

ตัวอย่าง

สัญญาเช่าห้องพัก ห้อง 501 ชั้น 5 อาคารเสริมสิน อพาร์ทเมนต์

สัญญานี้ทำขึ้นที่อาคารเสริมสิน อพาร์ทเมนต์ เมื่อ 01/01/2562

ระหว่าง บริษัท เสริมสิน คอมเพล็กซ์ จำกัด โดย นายชาญ สรณาคมน์ กรรมการผู้มีอำนาจ อยู่บ้านเลขที่ 370 หมู่ 12 ต.ราชสีมา-โชคชัย ต.โชคชัย อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา 30190 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ชื่อ **นายโชคชัย คนโชคชัย** เลขที่บัตรประชาชน **X-XXXX-XXXX-XX-X** ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน **1 หมู่ 1 ต.โชคชัย อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา 30190** สถานที่ทำงาน **บริษัท แห่งหนึ่ง จำกัด** ตำแหน่ง **ผู้จัดการ** เบอร์มือถือ **081-888-8888** อีเมล **MR.CHOKCHAI@GMAIL.COM** โอนเงินคืนเข้า **KBANK #888-888-8888** ชื่อบัญชี **นายโชคชัย คนโชคชัย**

ขอข้อมูล

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. “ผู้เช่า” ตกลงเช่าห้องพักจากผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ภายใต้ระเบียบและข้อบังคับแนบท้ายสัญญาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ระยะเวลาการเช่า **3 เดือน** นับตั้งแต่วันที่ **01/01/2562** ถึงวันที่ **31/03/2562**
2. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงค่าเช่าห้องพัก ในอัตราเดือนละ **2,000** บาท
3. ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้ชำระเงินให้กับผู้ให้เช่าดังต่อไปนี้
 - 3.1 เงินประกัน เป็นจำนวนเงิน **2,000** บาท
 - 3.2 ค่าเช่าห้องในเดือนที่เช่าพัก เป็นจำนวนเงิน **2,000** บาทรวมจำนวนเงินที่ผู้เช่าได้ชำระในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงิน **4,000** บาท
4. ในกรณีที่ผู้เช่าจะมีผู้ร่วมพักอาศัย กรุณาแจ้งให้ทางบริษัททราบเพื่อลงทะเบียนผู้ร่วมพักอาศัย
5. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงและผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องเรียบร้อย โดยห้องพักและทรัพย์สินอื่น ๆ ของผู้ให้เช่าไม่ได้เกิดความเสียหาย และผู้เช่ามิได้ค้างชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่าภายใน 7 วัน โดยโอนเข้าบัญชีธนาคารตามที่ผู้เช่าแจ้งไว้กับผู้ให้เช่า
6. ผู้เช่าตกลงยินยอมว่า ในกรณีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะกลับเข้าครอบครองห้องพักทันที หากมีทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่ภายในห้องพัก ผู้ให้เช่าจะนำไปเก็บไว้ในสถานที่ที่เห็นสมควร เพื่อให้ผู้เช่าสามารถนำห้องพักนี้ต่อไป

สัญญาเช่านี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นายโชคชัย คนโชคชัย)

ผู้เช่า

(นายชาญ สรณาคมน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้ให้เช่า

(นางสาวพยาน ขอบเป็นพยาน)

พยาน

ตัวอย่าง

สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์ (แนบท้ายสัญญาเช่าห้อง 501 ชั้น 5)

1. “ผู้เช่า” ตกลงเช่าและ “ผู้ให้เช่า” ตกลงให้เช่าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้อุปกรณ์ ซึ่งติดตั้งอยู่ใน “ห้องพัก” ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าห้องพัก โดยตกลงอัตราค่าบริการดังนี้
 - 1.1 ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องทำน้ำอุ่น ในอัตราเดือนละ 535 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)
 - 1.2 ค่าสาธารณูปโภค ในอัตราเดือนละ 535 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะรวมเรียกว่า “ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์” ในอัตราเดือนละ 1,070 บาท
2. ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้ชำระเงินให้กับผู้ให้เช่าดังต่อไปนี้
 - 2.1 เงินประกัน เป็นจำนวนเงิน 1,070 บาท
 - 2.2 ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ในเดือนที่เข้าพัก เป็นจำนวนเงิน 1,070 บาท
 - 2.3 เงินมัดจำค่ากุญแจห้องและคีย์การ์ดชุดละ 214 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)รวมจำนวนเงินที่ผู้เช่าได้ชำระในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงิน 6,354 บาท โดยผู้เช่าได้รับกุญแจห้องและคีย์การ์ดไปแล้ว 1 ชุด
3. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าของเดือนที่เข้าพัก ในเดือนถัดไป โดย
 - 3.1 ค่าน้ำประปา คิดตามราคาการประปาฯ บวกค่าบริการ 10% เริ่มเลขที่ 0.0
 - 3.2 ค่าไฟฟ้า คิดตามราคาการไฟฟ้าฯ บวกค่าบริการ 10% เริ่มเลขที่ 0.0

เลขมิเตอร์เริ่มต้น

สัญญาเช่านี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นายโชคชัย คนโชคชัย)
ผู้เช่า

(นายชาญ สรณาคมน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้ให้เช่า

(นางสาวพยาน ขอเป็นพยาน)
พยาน