

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple-Un But-Une Foi

REGION DE THIES

DEPARTEMENT DE THIES

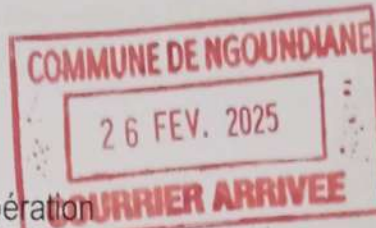
ARRONDISSEMENT DE THIENABA

SOUS-PREFECTURE

N°070/AT/SP

Thiénaba, le 24 février 2025

N°0211C A/C. NG/2025



LE SOUS-PREFET

Objet : Demande d'annulation d'une délibération
Référence : Lettre n°05/SCI DICOR/DG/2025 du 21/02/2025

Monsieur Le Maire,

Par lettre citée en référence dont copie ci-jointe, Monsieur Badara BA Directeur Général de SCI-DICOR, m'a saisi pour contester la délibération d'un terrain d'une superficie de 2000 mètres carrés au profit de l'entreprise ELTON pour y implanter une station services.

Selon lui, ce terrain lui a été, déjà, attribué (voir copie délibération ci-jointe) et qu'il dispose d'un NICAD, suite à l'approbation de l'autorité administrative (voir copie ci-jointe) pour la même activité.

En outre, il affirme qu'à la suite, de l'acquisition de son NICAD, il a entrepris les démarches nécessaires pour obtenir l'autorisation d'implantation de sa station conformément au décret 2020-1255 du 03 juin 2020, relatif aux conditions d'implantation et d'exploitation des stations de distribution des produits pétroliers raffinés.

Compte tenu de cette situation, je vous demande de me fournir les documents à votre disposition concernant cette affaire.

Je vous en souhaite bonne réception et vous rassure de ma parfaite collaboration.

Babacar WADE

A

Monsieur le Maire de la Commune de NGOUNDIANE

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

- VU la Constitution ;
VU le Code de l'Urbanisme ;
VU la loi n° 2013-10 du 28 Décembre 2013 portant code des Collectivités Locales ;
Vu le Décret 66-510 du 04 juillet 1966 portant régime financière des collectivités locales ;
VU les avis émis par les Services consultés ;
Sur la proposition du Chef de Division Régionale de l'Urbanisme :

A R R E T E

Article 1^{er} : **SCI DICOR**

Profession : demeurant à

Agissant pour le compte d'une station-service **SCI DICOR**

Est autorisé(e) à effectuer les travaux de : **d'une station-service à usage commercial**
Sur un lot du **Domaine National**

Situé à : **Séokhaye**

Conformément au dossier qu'elle a déposé : **le 23/09/2020**

Article 2 : Obligation est faite à : **SCI DICOR**

De déposer au Service Régional du Cadastre, dès achèvement des fondations, une demande de la conformité de l'alignement et de l'implantation du (ou des) bâtiment (s) faisant l'objet du présent arrêté.

Article 3 : Dès son ouverture le chantier devra être signalé par un panneau établi conformément aux dispositions réglementaires en vigueur et portant indication du numéro de l'autorisation de construire.

Article 4 : La présente autorisation est accordée sous réserve des droits des tiers et des droits de l'administration. Elle sera annulée, faute d'avoir commencé les travaux dans le délai de trois (3) ans. Elle devra faire l'objet d'une demande de renouvellement si le certificat de conformité n'a pas été demandé dans le délai de trois (3) ans à compter de la date de la signature du présent arrêté.

Article 5 : Les travaux devront être effectués conformément aux règles de l'art, sous l'entière responsabilité du requérant et de l'entrepreneur.

Article 6 : Le Chef de la Division Régionale de l'Urbanisme et de l'Habitat, le chef du Service régional de l'Hygiène, le Receveur des Domaines et le Chef du Service Régional du Cadastre sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'intéressé (e) par le Chef de la Division Régionale de l'Urbanisme et de l'Habitat en même temps que lui sera remis le dossier relatif à cette affaire.

