



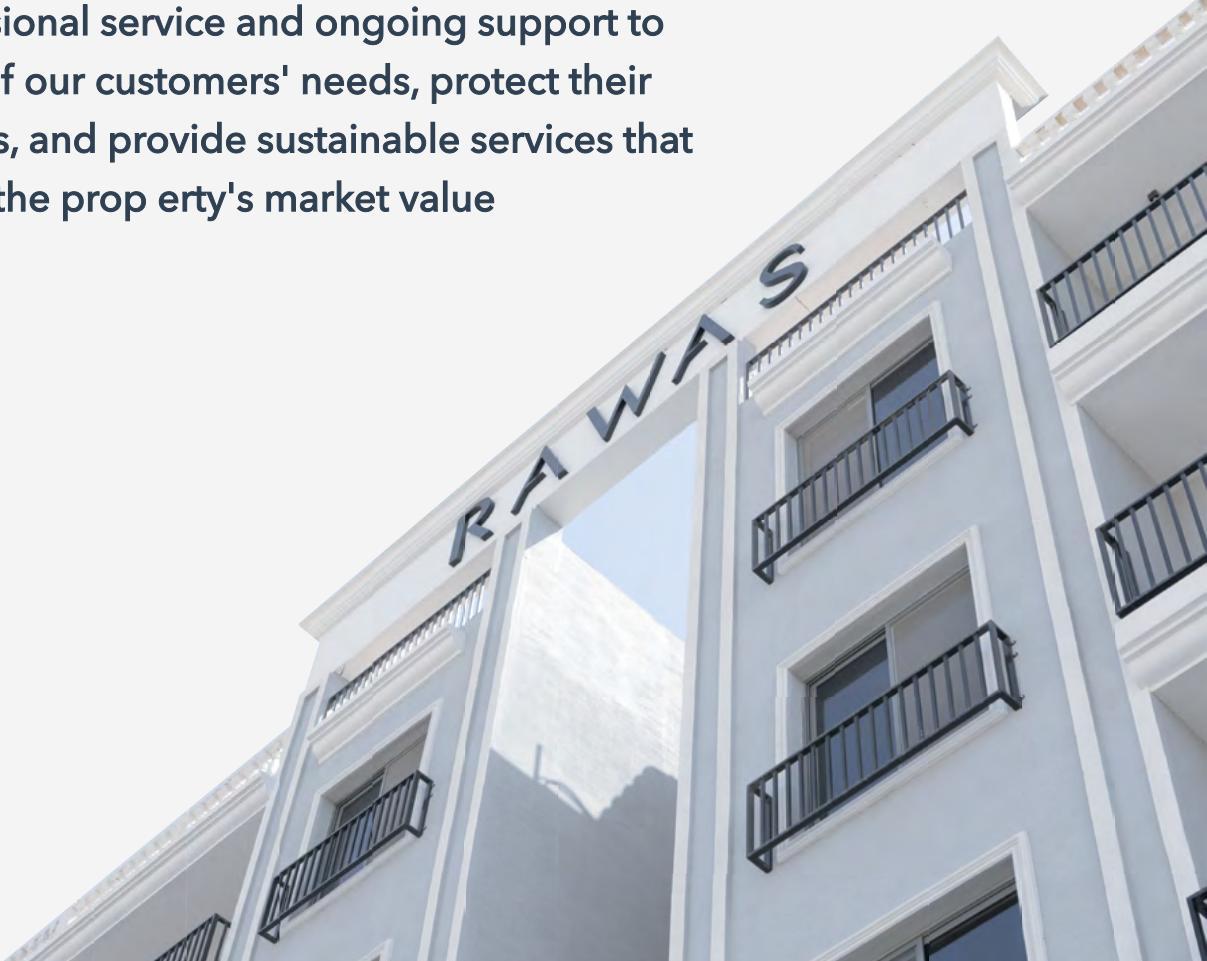
ادارة المرافق
والمباني السكنية

من نحن

تسعى مؤسسة إسهام إلى تقديم حلول متكاملة لإدارة الأموال المشتركة في المباني السكنية وتوفير فريق متخصص من خبراء وفنيين لضمان تقديم خدمة احترافية ودعم متواصل لتلبية جميع احتياجات عملائنا والمحافظة على أصول المبني وتقديم خدمات مستدامة

