensuales

- Contratos reales
 - Se perfeccionan con la entrega de la cosa
 - Ejemplo: Mutuo
- Contratos solemnes
 - Requieren formalidades para su validez
 - Ejemplo: Matrimonio civil
- Contratos consensuales
 - Se perfeccionan con el acuerdo de voluntades
 - Ejemplo: Arrendamiento



Contenido

- 1 Formalidades
- 2 Requerimientos
- 3 Contratos en Chile
- 4 Aplicación**



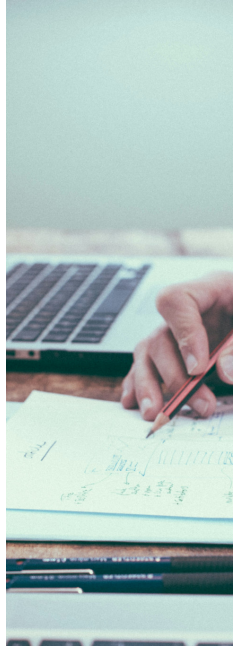
Aplicación

Cláusula X – Condiciones de Venta y Precio

La venta del producto “completo italiano” se realizará en base a la cantidad de unidades adquiridas, a un precio unitario de \$CLP 1.000 (un mil pesos) por unidad.

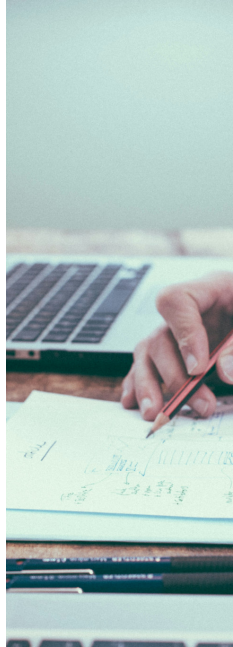
Se concederá un descuento del 10 % sobre el valor total de la compra para pedidos superiores a 100 (cien) unidades de completos italianos. Para pedidos superiores a 200 (doscientas) unidades de completos italianos, se concederá un descuento del 20 % sobre el valor total de la compra.

El precio final a pagar se calculará sobre todas las compras acumuladas del mes y deberá realizarse el primer día del mes siguiente a la compra, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Cláusula Y.



Aplicación

$$f(x) = \begin{cases} 5 \cdot x & \text{se } x \leq 100 \\ 5 \cdot x \cdot (1 - 0,10) & \text{se } 100 < x \leq 200 \\ 5 \cdot x \cdot (1 - 0,20) & \text{se } x > 200 \end{cases}$$



Aplicación

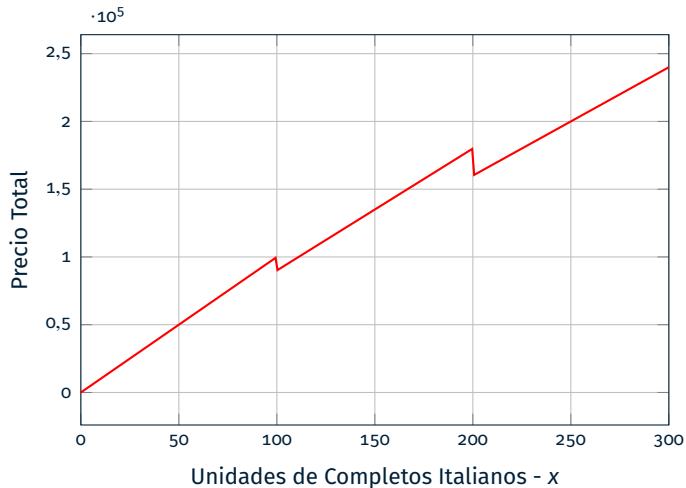
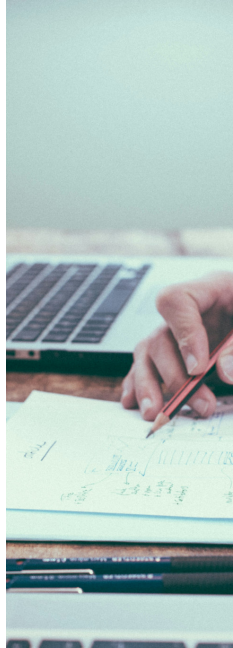