AMPLIATIONS :

- Représentant de l'Etat
- DRUH
- Service Hygiène
- Domaines
- Cadastre
- Intéressé(e)

Vu et Approuvé
Le Représentant de l'Etat

Thiès .LE

28 DEC 2020



NDIACK SARR



Mbaye DIONE

REPUBLIQUE DU SENEGAL

REGION DE THIES

DEPARTEMENT DE THIES

ARRONDISSEMENT DE THIENABA

SOUS-PREFECTURE

N°155/AT/SP

ANALYSE : Arrêté portant approbation d'une
autorisation de construire une station de service

LE SOUS-PREFET DE L'ARRONDISSEMENT DE THIENABA

VU la Constitution ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Code général des collectivités locales ;

VU la loi n°64-46 du 17 juin 1964 relative au domaine national.

VU la loi n° 72-02 du 1^{er} février 1972 relative à l'organisation de l'administration territoriale, modifiée ;

VU le décret 66-510 du 04 juillet 1976 portant régime financier des Collectivités locales ;

VU le décret n° 72 – 636 du 29 mai 1972 relatif aux attributions des chefs de circonscription administrative et des chefs de village, modifié par le décret n°96-228 du 22 mars 1996;

VU le décret 72-1288 du 27 octobre 1972 relatif aux conditions d'affectation et de désaffectation des terres du domaine national ;

VU le décret n° 2020-1793 du 23 septembre 2020 portant nomination du Sous-Préfet de l'arrondissement de Thiénaba ;

VU l'arrêté n°0014/C.NG/2020 du 28 décembre 2020 du maire de la commune de Ngoundiane;

VU l'avis favorable émis par les services consultés ;

ARRETE

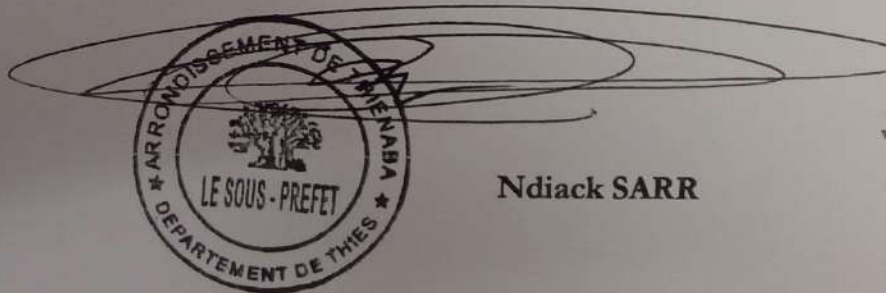
Article premier : Est approuvé l'Arrêté N°0014/C.NG/2020 en date du 28 décembre 2020 du Maire de la Commune de Ngoundiane autorisant SCI DICOR à construire une station de service sur le domaine national sise à Séokhayé.

Article 2 : le présent arrêté sera enregistré, communiqué et publié partout où besoin sera.

Ampliations :

- ✓ Préfet Thiès
- ✓ Maire
- ✓ Receveur Municipal
- ✓ Archives/Chrono

Fait à Thiénaba, le 30 décembre 2020



Ndiack SARR

Un Peuple - Un But - Une Foi

DIVISION REGIONALE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT DE THIES

AUTORISATION DE CONSTRUIRE


DOSSIER N°.....388/20.....DRUH/TH DU...23-09-2020

RENOMS-NOMS: SCI DUC

PARCELLE OU T.F. N°: D. N.

SIS Å: Sechhaye

SERVICE CONSULTE : CADASTRE

DATE D'ARRIVÉE	AVIS	DATE DÉPART
24 SEP 2020	<p><i>Avis</i></p> 	

REPUBLIQUE DU SENEGAL
Un Peuple - Un But - Une Foi

MINISTRE DE L'URBANISME,
DU LOGEMENT ET DE L'HYGIENE PUBLIQUE

DIVISION REGIONALE DE L'URBANISME
ET DE L'HABITAT DE THIES

AUTORISATION DE CONSTRUIRE


DOSSIER N° ...322/20... DRUH/TH DU ...2.3.09.-2020

PRENOMS-NOMS : ...S. I. Diou...

