

# Усадьба: Ваш Капитал Растет на Земле

Элитная Экожизнь + 25%  
Годовых + ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ  
СКИДКИ!

**Логотип:** \[Место для логотипа компании «Усадьба»\]

**Контактная информация:** \[Сайт, телефон, email\]



# Оглавление

01

О проекте «Усадьба»

03

Выгода для Инвестора

05

Двойные потоки дохода

07

Почему сейчас идеальный момент?

02

Ключевые параметры

04

Выгода для Покупателя

06

Эксклюзивные преимущества

08

Ваш следующий шаг

# Уникальная экосистема для жизни и инвестиций

150 Га общей площади в южном регионе.

125 участков класса «премиум» по 1 Га.

Готовое решение «под ключ»: земля, саженцы, инфраструктура.

Сочетание элитной загородной жизни и высокодоходного агробизнеса.

Статус КФХ с возможностью постоянной регистрации.

# Ключевые параметры (Цифры и факты)

3.5M

Стоимость участка  
руб./Га

20%

Под усадьбу  
дом до 3-х этажей

80%

Под плантацию  
яблоня, ягоды, павлония

350K

Годовое  
обслуживание  
руб./год

25%

Пассивный доход  
Годовых

# Это выгодно! Спецпредложения

Для Инвесторов (до  
30.09.2024):

Скидка 15%

на приобретение долей.

Ранний вход =  
Максимальная  
выгода!

Для Покупателей  
(до 15.10.2024):

Скидка 25%

(самоокупаемость участка).



# Выгода для Инвестора

## Диверсифицированный портфель с минимальными рисками

### Разовые доходы:

Продажа участков (маржа ~50%)

Строительство домов (комиссия 15-20%)

Агентское вознаграждение (3-5%)

### Периодические доходы:

Реализация сельхозпродукции (~60 млн руб./год)

Комиссия с перепродаж (7%)

Доходы от инфраструктуры (~18.5 млн руб./год)

Уровень готовности проекта: 70%

# Выгода для Покупателя

## Ваша фермерская усадьба мечты



Пассивный доход 25%  
Годовых

без вашего ежедневного участия.



Постоянная регистрация  
(прописка)

на собственной земле.



Экологичная жизнь

в южном регионе.



Готовая инфраструктура:

дороги, коммуникации, полив.







Выращивание ценных культур




(например, павлония — «зеленое золото»).

# Ваши эксклюзивные преимущества

## Для Инвесторов:

-  Скидка 20% на токенизацию (от 5 млн руб.)
-  Бесплатное годовое обслуживание для первых 10
-  Гарантия возврата инвестиций за 3 года (до 200%)
-  Помощь в оформлении КФХ и субсидий (до 30% господдержки)

## Для Покупателей (подарки):

-  1 год обслуживания плантации — в подарок!
-  Помощь в оформлении КФХ и субсидий
-  Скидка 20% на дополнительные саженцы





# Почему сейчас идеальный момент?

## Государственная поддержка:

Субсидии и льготы для фермеров до 30%.

## Тренд на экожизнь:

Растущий спрос на загородную недвижимость и экопродукты.

## Уникальная локация:

Лучшие условия для выращивания высокомаржинальных культур.

## Ограниченное предложение:

Только 125 участков.

# Ваш выгодный следующий шаг (Призыв к действию)

## Для Инвесторов:

Получите **детальный  
финансовый расчет** с  
индивидуальными условиями.

