

matrícula

01

IMÓVEL: Gleba resultante da unificação da área destacada da Gleba II-B, oriunda do desdobro da Gleba II-B, esta oriunda do desmembramento da gleba II da Fazenda Santa Terezinha, com a Gleba II-A, oriunda do desmembramento da gleba II da Fazenda Santa Terezinha, localizada no Distrito de Sousas, neste Município e Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M147; deste segue confrontando com Fazenda São João, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°05'10" e 27,13 metros até o vértice M148, 77°41'51" e 24,12 metros até o vértice M149, 96°54'50" e 21,01 metros até o vértice M150, 96°07'15" e 7,79 metros até o vértice M151, 103°32'35" e 3,97 metros até o vértice M152, 89°17'48" e 5,84 metros até o vértice M153, 95°02'05" e 11,30 metros até o vértice M154, 88°46'03" e 11,74 metros até o vértice M155, 80°24'27" e 10,15 metros até o vértice M156, 93°33'44" e 5,17 metros até o vértice M157, 103°55'20" e 2,47 metros até o vértice M158, 115°45'44" e 24,16 metros até o vértice M159, 131°29'53" e 9,43 metros até o vértice M160, 131°28'37" e 14,33 metros até o vértice M161, 128°10'28" e 17,35 metros até o vértice M162, 124°08'35" e 9,18 metros até o vértice M163, 89°40'24" e 24,03 metros até o vértice M164, 118°50'03" e 19,13 metros até o vértice M165, 45°57'30" e 27,81 metros até o vértice M166, 34°23'19" e 23,67 metros até o vértice M167, 27°45'27" e 3,39 metros até o vértice M168, 22°28'43" e 24,30 metros até o vértice M169, 40°09'45" e 20,08 metros até o vértice M170, 37°32'13" e 33,04 metros até o vértice M171, 33°28'19" e 23,26 metros até o vértice M172, 1°42'13" e 4,87 metros até o vértice M173, 343°36'12" e 15,54 metros até o vértice M174A; deste segue confrontando com Gleba II-B (remanescente da matrícula nº 6.086 deste Ofício), com os seguintes azimutes e distâncias: 265°51'09" e 255,83 metros até o vértice CS19A, 270°16'52" e 8,88 metros até o vértice CS19; deste segue confrontando com Gleba II-D (matrícula nº 6.088 deste Ofício), com o azimute de 172°54'37" e distância de 27,49 metros até o vértice CS18; segue em curva com distância de 11,25 metros até o vértice CS17, segue com azimute de 222°29'56" e distância de 71,91 metros até o vértice M147, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 25.368,62 m². Cadastros INCRA / NIRF: i) denominação do imóvel rural - Gleba 11A; código do imóvel: [REDACTED] (ha): 5,0651; nº de módulos rurais: 0,45; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 0,2279; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; área total (ha): 2,2793; NIRF: [REDACTED] ii) denominação do imóvel rural - Gleba II B; código do imóvel: [REDACTED]; módulo rural (ha): 5,0128; nº de módulos rurais: 0,52; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 0,2607; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; área total (ha): 2,6067; Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 7.605.520-5; Cadastros Ambiental Rural (CAR): [REDACTED] no SICAR-SP (protocolo nº [REDACTED] e [REDACTED] no SICAR-Federal; [REDACTED] no SICAR-SP (protocolo nº [REDACTED] e [REDACTED] no SICAR-Federal, ambos em maior área.

Proprietários: DAI [REDACTED] o RG nº [REDACTED] SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 271.855.638-28, com endereço eletrônico: dan [REDACTED] UNHA, brasileira, empresária, portadora do RG nº [REDACTED] inscrita no CPF.MF. sob o nº [REDACTED], com endereço eletrônico: [REDACTED] sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua [REDACTED] Campinas-SP, CEP 13104-257. **Título Aquisitivo:** R-15 (venda e compra), datado de 22 de março de 2019 e AV.18 (encerramento por fusão), nesta data, ambos na matrícula [REDACTED] e AV.04 (encerramento por fusão), nesta data, ambos na matrícula [REDACTED] o. Matrículas de Origem nºs [REDACTED] Campinas, 17 de novembro de 2021.

Sabryna Fontanim Mosini
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464311RG000157571BC21Z

(continua no verso)



AV-01/45.870: - Prenotação nº 113.578, em data de 08/10/2021.

TRANSPORTE DE DOMINÂNCIA - Conforme as averbações nº 01 (um) da matrícula [REDACTED], nesta data, e nº 03 (três) da matrícula [REDACTED] da de 11 de agosto de 2005, ambas deste Ofício, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula figura como dominante em relação à servidão da gleba II-D, averbada sob nº 03 (três) na matrícula [REDACTED] e Ofício. Campinas, 17 de novembro de 2021.


Sabryna Fontanim Mosini
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331AN000157572VE21X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br