PARCELLE OU T.F. N° ...D. IV...

SIS A : ...

SERVICE CONSULTE : **DOMAINES**

DATE D'ARRIVÉE	AVIS	DATE DÉPART
	<p><i>avis favorable</i></p> <p></p>	

NB : délai de réponse : 14 jours (cf. note n°0638/MUHH/IA/DUA du 18/04/2008) relative à la simplification des procédures d'obtention de l'autorisation de construire.

17363-04-52

REPUBLIQUE DU SENEGAL
Un Peuple – Un But – Une Foi

MINISTERE DE L'URBANISME,
DU LOGEMENT ET DE L'HYGIENE PUBLIQUE

DIVISION REGIONALE DE L'URBANISME
ET DE L'HABITAT DE THIES

AUTORISATION DE CONSTRUIRE


DOSSIER N°.....255/2.....DRUH/TH DU 23-09-2020

PRENOMS-NOMS:.....G. N. Diop.....

PARCELLE OU T.F. N°:.....D.N.....

SIS À:.....D. N. Diop.....

SERVICE CONSULTE: **ENVIRONNEMENT**

DATE D'ARRIVÉE	AVIS	DATE DÉPART
14/10/2020	<p>avis favorable</p> 	14/10/2020

NB : délai de réponse : 14 jours (cf. note n°0638/MUHHHA/DUA du 18/04/2008) relative à la simplification des procédures d'obtention de l'autorisation de construire.

REPUBLIQUE DU SENEGAL
Un Peuple – Un But – Une Foi

MINISTERE DE L'URBANISME,
DU LOGEMENT ET DE L'HYGIENE PUBLIQUE

DIVISION REGIONALE DE L'URBANISME
ET DE L'HABITAT DE THIES

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

DOSSIER N° 377/20 DRUH/TH DU 23-09-2020

PRENOMS-NOMS: S.C.I. N. C. 2

PARCELLE OU T.F. N°: N

SIS A: Seckhays

SERVICE CONSULTE: **AGEROUTE**

DATE D'ARRIVÉE	AVIS	DATE DÉPART

NB : délai de réponse : 14 jours (cf. note n°0638/MUHHHA/DUA du 18/04/2008) relative à la simplification des procédures d'obtention de l'autorisation de construire.

N°05/SCI-DICOR/DG/2025

Thiès, le 21 Février 2025

CA

Monsieur le Sous-Préfet
De l'Arrondissement de Thiénaba

Objet : Recours Administratif

Réfs : - Délibération N° 48/PV N°04/19-CNG du 21/12/2019

- Arrêté d'approbation N° 113/AT/SP du 15/07/2020
- Arrêté N° 0014/C.NG/2020 du 28/12/2020 portant autorisation de construire
- Arrêté N° 155/AT/SP du 30/12/2020 portant approbation d'autorisation de construire
- Plan cadastral portant NICAD N° 0722020301400003

Les documents sus références montrent que la **SCI-DICOR** a bénéficié d'une délibération du conseil municipal de Ngoundiane portant affectation de 2000 m² de terre du domaine national dans le terroir du village de Séokhayé, pour l'implantation d'une **station service**.

L'autorisation de construire ayant été obtenue, les travaux de la **SCI-DICOR** ont été bloqués par le fait que la municipalité a par la suite accordé une autre délibération et autorisation de construire une station service à une autre société à moins de 20 mètres de notre site, en violation des dispositions du décret N° 2020-1255 du 03 juin 2020 relatif aux conditions d'implantation et d'exploitation des stations de distribution des produits pétroliers raffinés qui prescrit au moins 500 mètres entre deux stations.

