**房屋租赁合同**

出租方姓名: **刘玄** 身份证号: **429006198802105199** (简称甲方)

承租方姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方现有\_\_\_\_\_\_ m2面积的房屋，地址： **湖北省武汉市洪山区雄楚大道357号华瑞大厦A1308**。

甲方将该房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲、乙双方共同协商达成以下合同：

1. 租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_止，有效期为\_\_\_\_年。
2. 该房\_\_\_\_\_\_\_\_出租的使用性质为 **生活住宿** 用房，月租金为\_\_\_\_\_\_元，缴租方式为按支付,计人命币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/季度(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/季度)。每期租金需提前 **7** 天支付。(大写:壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟)
3. 乙方接到此房\_\_\_\_\_\_\_\_后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁，如果发生意外与甲方无关。
4. 乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。
5. 在本合同期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止合同。
6. 乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，乙方在租房期间：如发生火灾、触电、煤气中毒、偷窃、违法等之事均与甲方无关。
7. 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时交纳水、电、气等费用。乙方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气后及屋内设施家具，家电无损坏，由甲方退还乙方所押金。水、电、气剩余为水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨；电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。另物业管理费\_\_\_\_\_\_\_，网费\_\_\_\_\_\_\_。乙方的民事纠纷均自行负责。
8. 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。
9. 若乙方在本合同期满后继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租，如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物，一切后果由承租方自行负全部责任。
10. 甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按承租方壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

十一、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

附属室内设施：

□床 □衣柜 □电视 □椅子 □床垫 □抽油烟机 □沙发 □茶几

□冰箱 □桌子 □电视柜 □书柜 □洗衣机 □空调 □机顶盒 □其他

备注：大门钥匙\_\_\_\_\_\_把，房间钥匙\_\_\_\_\_\_把，门禁\_\_\_\_\_\_把,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： 湖北省武汉市武昌区丁字桥路110号 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_