## Для Покупателей:

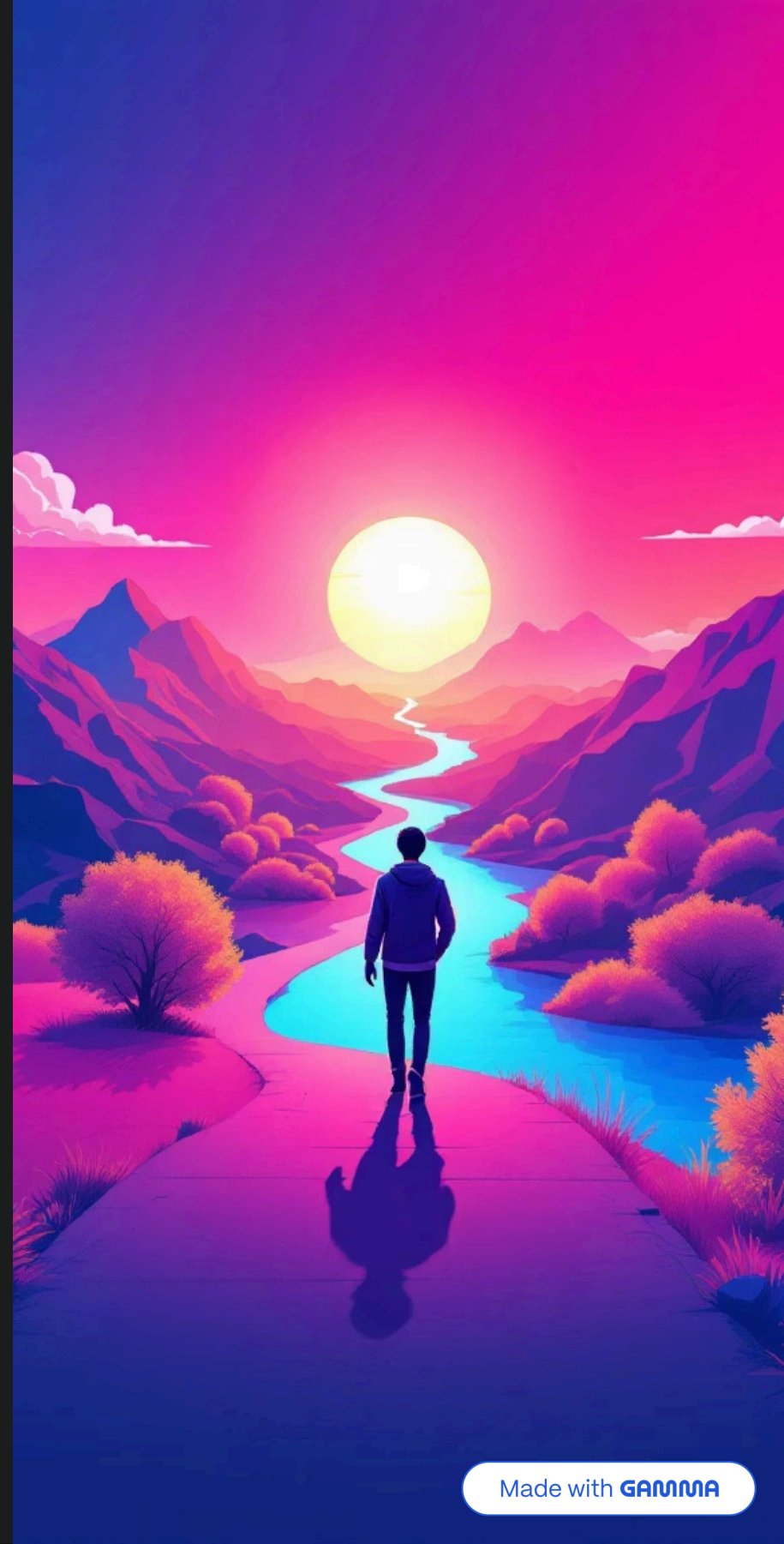
Выберите участок в VIP-зоне с  
**доп. скидкой 5%** при полной  
оплате до конца месяца.



## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**Для первых 25 обратившихся:**

Бесплатный выезд на локацию + консультация  
агроэксперта!



# Контакты

Свяжитесь с нами для расчета вашей выгоды:

Эксперт-консультант: Артем

Телефон: \[+X (XXX) XXX-XX-XX\]

Email: \[email@усадьба.ру\]

Сайт: \[www.усадьба.ру\]

## Усадьба: Ваш Капитал Растет на Земле