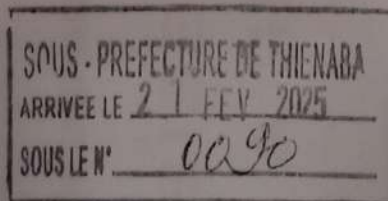
A présent nous avons été informés que le Conseil Municipal, ou le Maire, vient en plus d'affecter notre site à la société **ELTON** sans aucune procédure de désaffectation.

Si cette information est avérée, nous venons par la présente vous demander de bien vouloir refuser l'approbation de cette délibération afin de nous éviter de recourir aux juridictions pour contester l'effectivité de la réunion du Conseil Municipal et la légalité des actes d'affectation et d'approbation.

Dans l'espoir d'une suite favorable, veuillez Monsieur le Sous-Préfet, agréer l'expression de notre profonde gratitude.

Pièces Jointes

- Délibération
- Arrêté portant approbation d'une délibération
- Autorisation de construire
- Arrêté portant approbation d'une autorisation de construire une station service
- Plan de construction autorisé par Urbanisme -Avis AGEROUTE
- Avis CADASTRE
- Avis Service D'hygiène
- Avis Domaine
- Avis Environnement



Le Directeur Général



REPUBLIQUE DU SENEGAL
REGION DE THIES
COMMUNE DE NGOUNDIANE

**PROJET DE CONSTRUCTION
D'UNE STATION**

**SISE:
A SEOKHAYE**

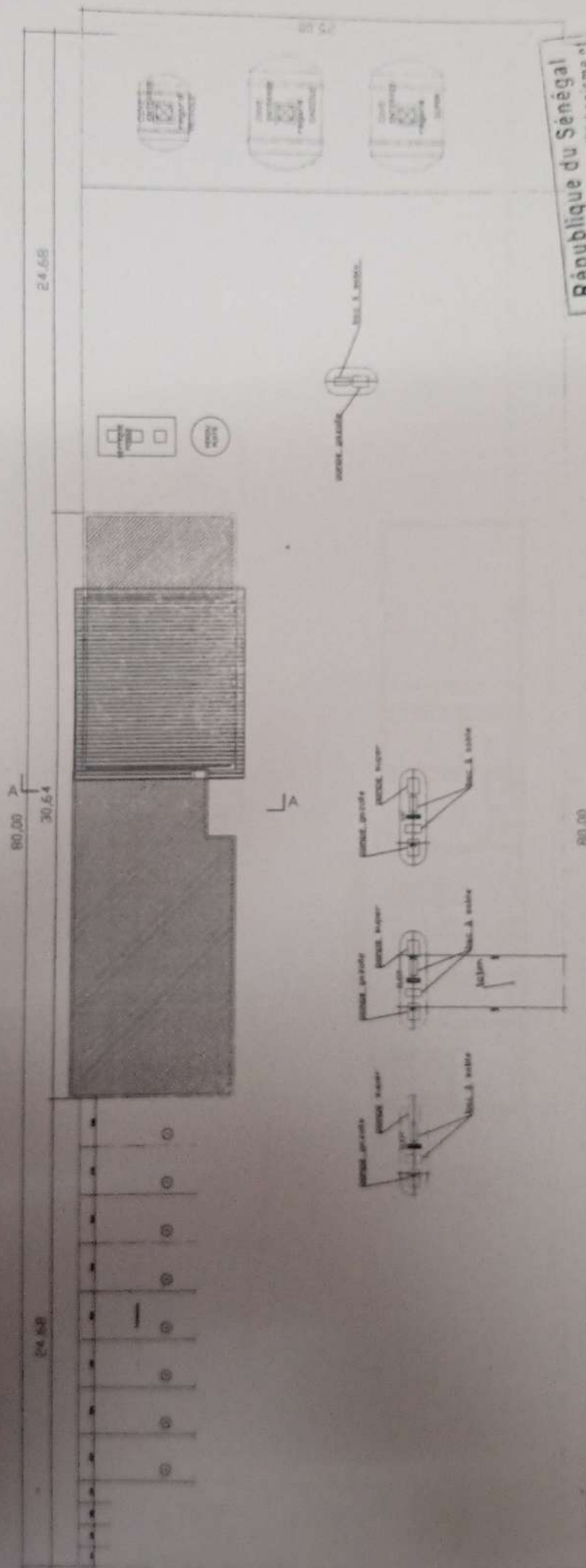
**PROPRIÉTÉ
SCI DICOR**