Figura 1: Gráfico de precio total a pagar respecto a la cantidad de unidades



Aplicación

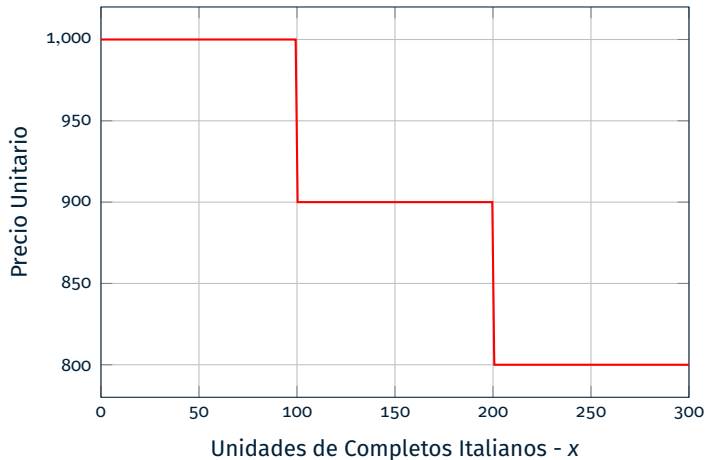
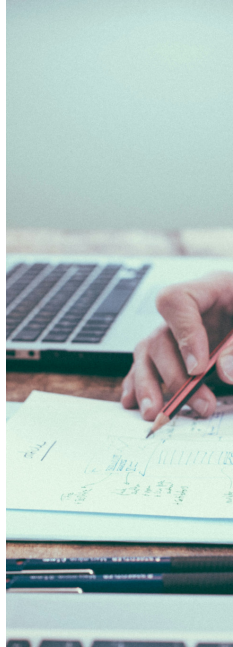
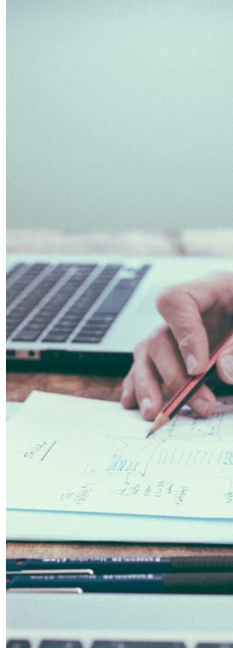


Figura 2: Gráfico de Precio Unitario en función de las Unidades Totales transadas



Contexto

$$f(x, p) = \begin{cases} p \cdot x & \text{se } x \leq 100 \\ p \cdot x \cdot (1 - 0,10) & \text{se } 100 < x \leq 200 \\ p \cdot x \cdot (1 - 0,20) & \text{se } x > 200 \end{cases}$$



Aplicación

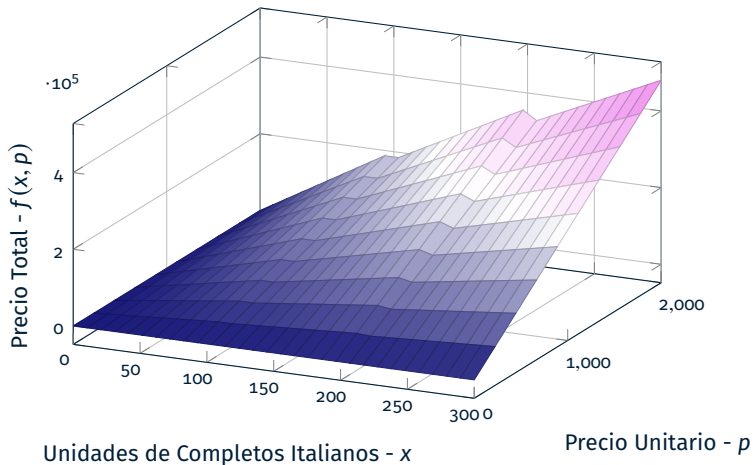
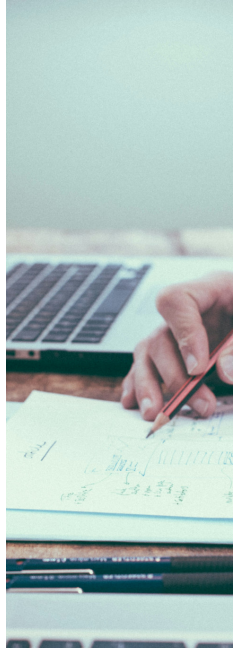


Figura 3: Gráfico del Precio Total en función de las unidades transadas y del precio por unidad



¿Preguntas?

Fotografía de fondo:

<https://unsplash.com/@glenncarstenspeters>

Plantilla del tema:

<https://github.com/ptoledo-teaching/pt-slides>