About Us

Esshham Foundation's goal is to provide efficient solutions for the administration of joint properties in residential buildings, as well as a specialized team of experts and technicians to ensure the provision of professional service and ongoing support to meet all of our customers' needs, protect their properties, and provide sustainable services that increase the property's market value



رسالتنا

تكوين مسار جديد يخدم ملاك الوحدات السكنية في المباني المملوكة لأكثر من شخص، عن طريق تقديم خدمات إدارة مراافق متكاملة ومبكرة تتبع أعلى المعايير

Message

Creating a new path that serves the real estate owners' sector by providing Integrated and innovative facility management services that follows the international standards to achieve the interests of our clients

هدفنا

تصميم خدماتنا بناء على متطلبات العملاء لنقدم لهم خدمات إدارة مراافق على أعلى قدر من الكفاءة والفعالية والجودة

Goals

Designing our services based on customer requirements to provide them with facilities management services with the highest degree of efficiency, effectiveness and quality.

رؤيتنا

الوصول إلى أعلى مستويات الإتقان والاستمرار في عملية
التطوير في مجال إدارة المرافق

Vision

Esham foundation seeks the highest levels of efficiency and sustainability of our evolution process in order to maintain a brilliant position than what is available in the market



خدمات الادارة والدعم |

Management & Supprt Services |



تأسيس نظام داخلي

إنشاء نظام متفق عليه من قبل الملاك وموثق من قبل نظام اتحاد الملاك مثل تحديد ساعات الصيانة في المبنى وكذلك تحديد المنافع الممكّن استغلالها في الأموال المشتركة



إنشاء مجموعة رقمية

إنشاء مجموعة رقمية لسكنى المبني، لتسهيل التواصل بين السكان ومتابعة شؤون إدارة المرافق



تسجيل الوحدات في منصة ملاك

إنشاء حساب في منصة ملاك وتسجيل الوحدات العقارية ومتابعة إدارتها



تطبيق لوائح اتحاد الملاك

تطبيق الأنظمة واللوائح الصادرة من وزارة الأسكان عبر منصة ملاك لتنظيم وتسهيل إدارة الأموال المشتركة وعدم استغلالها بغير شخصي من أحد المالك



تأمين و توريد المياه

سداد فواتير المياه لعدادات المياه المشتركة و توفير مصدر مياه في حال انقطاعها من مصدرها الرئيسي



تصريف المياه

التعاقد مع شركة متخصصة في تصريف المياه للمباني التي لا تصلها خدمة التصريف التلقائي



تأمين مصادر الطاقة

سداد فواتير الكهرباء المستحقة لعدادات الخدمة المتعلقة في الأموال المشتركة



تأجير الوحدات

نسعى لإيجاد عملاء للملك الراغبين في تأجير وحداتهم تعاوناً مع مكتب الاحديب للعقارات



خدمة العملاء

توفير طاقم يعمل على مدار الساعة لجميع حالات الطوارئ أو الخدمات الإلزامية



خدمات الصيانة | Maintenance Services |



إنارات واجهات المبني Building facade lighting

إجراء صيانة واستبدال دوري لجميع إنارات المبني الخارجية مثل: واجهات المبني، مواقف السيارات، منطقة العاب الاطفال و الارصدة وغيرها



المصاعد Elevators

إجراء صيانة دورية للمصعد عن طريق فريق مختص بشكل منتظم لتفادي الأعطال قبل حدوثها والمحافظة على فعالية المصعد



أنظمة دخول المبني Intercom system

إجراء صيانة لجميع أنواع أجهزة الاستقبال الذكية واللاسلكية الخاصة بدخول المبني

التكييف Air-conditioning

صيانة دورية لوحدات التكييف الداخلية والخارجية الخاصة في الاملاك المشتركة وتشمل التنظيف والتعقيم

أجهزة السلامة | Safety Devices

إجراء فحوصات وصيانة دورية لجميع أجهزة السلامة والتي تشمل أجهزة كواشف الدخان، سلالم الطوارئ، طفایات الحرائق، والمضخات وغيرها