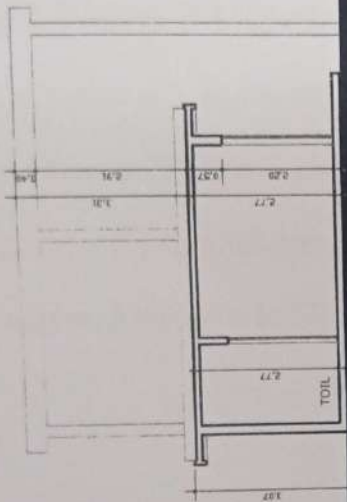
AVANT PROJET

République du Sénégal
Division Régionale de l'Urbanisme et
de l'Habitat de Thies
Autorisation de Construire
N° 338720/DRUHITH
Arrêté du Maire N° 44/CA
Thies, le 28 Décembre 2020

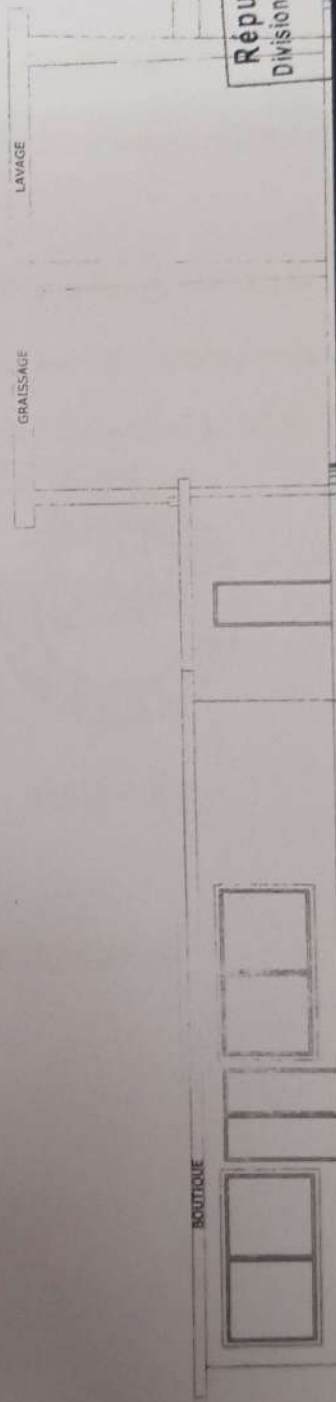
ECHELLE 1/100

DATE: SEPTEMBRE 2020





COUPE - AA



FACADE

République du Sénégal
Division Régionale de l'Urbanisme et
de l'Habitat de Thiès
N° 322/23 / DRUH / TH
Arrêté du Maire N° 144 / 10
Thiès, le 22.02.2010

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Je soussigné **Badara BA** agissant au nom de la **SCI DICOR**

Sollicite l'autorisation de construire une station-service à usage commercial
d'une superficie de 2000 m², sis à Séokhaye.

Ci-joint en cinq (5) exemplaires, le dossier relatif à la présente demande.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma très haute considération.

Fait à Thiès, le 16 septembre 2020

Le Directeur



Badara BA

A

Monsieur le Maire de la Commune de NGOUNDIANE

LE SOUS-PREFET DE L'ARRONDISSEMENT DE THIENABA

VU la Constitution ;

VU le Code général des collectivités locales ;

VU la loi n°64-46 du 17 juin 1964 relative au domaine national.

