物业管理系统接口文档

此接口文档的安全原则，采用一定的排序规则然后MD5加密生成签名，在服务器端会有验证签名的过程.所有的请求均采用POST请，并且所有的数据均需要加密，数据格式例如username=xwy&pwd=123&signature=MD5加密，返回数据均为json数据格式.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 函数名称 | Login | | | |
| 作用描述 | 登陆物业系统，并获取信息 | | | |
| 参数签名规则 | UserName+Pwd+ CompanyCode | | | |
| 请求参数 | 参数描述 | 是否可空 | 参数类型 | 数据库类型 |
| UserName | 登陆账户名 | 否 | string | Varchar(20) |
| Pwd | 用户名称 | 否 | string | Char(32) |
| CompanyCode | 公司编号 | 否 | string | Char(5) |
| 返回参数 | 参数描述 | | 参数类型 | 数据库类型 |
| EmployeeID | 用户ID | | string | Char(32) |
| EmployeeName | 用户名称 | | string | nvarchar(20) |
| CompanyName | 公司名称 | | String | nvarchar(20) |
| AreaID | 默认小区ID | | int | int |
| AreaName | 默认小区名称 | | string | Nvarchar(20) |
| Areas  AreaID  AreaName | 所管小区列表 | | List<object> |  |
| 返回数据格式 | <Result>  <ResultCode>  </ResultCode>  <Data>  </Data>  </Result> | | ResultCode:  1=成功  -1=数据格式不对  -2=验证签名不通过 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 函数名称 | GetStandardFee | | | |
| 作用描述 | 获取小区标准费用 | | | |
| 参数签名规则 | EmployeeID+AreaID | | | |
| 请求参数 | 参数描述 | 是否可空 | 参数类型 | 数据库类型 |
| EmployeeID | 用户ID | 否 | string | Char(32) |
| AreaID | 小区ID | 否 | int | int |
| 返回参数 | 参数描述 | | 参数类型 | 数据库类型 |
| FeeStandards  FeeStandardID:int  Name:string  FeeType:int  Price:decimal  CompanyID:int  AreaID:int  RelationArea:int | 小区费用标准列表  FeeType:  1=水费  2=电费  3=天然气费  4=物业管理费  5=清洁费  6=停车费  7=临时费  8=其他费  RelationArea:  0=不关联面积  1=关联建筑面积  2=关联使用面积 | | List<object> |  |
| 返回数据格式 | <Result>  <ResultCode>  </ResultCode>  <Data>  </Data>  </Result> | | ResultCode:  1=成功  -1=数据格式不对  -2=验证签名不通过 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 函数名称 | GetRoomInfo | | | |
| 作用描述 | 获取住户信息 | | | |
| 签名规则 | EmployeeID+AreaID+RoomCode | | | |
| 请求参数 | 参数描述 | 是否可空 | 参数类型 | 数据库类型 |
| EmployeeID | 用户ID | 否 | string | Char(32) |
| AreaID | 小区ID | 否 | int | int |
| RoomCode | 房间号 | 否 | string | Char(5) |
| 返回参数 | 参数描述 | | 参数类型 | 数据库类型 |
| RoomID | 房间ID | | int | int |
| RoomCode | 房间号 | | string | Nvarchar(20) |
| BuildArea | 建筑面积 | | decimal | Decimal(7,3) |
| UseArea | 使用面积 | | decimal | Decimal(7,3) |
| OwnerName | 户主 | | string | Nvarchar(20) |
| Equipments  EquipmentID:int  RoomID:int  EquipmentType:int | 设备信息，水电气、物管、停车、清洁费都作为一种设备来处理.  EquipmentType:与费用（FeeStandards）里的FeeStandardID：相等 | | List<object> |  |
| 返回数据格式 | <Result>  <ResultCode>  </ResultCode>  <Data>  </Data>  </Result> | | ResultCode:  1=成功  -1=数据格式不对  -2=验证签名不通过 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 函数名称 | GetArrearInfo | | | |
| 作用描述 | 获取住户的欠费信息,返回为集合类型,为清晰字段含义故单独列出 | | | |
| 签名规则 | EmployeeID+AreaID+RoomID | | | |
| 请求参数 | 参数描述 | 是否可空 | 参数类型 | 数据库类型 |
| EmployeeID | 登陆账户名 | 否 | string | Varchar(20) |
| AreaID | 小区ID | 否 | int | int |
| RoomID | 房间ID | 否 | int | int |
| 返回参数 | 参数描述 | | 参数类型 | 数据库类型 |
| InputTableID | 抄表记录ID | | int | int |
| ObjectType | 对象类型  1=设备  2=房间（用于临时费情况） | | int | int |
| ObjectID | 对象ID  根据ObjectType而定 | | int | int |
| Price | 单价 | | decimal | Decimal(8,3) |
| Amount | 金额 | | decimal | Decimal(8,3) |
| StartDegree | 起数  用于数量性费用(水，电，气) | | Decimal | Decimal(11,3) |
| EndDegree | 止数  用于数量性费用(水，电，气) | | Decimal | Decimal(11,3) |
| PayStartDate | 开始日期  用于时间性费用(物管，清洁，停车) | | datetime | datetime |
| PayEndDate | 结束日期  用于时间性费用(物管，清洁，停车) | | datetime | datetime |
| Status | 抄表记录状态  0=欠费  1=预打票  2=已付费  3=预付费 | | int | int |
| FeeType | 1=水费  2=电费  3=天然气费  4=物业管理费  5=清洁费  6=停车费  7=临时费  8=停车费 | | int | int |
| Arrears | 欠费信息，返回上面字段的集合 | | List<object> |  |
| TempArrears | 临时费用信息，返回上面字段的集合 | | List<object> |  |
| 返回数据格式 | <Result>  <ResultCode>  </ResultCode>  <Data>  </Data>  </Result> | | ResultCode:  1=成功  -1=数据格式不对  -2=验证签名不通过 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 函数名称 | CheckAndCharge | | | |
| 作用描述 | 服务端检查费用和收费 | | | |
| 签名规则 | EmployeeID+AreaID+RoomID+TotalAmount | | | |
| 请求参数 | 参数描述 | 是否可空 | 参数类型 | 数据库类型 |
| EmployeeID | 登陆账户名 | 否 | string | Varchar(20) |
| AreaID | 小区ID | 否 | int | int |
| RoomID | 房间ID | 否 | int | int |
| TotalAmount | 收费总金额 | 否 | int | int |
| Arrears  InputTableID:int | 欠费信息集合,只传递需要收费的抄表记录ID | 否 | List<int> |  |
| TempArrears  InputTableID:int | 临时欠费信息集合,只传递需要收费的抄表记录ID | 否 | List<int> |  |
| PrePay  ObjectType:int  ObjectID:int  Price:decimal  Amount:decimal  FeeType:int  PayStartDate:datetime  Quantity:int  PayEndDate:datetime | 预收费信息  ObjectType=1  ObjectID:设备ID | 可 | List<object> |  |
| 返回参数 | 参数描述 | | 参数类型 | 数据库类型 |
| Arrears | 欠费信息 | | List<object> |  |
| TempArrears | 临时费用信息 | | List<object> |  |
| PrePay | 预收费信息 | | List<object> |  |
| 返回数据格式 | <Result>  <ResultCode>  </ResultCode>  <Data>  </Data>  </Result> | | ResultCode:  1=成功  -1=数据格式不对  -2=验证签名不通过 |  |