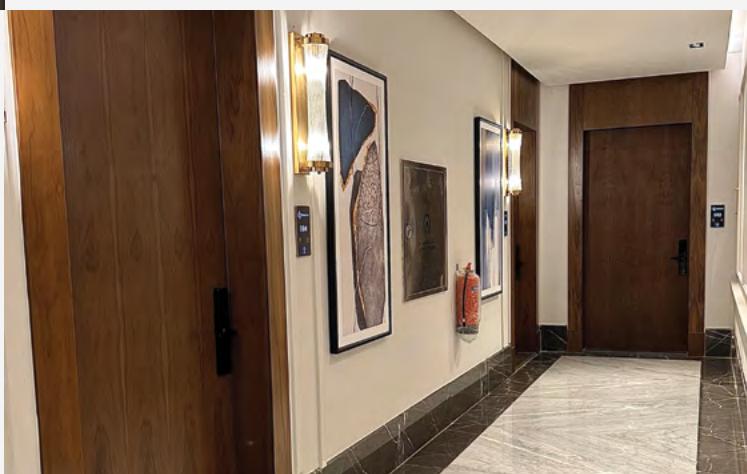
كاميرات المراقبة | Surveillance Cameras

إجراء صيانة لجميع كاميرات المراقبة أو استبدالها في حالة الفُطل مع جميع ملحقاتها مثل: التمديدات، الشاشات وغيرها



المرات الداخلية | Interior Corridors

إجراء صيانة للأرضيات والمرات الإلبارات الجدارية والمعلقة وأعمال الجبس والديكور وبالإضافة إلى لوحات الزينة إن وجدت



السلالم ومخارج الطوارئ | Stairs & Emergency Exits

إجراء صيانة وفحص دوري و التأكد من فاعلية ابواب الطوارئ وسلامة وصول السكان الى مخارج المبنى في حالات الطوارئ



أبواب المبني الرئيسية Main Gate

إجراء صيانة للأبواب الرئيسية في المبني والتي تشمل جميع الملحقات مثل: نظام القفل التلقائي، المقابض، الدهان وغيرها



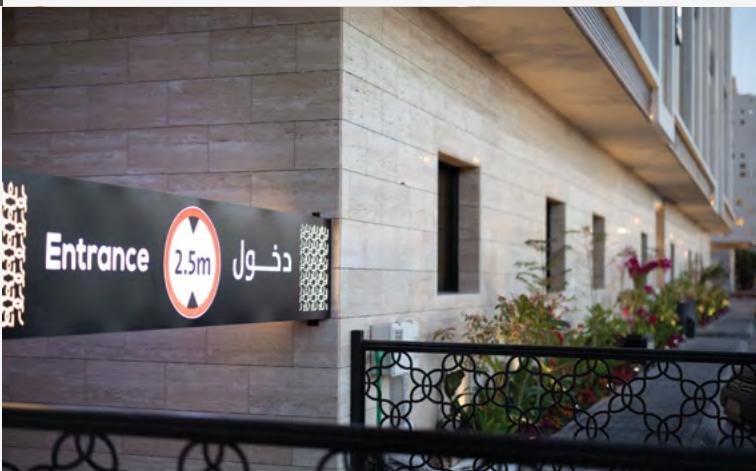
الاجزاء الخارجية External parts

إصلاح وترميم الأرضية وصيانة أعمدة المبني المكشوفة واسوار المبني والالتزام بمعايير السلامة



منطقة العاب الاطفال Playground Area

تأمين و صيانة جميع اجزاء منطقة العاب الاطفال. مثل، الاجزاء الصلبة و الارضيات و الجلسات وغيرها.



مواقف السيارات Car Parking

اجراء صيانة دورية للارضيات الخاصة في مواقف السيارات وبإضافة الى توفير لوحات الترقيم الارشادي لكل موقف

مظلات السيارات Car Sunshades

إجراء فحص دوري على سلامة المضلة واتخاذ اللزوم في الصيانة عند أي ملاحظة



الأبواب الآلية
Automatic Doors

إجراء فحوصات دورية والمحافظة على
كفاءة عمل الأبواب والصيانة الفورية
في حال وجود أي ملاحظة



أعمال الدهان
Painting work

إعادة طلاء حوائط المغرات الداخلية والخارجية عند الحاجة في الأماكن المشتركة (كل عام)



