

# Heesterveld



## Inleiding

Ymere werkt aan een verbetering en onderhoudsplan voor de woningen en bedrijfsruimtes in Heesterveld. In deze nieuwsbrief nemen wij jullie mee in de voorlopige plannen, geven we een globale planning voor de komende maanden en stellen we de bewonerscommissie aan jullie voor.

## Onze voorlopige plannen

Wij hebben onderzoek gedaan in lege woningen en onderhoudsklachten van bewoners geïnterviewd. En wij zijn bezig met technische opnames in alle woningen en bedrijfsruimtes. Met die informatie samen zijn wij tot eerste ideeën gekomen voor de aanpak van zowel de buitenkant als de binnenkant van het complex:

- **Aanpak buitenkant**

Voor de buitenkant kun je denken aan het herstellen of vervangen van

kozijnen, deuren en balkons. Het plaatsen van beter isolerend HR++ glas, het opknappen van de portieken/entrees en het aanbrengen van dak-, wand- en vloerisolatie. Ook laten we een ontwerp maken door een architect voor het schilderen van de buitenzijde, zijn we voornemens om zonnepanelen te plaatsen en onderzoeken we of de woningen en bedrijfsruimtes aangesloten kunnen worden op het warmtenet.

- **Aanpak binnenkant**

Ook voor de binnenkant hebben wij ideeën, namelijk: het op orde brengen, en waar nodig vervangen, van badkamers, keukens en toilet. Het vervangen van groepenkasten voor elektra, het aanbrengen van mechanische ventilatie en het vervangen van deuren en hang- en sluitwerk. Als de woningen uiteindelijk overgaan op het warmtenet worden ook de gasleidingen uit keukens verwijderd en komt er een aansluiting voor elektrisch koken.

## Heb je nog géén technische opname gehad?

Neem dan contact op met Hemubo. Het is Hemubo dan nog niet gelukt om een afspraak met je te maken. Het is belangrijk dat wij in alle woningen en bedrijfsruimtes een technische opname doen. Tijdens de opname worden alle ruimtes bekeken en worden er foto's gemaakt van de technische staat. Ook worden de ruimtes gemeten zodat er nauwkeurige plattegronden gemaakt kunnen worden. Hemubo is bereikbaar op telefoonnummer 036 549 27 00 of stuur een e-mail naar [info@hemubo.nl](mailto:info@hemubo.nl).





## Wij werken samen met de Bewonerscommissie Heesterveld

Onze ideeën hebben wij voorgelegd aan de Bewonerscommissie Heesterveld. De komende maanden hebben wij regelmatig overleg over de plannen in Heesterveld.

### De Bewonerscommissie Heesterveld stelt zich graag voor

*Beste medehuurlers van Heesterveld,*

*Wij hebben een bewonerscommissie opgericht om namens alle huurders van het complex het overleg aan te gaan met Ymere over de verbeteringsplannen. De commissie bestaat uit acht huurders uit het complex die zich hier, op vrijwillige basis, voor zullen inzetten. Ons doel is om samen met Ymere tot een zo goed mogelijk plan te komen met zo min mogelijk overlast voor de bewoners. Wij willen ervoor zorgen dat de belangen en wensen van **alle huidige (en toekomstige)** bewoners zoveel mogelijk behartigd worden. Wij worden in dit hele traject ondersteund door Stichting !WOON. Heb je vragen aan ons of wil je input leveren, stuur dan een mailtje naar [BCHeesterveld@gmail.com](mailto:BCHeesterveld@gmail.com) en wij zullen contact met je opnemen.*

*De Bewonerscommissie*

*Dilainy, Laura, Noah, Chanté, Melisa, Mark, Manon en Charlotte*



## Globale planning

De komende tijd hebben wij maandelijks overleg met de bewonerscommissie en werken we toe aan het opstellen van een projectplan. In een projectplan staat zowel op technisch gebied beschreven wat we gaan doen, maar er staan ook sociale afspraken in; de rechten en plichten die de huurders hebben tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Het projectplan wordt uiteindelijk aan de huurders gepresenteerd. Begin 2024 willen wij het plan definitief hebben en vragen wij aan de huurders een akkoord op het plan. Als alles volgens planning gaat, starten we met de uitvoer van de werkzaamheden in september 2024. Wij houden jullie door middel van nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang van de plannen.

### November 2023

- De huurders ontvangen het concept projectplan.
- De bewonerscommissie vraagt de huurders wat zij van het plan vinden. Dit doen zij door middel van een vragenlijst of het organiseren van een bijeenkomst (achterbanraadpleging).



### December 2023

- Er wordt een informatieavond georganiseerd voor de huurders.
- De bewonerscommissie geeft advies aan Ymere over het projectplan.



### Januari 2024

- De huurders ontvangen het definitieve projectplan.
- Wij vragen de huurders akkoord op het plan (draagvlakmeting).

### Maart/april 2024

- Het leidingwerk van het warmtenet wordt aangelegd door Vattenfall.

### September 2024

- We starten met de uitvoer van de werkzaamheden.



## Blijf niet zitten met een klacht

Is er iets stuk in of aan je woning of heb je een andere klacht? Meld dit dan bij Ymere. Onze servicemonteurs helpen graag. Zij pakken het (dagelijks) onderhoud op totdat het groot onderhoud wordt uitgevoerd.

### Reparatieverzoek maken?

Dat kan via [www.ymere.nl/mijnymere](http://www.ymere.nl/mijnymere)  
Of bel telefoonnummer 088 000 89 00.



## Contactgegevens

**Bij de bewonersavond in december 2022 hebben Heidi Borm en Lianne Muskita zich voorgesteld. Zij hebben hun werkzaamheden in de tussentijd overgedragen aan Sander Albinus en Sharon Braakman. Neem voor vragen over het traject contact met hen op.**

Sander Albinus  
Procesmanager

Sharon Braakman  
Projectassistent

Wij wensen jullie een fijne zomer!