VU la loi n° 72-02 du 1^{er} février 1972 relative à l'organisation de l'administration territoriale, modifiée ;

VU le décret n° 72 - 636 du 29 mai 1972 relatif aux attributions des chefs de circonscription administrative et des chefs de village, modifié ;

VU le décret 72-1288 du 27 octobre 1972 relatif aux conditions d'affectation et de désaffectation des terres du domaine national comprises dans les communautés rurales ;

VU le décret n° 2019-1711 du 09 octobre 2019 portant nomination du Sous-préfet de l'Arrondissement de Thiénaba ;

VU le procès-verbal de la session ordinaire du Conseil municipal de Ngoundiane en date du 21 décembre 2019 ;

ARRETE

Article premier : Est approuvée la délibération n°48/PV N°04/19 - C.NG en date du 21 décembre 2019 du conseil municipal de Ngoundiane portant affectation de terres du domaine national, d'une superficie de deux mille (2000) mètres carrés située au nord de RN3 entre le village de Séokhaye et le hameau de Keur Serigne Mbacké Médina à la société SCI-DICOR, titulaire du NINEA 0061241864 217, pour l'installation d'une station d'essence terrestre.

Article 2 : le présent arrêté sera enregistré, communiqué et publié partout où besoin sera.

Ampliations :

- ✓ Préfet Thiès
- ✓ Maire
- ✓ Receveur Municipal
- ✓ Archives/Chrono

Fait à Thiénaba, le 15 juillet 2020





PROCES VERBAL N° 04/19 – C.NG
DELIBERATION N° 48

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU la constitution ;
VU la loi n° 64 -76 du 17 juin 1964 relative au domaine national ;
VU la loi n° 2013 – 10 du 28 décembre 2013 portant Code général des collectivités territoriales modifiée ;
VU le décret 72 – 1288 du 27 Octobre 1972 relatif aux conditions d'affectation et de désaffectation des terres du national comprises dans les collectivités locales ;
VU le procès-verbal n° 01 / CNG du 16 Juillet 2014 portant élection du Maire de la Commune et de ses adjoints ;
VU la demande en date du 20 juin 2019 de SCI DICOR, pour l'affectation d'une parcelle de terrain destinée à une station d'essence terrestre dans la Commune de Ngoundiane ;
VU le procès-verbal de la session ordinaire du Conseil municipal de Ngoundiane du 21 décembre 2019,

DELIBERE

Article premier. - Une parcelle de terrain du domaine national d'une superficie de deux mille mètres carrés (2 000m²) située au nord de RN3 entre le village de Séokhaye et le hameau de Keur Serigne Mbacké Médina est affecté à la SCI DICOR, titulaire du NINEA : 0061241864 2F7 et dont le siège social est situé Thiès au quartier Sud Stade Lat Dior Extension, Villa N° 435, pour l'Installation station d'essence terrestre.

Article 2. - La présente affectation ne confère qu'un droit d'usage. La parcelle de terrain affectée ne peut faire l'objet d'aucune transaction, d'aucune vente ou contrat de louage

Article 3 - Cette parcelle de terrain peut faire l'objet d'une désaffectation, si dans un délai de deux (2) ans elle n'est pas mise en valeur.

Article 4.- Dans le cadre de l'occupation de ce site, la SCI DICOR devra se conformer aux dispositions du Code de l'Environnement.

Article 5. - La SCI DICOR s'engage à accompagner à la Commune de Ngoundiane, au titre de sa Responsabilité Sociétale d'Entreprise (RSE) durant toute sa présence dans la Commune.

Article 6. - La SCI DICOR devra avant toute exploitation s'acquitter du paiement de tous les frais relatifs à cette affectation et satisfaire tous ses engagements contenus dans le protocole signé avec la Commune.

Article 7. - La présente délibération ne sera exécutoire qu'après son approbation par le représentant de l'Etat.