خزانات الماء
Water Tanks

إجراءات فحصوات وصيانة شهرية على خزانات المياه الأرضية والعلوية، وتشمل جميع الملحقات مثل : التمديدات الكهربائية والأنابيب والمضخات



خدمات النظافة | Cleaning Services |



الأيدي العاملة Cleaners

توفير عامل نظافة مدرب على احدث
نظام العمل وتقنياته



أدوات التنظيف Cleaning Martials

استخدام أدوات ومواد تنظيف
بتقنيات حديثة وأجهزة يدوية



ساعة النظافة Cleaning Hour

توفير خدمة نقل الحاويات من كل
وحدة في المبنى إلى الحاوية الرئيسية
في الخارج (يومي)

امكافحة الحشرات Pest Control

إجراء عمليات الرش الموضعية
لمكافحة الحشرات عن طريق فريق
مختص (كل ستة أشهر)



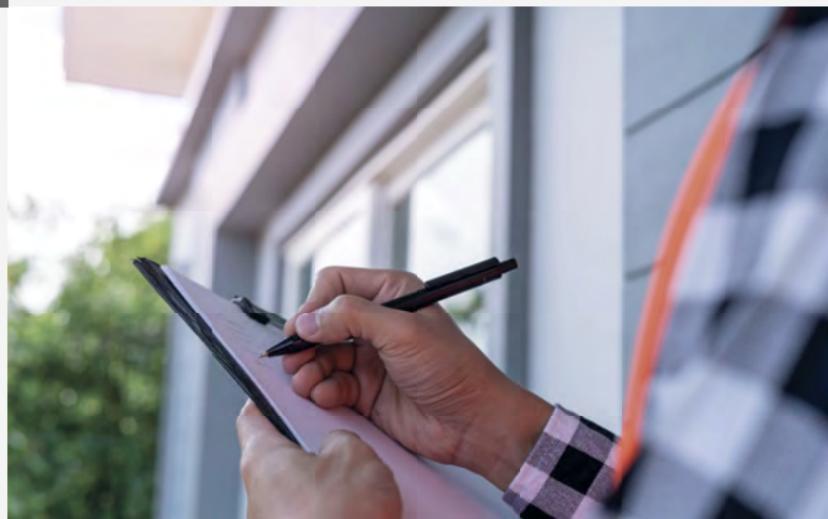


الرقابة | Censorship

إجراء رقابة مستمرة
لتحسين مستوى الأداء

خزانات الماء | Water Tanks

تنظيف خزانات المياه بأدوات
مختصة (كل ستة أشهر)



خدمات إضافية | Additional Services |



أجهزة التعطير

تزويد المدخل الرئيسي بأجهزة تعطير تعمل بشكل تلقائي



التشجير

زيادة الرقة الخضراء عن طريق التشجير الداخلي والخارجي



لافتات إرشادية

تزويد المبني بلافتات إرشادية تساعده على رفع مستوى التنظيم بين السكان



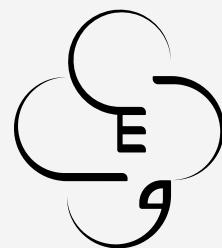
وسائل دعم

توفير وسائل دعم لسكان المبني مثل عربات نقل الامتعة وأجهزة تعقيم اليدين وغيرها



شركاء النجاح

Success Partners



R A W A S
رواس العقارية



عقارات الأحديب
Al-Uhaideb Real Estate

degrees

• مركز الكفاءة
Efficiency Center

كفاءة العرض
Promotion Efficiency

أكْثَرُ مِنْ ٣٠ خَدْمَة

إِدَارَةٌ . صِيَانَةٌ . نَظَافَةٌ

إِسْتِهَامٌ تُنْيِرُ وَتُدِيرُ

مُؤْسَسَة إِسْتِهَامُ الشَّرْقُ لِلصِّيَانَةِ وَالنَّظَافَةِ

اِضْفَطْ عَلَى الرَّقْمِ لِتَوَاصِلْ

057 056 3333

المملكة العربية السعودية - الخبر - الكورنيش بارك
شارع الأمير تركي - مركز الكفاءة - مكتب 3