Approuvé par arrêté N° 13/AT/DP du 15/07/2020

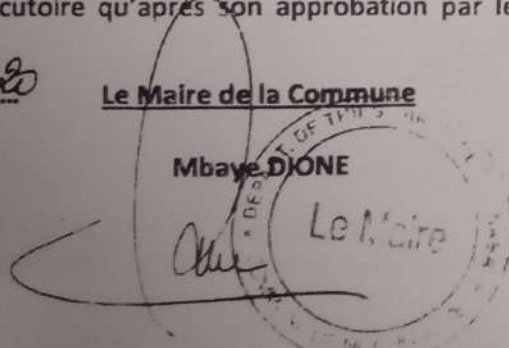


Abdou Aziz DIAGNE

Le Maire de la Commune

Mbaye DIONE

Le Maire



SCI-DICOR
Société Civile Immobilière
CONSTRUCTEUR & PROMOTEUR
BTP - IMMOBILIER GENERAL

Thiès, le 14 septembre 2020

Objet : Demande de bail

Monsieur,

Je viens par la présente solliciter auprès de votre haute bienveillance un bail d'une superficie de 2000 m² sise à Séokhaye/ Commune de Ngoundiane à usage commercial.

Je vous prie d'agréer Monsieur le Receveur, mes sincères considération.

Le Directeur



A

Monsieur le Receveur des Domaines à Thiès

C. S. F. THIÈS
16 SEPT 2020
1839

DIRECTION GENERALE
DES IMPOTS ET DES DOMAINES

DIRECTION DU CADASTRE

CENTRE DES SERVICES FISCAUX DE
THIES

BUREAU DU CADASTRE

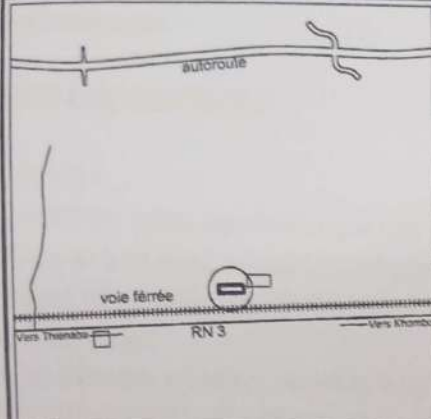
Région de Thiès

Département de Thies

Arrondissement de Thiénaba

Commune de N'goundiane

Requérant : SCI DICOR



PLAN DE SITUATION ECHELLE = 1 : 25 000

NORD

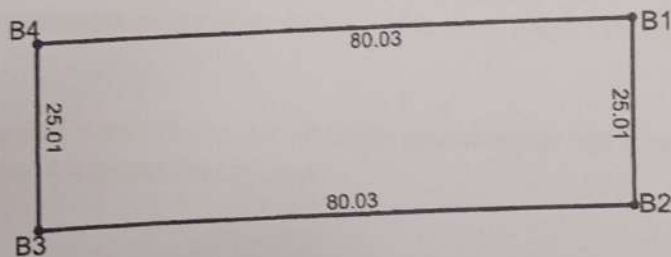
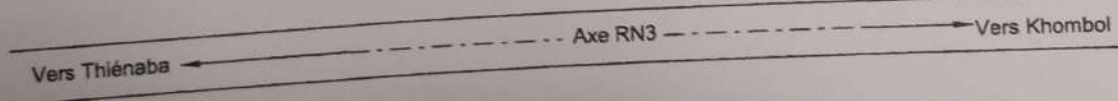
Superficie : 20a 00ca

T.N.I

T.N.I

Système de coordonnées RRS04

Pts	X	Y
B1	312486.72	1633255.96
B2	312486.72	1633230.95
B3	312406.72	1633228.56
B4	312406.72	1633253.57

Levé et dressé par le géomètre
Nafa FALL

Extrait certifié conforme

Thiès, le 11/09/2020

Le chef de bureau



PLAN DU TITRE N°

....., le

Le conservateur de la propriété
et des droits fonciers

ECHELLE = 1 : 1000

DOSSIER N° 06 027

C1-DICOR
435 Soud Etade - lat Dior
775402383

PROJET DE CONSTRUCTION
DEVIS DESCRIPTIF

Le présent devis a pour objet la description sommaire des travaux et ouvrages nécessaires à la construction d'un bâtiment à usage d'habitation ou commercial.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

FONDATIONS :

Les fondations seront constituées par des semelles filantes ou semelles isolées en B.A. posées sur un béton de propreté d'épaisseur 5 cm en fond du sol naturel. Le soubassement en agglomérés pleins de 20 x 20 x 40 avec chaînage en B.A. ou en longrines. Forme au sol, d'épaisseur 8 cm sur remblais de sable de dune arrosé et compacté avec chape d'usure bouchargée au mortier de ciment dosé à 250 kg/m³.

Tous les ouvrages en béton, semelles, longrines, poteaux, linteaux, chaînage, escaliers, dalle, paillasse, acrotère, etc... seront dosés à 350 kg/m³ y compris coffrages, armatures, planchers en hourdis avec poutrelle et dalles de compression de 5 cm d'épaisseur. Les menuiseries seront en agglomérés creux 15 x 20 x 40 ou 7 x 20 x 40 et hourdis au mortier de ciment.

Tous les enduits seront dosés à 300 kg/m³ en 15 mm d'épaisseur et la finition lissée pour recevoir de la peinture.

REVETEMENT SOLS ET MURS :

Pose de carreaux grès cérame 2 x 2 au sol dans toutes les pièces; carreaux faïence ivoire sur murs cuisine avec paillasse et dans toilettes jusqu'à hauteur de 1,80 m.

TOITURE :

Elle sera en terrasse ou en tôle avec complexe d'étanchéité sur la terrasse, forme de pente, relevé d'étanchéité sur solin.

MENUISERIES :

Les menuiseries seront en bois traqué ou rouge avec couche d'impression anti-termite avec huisseries métalliques ou bois. Les portes seront vitrées et persiennées ouvrant à l'italienne, à la française ou coulissant.

PLUMBAGE SANITAIRE :

Alimentation en eau au compteur de la SONES avec robinet d'arrêt. Tous les tuyaux seront en cuivre ou en P.V.C. et seront isolés. Tous les appareils seront en céramo porcelaine et complètement équipés. Les évacuations seront à l'égout ou à la fosse.

ELECTRICITE :

L'alimentation se fera à partir du poteau de la SENELEC, la distribution du courant sous fourreaux oranges encastrés en 2 fils 1,5 mm² pour l'alimentation des prises, combinés et points lumineux dans toutes les pièces. Les prises interrupteurs seront en Bakélite et encastrés avec fusible incorporé.

PEINTURE :

2 couches de peinture glycérophthalique sur boiserie et ouvrages métalliques après préparation (brossage, 1 couche d'impression, etc...). 3 couches de peinture vinylique sur enduit de ciment après préparation.

Dakar, le 24/09/2020



(à joindre à la demande d'autorisation de construire)

Prénoms, Nom et adresse du requérant : SCJICOR

345, 2nd stage Lat Fior extension

Date et lieu de naissance :

Situation du bâtiment
à construire

Parcelle n°

Lotissement: GEORGEAUX

Zone du plan d'urbanisme : NGOUNDIANE

Désignation des niveaux	Surface couverte p/niveau (1)	Désignation (2)	Nombre de bureaux, magasins ou pièces hab.	Estimation des travaux	Observations
Sous-sol					
R.D.C.	215,09m ²			32263 500 FCFK	
1 ^{er} étage					
2 ^{ème} étage					
3 ^{ème} étage					
4 ^{ème} étage					
5 ^{ème} étage					
6 ^{ème} étage					
7 ^{ème} étage					
Surface totale couverte	215,09m ²			32.263.500 FCFK	

(1) La surface couverte du bâtiment est déterminée y compris les murs extérieurs

(2) Indiquer les destinations des locaux : commerciaux, locaux industriels, logements locaux mixtes

Thiès, le 16 septembre 2020

Le Propriétaire

